



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE EL DIA 29 DE NOVEMBRE DEL 2012 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les díhuit hores i trenta minuts del dia 29 de novembre de dos mil dotze, en la saló de sessions de l'Ajuntament es van reunir els senyors regidors MIGUEL SABORIT ARRIBAS, NURIA LOSADA NATIVIDAD, M^a CARMEN PIQUER BERNET, FERNANDO BOHIGAS TOMAS, MILAGROS CANO VALERA, FRANCISCO DOMINGO FONTELLES APARISI, LAURA CARBONELL SÁNCHEZ, FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, VÍCTOR ENCARNACIÓN FURIÓ, RICARDO BLASCO GUILLEM, ENRIC CARBONELL I ROS i MARIA AMPARO PIQUER CARBONELL que componen l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del senyor alcalde JAIME GARCÍA GARCÍA, assistits del senyor secretari D. FCO. JAVIER PELLUZ REQUENO, a fi de celebrar la present sessió ordinària, en primera convocatòria, per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del Dia.

Declarat obert l'acte públic d'Ordre de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

ACORDS

A. PART RESOLUTIVA

PRIMER.- LECTURA I APROVACIÓ ACTA ANTERIOR.

Per part del senyor president es pregunta a la resta de regidors si hi ha alguna objecció a l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior celebrada el dia 29 d'octubre del 2012.

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat va acordar prestar la seua aprovació a la dita acta, ordenant la seua immediata transcripció al llibre d'actes corresponent.

SEGON.- ESCRIT PRESENTAT PER LA MERCANTIL VAINDECO EN EL TRÀMIT D'AUDIÈNCIA EN OCASIÓ DE L'EXPEDIENT DE RESOLUCIÓ CONTRACTUAL RELATIU AL PROCÉS D'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA E.1.1.1 SÍTIA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR IV DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ DE VIVENDES, GARATGES I TRASTERS SUBJECTES AL RÈGIM DE PROTECCIÓ PÚBLICA, PER INCOMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT PER LA MERCANTIL VAINDECO, SL

Per part del Sr. Secretari es dóna compte del dictamen emés per la Comissió Informativa d'Obres Públiques de data 27 de novembre de 2012, en el que per unanimitat s'acorda dictaminar favorablement al ple de l'ajuntament l'accedir a la concessió d'una pròrroga addicional de tres mesos per a procedir al pagament de la parcel·la, d'acord amb allò que s'ha sol·licitat per la mercantil en el tràmit d'audiència.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Manifesta el Sr. Alcalde que l'empresa VAINDECO, SL va rebre la notificació de l'expedient de resolució respecte de la parcel·la que se li va adjudicar per a la construcció de vivendes de VPO. Vist que no ha pogut fer front al pagament de la parcel·la, sol·licita tres mesos més per a poder reunir els diners i fer front al pagament.

Atorgada la paraula als portaveus dels grups Polítics, el Sr. Carbonell, portaveu del grup municipal del Bloc-Compromís, explica que es tracta d'una de les parcel·les que l'Ajuntament va posar en venda per a fer front als gastos de l'obra del poliesportiu. Esta empresa va concursar en dos parcel·les, i només va depositar la fiança definitiva d'una d'elles. En el seu moment ja se li Dió la pròrroga de dos mesos, passats els quals es va iniciar l'expedient de resolució de contracte. Ara presenten un escrit dient que si que tenen intenció de seguir amb el projecte per mitjà de la formula d'agrupació de propietaris en règim de cooperativa de vivendes. Atenent a açò i que no hi ha una altra empresa darrere, entenen que es pot donar una oportunitat per a veure si definitivament paga la parcel·la.

El Sr. Encarnación, portaveu del grup municipal d'Independents de Rafelbunyol, manifesta que no hi ha molt més que afegir i que estan d'acord amb la proposta.

El Sr. Fontelles, portaveu del grup PSPV-PSOE, indica que el seu grup també està a favor.

Finalitzat el debat, el Ple de l'Ayuntamiento adopta l'acord següent:

“Donat compte de l'expedient que es tramita per a procedir a la parcel·lació d'una parcel·la propietat municipal de 4563,27 m2, segons recent mesurament siti en el sector IV de Rafelbunyol, i posterior alienació de les tres parcel·les resultants.

CONSIDERANT: Que el Ple de l'Ajuntament, fent ús de les competències previstes en l'article 22.1.o) de la Llei 7/1.985, Reguladora de les bases del Règim Local, va acordar, per acord de data 28 de desembre de 2.011 procedir a la a la parcel·lació de la Parcel·la E1.1 integrada en el sector IV del Sòl urbanitzable residencial de Rafelbunyol, d'una superfície que segons recent mesurament ascendeix a 4.563,27 m2, i posterior alienació de les tres parcel·les resultants identificades com:

- 1. Parcel·la E.1.1.1. d'1.105,65 metres quadrats.*
- 2. Parcel·la E.1.1.2. d'1.804,10 metres quadrats.*
- 3. Parcel·la E.1.1.3. d'1.653,52 metres quadrats.*

Aprovant-se igualment el Plec de Condicions que devia regir l'alienació pel sistema de concurs públic de les mencionades parcel·les.

CONSIDERANT: Que l'anunci relatiu a la convocatòria del mencionat concurs va ser publicat en el Butlletí Oficial de la província núm. 20 de data 24 de gener de 2.012, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol..

CONSIDERANT: Que amb data 2 de gener de 2.012 va ser comunicat l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, acompanyat de còpia de l'expedient tramitat a este efecte, a la Direcció Territorial de València de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, en compliment del que estableix la Disposició Addicional 3 del Decret 178/2.004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel que es crea i regula el Registre Autonòmic de Patrimoni Públics municipals de Sòl.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

CONSIDERANT: Que finalitzat el termini de presentació de proposicions per a optar a l'alienació de la mencionada parcel·la, la Mesa de Contractació, va realitzar la classificació de les ofertes d'acord amb el que preveu la clàusula 12 del Plec de Condicions, amb el resultat següent:

**Proposicions presentades relatives al Lot 1, relativa a Parcel·la E.1.1.1 situada en el municipi de Rafelbunyol d'1.105,65 metres quadrats:*

-Proposició núm.1 presentada per l'empresa VAINDECO S.L. Puntuació: 44 punts.

**Proposicions presentades relatives al Lot 2, relativa a Parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol d'1.804,10 metres quadrats:*

-Proposició núm.1 presentada per l'empresa VAINDECO S.L. Puntuació: 44 punts

**Proposicions presentades relatives al Lot 3, relativa a Parcel·la E.1.1.3 situada en el municipi de Rafelbunyol d'1.653,52 metres quadrats:*

CAP

CONSIDERANT.- Que la Mesa de contractació, en compliment del que preveu la clàusula 13 del plec de Condicions va acordar requerir als licitadors que havien presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment present, els documents següents:

- 4. Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*
- 5. Justificació d'haver constituït la garantia definitiva, equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en qualsevol de les modalitats indicades en l'article 96 del TRLCSP.*

CONSIDERANT.- Que l'empresa VAINDECO S.L. a la que prèviament se li havia requerit per a la presentació de la documentació indicada en la clàusula 13 del Plec de Condicions, va presentar en data 14 de març escrit acompanyant la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, sol·licitant una pròrroga fins al dia 16 d'abril de 2.012 per a aportar els justificants d'haver constituït la garantia definitiva.

CONSIDERANT.- Que amb posterioritat, en data 27 de març de 2.012, l'empresa VAINDECO S.L. va presentar justificant d'haver depositat la garantia definitiva corresponent al lot 1 relativa a Parcel·la E.1.1.1 situada en el municipi de Rafelbunyol d'1.105,65 metres quadrats, sol·licitant una pròrroga no inferior a tres mesos per a la presentació de l'aval definitiu del lot 2, relatiu a la Parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol d'1.804,10 metres quadrats, al·legant "que el procés d'estudi de mercat i la seua probable evolució en un futur immediat està sent més complex del que preveu. Les informacions prèvies i els sondejos que es van fer per a la preparació de l'oferta són difícils de confirmar, i el nostre departament comercial precisa un termini més folgat per a concretar la demanda real".

CONSIDERANT.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 de març de 2.012 va acordar:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

PRIMER.- Adjudicar la parcel·la identificada com E.1.1.1. de 1.105,65 m² la mercantil VAINDECO S.L., domiciliada en la Plaça Bandes de Música de la Comunitat Valenciana 7, baix-dreta de València, CIF núm. B-46376778, pel preu de CINC-CENTS HUITANTA-HUIT MIL NOU-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EUROS IVA INCLÒS (588.923,44 € IVA inclòs) equivalents a 499.087,66 € més 18% d'IVA. L'adjudicació es va realitzar amb sotmetiment a l'oferta presentada a la que l'empresa quedava vinculada.

SEGON: Deixar sobre la mesa, i en conseqüència pendent de resolució, la sol·licitud de pròrroga formulada respecte a la justificació de presentació de la garantia definitiva relativa al lot 2, parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.804,10 metres quadrats, per suposar una variació respecte a la primera sol·licitud de pròrroga realitzada i no haver pogut ser objecte d'estudi per la incorporació a l'haver-se formulat el dia anterior a la celebració de la sessió del Ple de l'Ajuntament.

TERCER: Declarar desert el procés d'adjudicació de l'alienació de la parcel·la relativa al lot 3, Parcel·la E.1.1.3 situada en el municipi de Rafelbunyol d'1.653,52 metres quadrats, al no haver-se formulat oferta sobre la mateixa.

CONSIDERANT.- Que per acord de Ple de data 2 de maig de 2.012, es va accedir a la sol·licitud formulada per l'empresa Vaindeco S.L. de concessió d'una pròrroga de tres mesos per a la presentació de l'aval definitiu corresponent al lot 2, parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.804,10 metres quadrats indicant-se expressament que el termini començava a comptar del moment en què es va cursar la sol·licitud, és a dir, el 27 de març de 2.012, per la qual cosa la data per a la presentació del dit aval definitiu caducaria el dia 27 de juny de 2.012

CONSIDERANT.- Que per escrit de data 27 de juliol del 2012, registrat en el registre General de l'Ajuntament en data 31 de juliol de 2.012 la mercantil VAINDECO S.L. va presentar escrit que en essència manifestava:

- 1. La renúncia, per qüestions financeres i de viabilitat, a prosseguir amb la licitació de la parcel·la del Lot 2, parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.804,10 metres quadrats*
- 2. La sol·licitud de la devolució de l'aval de data 27 de febrer de 2.012 per un import de 16.227,61 € depositat com a garantia provisional per a participar en la licitació de l'adjudicació del del Lot 2, parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.804,10 metres quadrats, justificant esta excepcionalitat en els greus problemes de finançament derivat de l'actual conjuntura econòmica.*
- 3. La sol·licitud d'una pròrroga de sis mesos per al pagament del preu de la parcel·la del lot 1, parcel·la identificada com E.1.1.1. Situada en el Municipi de Rafelbunyol de 1.105,65 m²*

CONSIDERANT.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 2.012, va acordar, en relació amb la sol·licitud d'ampliació del termini per al pagament del preu de la parcel·la corresponent al lot 1, parcel·la E.1.1.1 de 1.160,65 m², estimar parcialment la sol·licitud concedint d'un termini addicional de dos mesos a comptar del venciment del termini inicial per a procedir al pagament del preu de la parcel·la E.1.1.1., per aplicació del que estableix l'article 49 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu Comú sobre ampliació de terminis Advertint que finalitzat el dit



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

termini, que vencerà el 13 d'octubre del 2012, sense que s'haja procedit al pagament de la parcel·la, es procedirà a incoar expedient de resolució contractual.

CONSIDERANT.- Que finalitzat el termini adicional mencionat en el paràgraf anterior no es va procedir al pagament del preu de la parcel·la, E.1.1.1 de 1.160,65 m2.

CONSIDERANT.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2.012, va acordar:

1.- Iniciar expedient de resolució del contracte per causa imputable al contractista de conformitat amb el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2.- Donar tràmit d'audiència a la contractista per un termini de 10 dies naturals, perquè accepte o s'opose a la resolució del contracte iniciat d'ofici per part de l'Administració municipal.

3.- Iniciar expedient de confiscació de la garantia definitiva pels danys i perjuís ocasionats a l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol conseqüència de l'incompliment contractual de la mercantil contractista.

4.- Donar tràmit d'audiència pel termini de deu dies naturals a l'avalista (entitat Banc de València S.A.) perquè al·legue el que al seu Dret convinga.

CONSIDERANT.- Que durant el termini d'audiència concedit s'ha presentat escrit per part de la mercantil Vaindeco S.L. en el que en essència planteja la sol·licitud de concessió de 3 mesos addicionals de pagament del preu de la parcel·la, atenent a les actuals circumstàncies del mercat immobiliari i en espera de fructificar certes gestions que estan realitzant per mitjà de la possibilitat de constituir una agrupació de propietaris en règim de cooperativa de vivendes.

Vist l'informe jurídic elaborat per l'Assessoria Jurídica sobre l'assumpte en què conclou el següent:

PRIMER.- En relació amb la sol·licitud de pròrroga, la mateixa podria ser acordada per l'Administració municipal de mutu acord amb l'adjudicatària. S'ha de posar en relleu, que no té cap obligació l'Administració de concedir la pròrroga sol·licitada.

SEGON.- Per al cas que l'Administració optara per continuar amb l'expedient de resolució del contracte, l'advocat que subscriu entén que per a dotar de més seguretat jurídica a l'expedient, es proposa entendre l'escrit presentat per la interessada com un escrit d'oposició a la incoació de l'expedient de resolució contractual, i per tant es proposa la remissió de l'expedient al Consell Jurídic Consultiu per a l'emissió del preceptiu dictamen. Una vegada obtingut el dictamen, podrà l'Administració acordar la resolució del contracte.

