



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CELEBRADA PER
L'AJUNTAMENT EN PLE EL DIA 18 DE NOVEMBRE DEL 2010 EN PRIMERA
CONVOCATÒRIA**

En la Vila de Rafelbunyol sent les deu hores del dia 18 de novembre de dos mil deu, en el saló de sessions de l'Ajuntament es van reunir els senyors Regidors, EDUARDO OVEJERO ADELANTADO, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, M^a CARMEN PIQUER BERNET, NURIA LOSADA NATIVIDAD, FERNANDO BOHIGAS TOMAS, MILAGROS CANO VALERA, SALVADOR ALBEDA ESTEVE, FRANCISCO DOMINGO FONTELLES APARISI, LAURA CARBONELL SÁNCHEZ, DAVID BARRACHINA BADIA, ENRIC CARBONELL I ROS i JOSEP LLUIS BUSTOS I MATEO que componen l'Ajuntament en Ple, Sota La Presidència del senyor alcalde JAIME GARCÍA GARCÍA, assistits del senyor secretari FCO. JAVIER PELLUZ REQUENO, a fi de celebrar la present sessió extraordinària i urgent, en primera convocatòria, per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del Dia.

Declarat obert l'acte públic, d'Orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

ACORDS

PRIMER. PRONUNCIAMENT SOBRE LA URGÈNCIA DE LA MOCIÓ

El senyor alcalde explica que la justificació de la urgència de la present sessió ve derivada de la pròpia norma reguladora dels expedients de resolució contractual, perquè l'article 109.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions Públiques expressa "*Tots els tràmits i informes preceptius dels expedients de resolució dels contractes es consideraran d'urgència i gaudiran de preferència per al seu despatx per l'òrgan corresponent*".

Seguint-se per tant les recomanacions expressades en l'informe jurídic entén esta alcaldia que deu adoptar-se acord de manera immediata, en funció de la urgència dels expedients de resolució contractual.

Per tot això se sol·licita del Ple de l'Ajuntament que ratifiqui la urgència de la sessió en compliment del que estableix l'art. 46.2 b) de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases del Règim Local i 79 del ROF.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Sotmesa a votació la urgència, la mateixa és aprovada per unanimitat.

SEGON. RESOLDRE SOBRE LA SOL·LICITUD PRESENTADA PER LA MERCANTIL PRODAEMI SL SOBRE AMPLIACIÓ DE TERMINI D'AUDIÈNCIA PER A FORMULACIÓ D'AL·LEGACIONS EN L'EXPEDIENT INICIAT D'OFICI PER A PROCEDIR A LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE PER A L'ALIENACIÓ D'UNA PARCEL·LA DE 5.208 M2 PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL AMB DESTINACIÓ A LA CONSTRUCCIÓ DE VIVENDES SUBJECTES A RÈGIM DE PROTECCIÓ PÚBLICA PER INCOMPLIMENT DE LA MERCANTIL CONTRACTISTA.

El senyor alcalde indica que per part de l'empresa s'ha presentat escrit sol·licitant ampliació de termini per a preparar al·legacions a l'inici de l'expedient de resolució del contracte per a l'alienació d'una parcel·la de 5208 m² amb destinació a la construcció de VPP. De l'informe dels assessors jurídics es desprén que la dita sol·licitud s'ha presentat fora de termini.

El senyor Carbonell, portaveu del Grup del Bloc, reitera allò que s'ha manifestat en la Comissió informativa en el sentit que creuen que no hi ha motiu per a atorgar-li l'ampliació de termini, per la qual cosa no estan a favor d'això, però per raons de naturalesa política, a l'entendre que este assumpte devia haver-se resolt molt abans i ser conseqüència d'unes decisions polítiques preses pel partit Popular, es van a abstenir.

El Senyor Fontelles, portaveu del Grup del PSPV-PSOE, indica que segons es desprén de l'informe jurídic, esta sol·licitud ha sigut presentada per l'administrador únic de Prodaemi fora de termini; les dades facilitades pels tècnics avalen que no els acceptem la pròrroga sol·licitada, per la qual cosa votem a favor de desestimar la sol·licitud.

