



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1r. Fet imposable.

1. Constituïx el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no llicència, sempre que la seua expedició corresponga a este Municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'apartat anterior, podran consistir en:
 - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - B) Obres de demolició.
 - C) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - D) Alineacions i rasants.
 - E) Obres de llanterneria i clavegueram.
 - F) Obres en cementeris.
 - G) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requerisquen llicència d'obra o urbanística.

Article 2n. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguen amos de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

Article 3r. Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 3 per 100.
4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

Article 4t. Gestió.

1. Quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent; en qualsevol altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es referix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si és el cas, la quantitat que corresponga.

3. Als efectes previnguts en este article sobre determinació del cost **real** de les construccions, instal·lacions i obres, s'estarà al quadro de valors que figura com a annex a la present Ordenança, i que serà revisable amb caràcter anual.

Article 5t. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament.

Article 6t. Infraccions i sancions.

En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenrotllen.

Article 7. Bonificacions.-

7.1 S'establix una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment d'ocupació.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Les bonificacions es concediran amb la sol·licitud prèvia de l'interessat justificant les circumstàncies per a realitzar la declaració d'especial interès o utilitat municipal.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal serà realitzada pel Ple de l'Ajuntament, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.”

7.2 Gaudiran d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que les mateixes no deriven d'obligacions imposades per les normes urbanístiques o de qualsevol altra.

A.- En les vivendes d'obra nova s'aplicarà sobre els costos provocats per l'adaptació de la vivenda a la persona discapacitada. Este increment deurà acreditar-se per mitjà d'informe tècnic.

B.- En les obres de reforma la bonificació s'aplicarà sobre el cost real de les obres que directament es dirigisquen a l'adaptació de la vivenda o a l'eliminació de barreres arquitectòniques.

A l'efecte d'esta bonificació tindran la consideració de discapacitats les persones que tinguen esta condició legal

La bonificació es concedirà per l'òrgan competent a sol·licitud de l'interessat prèvia comprovació que no és deutor a la hisenda Municipal, d'acord amb el següent procediment.

La sol·licitud es presentarà en model oficial juntament amb la declaració-liquidació de l'impost i amb un pressupost d'execució material, visat pel col·legi oficial quan així **fora** preceptiu, en el que es desglossarà aquella part de les obres destinades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

L'Ajuntament sol·licitarà informe els Servicis Tècnics d'Urbanisme en relació amb l'adequació del projecte al supòsit de fet necessari per a concedir la bonificació.

7.3 Gaudiran d'una bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, les construccions, instal·lacions o obres referents a la construcció de vivendes sotmeses a algun règim de protecció pública.

La bonificació es concedirà per l'òrgan competent a sol·licitud de l'interessat prèvia comprovació que no és deutor a la Hisenda Municipal, i quan s'acredite, per mitjà de la corresponent qualificació atorgada per l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana, que el destí de l'immoble siga la construcció de vivendes sotmeses a algun règim de protecció pública. La bonificació només s'aplicarà a la part de la quota corresponent a vivendes protegides quan es tracte de promocions mixtes en què s'inclouen vivendes protegides i vivendes de renda lliure.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

“ANNEX QUE SE CITA

- Vivendes unifamiliars: **680 €/m2**
- Vivendes plurifamiliars: **567 €/m2**
- Reforma de vivendes: **340 €/m2**
- Locals comercials de nova planta: **614 €/m2**
- Habilitació i reformes de locals comercials: **370 €/m2**
- Naus industrials (oficines): **472 €/m2**
- Naus industrials (Cobertes i estructures metàl·liques): **237 €/m2**
- Habilitació i reformes de naus industrials: **237 €/m2**

En el cas d'habilitacions de locals comercials en què s'empren materials de construcció d'alta qualitat i reformes de vivendes que afecten l'estructura de les mateixes, s'aplicaren els valors corresponents a nova construcció.

Els magatzems, cambres, garatges i soterranis de cada edifici es valoraren al 50% del preu anterior de la topologia corresponent.

Altres tipologies i obres d'urbanització requeriran estudi particularitzat”

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el “Butlletí Oficial de la província” i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1990 romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

La present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament en sessió plenària el dia 27 d'octubre de 1.989, sent modificada en data 10 de desembre de 2007, en la sessió plenària de data 28 de març del 2012 i publicada la dita modificació en el Butlletí Oficial de la província de València de data 6 de juny del 2012.

La seua última modificació va ser aprovada en la sessió plenària de data 29 d'octubre del 2019 i publicada la dita modificació en el Butlletí Oficial de la província de València de data 29 de desembre del 2012.