Vist el dictamen de la Comissió d'Obres públiques, Urbanisme i Medi Ambient emés en sessió celebrada el dia 27 de novembre de 2.012, en el que per unanimitat es va acordar dictaminar favorablement al Ple de l'Ajuntament l'accedir a la concessió d'un pròrroga adicional de tres mesos per a procedir al pagament de la parcel·la, d'acord amb allò que s'ha sol·licitat per la mercantil en el tràmit d'audiència.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

PRIMER.- Accedir a la sol·licitud formulada per la mercantil Vaindeco S.L. durant el tràmit d'audiència en el sentit de concedir una pròrroga addicional de tres mesos per a procedir al pagament del preu de la parcel·la del lot 1, parcel·la identificada com E.1.1.1. situada en el Municipi de Rafelbunyol de 1.105,65 m2.

SEGON.- Procedir a notificar el present acord a la mercantil Vaindeco S.L., així com a l'avalista (entitat Banc de València S.A.).”

TERCER.- APROVACIÓ DE LA DIVISIÓ MATERIAL DE LA PARCEL·LA E.5.7 SÍTIA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR IV PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL EN 27 PARCEL·LES, I INICI DE L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS DE LA DITA DIVISIÓ MATERIAL.

Per part del Sr. Secretari es dóna compte del dictamen emés per la Comissió Informativa d'Obres Públiques de data 27 de novembre de 2.012 en la qual l'assumpte és dictaminat favorablement al Ple de l'Ajuntament per huit vots ponderats a favor dels representants dels grups Popular i Independents de Rafelbunyol, i cinc abstencions ponderades, dels representants dels grups del PSPV-PSOE i del Bloc Compromís, que manifesten la seua predisposició a aprovar-ho però que preferixen consultar-ho prèviament amb la resta de companys dels seus grups.

Per part del Sr. Carbonell, portaveu del grup del Bloc-Compromís, indica que en una reunió de portaveus tots els grups van decidir buscar recursos per a finançar les obres del poliesportiu. S'ha intentat la venda de parcel·les, però l'adjudicació ha quedat deserta. El seu Grup està a favor sempre que els recursos que s'obtinguen d'esta venda es dediquen al camp de futbol o a inversions que decidisca el Ple de l'Ajuntament. En segon lloc, que en el procés d'adjudicació que ve després de la subhasta, es procure que les parcel·les no queden disseminades i finalment que este procés de venda directa sense publicitat quede paralitzat una vegada s'obtinguen els recursos necessaris.

El Sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, indica també estan a favor de la venda de les 27 parcel·les però volgueren manifestar que si tot va bé i es venen les parcel·les, si hi ha suficients recursos, que es destinaren també a l'edifici de l'EPA a fi d'eliminar les barreres arquitectòniques.

El Sr. Fontelles, portaveu del grup PSPV-PSOE, manifesta que en comissió el seu grup va mostrar la inquietud que si isqueren totes les parcel·les de colp es vengueren les més avantatjoses i quedara un romanent difícil de vendre. Respecte a posar-les totes a subhastes és per a poder anar després a un procediment negociat sense publicitat, indica que a causa de l'actual situació econòmica no és previsible que es venguen totes les parcel·les, per la qual cosa demana que s'acote quines parcel·les aniran a eixe procediment negociat sense publicitat. El vot del seu grup serà favorable, perquè la proposta de l'Alcaldia ja diu que es tracta d'una cosa necessària per al finançament de la reconstrucció del poliesportiu i del camp de futbol.

El Sr. Alcalde, en representació del grup Popular, indica que tots estan d'acord en què cal buscar una solució al problema del poliesportiu. La divisió d'esta parcel·la per a la seua posterior venda és una de les solucions per al finançament de les obres. Respecte a les condicions marcades per als recursos obtinguts, estan d'acord. Una altra cosa és el tema que les



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

parcel·les queden disseminades, atés que si ixen a subhasta el total, cada persona triarà el que li interessa. La situació econòmica actual és roïna, i procuraran que el preu siga l'adequat. Ja es va parlar que el preu oscil·laria sobre 550 €/m², a excepció de dos parcel·les que seria de 600 €/m². Pensa que una vegada passat el termini de la venda en subhasta, i vista les venudes, podran determinar les parcel·les que interessa vendre.

Insistix el Sr. Carbonell en el tema que els recursos es destinen al poliesportiu o a les obres que decidisca el Ple de l'Ajuntament, per la qual cosa li agradaria que això quedara en l'acord. En el fet que no queden disseminades, és veritat que el mercat dirà el que dirà, però han de procurar que no queden disseminades perquè després serà pitjor, i que eixe procés de venda per adjudicació directa es paralitze quan s'obtinguen els recursos necessaris.

Finalitzat el debat, el Ple de l'Ayuntamiento adopta l'acord següent:

“Es dona compte de l'expedient que es tramita a este efecte per a procedir a la divisió de la parcel·la E5.7 sítia en l'àmbit del Sector IV propietat de l'Ajuntament en 27 parcel·les, i inici de l'expedient d'alienació de les parcel·les resultants de la dita divisió material.

Del mencionat expedient es desprén el següent:

PRIMER: *Que este Ajuntament és propietari de la següent finca integrant del Patrimoni Municipal del Sòl:*

L'Ajuntament de Rafelbunyol és propietari de la parcel·la següent:

Parcel·la E5.7 integrada en el sector IV del Sòl urbanitzable residencial de Rafelbunyol, d'una superfície de 3,354 m². Fronterís per Nord C/Vial 10. Sud ronda Oest; este C/Vial 2; Oest parcel·les adjudicades E51 i E5.2 i C/Vial 3. Li correspon la present parcel·la en virtut de l'excedent de l'aprofitament del projecte de reparcel·lació del Sector IV de Rafelbunyol, aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 17 d'abril del 2007 La finca es troba inscrita en el registre de la propietat de Massamagrell sent la finca registral núm. 10713. Les seues dades registrals són Tom 2719, Llibre 156 de Rafelbunyol Foli 106, inscripció 1.

La parcel·la adquirida forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i ha sigut inscrita en el Registre Autòmic de Patrimonis Públics municipals de Sòl que es troba en poder del Servei Territorial d'Ordenació del Territori de València, amb el número 01462074-4 en la Secció 1a, segons Resolució del director Territorial de València de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda de data 9 de setembre de 2.009.”

D'acord amb l'informe emés per l'Arquitecte D. Víctor García Martínez, la parcel·la, segons recent mesurament consta de 3.376,73 m² de superfície.

SEGON.- *Que es proposa la divisió material de la dita parcel·la en les següents parcel·les de resultat, per a procedir a la seua alienació:*

Lot 1. Parcel·la E.5.7.1 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 123,25 m² Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.2 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Sud: ronda Oest, hui C/Av. Espanya..

Este: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.8 que es descriu més avant, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Oest: Rotonda sítia en Av. D'Espanya

Lot 2. Parcel·la E.5.7.2 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 118,27 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.3 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.1 descrita anteriorment

Este: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.9 que es descriu més avant, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Oest: Rotonda sítia en Av. D'Espanya

Lot 3. Parcel·la E.5.7.3 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 94,43 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.4 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.2 descrita anteriorment

Este: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.10 que es descriu més avant, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Oest: Rotonda sítia en Av. D'Espanya

Lot 4. Parcel·la E.5.7.4 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 107,35 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.5 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.3 descrita anteriorment

Este: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.11 que es descriu més avant, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Oest: Rotonda sítia en Av. D'Espanya

Lot 5. Parcel·la E.5.7.5 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 131,31 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.6 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.4 descrita anteriorment

Este: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.12 que es descriu més avant, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Oest: Rotonda sítia en Av. D'Espanya

Lot 6. Parcel·la E.5.7.6 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 137,38 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.7 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.5 descrita anteriorment



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Este: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.13 que es descriu més avant, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Oest: C/Vial 3 hui C/Jesús María Pedrosa

Lot 7. Parcel·la E.5.7.7 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 190,23 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la adjudicada E5.6.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.6 descrita anteriorment

Este: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.14 i E.5.7.15 que es descriu més avant, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Oest: C/Vial 3 hui C/Jesús María Pedrosa

Lot 8. Parcel·la E.5.7.8 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 110,51 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.9 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: ronda Oest, hui C/Av. Espanya..

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la identificada com E.5.7.1 descrita amb anterioritat.

Lot 9. Parcel·la E.5.7.9 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 111,84 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.10 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.8 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la identificada com E.5.7.2 descrita amb anterioritat.

Lot 10. Parcel·la E.5.7.10 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 85,89 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.11 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.9 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la identificada com E.5.7.3 descrita amb anterioritat.

Lot 11. Parcel·la E.5.7.11 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 94,35 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.12 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.10 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la identificada com E.5.7.4 descrita amb anterioritat.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Lot 12. Parcel·la E.5.7.12 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 108,31 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.13 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.11 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la identificada com E.5.7.5 descrita amb anterioritat.

Lot 13. Parcel·la E.5.7.13 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 136,02 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.14 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.12 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la identificada com E.5.7.6 descrita amb anterioritat.

Lot 14. Parcel·la E.5.7.14 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 137,30 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.15 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.13 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la identificada com E.5.7.7 descrita amb anterioritat.

Lot 15. Parcel·la E.5.7.15 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 136,94 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.16 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.14 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la identificada com E.5.7.7 descrita amb anterioritat i parcel·la adjudicada E.5.6

Lot 16. Parcel·la E.5.7.16 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 141,43 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.17 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.15 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la adjudicada E5 6 i parcel·la adjudicada E5.5



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Lot 17. Parcel·la E.5.7.17 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 117,16 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.18 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.16 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la adjudicada E5 5 i parcel·la adjudicada E5.4

Lot 18. Parcel·la E.5.7.18 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 129,75 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.19 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.17 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la adjudicada E5 4, parcel·la adjudicada E5.3 i parcel·la adjudicada E5.2

Lot 19. Parcel·la E.5.7.19 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 129,75 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.20 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.18 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la adjudicada E5 2

Lot 20. Parcel·la E.5.7.20 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 116,78 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.21 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.19 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la adjudicada E5 2

Lot 21. Parcel·la E.5.7.21 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 137,70 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.22 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.20 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la adjudicada E5 2 i parcel·la adjudicada E5.1



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Lot 22. Parcel·la E.5.7.22 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 137,70 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.23 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.21 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la adjudicada E5 1

Lot 23. Parcel·la E.5.7.23 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 137,76 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.24 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.22 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la adjudicada E5 1

Lot 24. Parcel·la E.5.7.24 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 137,76 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.25, E.5.7.26 i E.5.7.27 que a continuació es descriu, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.23 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la adjudicada E5 1

Lot 25. Parcel·la E.5.7.25 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 122,76 m2 Fronterís:

Nord: C/Vial 10, hui C/Blasco Ibáñez.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.24 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: parcel·la identificada com E.5.5.26 que a continuació es descriu.

Oest: Parcel·la adjudicada E5 1

Lot 26. Parcel·la E.5.7.26 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 122,60 m2 Fronterís:

Nord: C/Vial 10, hui C/Blasco Ibáñez.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.24 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: parcel·la identificada com E.5.5.27 que a continuació es descriu.

Oest: Parcel·la identificada com E.5.7.25 descrita anteriorment.

Lot 27. Parcel·la E.5.7.27 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 122,20 m2 Fronterís:

Nord: C/Vial 10, hui C/Blasco Ibáñez.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.24 descrita anteriorment., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la identificada com E.5.7.26 descrita anteriorment.