El Sr. alcalde, manifesta igualment el vot a favor del grup Popular en el sentit de desestimar la sol·licitud.

En conseqüència el Ple de la corporació, per una majoria absoluta d'onze vots a favor, dels Regidors dels Grups Popular i del PSPV-PSOE, i dos abstencions, dels Regidors del Grup del Bloc, adopta l'acord següent:

“**Vist** que el Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol va acordar, per acord de data 10 d'agost de 2.007, iniciar el procediment i aprovar els Plecs administratius de prescripcions



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

administratives i de prescripcions tècniques per a l'alienació d'una parcel·la de 5.208 m2 propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol amb destinació a la construcció de vivendes subjectes a règim de protecció pública, junt l'assumpció d'una sèrie d'obligacions per al que resultara adjudicatari que van incloure la realització d'obres de reforma del poliesportiu municipal i altres obligacions .

Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 11 de desembre de 2007, es va acordar que l'adjudicació de la parcel·la es realitzara a favor de la Mercantil PRODAEMI S.L.

Vist que en data 18 d'abril de 2.008, es va subscriure contracte entre l'alcalde-president de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol i el legal representant de la mercantil adjudicatària PRODAEMI SL per a l'alienació d'una parcel·la titularitat municipal integrant del PMS vinculada a la construcció de vivendes de protecció pública, així com també la realització d'obres de reforma del poliesportiu municipal i altres obligacions.

Vist que en data de 18 de maig de 2009 es va remetre per part de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol a la mercantil adjudicatària, burofax pel qual se sol·licitava el pagament del preu de la parcel·la alienada i, se li exigia una justificació per la paralització que estaven patint les obres d'edificació i les obres del poliesportiu que l'adjudicatari havia proposat en la seua plica com a millores, les quals es trobaven en fase d'execució, concedint-se un termini al contractista perquè efectuara la contestació.

Vist que en data 2 de juny del 2009, va tindre entrada en el Registre General de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol, escrit de la mercantil adjudicatària, pel qual se sol·licitava un major termini per a poder justificar tot allò que s'ha demanat en l'escrit de l'antecedent anterior.

Vist que en data de 17 de setembre de 2009, l'Ajuntament de Rafelbunyol, per mitjà d'un escrit, va tornar a requerir a la mercantil adjudicatària perquè contestara expressament a allò que s'ha demanat en data 18 de maig de 2.009 en un termini de cinc dies, manifestant que, si no es produïa contestació per part de la mercantil, s'iniciaria expedient de resolució del contracte.

Vist que en data 21 d'octubre de 2.009, es va firmar entre les dos parts contractants, un modificat del contracte en el qual PRODAEMI S.L., es comprometia al compliment d'una sèrie d'obligacions, comproment-se a renunciar a qualsevol tipus d'indemnització i reclamació per al cas d'incomplir amb alguna de les obligacions assumides en el contracte modificat.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Vist que per interlocutòria de data 16 de novembre del 2009, el Jutjat mercantil núm.3 de València, va declarar el concurs voluntari ordinari de la mercantil PRODAEMI SL, estant des d'eixe moment la mercantil incursa en una de les prohibicions per a contractar amb l'Administració.

Vist que en data 15 de setembre del 2010, es va realitzar un requeriment per part de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol a la mercantil contractista conseqüència de la paralització en l'execució de les obres de les vivendes i conseqüència de la paralització de les obres del poliesportiu, a fi de que renunciara del contracte subscrit amb l'Ajuntament.

Vist que en data 15 d'octubre del 2010, va tindre entrada en el Registre General de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol, escrit de la mercantil concursada en el qual es manifestava que era voluntat de l'empresa complir amb el contracte subscrit, a pesar que les obligacions concretes per la mercantil havien de complir-se abans del 21 d'octubre del 2010, data en què expirava el termini perquè la mercantil complira amb les obligacions dimanants del contracte modificat firmat.

