



# AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

## TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVICI D'INSPECCIÓ I INFORMACIÓ URBANÍSTICA.

### ORDENANÇA REGULADORA

#### Article 1r. Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1.985, de 2 d'Abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals reguladora de les Hisendes Locals, este Ajuntament estableix la "Taxa per la prestació del servici d'inspecció i informació urbanística", que es regirà per la present Ordenança fiscal.

#### Article 2n. Fet Imposable

Constituïx el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que es realitza com a conseqüència de les sol·licituds dels particulars consistents en:

1. Llicències d'obres.
2. Llicències d'obres menors amb pressupost fins a 150,25 €
3. Parcel·lacions i reparcel·lacions, plans parcials d'extensió i urbanització privades d'ordenació urbana i iniciativa de particulars (independentment de la tarifa aplicable a l'obra, construcció i instal·lació que com a conseqüència d'elles es pretenguera realitzar, i que quedarien subjectes a la tarifa de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres).
4. Assenyalament d'alineacions i rasants.
5. Expedient de declaració de ruïna d'edificis.
6. Obres de demolició.
7. Informació Urbanística i instància de part.
8. Cèdula urbanístic o certificat urbanístic.

#### Article 3r. Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària que hagen instat les corresponents sol·licituds.



# AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

## Article 4t. Responsables.

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques que es referixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

## Article 5t. Quota tributària.

Les tarifes a pagar són les següents:

1. Per llicències d'obra: 0.55% sobre pressupost de l'obra, calculat d'acord amb el quadro de valors aplicable a l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres, amb una tarifa mínima de 4 euros.”
2. Per llicències d'obra menors amb pressupost fins a 150,25 €: 4 €.
3. Per parcel·lacions i reparcel·lacions, plans parcials d'extensió i urbanització privades d'ordenació urbana a iniciativa de particulars: per cada metre quadrat o fracció de la superfície afectada per tals operacions: 0,03 €/m<sup>2</sup>.
4. Per assenyalament d'alineacions i rasants: per cada metre lineal o fracció de fatxada o fatxades de l'immoble, amb un mínim de quota de 6,01 €.: 1,30 €
5. Per expedient de declaració de ruïna d'edificis, a instància de part, per cada foli o fracció, amb un mínim de 12,02 € : 4 €
6. Per obra de demolició:
  - Totals o parcials d'edificis, per m<sup>2</sup> o fracció: 0,40 €.
  - Totals o parcials de fatxades d'edificis: per m<sup>2</sup> o fracció que afecte les mateixes: 0,30 €.
7. Per cada informació urbanística a instància de part: 20 €
8. Per cada cèdula urbanístic o certificat urbanístic: 20 €

## Article 6t. Barems de càlcul de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres .

El càlcul de l'impost de Construccions, Instal·lacions i Servicis es realitza a través de la taula de preus de m2 construït de les diferents topologies constructives de l'Ordenança Reguladora de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i esta és la següent:



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

- Vivendes unifamiliars: 680 €/m<sup>2</sup>
- Vivendes plurifamiliars: 567 €/m<sup>2</sup>
- Reforma de vivendes: 340 €/m<sup>2</sup>
  
- Locals comercials de nova planta: 614 €/m<sup>2</sup>
- Habilitació i reformes de locals comercials: 370 €/m<sup>2</sup>
  
- Naus industrials (oficines): 472 €/m<sup>2</sup>
- Naus industrials (Cobertes i estructures metàl·liques): 237 €/m<sup>2</sup>
- Habilitació i reformes de naus industrials: 237 €/m<sup>2</sup>
  
- Actuacions parcials o puntuals sobre elements constructius EN QUALSEVOL TIPOLOGIA: Es valoraren d'acord amb la base de preus IVE aplicable en el moment del càlcul de l'impost.

En el cas d'habilitacions de locals comercials i naus industrials en què s'utilitzen materials de construcció d'alta qualitat i reformes de vivendes que afecten l'estructura de les mateixes, s'aplicaren els valors corresponents a nova construcció.

Els magatzems, cambres, garatges i soterranis de cada edifici es valoraren al 50% del preu anterior de la topologia corresponent.

Altres topologies i obres d'urbanització requeriran estudi particularitzat.

### **Article 7º. Exención i bonificacions.**

No es concediran exempció ni cap bonificació en l'exacció de la taxa.

### **Article 8u. Meritació.**

Es meritara la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud.

L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera pel contingut de la resolució que es dicte per l'òrgan competent.



# AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

## **Article 9é. Liquidació i ingrés**

El pagament de la taxa es realitzarà per autoliquidació, i el justificant de ingrés haurà d'unir-se a la sol·licitud d'autorització.

Totes les liquidacions que es practiquen seran notificades a subjecte passiu per al seu ingrés directe en Arques Municipals utilitzant els mitjans de pagament i terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació.

## **Article 10é. Infraccions i sancions.**

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el mateix dia que es publiqui en el Butlletí Oficial de la província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 1.990 romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

La present Ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament en sessió plenària el dia 26 d'octubre de 1.989, sent modificada per última vegada per acord de setembre de 2014, amb efectes 01/01/2015.