TERCER: *Que obra en l'expedient la valoració tècnica en què es determina el valor en venda de la parcel·les efectuada per l'Arquitecte D. Víctor García Martínez del que es desprén que el preu cert de venda únic de la parcel·les ascendix a les quanties següents:*

- Lot 1. Parcel·la E.5.7.1, de 123,25 m2: 73.950 €, IVA exclòs.*
- Lot 2. Parcel·la E.5.7.2, de 118,27 m2: 70.962 € IVA exclòs.*
- Lot 3. Parcel·la E.5.7.3, de 94,43 m2: 51.936,50 € IVA exclòs.*
- Lot 4. Parcel·la E.5.7.4, de 107,35 m2: 59.042,50 € IVA exclòs.*
- Lot 5. Parcel·la E.5.7.5, de 131,31 m2: 72.220,50 € IVA exclòs.*
- Lot 6. Parcel·la E.5.7.6, de 137,38 m2: 75.559 € IVA exclòs.*
- Lot 7. Parcel·la E.5.7.7, de 190,23 m2: 104.626,50 IVA exclòs.*
- Lot 8. Parcel·la E.5.7.8, de 110,51 m2: 66.306 m'IVA2 exclòs.*
- Lot 9. Parcel·la E.5.7.9, de 111,84 m2: 67.104 € IVA exclòs.*
- Lot 10. Parcel·la E.5.7.10, de 85,89 m2: 47.239,50 € IVA exclòs.*
- Lot 11. Parcel·la E.5.7.11, de 94,35 m2: 51.892,50 € IVA exclòs.*
- Lot 12. Parcel·la E.5.7.12, de 108,31 m2: 59.570,50 € IVA exclòs.*
- Lot 13. Parcel·la E.5.7.13, de 136,02 m2: 74.811 € IVA exclòs.*
- Lot 14. Parcel·la E.5.7.14, de 137,30 m2: 75.511 € IVA exclòs.*
- Lot 15. Parcel·la E.5.7.15, de 136,94 m2: 75.317 € IVA exclòs.*
- Lot 16. Parcel·la E.5.7.16, de 141,43 m2: 77.786,50 € IVA exclòs.*
- Lot 17. Parcel·la E.5.7.17, de 117,16 m2: 64.438 € IVA exclòs.*
- Lot 18. Parcel·la E.5.7.18, de 129,75 m2: 71.362,50 € IVA exclòs.*
- Lot 19. Parcel·la E.5.7.19, de 129,75 m2: 71.362,50 € IVA exclòs.*
- Lot 20. Parcel·la E.5.7.20, de 116,78 m2: 64.229 € IVA exclòs.*
- Lot 21. Parcel·la E.5.7.21, de 137,70 m2: 75.735 € IVA exclòs.*
- Lot 22. Parcel·la E.5.7.22, de 137,70 m2: 75.735 € IVA exclòs.*
- Lot 23. Parcel·la E.5.7.23, de 137,76 m2: 75.768 € IVA exclòs.*
- Lot 24. Parcel·la E.5.7.24, de 137,76 m2: 75.768 € IVA exclòs.*
- Lot 25. Parcel·la E.5.7.25, de 122,76 m2: 73.656 € IVA exclòs.*
- Lot 26. Parcel·la E.5.7.26, de 122,60 m2: 73.560 € IVA exclòs.*
- Lot 27. Parcel·la E.5.7.27, de 122,20 m2: 73.320 € IVA exclòs.*

QUART: *Que l'import dels recursos ordinaris del pressupost vigent ascendixen a 4.992.040 €, sent el 20% d'esta quantitat 998.408 €, i el 10% de la mateixa 499.204 €; no estant previst inicialment en el Pressupost Municipal vigent la present alienació.*

CONSIDERANT:

1.- Que correspon al Ple de l'Ajuntament adoptar l'acord d'alienació de la present finca, al no estar prevista inicialment en el pressupost Municipal vigent per a l'exercici de 2.012 (article 22.1.o) de la Llei 7/1.985, Reguladora de les Bases del Règim Local), decisió de què haurà de ser adoptada per majoria simple atés que el valor individualitzat dels béns a alienar no supera el 20% dels recursos ordinaris del Pressupost (998.408 €, €) (art. 47.2 m de la Llei 7/85).



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

2.- *Que d'acord amb Disposició Addicional 3 del Decret 178/2.004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel que es crea i regula el Registre Autonòmic de Patrimonis Públics municipals de Sòl "Les actes i acords municipals sobre alienació de béns immobles del PMS hauran de remetre's en el termini de deu dies des de la seua adopció, als servicis territorials de Planificació i Ordenació Territorial de les direccions territorials de la Conselleria de Territori i Vivenda, de conformitat amb què estableix l'article 56 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i la disposició addicional quinta de la Llei Reguladora de l'Activitat urbanística, sobre el deure d'informació interadministrativa en relació amb les actes i acords urbanístics."*

3.- *Que segons el que s'ha preceptuat en l'arts. 264 de la LUV, l'alienació del bé deu realitzar-se per mitjà de subhasta, al no existir límit en el preu d'explotació i no tindre preu taxat oficialment.*

4.- *Que el destí dels recursos obtinguts per l'alienació de la parcel·la, han de ser coincidents amb els fins del Patrimoni Municipal del Sòl previstos en l'article 259 de la Llei 16/2.005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, segons redacció establida en el decret Llei 2/2011, de 4 de novembre del Consell, de mesures urgents d'impuls a la implantació d'actuacions territorials estratègiques.*

5.- *Que l'Ajuntament tenen necessitat urgent d'obtindre finançament per a la reconstrucció del poliesportiu municipal, que actualment es troba en desús per demolició del mateix, sent esta finalitat coincident amb les previstes en l'article 259 de la Llei 16/2.005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, segons redacció atorgada pel decret Llei 2/2011, de 4 de novembre del Consell, de mesures urgents d'impuls a la implantació d'actuacions territorials estratègiques.*

6.- *Que l'assumpte ha sigut dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Obres Públiques i Urbanisme celebrada el dia 27 de novembre de 2.012, per un resultat de per huit vots ponderats a favor dels representants dels grups Popular i Independents de Rafelbunyol, i cinc abstencions ponderades, dels representants dels grups del PSPV-PSOE i del Bloc Compromís, que manifesten la seua predisposició a aprovar-ho però que preferixen consultar-ho prèviament amb la resta de companys dels seus grups.*

Atenent a allò que s'ha exposat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat acorda:

PRIMER.- *Procedir a la divisió material de la parcel·la E5.7 integrada en el sector IV del Sòl urbanitzable residencial de Rafelbunyol, d'una superfície, segons recent mesurament de 3.376,73 m2, descrita en l'apartat primer de l'exposició del present acord, en les 27 parcel·les de resultat descrites en l'apartat segon de l'exposició del present acord.*

SEGON.- *Procedir a l'alienació de les 27 parcel·les de resultat descrites en l'apartat segon de l'exposició del present acord, d'acord amb els següents tipus de licitació:*

- Lot 1. Parcel·la E.5.7.1, de 123,25 m2: 73.950 € + 21% de I.V.A.**
- Lot 2. Parcel·la E.5.7.2, de 118,27 m2: 70.962 € + 21% de I.V.A.**
- Lot 3. Parcel·la E.5.7.3, de 94,43 m2: 51.936,50 € + 21% de I.V.A.**
- Lot 4. Parcel·la E.5.7.4, de 107,35 m2: 59.042,50 € + 21% de I.V.A.**
- Lot 5. Parcel·la E.5.7.5 de 131,31 m2: 72.220,50 € + 21% de I.V.A.**
- Lot 6. Parcel·la E.5.7.6 de 137,38 m2: 75.559 € + 21% de I.V.A.**
- Lot 7. Parcel·la E.5.7.7 de 190,23 m2: 104.626,50 + 21% de I.V.A.**



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Lot 8. Parcel·la E.5.7.8 de 110,51 m2: 66.306 m2 + 21% de I.V.A.*
- Lot 9. Parcel·la E.5.7.9 de 111,84 m2: 67.104 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 10. Parcel·la E.5.7.10 de 85,89 m2: 47.239,50 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 11. Parcel·la E.5.7.11 de 94,35 m2: 51.892,50 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 12. Parcel·la E.5.7.12 de 108,31 m2: 59.570,50 e + 21% de I.V.A.*
- Lot 13. Parcel·la E.5.7.13 de 136,02 m2: 74.811 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 14. Parcel·la E.5.7.14 de 137,30 m2: 75.511 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 15. Parcel·la E.5.7.15 de 136,94 m2: 75.317 € + 21 % de I.V.A.*
- Lot 16. Parcel·la E.5.7.16 de 141,43 m2: 77.786,50 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 17. Parcel·la E.5.7.17 de 117,16 m2: 64.438 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 18. Parcel·la E.5.7.18 de 129,75 m2: 71.362,50 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 19. Parcel·la E.5.7.19 de 129,75 m2: 71.362,50 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 20. Parcel·la E.5.7.20 de 116,78 m2: 64.229 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 21. Parcel·la E.5.7.21 de 137,70 m2: 75.735 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 22. Parcel·la E.5.7.22 de 137,70 m2: 75.735 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 23. Parcel·la E.5.7.23 de 137,76 m2: 75.768 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 24. Parcel·la E.5.7.24 de 137,76 m2: 75.768 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 25. Parcel·la E.5.7.25 de 122,76 m2: 73.656 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 26. Parcel·la E.5.7.26 de 122,60 m2: 73.560 € + 21% de I.V.A.*
- Lot 27. Parcel·la E.5.7.27 de 122,20 m2: 73.320 € + 21% de I.V.A.*

TERCER: *Aprovar el Plec de condicions que ha de regir l'alienació per procediment obert de les mencionades parcel·les, ordenant la publicació de la convocatòria per mitjà d'inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la província de València, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.*

QUART: *Adquirir el compromís formal de destinar les recursos obtinguts de l'alienació de les presents parcel·les als fins previstos en l'article 259 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, segons redacció atorgada pel decret Llei 2/2011, de 4 de novembre del Consell, de mesures urgents d'impuls a la implantació d'actuacions territorials estratègiques. I en concret en la reconstrucció del poliesportiu municipal, que actualment es troba en desús per demolició del mateix.*

Per al supòsit que els recursos obtinguts excediren dels necessaris per a finançar l'obra mencionada, el dit excés serà destinat igualment als fins previstos en l'art. 259 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana (LUV), que seran determinats pel Ple de l'Ajuntament.

QUINT: *Donar compte del present acord en el termini de deu dies des de la seua adopció al Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de la Direcció Territorial de la Conselleria de Territori i Vivenda, en compliment de què estableix la Disposició Addicional 3 del Decret 178/2004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel que es crea i regula el Registre Autòmic de Patrimonis Públics municipals de Sòl."*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

QUART.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS PEL QUAL ES CONCEDIXEN CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÈDITS EN EL PRESSUPOST VIGENT.

Per part del Sr. Secretari es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa De Comptes celebrats el 27 de novembre del 2012, en el que finalitzat el debat els representants dels grups polítics manifestaren la seua conformitat amb la modificació de crèdits plantejada, per la qual cosa al Ple de l'Ajuntament per unanimitat.

El Sr. Carbonell, portaveu del grup Bloc-Compromís, manifesta que s'han presentat modificacions de crèdits per cinc conceptes bàsicament fent referència al pla d'ajust que van haver de fer i al posterior crèdit que ens va oferir el Ministeri d'Hisenda. Algunes d'estes modificacions es referixen a les obligacions pendents d'aplicar al pressupost de 2012 a causa d'este crèdit per valor de més de 71.000 euros. Un altre motiu són les transferències a ACMURSA i REMARASA, degut també a eixe crèdit, independentment que després ho consideren com a deute o no. La tercera modificació de crèdits es referix a la indemnització als Germans Gargallo pel solar de la residència i que com a conseqüència de la sentència del Tribunal Suprem que ha valorat el solar per 559.000 euros. Recorda que hi havia un acord de l'any 1994 en el que l'ajuntament va fer una reserva de 40 milions de pessetes, però no hi ha hagut suficient i fa la modificació finançant-se per l'excés de finançament de la Generalitat Valenciana per l'aportació de la subvenció de la Casa de la Música i venda de patrimoni. Un altre motiu és per a finançar partides deficitàries, gasto de llum, crèdit a ACMURSA aprovat ahir en el Consell d'Administració, deute amb el Pactem Nord. El quint motiu és el finançament de l'obra del poliesportiu, passant a explicar com s'ha finançat esta nova partida creada per un import total de 120.000 €. Agraïx la creació d'esta partida, i agrair públicament l'esforç i compromís del sr. Secretari i de l'equip de funcionaris de tresoreria que han fet que açò siga possible.

El Sr. Encarnación, portaveu del grup d'Independents de Rafelbunyol, indicant que l'informe valora les modificacions pressupostàries necessàries de cara a les obligacions de pagament de 2012 i la necessitat obtindre finançament per a les obres de reconstrucció del poliesportiu, creant-se una partida de 120.000 € per al finançament de la fase 2 del poliesportiu. Basant-se en este informe i l'informe jurídic indica que estan d'acord.

El Sr. Fontelles, portaveu del grup del PSPV-PSOE, manifesta que es tracta d'uns suplementos de crèdit per un import conjunt de 750.232 €, destacant que es van a destinar, entre altres, a fer front a complir amb la Sentència del tribunal superior per a pagar part del solar de la residència als germans González Gargallo. Sobre el Pactem Nord, es busca finançament per a pagar el deute des del 2008 al 2010. Finalment remarca també el finançament de les obres del poliesportiu, és a dir, la piscina. De l'informe del secretari es desprén que es complix amb el Pla d'Estabilitat pressupostària. Hem de fer front a una sèrie d'obres i pagaments que no estaven pressupostats. Anuncia el seu vot a favor.

El Sr. Alcalde, portaveu del grup Popular, indica que per a poder realitzar les obres del poliesportiu cal buscar mitjans. Un d'ells, tal com deia la moció del Bloc, era veure una modificació de crèdits i si en el conjunt de partides hi havia algun romanent per a invertir en el camp de futbol. Tot el treball del Sr. Secretari, reflectit en este informe ve a concloure que sí.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Sotmés a votació, el ple de l'ajuntament per unanimitat acorda aprovar inicialment l'expedient pel qual es concedixen crèdits extraordinaris i suplement crèdits en el pressupost de l'exercici de 2.012 amb càrrec al romanent de tresoreria, majors o nous ingressos i baixes o anul·lacions, amb el resum següent:

1r Crèdits extraordinaris i Suplements de crèdit

Capítol	Denominació	Crèdits extraordinaris	Suplement de crèdits
2	Gastos en béns corrents i servicis		117.877,53
4	Transferències corrents	196.662,61	
6	Inversions reals	120.000	315.692,24
Total		316.662,61	433.569,77

Total crèdits extraordinaris i suplement de crèdits.....750.232,38

2n Finançament de les expressades modificacions de crèdit de la forma següent:

- a) Amb càrrec al romanent liquide de tresoreria:.....223.886,80 €
- b) Amb càrrec a majors o nous ingressos:.....464.963,70 €
- c) Amb càrrec a baixes o anul·lacions:.....61.381,88 €

Total finançament modificació de crèdits750.232,38 €

Igualment s'ordena la seua exposició al públic durant el termini de quinze dies hàbils a l'efecte de que els interessats que s'assenyalen en l'apartat 1 de l'article 170 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, puguen examinar-ho i presentar reclamacions davant del Ple de la corporació, pels motius que s'indiquen en l'apartat 2 del mateix article.