Vist Que en l'actualitat han sigut diversos els incompliments en què ha incorregut la mercantil contractista, i en concret els següents:

- La mercantil PRODAEMI SL es va comprometre a presentar en el termini d'un any, a comptar de la firma del contracte modificat subscrit en data 21 d'octubre de 2009, un projecte modificat el qual no ha tingut entrada en les dependències de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol.
- La mercantil PRODAEMI SL, en el contracte modificat subscrit en data 21 d'octubre del 2010, es va comprometre a pagar l'import íntegre de la parcel·la en el termini d'un any, havent transcorregut el termini acordat sense que la mercantil de referència, haja procedit a pagar la parcel·la objecte del contracte.
- 3. En el modificat del contracte subscrit entre les parts, la mercantil s'obligava a iniciar les obres de remodelació del poliesportiu l'endemà de la subscripció del contracte. Les obres de remodelació del poliesportiu es troben en l'actualitat totalment paralitzades.

Vist que per acord de ple de data 2 de novembre del 2010, es va acordar iniciar l'expedient de resolució de contracte atorgant el termini de 10 dies naturals per a l'acceptació o rebuig de l'acord de l'inici de l'expedient de resolució del contracte per causa imputable al contractista; a més, es va iniciar expedient de confiscació de la garantia definitiva donant-se el termini de 10 dies a l'avalista perquè formulara al·legacions.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Vist que la notificació de l'anterior acord a la mercantil PRODAEMI S.L. és realitzada en el domicili social de la mercantil en data 4 de novembre de 2010, i remesa, per a major garantia de la seua notificació, per burofax eixe mateix dia, constant justificant de recepció del servici de correus en la sentida que dit burofax va ser degudament entregat el dia 5 de novembre de 2.010.

Vist que en data 16 de novembre de 2010 va ser presentat en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament escrit subscrit per PRODAEMI S.L. que manifestava la recepció de la notificació de l'acord plenari de data 4 de novembre de 2.010 i en el que sol·licitava que s'acordara la "ampliació del termini concedit per a presentar escrit d'al·legacions sense excedir la mitat del mateix, açò és fins al pròxim dia 22 de novembre de 2010", basant-se en "les circumstàncies que concorren en el present supòsit, com són la constància de documentació de complexitat i transcendència per a este assumpte en relació a la situació concursal", fonamentant-ho en l'article 49.1 de la Llei 30/92.

Vist que la sol·licitud d'ampliació de termini s'ha produït una vegada vençut el termini dels deu dies concedits a la mercantil de conformitat amb el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Vist que la sol·licitud d'ampliació de termini no ve subscrita per part dels Administradors Concursals.

Vist l'informe jurídic redactat per part de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament, que compta amb El Vistiplau de la secretària Municipal.

Considerant que d'acord amb el que disposa la Disposició Transitòria Primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant LCSP, la normativa que resulta d'aplicació al present contracte d'obres és el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, d'ara en avant TRLCAP i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, d'ara en avant RGLCAP.

Considerant el que disposa l'article 49.3 de la LRJPAC en el que es manifesta que tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. Els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seua denegació no seran susceptibles de recursos.

Considerant el que disposa l'article 109 del reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques en què es manifesta que tots els tràmits i



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

informes preceptius dels expedients de resolució dels contractes es consideraran d'urgència i gaudiran de preferència per al seu despatx per l'òrgan corresponent.

Considerant el que disposa l'article 40 de la Llei 22/2003, de 9 juliol, Concursal, que s'establix que en cas de concurs voluntari, el deutor conservarà les facultats d'administració i disposició sobre el seu patrimoni, quedant sotmés l'exercici d'estes a la intervenció dels administradors concursals, per mitjà de la seua autorització o conformitat.

Considerant el que disposa l'article 49.3 de la Llei 30/1992 que es manifesta que els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seua denegació no seran susceptibles de recursos.

Vist l'informe jurídic redactat per part de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament, que compta amb El Vistiplau de la secretària Municipal.

