



## **ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE** **BÉNS IMMOBLES**

### **Article 1r.**

De conformitat amb el que preveu l'article 73 de la llei 39/88, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable a este municipi queda fixat en els termes que s'establixen en l'article següent.

### **Article 2n.**

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,693 %.
2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica, queda fixat en el 0,44 %.

### **Article 3r**

1. Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana, sempre que així es sol·licite pels interessats, les famílies nombroses empadronades en el municipi, en les condicions següents:

1. El subjecte passiu ha de ser titular de família nombrosa en la data del meritació de l'impost, i en conseqüència estar en possessió del corresponent títol, expedit per l'autoritat competent.
2. L'immoble gravat ha de ser d'ús residencial, el seu valor cadastral no podrà excedir 100.000,00 euros, i haurà de constituir el domicili d'empadronament de tots els membres de la unitat familiar que consten en el títol de família nombrosa.
3. La present bonificació es concedirà a petició de l'interessat, i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.
4. És requisit imprescindible per a la concessió d'este benefici fiscal que el titular estiga al corrent en el pagament dels seus tributs i sancions municipals a la data de sol·licitud de la bonificació, o bé tinga aprovat un pla de pagaments trobant-se al corrent del mateix.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

En cas de separació o divorci s'entendrà per vivenda habitual la designada en la Sentència o Conveni Regulator com a domicili del cònjuge que es faça càrrec de la custòdia de la majoria dels fills.

Els percentatges de bonificació anual que figuren a continuació, s'aplicaran en funció del valor cadastral de la vivenda i la categoria en què estiga classificada la família nombrosa, d'acord amb el que estableix la normativa específica en esta matèria.

Valor cadastral dels immobles bonificats	% Bonificació per a famílies nombroses de categoria general	% Bonificació per a famílies nombroses categoria especial
Inferior a 30.000,00 €	40%	60%
Igual a 30.000,00 € e inferior a 60.000,00 €	30%	40%
Igual a 60.000,00 € e inferior/igual a 100.000,00 €	20%	20%

L'Administració podrà revisar en qualsevol moment el percentatge de bonificació aplicat, en funció del tram en què es trobe el valor cadastral de l'immoble en la data de meritació de l'impost de cada exercici.

Per a gaudir d'esta bonificació els interessats hauran d'instar el benefici fiscal aportant fotocòpia del títol de família nombrosa, document que identifique l'immoble per al que se sol·licita la bonificació i que ha de ser la vivenda habitual familiar (fotocòpia del rebut de l'IBI i comprovació de l'empadronament de tots els membres de la unitat familiar en la dita vivenda). Quan no es disposa del títol definitiu podrà aportar-se el provisional en la sol·licitud, havent d'aportar el definitiu en quant ho expedisca l'administració competent.

Podrà constituir vivenda habitual familiar dos o més immobles només quan s'acredite que constituïxen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats únicament i exclusivament a vivenda de la família.

Amb caràcter general la dita bonificació produirà efectes, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite, fins al període impositiu en què es perda la condició de família nombrosa per qualsevol causa, venint els subjectes passiu, obligats a comunicar a l'administració la dita circumstància, sense perjudi de les facultats de comprovació i inspecció de l'Administració. No obstant això, quan el benefici fiscal se sol·licite abans que la liquidació siga ferm, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudi.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

L'incompliment de qualsevol dels requisits necessaris per a gaudir de la present bonificació, implicarà de forma automàtica la seua anul·lació d'ofici per part de l'Administració.

Es faculta a l'Alcaldia per a dictar normes per a l'aplicació i gestió d'esta bonificació.

2.- Tindran dret d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost, els immobles rústics en què s'exerceixen activitats primàries de caràcter agrícola que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen l'anomenada declaració, sempre que les crides activitats es realitzen directament pel subjecte passiu de l'impost o per un familiar de fins al segon grau de consanguinitat.

Correspondrà l'anomenada declaració al Ple de la corporació i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Per a la concessió de la bonificació del subjecte passiu acreditarà:

- Que és el propietari
- Declaració responsable que la terra està en producció.
- Figurar en el Cens Agrícola de l'Ajuntament de Rafelbunyol elaborat a este efecte”

### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el “Butlletí Oficial de la Província” i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1.990 romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

La present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament en sessió plenària el dia 27 d'Octubre de 1.989, sent modificada en data 29 d'octubre de 2.012.

La seua última modificació va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 31 de Juliol de 2017, sent publicada la seua aprovació en el BOP de 26 d'octubre de 2017.