En el cas que en el termini d'exposició pública no es presentaren reclamacions, l'expedient referenciat s'entendrà definitivament aprovat.

QUINT.- ACORD DE NO DISPONIBILITAT DE CRÈDITS DE LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES AFECTADES PER L'ARTICLE 2 DEL REIAL DECRET LLEI 20/2012 DE MESURES PER A GARANTIR L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I DE FOMENT DE LA COMPETITIVITAT, EN RELACIÓ AMB LA SUPRESSIÓ DE LA PAGA EXTRAORDINÀRIA DEL MES DE DESEMBRE PER AL PERSONAL DEPENDENT DE L'AJUNTAMENT.

Per part del Sr. Secretari es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes celebrats el 27 de novembre del 2012, en el que l'assumpte va ser dictaminat favorablement al Ple de l'Ajuntament per unanimitat.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

El Sr. Carbonell, portaveu del grup Bloc-Compromís, indica que es paralitza la paga de Nadal per disposició del govern, però no se sap a què es destina estos diners. Però és una imposició que ve i no hi ha res a dir.

El Sr. Encarnación, portaveu del grup d'Independents de Rafelbunyol, manifesta que es tracta d'un acord impopular de cara als funcionaris, però que al tractar-se d'una imposició no poden fer res que no siga aprovar-lo.

El Sr. Fontelles, portaveu del grup del PSPV-PSOE, indica que és una Llei la que marca este acord i no podem fer res, per la qual cosa estem d'acord.

El Sr. Alcalde en representació del grup del Partit Popular, també diu que el seu grup està a favor.

En conseqüència, el ple de l'Ajuntament per unanimitat acorda;

Declarar la no disponibilitat dels crèdits previstos per a l'abonament tant de la paga extraordinària del mes de desembre del 2012 com la paga addicional de complement específic o pagues addicionals equivalents del dit mes en les següents quanties i parides pressupostàries:

Partida	Denominació	Import
120.09132	Retribucions bàsiques policia. Altres retribucions bàsiques	11.841,76
120.09 920	Retribucions bàsiques Admón. General. Altres retribucions bàsiques	8.579,69
120.00 132	Complement de destí policies	7.155,16
120.01 132	Complement específic policies	7.262,10
121.00.920	Complement de destí Admón. General	4.618,47
121.01.920	Complement específic Admón. General	5.597,10
130.00 155	Retribucions laboral fix vies públiques	7.054,51
130.00 163	Retribucions laboral fix neteja viària	2.257,71
130.00.171	Retribucions laboral fix parcs i jardins	5.495,51
130.00.230	Retribucions laboral fix servicis socials	1.119,72
130.00.320	Retribucions laboral fix educació	5.862,14
130.00.332	Retribucions laboral fix cultura	1.327,75
130.00.340	Retribucions laboral fix esports	762,62
130.00.491	Retribucions laboral fix comunicació social	1.194,52
131.320	Laboral eventual educació	414,40
131.920	Laboral eventual administració general	1.269,09
	IMPORT TOTAL	71.812,25

Tot això a fi de complir al que estableix l'art. 2 del Reial Decret Llei 20/2012 de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

SEXT.- AVALAR LA PÒLISSA DE 90.000 € A RENOVAR PER LA SOCIETAT ÍNTEGRAMENT MUNICIPAL ACMURSA QUE TÉ SUBSCRITA AMB L'ENTITAT BANKIA.

Per part del Sr. Secretari es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa de Comptes celebrats el 27 de novembre del 2012, en el que l'assumpte va ser dictaminat favorablement al Ple de l'Ajuntament per unanimitat.

El Sr. Carbonell, portaveu del grup del Bloc-Compromís, indica que la pòlissa de crèdit es demana per necessitats de diners. Si no es renova tindran problemes, perquè caldrà fer front a ella i no té diners la societat per a fer-ho ni l'ajuntament, per la qual cosa és necessària la seua renovació.

Afig el sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, que no hi ha una altra solució que la renovació, per tant estan d'acord.

El Sr. Fontelles, portaveu del grup del PSPV-PSOE, també estan a favor de la renovació.

El Sr. Alcalde, en representació del grup del PP, mostra la seua conformitat a la renovació.

Acabat el debat, es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En pròximes dates venç la pòlissa de crèdit que la Societat íntegrament municipal ACTIVITATS MUNICIPALS DE RAFELBUNYOL S.A. (ACMURSA) té subscripta amb l'entitat bancària BANKIA per un import de 90.000 €.

La dita pòlissa de crèdit va ser avalada en l'exercici passat per l'Ajuntament per resolució de l'Alcaldia de data 30 de desembre de 2.012, per recaure la competència en el mateix, segons les dades derivades de la liquidació del pressupost de l'any 2.010.

En el present exercici, i tal com es desprén de l'informe emés pel secretari-interventor que s'acompanya, la competència per a avalar l'operació recau en el Ple de l'Ajuntament.

La pòlissa de crèdit és necessari renovar-la per a fer front a necessitats transitòries de tresoreria motivades fonamentalment per l'endarreriment en el cobrament de les aportacions pendents que deu realitzar el SERVEF i la Conselleria d'Educació, com és de públic coneixement.

És per això que se sol·licita del Ple de l'Ajuntament que adopte acord en el sentit d'avaluar la pòlissa de crèdit a renovar per la Societat íntegrament municipal ACTIVITATS MUNICIPALS DE RAFELBUNYOL S.A. (ACMURSA) té subscripta amb l'entitat bancària BANKIA per un import de 90.000 €.

A tals efectes per part de la Secretaria-Intervenció s'ha emés el preceptiu informe previ.”



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Considerant que la possibilitat d'avaluar operacions de crèdit a concertar per societats mercantils participades per una entitat local està prevista en l'article 49.7 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.

Considerant que l'operació que es pretén concertar encaixaria dins del supòsit "b" de l'article 51 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals. Al tractar-se d'un crèdit concertat amb alguna entitat financera amb la finalitat de cobrir els desfasaments transitoris de Tresoreria motivats pel retard en el cobrament de les aportacions pendents que deu realitzar el SERVEF i la Conselleria d'Educació.

Considerant que l'import acumulat de les operacions d'esta naturals (inclosa la que es pretén avalar) ascendiria en conseqüència a 888.941,26 €, quantia que no supera el 30% dels recursos liquidats per operacions corrents de l'exercici anterior, per ascendir dita 30% a 1.517.603,59 €,

Considerant que d'acord amb l'article 52.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals l'òrgan competent per a acordar l'aval és el Ple de l'Ajuntament, al superar import acumulat de les operacions vives d'esta naturalesa el 15% dels recursos corrents liquidats en l'exercici anterior, per ascendir dita 15% a 758.801,80 €,

Vist l'informe emés per la intervenció de l'Ajuntament,

Vist el dictamen favorable emés per la Comissió de Comptes, en el seu caràcter permanent d'Economia, Hisenda i Promoció Econòmica

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat acorda:

Avalar la pòlissa de crèdit a subscriure per la Societat de Titularitat municipal Activitats municipals Rafelbunyol S.A. (ACMURSA) amb l'entitat financera BANKIA, per un import total de 90.000 euros, i per un període d'un any a l'efecte d'atendre necessitats transitòries de tresoreria de la dita Societat mercantil.

SÈPTIM.- MOCIONS DIVERSES PRESENTADES EN OCASIÓ DE LA COMMEMORACIÓ DEL DIA INTERNACIONAL PER A L'ELIMINACIÓ DE LA VIOLÈNCIA DE GÈNERE

Per part del Sr. Secretari es llig la següent moció institucional:

I. *El 25 de novembre se celebra el Dia Internacional per a l'Eliminació de la Violència contra la Dona aprovat per l'Assemblea General de les nacions Unit l'any 1999.*

II. *La nostra Constitució incorpora en l'article 15 el dret de tots a la vida i a la integritat física i moral, sense que en cap cas puguem ser sotmesos a tortures ni a penes, tractes inhumans o degradants. A més, tal com reflectix la nostra Carta Magna, estos drets vinculen a tots els poders públics.*

III. *La Llei Orgànica 1/2004, de 29 de desembre, de mesures de protecció integral contra la Violència de Gènere, defineix la violència de gènere com aquella violència que es dirigeix*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

sobre les dones pel fet mateix de ser-ho, per ser considerades, pels seus agressors, faltats dels drets mínims de llibertat, respecte i capacitat de decisió.

IV. La Llei contra la violència de gènere, consagra entre els seus principis rectors i fins essencials el de coordinar els recursos i instruments de qualsevol tipus, dels distints poders públics, per a assegurar amb això la prevenció d'este tipus de violència i, si és el cas, aplicar la sanció adequada als culpables dels mateixos.

V. En l'àmbit autonòmic, la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la Igualtat entre Dones i Hòmens, dedica íntegrament el capítol VI del títol II a la violència contra les dones.

VI. Actualment, la nostra societat, té una major consciència que en èpoques anteriors sobre este tipus de violència, gràcies, en gran manera, a l'esforç realitzat per les organitzacions de dones, els mitjans de comunicació i les distintes Administracions. Ja no és un delictes que s'amaga dins de cada casa, sinó que produïx un rebuig col·lectiu i una evident alarma social.

VII. No podem continuar permetent més víctimes, és una tasca de tots, cal posar fi a esta alifac de la nostra societat, perquè a més no hem de passar per alt que en este tipus de violència no sols hi ha una víctima, sinó que en molts casos, a més de la dona maltractada, el dolor arriba a molts xiquets que patixen veient les seues mares.

VIII. Com tantes vegades repetim, els ajuntaments com a Administració més pròxima al ciutadà, han de fomentar la mobilització i sensibilització de la societat en general i, en concret, de determinats actors com ONG, associacions de dones, grups juvenils..., perquè la violència de gènere és un problema social que exigix que així siga entés i assumit pel conjunt de la societat, la qual ha de posicionar-se enfront d'ella.

IX. Els ajuntaments per tant, han d'assumir un compromís ferm, per a previndre, educar i conscienciar durant tot l'any, destacant que este problema només podrà solucionar-se a través de la conscienciació i educació de la ciutadania.

X. Estem convençuts que l'educació és el pilar fonamental sobre el qual treballar incidint sobretot en l'educació en valors d'igualtat entre hòmens i dones.

És necessari promoure canvis.

*Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels **ACORDS següents**:*

PRIMER. *Manifestar amb motiu del pròxim 25 de novembre, Dia Internacional per a l'Eliminació de la Violència contra la Dona, el rebuig unànime a la violència de gènere i el suport incondicional a les víctimes.*

SEGON. *Promoure campanyes d'informació i sensibilització **permanents** i accessibles a tota la població, que analitzen el fenomen violent en totes les seues dimensions, com a vulneració de drets fonamentals.*

TERCER. *Garantir des de l'Administració, els mitjans necessaris que propicien la detecció precoç, l'assistència i l'atenció de les víctimes.*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

QUART. *Sensibilitzar als adolescents perquè identifiquen des del principi de la seua vida la manifestació del fenomen violent, per a aconseguir la seua educació en el respecte i la igualtat de gènere.*

QUINT. *Sensibilitzar a la comunitat educativa sobre les causes i les conseqüències de la violència exercida cap a les dones fent-los veure que este és un drama que pot arribar a qualsevol i que només amb el compromís de la societat podrà eradicar-se.*

SEXT.- *L'Ajuntament de Rafelbunyol insta al Govern d'Espanya i a la Generalitat a no reduir els pressupostos, els programes, actuacions ni servicis dirigits a combatre la violència de gènere i atendre les dones.*

SÈPTIM.- *Traslladar del present acord a l'Institut Valencià de la Dona."*

El Sr. Alcalde resumix l'informe de la policia local en referència a este assumpte, destacant les dades següents:

- Ordes de protecció rebudes del jutjat
 - 2011 11
 - 2012 13.
- Atestats policials remesos a jutjats per violència de gènere:
 - 2011 18
 - 2012 22.
- Diligències judicials per trencament de protecció:
 - 2011 5
 - 2012 5.
- Dones ateses per a assessorament en matèria de violència de gènere:
 - 2011 24
 - 2012 15.
- Ordenes de proteccions vigents a este respecte 32.

Finalment, sotmesa la moció a votació la mateixa és aprovada per unanimitat.

OCTAU.- MOCIÓ DEL GRUP DEL PSPV-PSOE EN OPOSICIÓ A L'ERE DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA

Per part de la Sra. Carbonell, regidor del grup del PSPV-PSOE, es llig la moció següent:

"L'empresa pública Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV) té previst realitzar un Expedient de Regulació d'Ocupació (ERO) que, previsiblement, afectarà més de 400 treballadors.

Pareix que, amb el retall de personal, la intenció de FGV és externalitzar servicis, a pesar que hi ha informes que asseguren que resulta més econòmic que siga la pròpia plantilla de l'ens la que continue prestant el servici.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Este ERO afectarà negativament tots aquells municipis connectats per Metrovalencia, entre ells, Rafelbunyol. El metro és un mitjà de transport essencial per a unir Rafelbunyol, tant amb altres pobles com amb València.

I és que, una vegada més, seran els ciutadans els que paguen les conseqüències d'este ERO que, inexcusablement, suposarà un pitjor servici ferroviari per a Rafelbunyol en freqüències de pas, seguretat, informació i inclús en el manteniment de les instal·lacions i material mòbil.

A més, cal fer una aposta decidida pel transport públic, per a garantir un transport sostenible i ecològic.