Vist el dictamen favorable emés per la Comissió Informativa d'Assumptes Sectorials celebrada el dia 18 de novembre de 2010

Per tot l'anteriorment exposat, el PLE de la corporació, per una majoria absoluta d'onze vots a favor, dels Regidors dels Grups Popular i del PSPV-PSOE, i dos abstencions, dels Regidors del Grup del Bloc, **ACORDA:**

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud d'ampliació de termini formulada per part de la mercantil PRODAEMI SL, pels motius següents:

1. Realitzar-se la mateixa una vegada finalitzat el termini atorgat per a l'acceptació o rebuig de l'inici de l'expedient de resolució del contracte.
2. Pel caràcter urgent que la llei atribueix a tot expedient de contractació.
3. Per no concórrer motius d'interés públic per a això.
4. Per no vindre la sol·licitud subscripta per part dels Administradors concursals.

SEGON.- Notificar el present acord a la mercantil PRODAEMI SL als efectes oportuns, manifestant que contra la present resolució no cap la formulació de cap recurs.”

TERCER. ACORDAR, SI ÉS EL CAS, LA RESOLUCIÓND EL CONTRACTE SUBSCRIT AMB LA MERCANTIL PRODAEMI SL RELATIU A L'ALIENACIÓ D'UNA PARCEL·LA DE 5.208 M2 PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL SÍTIA EN LA C/ VICENTE SORIANO D'ESTA LOCALITAT



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

AMB DESTINACIÓ A LA CONSTRUCCIÓ DE VIVENDES, GARATGES I TRASTERS SUBJECTES A RÈGIM DE PROTECCIÓ PÚBLICA.

Inicia el Sr. alcalde la seua exposició indicant que de l'última modificació contractual subscripta amb l'empresa PRODAEMI, es despenia que si en un any no havia construït o iniciat la construcció les vivendes i pagat el solar, perdia tots els drets i tot el que havia realitzat d'obra en estos terrenys. En vista que ha transcorregut el termini i no ha complert la seua part manifesta que cal resoldre el contracte subscrit i des d'este moment res els lliga a la mercantil en l'obra de VPO i tot el que ha pogut realitzar queda en propietat de l'Ajuntament.

El senyor Carbonell, portaveu del Grup del Bloc, manifesta que el seu grup estan a favor de la resolució a costos zero, i d'establir una cautela per a la possible exigència de responsabilitat per danys i perjuís.

El senyor Fontelles, portaveu del Grup del PSPV-PSOE, indica que ja en el contracte modificat firmat el 21 d'octubre del 2009 renunciava a les obres realitzades. Entenen que caldria reclamar a l'empreses danys i perjuís, perquè queden molts temes per explicar per part del Partit Popular, com és el lloguer dels camps de futbol, desplaçaments, privació de la piscina, frontons i instal·lacions als ciutadans, a més dels perjuís causats als jóvens que van presentar les sol·licituds per a les VPO i que s'han quedat sense elles.

Sobre la resolució del contracte, ja es va iniciar l'expedient el dia 2 de novembre i evidentment estan a favor que es resolga, passar pàgina i començar a actuar. Però entenen que esta situació és conseqüència d'una decisió del Partit Popular, perquè quan podia haver-ho resolt en 30 dies, li han deixat un termini major. Conclou indicant que al final "els responsables són vostés" (referint-se als Regidors del Grup Popular.)

El senyor alcalde respon amb el següent refrany "*li diu el mort al degollat, qui t'ha fet eixe forat*". Dirigint-se al Sr. Fontelles li indica que no entrarà en la política que està fent. Explica que la crisi econòmica és la causa dels greus problemes que patixen i que si no haguera sigut per açò, hi haguera haguera diners i no haguera passat res. Finalitza indicant que en les pròximes eleccions se sabrà els que són els responsables.