Així mateix, resulta paradoxal que, per a estalviar 22 de milions d'euros en l'apartat de personal en els pressupostos de 2013, la Conselleria pretenga deixar en una situació límit a més de 400 famílies mentres el gasto de manteniment de l'aeroport de Castelló, encara sense vols, ascendix a 28 milions d'euros anuals.

Per tot el que exposa i per mantindre un servici de transport públic digne i de qualitat, el Grup Socialista proposa al Ple l'adopció dels ACORDS següents:

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Rafelbunyol manifeste de manera explícita la seua solidaritat amb els treballadors afectats per l'ERO.

SEGON.- Instar a la Generalitat Valenciana a què efectue una reestructuració de FGV justa, coherent i amb criteri, que repercutisca en un millor servici per a tots els ciutadans.

TERCER.- Instar a la Generalitat Valenciana a què facilite el treball del Comitè d'Empresa, subministrant-li documentació i mostrant un tarannà negociador pel bé de tots els valencians i valencianes.

QUART.- Que este Ajuntament mostre el seu suport incondicional a la plantilla de treballadors de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana en la seua lluita per un servici digne i de qualitat."

Per part del senyor secretari es dóna lectura al dictamen de la Comissió de Benestar Comunitari celebrada el dia 27 de novembre del 2012 l'assumpte és dictaminat desfavorablement al Ple de l'ajuntament per sis vots ponderats en contra, dels representants del grup Popular, cinc vots ponderats a favor dels regidors representants dels grups del PSPV-PSOE i Bloc-Compromís i dos abstencions ponderades del representant del grup Independents de Rafelbunyol.

Aclarix la Sra. Carbonell que "es va realitzar una reunió el mateix dia que celebrem la comissió en què es va aprovar l'ERO amb el vot a favor del consell d'administració i el vot en contra del conseller Social. La moció segueix en peu amb més motiu, perquè l'ERO afecta 450 treballadors i a més al·leguen insuficiència pressupostària, 22 milions d'euros menys, al·legant també causes tecnològiques i organitzatives preveient també l'ajust de la plantilla per disminució de servicis, la qual cosa afectarà Rafelbunyol. A part que es devia a sous astronòmics pagats a directius i que havien portat a FGV a esta situació de crisi. A més la direcció informa que els acomiadaments es duren a terme en 3 i 6 mesos i el comité d'empresa denúncia que ells s'han assabentat de l'aprovació de l'ERO però no coneixen la memòria que ho justifica ni el nombre de treballadors afectats en les distintes categories ni els criteris que



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

designaren qui està afectat per l'ERO, per la qual cosa creguem que s'està portant amb opacitat absoluta. Creguem que esta moció deu aprovar-se encara que només siga per a vetlar pels interessos dels ciutadans de Rafelbunyol que es veuran afectats per la reducció i la qualitat de servicis.”

La senyora Piquer Carbonell, regidor del grup Bloc-Compromís, diu que en comissió ja va manifestar el seu suport a la moció. Amb l'ERO en marxa, la qualitat del servici públic es veurà afectada. Reiterar que l'ERO no és conseqüència de la crisi actual sinó que hi ha més directius amb sòls estratosfèrics que treballadors i ho paguen estos últims.

El Sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, agràix al partit socialista la modificació realitzada en el punt número u. Afig que la resta de punts són essencials i bàsics per als treballadors i que cal recolzar-los tots, per la qual cosa estan d'acord.

El Sr. Bohigas, portaveu del grup del Partit Popular, indica que una vegada modificat el punt un de la moció, el seu grup no té cap inconvenient a aprovar la moció.

Sotmesa la moció a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

NOVÉ.- MOCIÓ DEL GRUP DEL PSPV-PSOE SOBRE REDUCCIÓ DE COSTOS EN LES TARIFES ELÈCTRIQUES PER ALS POUS DE REGANTS.

Per part del Sr. Fontelles, portaveu del grup del PSPV-PSOE, es llig la moció següent:

“La complexa situació que travessa el sector agrari valencià, a causa de la crisi de preus en què intenten sobreviure els agricultors valencians en l'última dècada, s'ha traduït en l'abandó de milers d'hectàrees.

Els ajuntaments són conscients de la importància que l'agricultura suposa per a una part molt important de les poblacions valencianes, així com de la necessitat adoptar iniciatives dirigides a millorar la seua realitat.

El baix preu que es paga als agricultors per les seues collites ve unit als cada vegada més elevats costos de producció i a les condicions climatològiques que afecten este sector, així destaquem la sequera extrema que patix l'horta valenciana en els últims anys i que ha obligat a extraure l'aigua dels pous de reg. En els últims anys el preu de l'energia elèctrica que paguen els pous de reg s'ha incrementat en un 70%.

La Federació Valenciana de Municipis i províncies arreplegant el sentir dels ajuntaments de la Comunitat Valenciana, lidera la reivindicació d'adequar el preu de l'energia elèctrica destinada a ús agrícola per mitjà de la formalització amb les associacions de regants, de nous contractes de subministrament elèctric més coincidents a la realitat i complexa situació que travessa el sector agrari.

Els ajuntaments valencians, com a administració més pròxima i més sensible a la realitat dels seus municipis, han de fomentar les iniciatives que generen competitivitat i creixement econòmic i posicionar-se del costat d'este sector tan propi de la nostra Comunitat.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

És necessari promoure canvis, per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels ACORDS següents:

PRIMER. *Que l'Ajuntament sol·licite a les companyies elèctriques una reducció de costos en les tarifes elèctriques per als pous de regants.*

SEGON. *Traslladar esta Moció al Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, així com en el Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.*”

Per part del Sr. Secretari es dóna compte del dictamen emés per la Comissió de Benestar Comunitari de data 27 de novembre de 2.012, en el que l'assumpte és dictaminat favorablement al Ple de l'Ajuntament per unanimitat.

Continua explicant el Sr. Fontelles, que és una moció molt explícita. Simplement es tracta de l'augment del preu de l'energia elèctrica. Es tracta d'una moció de la FVMP i que quanta amb el suport de tots els grups.

La Sra. Piquer Carbonell, regidor del grup del Bloc-Compromís, indica que el seu grup recolza tot el que signifiqui disminuir costos en el sector agrícola, recordant la moció presentada pel seu grup en referència a l'acord entre El Marroc i la Unió Europea.

El Sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, reitera les paraules manifestades per la Sra. Piquer Carbonell. Recorda que el camp valencià va ser el gran oblidat el que ha portat al seu abandó. Els elevats costos i els preus de venda estan fent insostenible l'agricultura a València. A açò cal afegir que el camp de València es gasta com a moneda de canvi en els tractats amb El Marroc, la qual cosa fa que cada vegada més estiga en pitjors condicions. Afig que estan d'acord amb la moció.

El Sr. Bohigas, portaveu del grup Popular, diu que també estan d'acord amb la moció reiterant les paraules manifestades pels altres representants.

Sotmesa la moció a votació la mateixa és aprovada per unanimitat.

DESÉ.- MOCIÓ DEL GRUP DEL PSPV-PSOE EN OCASIÓ DE LA COMMEMORACIÓ EL DIA 1 DE DESEMBRE DEL DIA INTERNACIONAL DE LLUITA CONTRA EL VIH/SIDA. .

Per part de la Sra. Carbonell, regidor del grup del PSPV-PSOE, es llig la moció següent:

“Cada 1 de desembre, es commemora el Dia Internacional de lluita contra el VIH/SIDA. Des del primer diagnòstic, l'any 1981, s'han produït més de 25 milions de morts relacionades amb el VIH/SIDA en tot el món, convertint-se en una de les epidèmies més mortals de la història.

La reducció de les ajudes destinades a la prevenció, conscienciació, investigació i tractament del virus VIH/SIDA per part del Govern d'Espanya comporta unes conseqüències socials i sanitàries que comportaran detriment i, un pas arrere en els èxits aconseguits en la reducció i control de la dita infecció.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

En este sentit, no hem d'oblidar el problema afegit de la retirada de la targeta sanitària als estrangers en situació irregular, les greus conseqüències que tindrà en la salut individual i col·lectiva. Implica, a més, un deteriorament de la salut comunitària i una falta de control sanitari respecte a la transmissió de malalties infectocontagioses.

L'estalvi econòmic no justifica ni compensa un retrocés en la resposta del VIH al nostre país, ja que la prevenció és molt més rendible que el tractament posterior de la malaltia i, per tant, este estalvi no serà real si augmenta el nombre de noves infeccions.

Esta irresponsabilitat no és una qüestió exclusivament sanitària sinó també política i jurídica ja que El Govern d'Espanya ha pres una decisió obviant completament l'estructura institucional reconeguda legalment per a prendre este tipus de decisions, com és la Comissió Nacional de Coordinació i Seguiment de Programes de Prevenció de la Sida.

L'eliminació d'estes transferències econòmiques a les comunitats autònomes posaria en perill la resposta enfront del VIH/SIDA al nostre país. Fins al moment, estos diners es destinava a la subvenció d'accions de prevenció del VIH desenrotllades per organitzacions sense ànim de lucre, locals i autonòmiques, entitats especialitzades en atenció i prevenció del VIH que desenrotllaven accions amb col·lectius a què el sistema públic no arriba.

Per tot això, este Ajuntament en Ple, a proposta del GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA, acorda:

1.- Que com a compromís del consistori, es publiquen en tots els espais de publicitat de titularitat pública cartelleria i díptics sobre campanyes de conscienciació i prevenció del VIH/SIDA. Sobretot en aquells edificis públics on els usuaris siguen els més jòvens. I que el dit compromís es complemente al llarg de la legislatura amb programes de prevenció del VIH/SIDA, col·laborant amb associacions, col·lectius LGTB i/o ONG'S, referents en la nostra comarca.

2.- Que com a gest de suport i sensibilitat del govern municipal enfront del VIH/SIDA i de la resta de forces polítiques, s'estenga un gran llaç roig en l'edifici de l'Ajuntament.

3.- Que l'Ajuntament trasllade a la Comunitat Autònoma, a la Conselleria de Sanitat i al Ministeri de Sanitat, Servicis Socials i Igualtat, per mitjà de comunicat oficial:

- 1. El seu rebuig davant de la retirada de la targeta sanitària a immigrants no regularitzats, no sols per motius solidaris i de justícia social, sinó també de salut pública, enfront de casos com les infeccions per VIH/SIDA.*
- 2. El seu posicionament a favor de la recuperació del Pla Nacional sobre la SIDA, com a organisme coordinador, i l'elaboració d'un nou Pla Multisectorial enfront del VIH/SIDA. I que es consignen explícitament les partides econòmiques per a això en els Pressupostos Generals de l'Estat que s'elaboren en els pròxims anys.*
- 3. El seu suport a l'existència i desenrotllament dels Planes o Servicis autonòmics de resposta al VIH; garantint a més la continuïtat dels programes desenrotllats per les ONG a fi d'evitar la desatenció de les milers de persones que estan darrere d'estos servicis.*
- 4. La seua voluntat perquè tots els estaments públics complisquen amb els acords internacionals en l'àmbit del VIH/SIDA que el nostre país es va comprometre enfront d'ONUSIDA, UNGASS, OIT i el Parlament Europeu, tots ells per a aconseguir el "OBJECTIU ZERO: un món amb zero noves infeccions per VIH, zero discriminació i zero morts relacionades amb la SIDA"*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

5. *La seua voluntat de reivindicar l'aclariment per part del Govern d'Espanya i la Conselleria de Salut les conseqüències de l'aplicació del Reial Decret Llei, de 20 d'abril, que pretén o suposarà per a les persones amb VIH/SIDA, el pagament del 50% del tractament ambulatori que reben en els hospitals.*”

Per part del Sr. Secretari es dona compte del dictamen emés per la Comissió de Benestar Comunitari de data 27 de novembre de 2012, en el que l'assumpte va ser dictaminat desfavorablement al Ple de l'Ajuntament per sis vots ponderats en contra, dels representants del grup Popular, cinc vots ponderats a favor, dels regidors representants dels grups del PSPV-PSOE i del Bloc, i dos abstencions ponderades, del representant del grup d'Independents de Rafelbunyol.

Continúa explicant la Sra. Carbonell que *“la moció és clara. L'any 1988 és la primera vegada que es commemora el dia internacional de la SIDA i des del primer diagnòstic han mort 25 milions. La prevenció és la base angular davant de qualsevol malaltia i cal incidir en este tipus d'actuacions. Si un govern retalla en prevenció està exposant-nos a una situació de risc i perill. El Ministeri de Sanitat ha reconegut que enguany s'ha invertit menys diners que l'any passat per a activitats de prevenció de la SIDA. I a més enguany el Pla Nacional de la Sida ja no es contempla com a òrgan coordinador de prevenció entre ONGs i col·lectius sense ànim de lucre. Estos retalls han de denunciar-se. Hem d'assumir la responsabilitat a l'hora d'organitzar campanyes de prevenció i conscienciació de la malaltia.*”

La Sra. Piquer Carbonell, regidor del grup del Bloc-Compromís, reitera allò que s'ha manifestat en comissió en el sentit que està a favor de tot el que supose prevenció. Sempre han estat d'acord en este tipus de mocions. Es tracta de mocions amb molt calat ideològic i de difícil aplicació en el municipi. Pensa que ací es podria incidir en campanyes de prevenció als jòvens.

El Sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, agràix l'explicació feta per la Sra. Carbonell. Afegir que les malalties no entenen de crisi i per tant quan es fan els retalls de sanitat cal matisar-los molt. Per tant estan d'acord en esta moció.

El Sr. Bohigas, portaveu del grup Popular, indica que el seu grup estaria d'acord si no s'hagueren ajuntat tantes coses. Una cosa és estar en contra de la SIDA i fer campanyes de prevenció i divulgació, a la qual cosa estan a favor. Però després també parlen de la Targeta Sanitària. És cert que molts estrangers en situació irregular no tindran la targeta sanitària, però no és cert que no se'ls atenga. En l'Estat Espanyol es va a atendre a tot el món i sobre tots en tres casos concrets: urgència per malaltia greu o accident, siga quina siga la seua causa, a totes les embarassades i a tots els menors de 18 anys. Tots els tractaments que es fan en els hospitals són totalment gratuïts, els malalts no aporten cap quantitat. El Partit Popular està a favor de la moció en la part referent a la malaltia de la SIDA. Però quan comencen a ficar-se una sèrie de qüestions partidistes i que segons la nostra opinió no obeïx a la realitat, no la poden recolzar.

La Sra. Carbonell pregunta que si un seropositiu no està en una d'estes tres condicions no l'atendran. Respon el Sr. Bohigas que si està greu si que ho faran.

Intervé el Sr. Alcalde per a llegir el Reial Decret en què s'indica que ningú va a quedar-se sense cobertura mèdica, afegint que el que cal fer és un control d'estrangers que han sigut atesos ací de manera irregular. Cal portar un major control i transparència.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

La Sra. Carbonell respon que això sí que és eixir-se de la moció. Insistix en el fet que els seropositius no saben com es veuran afectats en la seua situació, ni tampoc amb el copago farmacèutic perquè no ho especifica el RD. El tractament a estos malalt varia des de 600-700 €/mensuals a quantitats que no es poden assumir. Si hi ha un seropositiu que ha d'assumir el 50% d'això, igual no ho pot pagar i no es medica.

Li respon el Sr. Bohigas que normalment tots els seropositius estan controlats en centres de salut i hospitals i que la medicació és gratuïta.

Sotmesa la moció a votació, la mateixa és aprovada per set vots a favor dels regidors del grup del PSVP-PSOE, Bloc-Compromís i Independents de Rafelbunyol i sis vots en contra dels regidors del grup Popular.

DESÉ PRIMER.- MOCIÓ DEL GRUP DEL PSPV-PSOE EN RECLAMACIÓ A LA GENERALITAT VALENCIANA EL PAGAMENT INTEGRAL DELS DEUTES AMB LES FARMÀCIES DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

Per part del Sr. López, regidor del grup del PSPV-PSOE, es llig la moció següent:

“El flagrant incompliment de la llei per part del govern valencià, que no paga a les farmàcies els medicaments que estes subministren, suposa, a banda de posar en risc la pròpia existència de les mateixes, un seriós problema per a totes aquelles persones que necessiten les medicines i que es veuen obligades a anar de farmàcia en farmàcia buscant-les o realitzant llargues cues davant de les farmàcies obertes per a obtenir el que en altres condicions els deuria ser subministrat amb total normalitat. De fet, del desabastiment general de les medicines està obligant els pacients a haver de buscar per unes quantes farmàcies medicaments tan imprescindibles com la insulina, sense que, per part del president de la Generalitat, Alberto Fabra, s'estiga donant cap solució.

Este no és un problema generalitzat a Espanya. Les altres comunitats paguen amb normalitat els seus servicis farmacèutics, i els seus ciutadans no patixen les molèsties i incerteses que patixen els valencians i valencianes, que inclús han de desplaçar-se a esta comunitats veïnes per a abastir-se de medicaments. Però ací hem arribat, per la mal gestió del Govern del PP, a una situació en què el que està en perill és la pròpia existència del model sanitari d'assistència.

Les farmàcies porten mesos sense cobrar el que és seu, amb el risc de fallida de les farmàcies més xicotetes i inclús de les més grans, i enfront d'açò no hi ha cap resposta del Govern Valencià, cap garantia de com o quan pagaran. Anem cap a un desabastiment de les farmàcies que perjudicarà encara més els nostres ciutadans i ciutadanes. Si no els paguen, les farmàcies és evident que no podran seguir pagat els medicaments. Este problema no pot ser plantejat com una discussió entre col·lectius, com fa la El Govern Valencià demostrant la seua falta de sensibilitat. Han de pagar.

Davant d'esta situació de risc i incertesa per a les persones, les administracions tenim el deure d'exigir la solució del problema, ja que afecta un dels àmbits més sensibles de la vida de les persones, la seua salut. Per això proposem al Ple, per mitjà de la present Moció, l'adopció dels ACORDS següents:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

1. *Exigir al Govern de la Generalitat Valenciana el pagament íntegre dels deutes amb les farmàcies de la Comunitat Valenciana, a fi d'assegurar el correcte abastiment de medicaments per a tots els ciutadans i ciutadanes de la nostra Comunitat.*
2. *Sol·licitar al Govern d'Espanya, mentre açò es produïx, i donada la gravetat de la situació provocada per la falta de medicaments, que habilite de forma urgent una partida en els Pressupostos Generals de l'Estat per a esmenar el problema i garantir la dispensació de tots els medicaments.*
3. *Exigir al Govern de la Generalitat que faça front així mateix als nombrosos impagaments amb la resta d'administracions, col·lectius socials i empreses de la nostra Comunitat, ja que no fer-ho significa que la Generalitat incomplix la llei, fallida el principi de lleialtat i confiança i produïx greus perjudicis a totes les entitats afectades.*
4. *Fer una expressa defensa d'un model sanitari de salut pública que permeta l'existència de farmàcies en els pobles més xicotets, i no sols en les ciutats més grans o en els barris més rics, d'una farmàcia prop dels ciutadans.*
5. *Traslladar de la present resolució al president de la Generalitat Valenciana, al president de les Corts Valencianes i als Síndics dels grups parlamentaris."*

Per part del Sr. Secretari es dóna compte del dictamen emés per la Comissió de Benestar Comunitari de data 27 de novembre de 2012, en el que l'assumpte va ser dictaminat desfavorablement al Ple de l'Ajuntament per sis vots ponderats en contra, dels representants del grup Popular, cinc vots ponderats a favor, dels regidors representants dels grups del PSPV-PSOE i del Bloc, i dos abstencions ponderades, del representant del grup d'Independents de Rafelbunyol.

Continua explicant el Sr. López que "el deute del govern valencià amb les farmàcies ascendix a 456 milions d'euros i que el tancament és degut al fet que la Generalitat ha procedit només al pagament d'uns cent milions corresponents a la segona mitat del mes d'abril i la primera quinzena de maig. Els farmacèutics esperaven un poc més del primer pagament del Fons de Liquiditat Autònoma (FLA).. Però la situació de desgovern i falta de gestió ha col·locat a la nostra Comunitat en una situació d'asfíxia galopant amb molts fronts oberts: deutes amb la dependència, consums elèctrics... que impossibilita complir amb els compromisos. Els farmacèutics es troben en una situació d'asfíxia, sense poder fer front a la compra de medicaments. Les farmàcies han declarat un locaut indefinit per a reclamar el deute de la Generalitat. Un deute que amenaça amb l'abastiment de farmàcies. Dos de cada tres farmàcies tanquen tots els dies davant dels impagaments del Consell, la qual cosa suposa un seguiment massiu de la vaga que ascendix a un 98%.

El Consell va trencar el primer acord a què s'arribe per a fer efectiu el pagament, i només va complir el primer termini, abans de les eleccions generals, produint-se unes jornades de protestes davant les quals pagament. Ara torne a faltar a la seua paraula, provocant un tancament indefinit de les farmàcies des del 5 d'este mes. La Generalitat, amb este gest d'incompetència, està posant en perill la salut dels seus ciutadans i està contribuint amb esta actitud a la pèrdua d'ocupació, que segons la presidenta del col·legi de farmacèutics de València ja ascendix a 2.000."



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

La Sra. Piquer Carbonell, regidor del grup del Bloc-Compromís, manifesta que sempre hi ha responsables. Açò també és degut a la mala gestió dels diners públics. És veritat que estem en crisi, però açò només passa ací en la nostra comunitat. Demanarien dimissions. No saben de quina manera poden donar la cara als nostres governants. Afig que amb el mateix èmfasi que demanem els diners per a les farmàcies cal demanar-ho per a CEERSA i la resta d'ajuntaments. Es tracta d'un problema social que ens afecta tots. Els farmacèutics, emparant-se en eixe monopoli corporatiu, aconseguixen fer més pressió i que el problema siga molt greu, però no oblidem que també hi ha altres igual de greus. Als responsables deuria caure'ls la cara de vergonya.

El Sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, manifesta que després de les rectificacions introduïdes el seu grup està en l'obligació d'aprovar-la, perquè es tracta d'una moció coherent. Afig que hui el seu partit ha aprovat totes les mocions del grup socialistes, mocions de partit genèriques, però que li agradaria que es tractaren temes concrets de la realitat del poble.

El Sr. Alcalde, en representació del grup del partit Popular pregunta *“si no serà més important que es pague als discapacitats que a les farmàcies. Els farmacèutics tenen un monopoli quasi medieval. Ací hi ha quaranta bars però no pot haver-hi més de dos farmàcies. Pensa que la primera cosa que havien d'haver fet era recolzar el govern i anar a una conversació amistosa. Ahir mateix van arribar a un acord perquè se'ls pagara el deute en tres terminis. Pensa que s'està fent una política d'enfrontaments. Estem en una situació terrible amb un deute molt alt i cal pagar-la. El Partit Popular està un any en el govern, per la qual cosa la responsabilitat tots sabem de qui és. El lògic és callar i recolzar el govern en esta situació. Hi ha molts de vostés que han sigut conseqüents i inclús demanen perdó. Estem en contra d'esta actitud i de la moció. Es tracta de mocions alienes a l'ajuntament, de mocions que són de Corts.”*

El Sr. López també demana perdó per la gestió de Zapatero, si va pendre mesures errònies. Però això no evita que el PSOE quan veu alguna cosa que està malament, ho critique, sempre ho han fet. Referent a això de Rafelbunyol, ells només volen que demà es pague al monopoli de farmacèutics i que la gent del poble no es trobe la farmàcia tancada, per la qual cosa pensa que sí que afecta Rafelbunyol.

La Sra. Piquer Carbonell, diu que sí que és veritat que el partit socialista té costum de presentar mocions de calat ideològic i poca aplicació pràctica al poble. Però esta sí que ens afecta tots els ciutadans i molt, perquè inclús hem d'anar-nos-en fora a comprar la medicina.

Intervé el Sr. Bohigas, portaveu del Partit Popular, indicant que les dos farmàcies del poble s'han posat d'acord perquè sempre estiga oberta una d'elles, a excepció del dimecres. La conselleria ha presentat un document al col·legi de farmacèutics en què es comprometen a tindre saldat el deute abans del 30 de març del 2013.

Sotmesa la moció a votació, la mateixa és aprovada per set vots a favor dels regidors del grup del PSVP-PSOE, Bloc-Compromís i Independents de Rafelbunyol i sis vots en contra dels regidors del grup Popular.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

DESE´ SEGON.- MOCIÓ DEL GRUP INDEPENDENTS DE RAFELBUNYOL PROPOSANT LA INCLUSIÓ EN EL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVICIS DE LES OBRES D'ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN L'EDIFICI DE L'EPA.

Per part del Sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, es llig la moció següent:

“En ple celebrat el 26 de setembre del 2011, es va aprovar una moció presentada pel Partit Socialista de Rafelbunyol, en la que se sol·licitava el següent:

- 1-Que les voreres de la localitat foren accessibles en els seus cantons per a persones amb mobilitat reduïda*
- 2-Que s'adapten els edificis públics sense excepció.*
- 3-La realització d'un pla per a prioritzar la realització, sense dilació, dels punts anteriors.*

Hem constatat, 14 mesos després de l'aprovació d'esta moció, que hi han hagut avanços significatius en esta localitat per a l'eliminació de barreres arquitectòniques, sobretot pel que fa a les voreres de les localitat, però igualment hem de remarcar, en la falta de solucions aportades, per a eliminar les deficiències arquitectòniques dels edificis públics. Entenem com una prioritat, l'eliminació de barreres arquitectòniques de l'edifici de l'EPA, justificant esta urgència, per la gran afluència i diversitat de persones de totes les edats que assistixen, inclusivament algunes d'estes, amb mobilitat reduïda.

El Reial decret 505/2007 de 20 d'abril, va aprovar les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat, per a l'accés i utilització dels espais públics Urbanitzats i Edificacions, fixant de forma molt clara uns terminis de temps, per al condicionament dels edificis públics existents.

Aprofitant que hui en este ple es va aprovar l'inici d'expedient d'alienació de parcel·les del Sector IV, l'objectiu del qual és destinar els ingressos d'estes vendes, al finançament del Poliesportiu, i considerant que esta via, junt amb les altres mesures de finançament que estan en marxa, poden superar els costos necessaris, per a finançament de la fase I del poliesportiu, posem a la consideració d'este ple el següent proposta d'Acord:

- 1. Redacció per part del tècnic de l'ajuntament d'un projecte d'habilitació i costos, que de solució per a l'eliminació de barreres arquitectòniques de l'edifici de l'EPA.*
- 2. Explorar les possibilitats, bé a través de la creació d'una nova partida en els pressupostos del 2013, o dels possibles ingressos d'excés provinents de la venda de parcel·les del Sector IV, per a obtindre el finançament necessari per a l'execució del projecte d'eliminació de barreres arquitectòniques de l'edifici de l'EPA”.*

Per part del Sr. Secretari es dóna compte del dictamen emés per la Comissió d'Obres Públiques de data 27 de novembre de 2.012, en la que atés que es va anunciar la presentació d'una Moció rectificadora, la present va quedar pendent de dictaminar-se.