Contesta el senyor Carbonell que sempre s'escuda en la crisi econòmica. Reconeix que la crisi econòmica té la culpa de moltes coses, però d'esta no, perquè si s'haguera resolt el contracte el 12 de gener del 2008, hi haguera hagut una altra empresa i potser les VPO ja estarien. Pensa que la culpa que estiguem en esta situació és de com s'ha actuat.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

El senyor Fontelles reitera allò ja dit. Indica el senyor alcalde que no cal que reitere, que ja ho ha dit i no contestarà. Intervé el senyor David Barrachina, regidor del PSOE, dient-li al senyor alcalde que no interrompa i que deixi parlar. Respon el senyor alcalde que l'únic que pot interrompre és el senyor alcalde, indicant-li al senyor Fontelles que continue. Este continua dient que este problema s'ha allargat pel PP, que són els responsables polítics d'açò. Li demana que no s'excuse en la crisi, perquè en 2007 hi havia 13 persones interessades en la construcció i a pagar els 3 milions que valia el solar. Finalitza indicant que voten en contra per ser responsabilitat política del PP.

El senyor Carbonell, dona explicació de vota en el sentit que està a favor de la resolució a cost zero, i que s'establisca una cautela que deixi oberta la possibilitat d'exigència de possibles danys i perjuís, deixant clar que la responsabilitat política és del Partit Popular i que per això el seu vot és en contra.

El Sr. alcalde manifesta el vot a favor de la resolució contractual per part del grup Popular.

En conseqüència, el PLE de la corporació, per una majoria absoluta de huit vots a favor, dels Regidors del grup Popular, i cinc vots en contra, dels Regidors dels Grups del PSPV-PSOE i del Bloc, **ACORDA:**

“Vist que el Ple de l'Ajuntament de Rafelbunyol va acordar, per acord de data 10 d'agost de 2.007, iniciar el procediment i aprovar els Plecs administratius de prescripcions administratives i de prescripcions tècniques per a l'alienació d'una parcel·la de 5.208 m² propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol amb destinació a la construcció de vivendes subjectes a règim de protecció pública, junt l'assumpció d'una sèrie d'obligacions per al que resultara adjudicatari que van incloure la realització d'obres de reforma del poliesportiu municipal i altres obligacions .

Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 11 de desembre de 2007, es va acordar que l'adjudicació de la parcel·la es realitzara a favor de la Mercantil PRODAEMI S.L.

Vist que en data 18 d'abril de 2.008, es va subscriure contracte entre l'alcalde-president de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol i el legal representant de la mercantil adjudicatària PRODAEMI SL per a l'alienació d'una parcel·la titularitat municipal integrant del PMS vinculada a la construcció de vivendes de protecció pública, així com també la realització d'obres de reforma del poliesportiu municipal i altres obligacions.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Vist que en data de 18 de maig de 2009 es va remetre per part de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol a la mercantil adjudicatària, burofax pel qual se sol·licitava el pagament del preu de la parcel·la alienada i, se li exigia una justificació per la paralització que estaven patint les obres d'edificació i les obres del poliesportiu que l'adjudicatari havia proposat en la seua plica com a millores, les quals es trobaven en fase d'execució, concedint-se un termini al contractista perquè efectuara la contestació.

Vist que en data 2 de juny del 2009, va tindre entrada en el Registre General de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol, escrit de la mercantil adjudicatària, pel qual se sol·licitava un major termini per a poder justificar tot allò que s'ha demanat en l'escrit de l'antecedent anterior.

Vist que en data de 17 de setembre de 2009, l'Ajuntament de Rafelbunyol, per mitjà d'un escrit, va tornar a requerir a la mercantil adjudicatària perquè contestara expressament a allò que s'ha demanat en data 18 de maig de 2.009 en un termini de cinc dies, manifestant que, si no es produïa contestació per part de la mercantil, s'iniciaria expedient de resolució del contracte.

Vist que en data 21 d'octubre de 2.009, es va firmar entre les dos parts contractants, un modificat del contracte en el qual PRODAEMI S.L., es comprometia al compliment d'una sèrie d'obligacions, comproment-se a renunciar a qualsevol tipus d'indemnització i reclamació per al cas d'incomplir amb alguna de les obligacions assumides en el contracte modificat.