Afig el Sr. Encarnación que bàsicament esta moció busca trobar finançament per a eliminar les barreres arquitectòniques de l'edifici de l'EPA al tractar-se d'un edifici al què acudix molta gent i de totes les edats. En un principi van buscar que s'incloguera en el Pla d'Obres i



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Servicis de Diputació, però es van trobar que el BLOC demanava este pla per a les obres de remodelació de la fase II del poliesportiu. Entenen que esta obra afecta més gent que la que el seu grup proposava, per tant, han rectificat la moció buscant altres vies de finançament per a esta obra.

El Sr. Carbonell, portaveu del grup Bloc-Compromís, agraïx a Independents de Rafelbunyol la seua rectificació.

El Sr. Fontelles, portaveu del grup del PSPV-PSOE, manifesta el vot a favor del seu grup. Afig que Independents els ha recriminat que presenten mocions de partit molt genèriques i que no afecten Rafelbunyol, i a continuació en la moció presentada per ells, fan referència a una que va presentar el seu partit fa un any en què es demanaven coses concretes per al municipi. I no és la primera vegada que ho fan, perquè han presentat moltes coses concretes que no han sigut aprovades en anteriors legislatures i sí que ho han sigut ara arran del canvi de composició política de l'Ajuntament, per la qual cosa creu que no s'ajusta a la realitat la crítica del grup d'Independents.

Explica el Sr. Alcalde, en representació del grup del Partit Popular, que al seu dia ja van intentar col·locar un ascensor i no ho van poder fer per problemes tècnics. Hi ha un xicotet estudi relatiu al cost, que està al voltant de 72.000 €. Indica que com el primer punt parla d'un informe, dir-li que ja hi ha u. En quant hi ha la realització de l'obra, no hi ha cap problema per part del seu grup si s'aconsegueix el finançament.

Per tant, sotmesa la moció a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DESÉ TERCER.- MOCIÓ DEL GRUP BLOC-COMPROMÍS PROPOSANT LA INCLUSIÓ EN EL PLA PROVINCIAL D'OBRES I SERVICIS DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL POLIESPORTIU FASE 2

Per part del Sr. Carbonell, portaveu del grup Bloc-Compromís, es llig la moció següent:

“Tots els anys, els ajuntaments de la província de València, rebem ajudes i subvencions de la Diputació de València atenent-se a distints programes: Pla Provincial d'Obres i Servicis (PPOS), Pla Operatiu Local (POL), Pla d'Eficiència Energètica, Pla Provincial de Camins Rurals...

Des del grup municipal que representem considerem que per a l'any pròxim es podien destinar part d'estos recursos, especialment els del PPOS que vénen a significar 61.000 €, a la reconstrucció de la FASE 2 del poliesportiu a més d'explorar en la Diputació una altra alternatives: romanents de l'any 2012, Pla d'Instal·lacions Esportives...

*És per tot el que s'ha exposat que se presenten les següents **PROPOSTES D'ACORD:***

- 1. Que els recursos obtinguts pel PPOS es destinen a la FASE 2 del poliesportiu.*
- 2. Explorar en la Diputació de València totes les possibilitats de finançament per a invertir-les en les obres de la FASE 2 del poliesportiu”.*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Per part del Sr. Secretari es dóna compte del dictamen emés per la Comissió d'Obres Públiques de data 27 de novembre de 2012, en la moció és aprovada per unanimitat.

Explica el Sr. Carbonell que esta moció dóna continuïtat a altres propostes i mocions presentades pel seu partit per a aconseguir que es facen les obres del poliesportiu: 30.000 € per a la desocupació, la modificació de crèdits com a conseqüència d'una moció aprovada en el ple anterior... La intenció que tenen des del BLOC és que la piscina del poliesportiu la puguen disfrutar el pròxim estiu i la resta de les obres incloses dins de la Fase II a finals de l'any 2013. Afig que la moció presentada el mes passat, a més de la modificació de crèdits, també incloïa la redacció d'una memòria valorada de les obres incloses en la fase II per part de l'Arquitecte Municipal, passant a enumerar les diferents obres i el seu cost, sent la valoració total d'uns 215.000 €.

El seu grup ja ha planificat com podien finançar-se estes obres. Distingix tres apartats. El primer que serien les piscines, depuradores i obres d'adecentament de contornada que ascendixen a uns 120.000 €, amb la modificació de crèdits. L'apartat 2, vestidors, que vénen a suposar 55.000 €, serien les obres a incloure en el PPOS de 2013. L'apartat 3 seria finançable amb la seua inclusió en els pressupostos de 2013 i amb la partida creada de la desocupació. La periodificació per a la realització d'estes obres seria, per a abans de l'estiu, les piscines i obres diverses. Per a després de l'estiu els vestidors. I la resta en funció de la pressa que es donen a aprovar el pressupost de 2013. Pensa que si tots s'involucren poden disfrutar de totes les instal·lacions a final del 2013.

El Sr. Carbonell insta al Sr. Alcalde, com a president de la corporació a què explore en Diputació altres vies de finançament, perquè té notícies que pròximament van a aprovar-se els romanents del PPOS de 2012, i podria ser una altra via de financiació.

El Sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, afig que este PPOS era el pla que ells havien utilitzat per a finançar les obres de l'EPA. Estan d'acord, perquè al cap i a la fi, és per a realitzar una cosa que tots volen.

El Sr Fontelles, portaveu del grup del PSPV-PSOE, diu que el seu grup està a favor de la moció.

El Sr. Alcalde, en representació del grup Popular, indica que tot l'explicació del Bloc és correcta. Que també estan interessats que es puga realitzar. Afig que hi ha una subvenció d'uns 280.000 € entre Diputació, Conselleria d'Esports i l'Ajuntament. La Conselleria ja ha indicat que no té diners per a fer front a la seua part, uns 90.000 €. Però cal intentar demanar la part de Diputació. Afig que té programada una reunió per a tractar este tema.

El Sr. Carbonell reconeix que tot açò s'està duent a terme per unanimitat, però vol un reconeixement a la iniciativa del seu partit.

Intervé el Sr. Fontelles indicant que hi ha moltes presses per a aprovar el finançament de les obres de Rafelbunyol, manifestant els seus dubtes sobre si és el més important per al municipi.

El Sr. Carbonell replica no sap si és el més important, però es tracta d'una realitat concreta que ens afecta tots.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Afig el Sr. Alcalde que es tracta d'una realitat concreta: tenim un equip de futbol que no té on entrenar i a l'estiu molta gent sense la piscina.

Sotmesa a votació la moció, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DESÉ QUART.- MOCIÓ DEL GRUP BLOC-COMPROMÍS DECLARANT COM A RECURSOS AFECTATS LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DEL POLIESPORTIU FASE 2, ELS PREVISTOS EN EL PRESSUPOST VIGENT I ELS QUE ES GENEREN COM A CONSEQÜÈNCIA DE MODIFICACIONS DE CRÈDITS EN EL SUPÒSIT DE LA SEUA APROVACIÓ

Per part del Sr. Carbonell, portaveu del grup Bloc-Compromís, es llig la moció següent:

“En els pressupostos de l'any 2012, a proposta del grup municipal BLOC-COMPROMÍS, es va aprovar una partida de 30.000 € que s'havien de destinar a un pla contra la desocupació de la nostra població. Però la realitat ens indica que no es podrà posar en marxa fins als últims dies del mes de novembre o els primers del de desembre per diverses dificultats: convocatòria, presentació d'instàncies, baremacions, realització de les proves... Segons la moció del BLOC-COMPROMÍS aprovada en l'últim plenari estos recursos s'havien de destinar preferentment a la realització de les obres de la FASE 2 del poliesportiu.

Així mateix i com a conseqüència de l'aprovació d'una moció presentada pel BLOC-COMPROMÍS, és previsible l'aprovació d'una modificació de crèdits per a destinar recursos a l'inici de les obres de la FASE 2 del poliesportiu.

Com ja hem dit abans, l'inici de les obres no serà abans de finals del mes de novembre, el que dificultarà que les obres puguen estar acabades al final d'any. Per a evitar que els recursos de què no es disposen puguen quedar en el no res, hi ha la possibilitat de declarar-los afectats la realització de les mencionades obres i que passen al pressupost de 2013 de manera automàtica com a romanents afectats, cosa que ens permetrà poder continuar amb les obres l'any 2013.

*És per tot l'exposat anteriorment que presentem les següents **PROPOSTES D'ACORD**:*

- 1. Declarar com a recursos afectats la realització de les obres de la FASE 2 del poliesportiu els 30.000 € del pla contra la desocupació.*
- 2. Declarar com a recursos afectats els que es generaran com a conseqüència de la modificació de crèdits i que es destinen a les obres de la FASE 2 del poliesportiu, en el supòsit de de la seua aprovació.”*

Per part del Sr. Secretari es dóna compte del dictamen emés per la Comissió de Comptes de data 27 de novembre de 2.012, en la moció és aprovada per unanimitat.

Preguntats els grups polítics el Sr. Fontelles, portaveu del grup del PSPV-PSOE, reflexiona que es tracta d'una manera d'assegurar-se que estos diners es destina al que es va aprovar, per la qual cosa estan d'acord.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Sotmesa la moció a votació, la mateixa és aprovada per unanimitat.

DESÉ QUINT.- MOCIÓ DEL GRUP BLOC-COMPROMÍS SOBRE MESURES EN OCASIÓ DELS DESNONAMENTS DE VIVENDES

Per part del Sr. Carbonell, portaveu del grup Bloc-Compromís, es llig la moció següent:

“Els desnonaments són una de les conseqüències més dramàtiques d’aquesta crisi. Segons les dades del Consell General del poder judicial per al primer trimestre de 2012, el nombre de desnonaments a l’Estat Espanyol des de 2007 ascendeix a 185.140 (ara estem parlant de més de 200.000), mentre que el nombre d’execucions hipotecàries és de 374.230.

Al País Valencià el nombre d’execucions hipotecàries ascendeix a 69.951, des de 2007. Mentre que durant el primer trimestre de 2012 s’han executat 4.562 desnonaments un 34,4% més que l’any anterior, siguent líders a l’Estat Espanyol.

És fa necessària una modificació de la regulació hipotecària que incloga la figura de la dació en pagament, de tal forma que, per als casos de residència habitual, si el banc executa la hipoteca i es queda amb la vivenda, la totalitat del deute quede liquidada. Actualment aquesta figura només es duu a terme de forma voluntària, amb el vistiplau del banc i en molts casos de tal forma que aquest perda el menys possible, sense tindre en compte les necessitats dels afectats.

El Reials Decrets 6/2012 i el 27/2012, són un exemple de com el govern de Mariano Rajoy i Luís de Guindos no tenen una verdadera intenció de regular aquestes deficiències del sistema financer-immobiliari de l’Estat Espanyol, més enllà de practicar la més pura caritat conservadora.

Una de les obligacions que s’imposen als propietaris en cas de dació, té a veure amb l’Impost Municipal de l’Increment de Valor dels Bens de Naturalesa Urbana (les plusvàlues) les quals corren a conte del venedor, que en aquestos casos de dacions en pagament és la persona que perd sa casa.

Dintre de les exempcions de l’impost que contempla l’Ordenança que ho regula a Rafelbunyol no es contempla aquest cas. En aquestes situacions, aquestos impostos són de difícil cobrament, amb la qual cosa l’ajuntament deuria plantejar-se mecanismes de flexibilitat que alleujaren la pressió sobre aquestes famílies.

Per tot això, proposem al Ple les següents **PROPOSTES D’ACORD**

1.- *Que l’Ajuntament de Rafelbunyol contemple, a través de la figura pertinent: bonificació, subvenció, ajuda social etc. finançar l’import de l’Impost sobre l’Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, a aquelles famílies (o persones físiques) afectades per una dació en pagament de la seua vivenda habitual.*

2.- *Que s’inicien converses amb les entitats financeres del municipi per tal que siguen elles, com a responsables en la concessió de crèdits d’alt risc, les que facen front a les plusvàlues.*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

3.- *Que en tot cas, les bases jurídiques per a poder dur a terme el present acord, s'aproven el més prompte possible.*

Així mateix, el Ple de Rafelbunyol:

4.- *Manifesta el seu rebuig al Decret 27/2012, de 15 de novembre, de mesures urgents per a reforçar la protecció dels deutors hipotecaris.*

5.- *Traslladar aquest últim acord a la Presidència del govern espanyol".*

Per part del Sr. Secretari es dona compte del dictamen emés per la Comissió de Benestar Comunitari de data 27 de novembre de 2012, en el que l'assumpte va ser dictaminat desfavorablement al Ple de l'Ajuntament per sis vots ponderats en contra, dels representants del grup Popular, cinc vots ponderats a favor, dels Regidors representants dels grups del PSPV-PSOE i del Bloc, i dos abstencions ponderades, del representant del grup d'Independents de Rafelbunyol.