Vist que per interlocutòria de data 16 de novembre del 2009, el Jutjat mercantil núm.3 de València, va declarar el concurs voluntari ordinari de la mercantil PRODAEMI SL, estant des d'eixe moment la mercantil incursa en una de les prohibicions per a contractar amb l'Administració.

Vist que en data 15 de setembre del 2010, es va realitzar un requeriment per part de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol a la mercantil contractista conseqüència de la paralització en l'execució de les obres de les vivendes i conseqüència de la paralització de les obres del poliesportiu, a fi de que renunciara del contracte subscrit amb l'Ajuntament.

Vist que en data 15 d'octubre del 2010, va tindre entrada en el Registre General de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol, escrit de la mercantil concursada en el qual es manifestava que era voluntat de l'empresa complir amb el contracte subscrit, a pesar que les obligacions contretes per la mercantil havien de complir-se abans del 21 d'octubre del 2010, data en què expirava el termini perquè la mercantil complira amb les obligacions dimanants del contracte modificat firmat.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Vist Que en l'actualitat han sigut diversos els incompliments en què ha incorregut la mercantil contractista, i en concret els següents:

- La mercantil PRODAEMI SL es va comprometre a presentar en el termini d'un any, a comptar de la firma del contracte modificat subscrit en data 21 d'octubre de 2.009, un projecte modificat el qual no ha tingut entrada en les dependències de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol.
- La mercantil PRODAEMI SL, en el contracte modificat subscrit en data 21 d'octubre del 2010, es va comprometre a pagar l'import íntegre de la parcel·la en el termini d'un any, havent transcorregut el termini acordat sense que la mercantil de referència, haja procedit a pagar la parcel·la objecte del contracte.
- 3. En el modificat del contracte subscrit entre les parts, la mercantil s'obligava a iniciar les obres de remodelació del poliesportiu l'endemà de la subscripció del contracte. Les obres de remodelació del poliesportiu es troben en l'actualitat totalment paralitzades.

Vist que per acord de ple de data 2 de novembre del 2010, es va acordar iniciar l'expedient de resolució de contracte atorgant el termini de 10 dies naturals per a l'acceptació o rebuig de l'acord de l'inici de l'expedient de resolució del contracte per causa imputable al contractista; a més, es va iniciar expedient de confiscació de la garantia definitiva donant-se el termini de 10 dies a l'avalista perquè formulara al·legacions.

Vist que en data 16 de novembre de 2010 va ser presentat en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament escrit subscrit per PRODAEMI S.L. que manifestava la recepció de la notificació de l'acord plenari de data 4 de novembre de 2.010 i en el que sol·licitava que s'acordara la *“ampliació del termini concedit per a presentar escrit d'al·legacions sense excedir la mitat del mateix, açò és fins al pròxim dia 22 de novembre de 2010”*, basant-se en *“les circumstàncies que concorren en el present supòsit, com són la constància de documentació de complexitat i transcendència per a este assumpte en relació a la situació concursal”*, fonamentant-ho en l'article 49.1 de la Llei 30/92.

Vist que la dita sol·licitud ha sigut desestimada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 18 de novembre de 2010 pels motius següents:

1. Realitzar-se la mateixa una vegada finalitzat el termini atorgat per a l'acceptació o rebuig de l'inici de l'expedient de resolució del contracte.
2. Pel caràcter urgent que la llei atribueix a tot expedient de contractació.
3. Per no concórrer motius d'interés públic per a això.
4. Per no vindre la sol·licitud subscrita per part dels Administradors concursals.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Vist que en el termini concedit no s'ha presentat oposició per part del contractista, ni tampoc al·legacions per part de l'entitat avalista (Caixa d'Estalvis del mediterrani S.L.)

Considerant que d'acord amb el que disposa la Disposició Transitòria Primera de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, d'ara en avant LCSP, la normativa que resulta d'aplicació al present contracte d'obres és el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, d'ara en avant TRLCAP i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, d'ara en avant RGLCAP.

Considerant que de conformitat amb l'article 113.4 del TRLCAP quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i deurà, a més, indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedisquen de l'import de la garantia confiscada.

Considerant que el procediment que ha de seguir-se per a la resolució del contracte per causa imputable al contractista en el previst en el procediment per a la resolució dels contractes ve establert de forma expressa en l'article 109 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, no havent-se formulat oposició a l'inici de l'expedient de resolució del contracte per causa imputable al contractista.

Considerant el que disposa la clàusula sexta paràgraf segon del document de modificació contractual subscrit el dia 21 d'octubre de 2.009 en el que s'expressava: "En cas d'incompliment de l'anteriorment exposat es produirà la pèrdua del dret a reclamar qualsevol tipus d'indemnització, contraprestació..., per tot allò que s'ha executat fins a eixe moment. D'esta manera queda sense efecte la clàusula 7 del contracte subscrit en data 18 d'abril de 2.008"

Vist l'informe jurídic redactat per part de l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament, que compta amb El Vistiplau de la secretària Municipal.

Vist el dictamen favorable emés per la Comissió Informativa d'Assumptes Sectorials celebrada el dia 18 de novembre de 2010

Per tot l'anteriorment exposat, el PLE de la corporació, per una majoria absoluta de huit vots a favor, dels Regidors del grup Popular, i cinc vots en contra, dels Regidors dels Grups del PSPV-PSOE i del Bloc, **ACORDA:**



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

PRIMER.- La resolució del contracte amb la mercantil PRODAEMI SL per causa imputable al contractista a l'haver incomplert diverses de les estipulacions del contracte i en concret els següents:

1. La mercantil PRODAEMI S.L., es va comprometre a presentar en el termini d'un any, a comptar de la firma del contracte modificat subscrit en data 21 d'octubre de 2.009, un projecte modificat el qual encara no ha tingut entrada en les dependències de l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol.
2. La mercantil PRODAEMI SL, en el contracte modificat subscrit en data 21 d'octubre del 2009, es va comprometre a pagar l'import íntegre de la parcel·la en el termini d'un any, havent transcorregut el termini acordat sense que la mercantil de referència, haja procedit a pagar la parcel·la objecte del contracte.
3. En el modificat del contracte subscrit entre les parts, la mercantil s'obligava a iniciar les obres de remodelació del poliesportiu l'endemà de la subscripció del contracte. Les obres de remodelació del poliesportiu es troben en l'actualitat totalment paralitzades.

SEGON.- Confiscar la garantia definitiva depositada per la mercantil contractista, per a respondre dels danys i perjudicats derivats dels diferents incompliments en què ha incorregut. Tot això sense perjudicats d'exigència de responsabilitat per danys i perjudicats per l'import a què no abaste la garantia definitiva confiscada, amb seguiment del procediment establert en l'art.113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

TERCER.- Iniciar expedient de liquidació del contracte informant la mercantil que per aplicació de la clàusula sexta paràgraf segon del document de modificació contractual subscrit el dia 21 d'octubre de 2.009, la proposta de liquidació que es formula per part de l'Ajuntament és de 0 € donada la renúncia de la mercantil concursada a rebre cap indemnització per al cas que cometera algun incompliment com ha ocorregut en el present supòsit.

Acordant-se concedir deu dies naturals a la mercantil perquè al·legue el que al seu Dret convinga, a la proposta de liquidació practicada per part de l'Ajuntament. Perquè desplegue efectes jurídics les possibles al·legacions que es presenten hauran de vindre subscrites per part dels Administradors Concursals de la citada mercantil.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

QUART.- Notificar el present acord a la mercantil PRODAEMI S.L. i a l'entitat avalista (entitat caixa d'Estalvis del Mediterrani S.L.), fent expressió dels recursos que procedisquen contra el present acord.”

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les onze hores, de tot això com a secretari certifique.