Contínua explicant el Sr. Carbonell que *"al llegir la moció ha obviat la part de les exempcions i subvencions que el Sr. Secretari va explicar que no es podien aplicar per llei i han parlat només de les ajudes socials. Però esta moció té dos parts resolutives. La primera fa referència a determinades mesures que es podrien afrontar des de l'Ajuntament, com podria ser establir algun mecanisme a través de les ajudes socials per a pal·liar les conseqüències d'esta greu problemàtica. En segon lloc, si l'Ajuntament té coneixement d'alguna família que es troba en esta situació, fer d'intermediari per a buscar alguna solució.*

La segona part de la moció, pareix que va ser la que més debat va produir en la comissió, perquè se'ns va demanar que retiràrem el punt 3 per a poder ser aprovada per la majoria. Esta proposta demana exactament que el ple rebutge el Decret 27/2012, de 15 de novembre, de mesures urgents per a reforçar la protecció dels deutors hipotecaris aprovat pel govern del Sr. Rajoy. Però no van a retirar-la perquè el dit decret "no té una clara intenció de regular la deficiència del sistema financer immobiliari de l'Estat Espanyol més enllà de practicar la més pura caritat conservadora", i al dir caritat conservadora no estem referint-nos al concepte de caritat cristiana que estan practicant persones i ONG com caretes, les quals compten amb el nostre suport moral i cristià. Al parlar de caritat conservadora es referixen a la praxi política que determinats partits conservadors apliquen polítiques que només posen pegats al patiment de moltes persones. En política, i emmarcats en un Estat de dret i social, cal parlar de tres conceptes: solidaritat, drets dels ciutadans i dignitat de les persones. I eixe decret no respon a estes premisses. Ha fet falta que alguns ciutadans hagen fet front als desnonaments tirant-se pel balcó perquè els dos grans partits espanyols, PP i PSOE, busquen una solució conjunta a este problema sense comptar amb la resta de partits representats en les Corts. El PSOE s'ha desmarcat d'un decret que només té solucions temporals i que afectarà molt poca gent amb esta problemàtica. Però cap dels dos partits ha aportat solucions concretes que vagen al fons de l'assumpte. El grup parlamentari del Bloc, si que ha presentat unes propostes concretes amb la formula de Proposició de Llei a les Corts que ha sigut rebutjat amb els vots del partit Popular. Esta proposició del Llei plantejava bàsicament:

- 1.- La paralització immediata i una moratòria de tots els procés de desnonament.*
- 2.- Posar fi a les clàusules abusives en els contractes hipotecaris.*
- 3.- Que les persones en situació d'insolvència tinguen un procediment regulat paregut a les empreses.*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Però per a dur a terme açò és necessari la reforma de la Llei hipotecària, una llei de principis del segle XX perquè s'incloga la dació en pagament. També es necessita una modificació de la llei d'enjudiciament civil i una reforma de la Llei Concursal. És per tot açò que demanem el vot de la corporació per a dir basta a la insuficiència legislativa d'un govern atrapat entre els retalls i la genuflexió davant del sistema financer. És el moment per a denunciar que els dos últims governs espanyols, el de Zapatero i Rajoy, s'han dedicat a salvar als bancs abans que a les persones i ara tenim l'ocasió de manifestar la nostra oposició votant a favor esta moció.”

El Sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, agraiix l'explicació donada pel Sr. Carbonell de la frase “caritat conservadora”. Però a pesar de tot, considera que ara hi ha alguna cosa, perquè abans d'este Reial Decret no hi havia res. El que deixava de pagar automàticament anava al carrer. Este partit no pot anar en contra d'un Reial Decret que dona algun tipus de possibilitat.

El Sr. Fontelles, portaveu del grup del PSPV-PSOE, indica que “*ací es voten les propostes d'acord, per la qual cosa en l'exposició de motius es parle de “practicar la més pura caritat conservadora” no té més transcendència. Quin és el criteri per a determinar que una moció tinga àmbit municipal o no? És el nombre d'afectats pels desnonaments? És esta una moció que afecta Rafelbunyol? Potser el tema de les farmàcies afecta més gent. I no estem negant la importància d'esta moció. Però haver-hi si entre tots establím uns criteris i deixem clar el tema de les mocions i no ho deixem al criteri subjectiu de cada quin.*

Quant a les propostes d'acord que planteja la moció, ja queda clar que és una moció que demana ajudes socials, per la qual cosa l'informe emés pel Sr. Secretari no li afectaria. Quant al punt dos que demana que l'ajuntament inicié conversacions amb bancs del municipi perquè siguen elles les que facen front a les plusvàlues, pensem que és un poc accessori des del moment que les entitats no complixen amb el llibre blanc de les bones pràctiques. En la resta de punts estem d'acord i manifestarem el nostre vot a favor”.

El Sr. Alcalde, en representació del grup popular, manifesta que “*respecte a l'actuació del govern poden haver-hi opinions a favor i altres en contra. Ací hi havia una llei de desnonaments que venia de lluny. Ara han aparegut molts casos dramàtics. El govern sap que el tema de la llei és difícil i es té que estudiar amb molta atenció. Però sí que ha fet el govern una cosa que no ha fet cap partit. Ha donat el primer pas i ha evitat 120.000 desnonaments. El Partit Popular considerava que havia de donar el primer pas encara que no fóra absolut. I gràcies a això s'han evitat desnonaments. Siguem pacients i deixem que l'Estat resolga a poc a poc i no vullguem que ho faça tot immediatament. En referència a l'Ajuntament, si haguera algun cas concret de desnonament no hi ha cap inconvenient per part de l'Alcaldia per a ser intermediari amb el banc, igual que tampoc hi ha cap inconvenient en els mecanismes socials municipals, perquè hui en dia estem pagant alguna hipoteca, o llum o aigua. No sols menjar. No podem acceptar-la. I a més han posat 6.000 vivendes a disposició.”*

El Sr. Carbonell indica que “*sí que es tracta d'una moció de partit i reconeix el seu caràcter ideològic. Quan vosté diu que ningú ha dit res, no és cert, perquè Compromís en 2011 portava en el seu programa electoral la dació en pagament quan ningú deia res. Vostés diuen que s'han impedit 120.000 desnonaments. Com és possible si s'aprovava hui? Açò ha sigut possible gràcies a la pressió social i als dramàtics successos que han ocorregut. Les aportacions dels jutges. I no em diguen que han posat vivenda a disposició perquè encara no ho*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

han fet. Si que hi ha unes declaracions de la vicepresidenta del govern dient que van a fer-ho. Dir-li al Sr. d'Independents que este Decret no toca la llei. Fa una moratòria de dos anys però només per a famílies en casos molt greus i casos concrets. També parlen d'un parc de vivendes de lloguer per a desnonants, però que no s'ha concretat. Sota el nostre punt de vista es tracta d'un pegat per a donar resposta immediata a una situació social que se n'ha anat de les mans. No anem a retirar-ho."

Respon el Sr. Encarnación *que el punt 4 demostra que hi ha alguna cosa, que abans no hi havia res. Vosté mateix (dirigint-se al Sr. Carbonell) ha parlat del parc social de vivendes. Ara està, abans no estava. Insistix el Sr. Carbonell que no està. Respon el Sr. Encarnación que està reflectit. I contestant al Sr. Fontelles indica que "hui s'han presentat un 66% de mocions de partit; és un detall, una estadística."*

Replica el Sr. Fontelles *que per a ser estadística hauria de reflectir tots els plens.*

Sotmesa la moció a votació, la mateixa és desestimada per sis vots a en contra dels regidors del grup Popular, cinc vots a favor dels regidors dels grups del PSPV-PSOE i Bloc-Compromís i dos abstencions dels regidors del grup Independents de Rafelbunyol.

B. PART RELATIVA AL CONTROL D'ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

PRIMER.- INFORMES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Per orde del senyor alcalde, el senyor secretari entrega còpia de les resolucions de l'Alcaldia dictades des de la convocatòria de l'última sessió ordinària fins a la convocatòria de la present sessió.

El Sr. Encarnación, portaveu del Grup Independents de Rafelbunyol, sol·licita aclariment del decret 421. Explica el Sr. Secretari que es tracta d'una sol·licitud de responsabilitat patrimonial per un accident en la via pública en el pas inferior del ferrocarril i estan demandats els dos Ajuntament, el de la la Pobla de Farnals i el nostre, perquè esta caiguda es va produir entre els dos termes.

SEGON .- INFORMES DE L'ALCALDIA

No es van produir.

TERCER.- INFORMES DE REPRESENTANTS EN ÒRGANS COL·LEGIATS I SUPRAMUNICIPALS.

El Sr. Carbonell, representant en la Mancomunitat de 'Horta Nord, informa la modificació dels Estatuts està en exposició al públic durant un mes per a fer al·legacions. S'ofereix per a explicar-los, perquè ha estat en la comissió que els ha redactat.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

La Sra. Carbonell, representant de l'EMSHI, informa que en l'Assemblea ordinària celebrada el 6 de novembre. El més rellevant va ser l'anul·lació per resolució judicial del contracte amb Aigües de València per a gestionar l'aigua en alta. En esta última assemblea s'ha adjudicat de nou a Aigües de València amb el vot a favor del PP, l'abstenció del PSOE i el vot en contra de Compromís. Ens consta que Aigües d'Alacant presentaria un recurs per l'adjudicació. Es van aprovar els comptes de 2011 amb l'abstenció de Compromís i el vot en contra del PSOE perquè és on s'inclou el préstec per a pagar el deute d'EMARSA.

Per part de la Sra. Losada Natividad, representant en el Consorci Comarcal de Servicis Socials de l'Horta Nord s'informa que la Generalitat Valenciana ha abonat l'import del 60% corresponent a la subvenció total dels 5 centres i el pagament de les nòmines s'han posat al dia. La conselleria de Benestar Social s'ha compromés a abonar el 40% restant abans de finalitzar l'any.

Informa el Sr. Bohigas, representant en el Pactem Nord, s'han posposat reunions fins al dia 12 de desembre. Estan pendents d'aprovar els pressupostos, els quals tenen una reducció de quasi el 50% i afectarà tots els ajuntaments. Hi ha uns quants pobles que han demanat l'eixida del Pactem com són Puçol, Paiporta, Albuixech... El Consell rector ha dit que possiblement estes eixides porten a una reducció de personal, encara que el tema encara s'està estudiant. En cas que s'haja de fer tots els pobles, encara que s'hagen eixit, hauran de pagar la part proporcional que els corresponga.

QUART.- PRECS I PREGUNTES

Per part del sr. Carbonell, portaveu del grup del Bloc-Compromís, es realitzen les preguntes següents:

1.- Quin és l'import del deute que la Generalitat Valenciana té amb el nostre Ajuntament i amb les dos empreses públiques?

Respon el Sr. Alcalde que la pregunta hauria de fer-la al Consell, però que la respondrà. El deute amb ACMURSA ascendix a 613.344,89 €. A REMARASA són 667.296,16 €. Respecte a l'Ajuntament, el secretari li respondrà.

Contesta el Sr. Secretari que el dubte reconegut per la Generalitat ascendix a 577.588,32 €. Ara a finals d'any es justifiquen les subvencions concedides en 2012 i ascendix l'obligacions de pagament a 208.786,32 €.

2. Quin és l'import dels gastos financers que fins hui ha suportat l'Ajuntament i les empreses públiques, pel deute que té la Generalitat?

Respon el Sr. Alcalde que els gastos financers d'ACMURSA ascendixen a 69.732,62 € i els de REMARASA A 21.379,79 €.

Quant a la part relativa a l'Ajuntament explica el Sr. Secretari que és difícil tindre una resposta exacta a esta pregunta. Els crèdits que té concertat l'Ajuntament no necessàriament responen de manera directa al deute de la Generalitat. Només en el tema del crèdit del Pla d'Ajust es pot considerar que l'Ajuntament, amb càrrec al mateix, ha pagat factures que d'haver pagat la Generalitat no haguera hagut de fer-ho. En este cas estaria el deute relatiu a la construcció de l'Auditori, atés que la participació en les obres de la Casa de la Cultura ja ho va



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

abonar. Per la participació en l'Auditori la G.V. deu 371.648,61 relatives a les certificacions pagades amb càrrec al Pla d'Ajust, que al 5,939% (tipus d'interés aplicable quan es va subscriure el crèdit), suposaria uns interessos anuals de 22.072,21 € a l'any (1.839 €/mes aproximadament). Havent-se subscrit el crèdit el 18 de maig, és a dir, 6 mesos, s'entén que els gastos financers per este concepte serien d'11.036,10, si bé no és un dada massa fiable, atés que el tipus és revisable trimestralment en funció de l'Euribor.

Com ha quedat dita, de la resta de deutes de la Generalitat no respon directament cap crèdit. Únicament l'operació de tresoreria del Banc de València podria prendre's com a referència, atés que la mateixa respon a necessitats tresoreria derivades d'ingressos inclús no recaptats. Però així i tot és difícil detallar-ho, perquè el deute de la Generalitat respon a diversos conceptes distints i cada un d'ells procedix al seu torn d'una data distinta.

Respecte a les empreses públiques passa exactament el mateix, si bé en este cas podria deduir-se que la totalitat dels gastos financers en què s'ha incorregut és conseqüència directa de l'impagament de la Generalitat Valenciana.

3. En el Centre Social de Rafelbunyol, també seu de l'Associació d'Ames de Casa, s'impartixen distints cursos: pilates, ioga... Tots estos cursos tenen una quota de 20 € mensuals. Però tenim coneixement, pels cartells informatius que hi ha, que els participants en els cursos han de pagar una quota anual de 10 € per fer ús de les instal·lacions. Eixos 10 € són per a l'Ajuntament o per a l'Associació d'Ames de Casa? Podrien explicar-nos com funciona tot el procediment i qui és el responsable?

Respon la Sra. Piquer Bernet, regidor de Benestar Social, que el preu dels cursos no és el mateix per a tots. Per exemple, el curs de cosir o informàtica tenen una quota mensual de 10 € que se li abonen a la professora. L'associació cobra una quota anual a les associades de 10 €.

Pregunta el Sr. Carbonell si és preceptiu ser de l'associació d'Ames de Casa per a poder participar en els cursos. Respon la Sra. Piquer Bernet que sí.

El Sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, realitza les preguntes següents:

1. Pactem Nord ha presentat un nou programa de sessions i tallers per a persones desocupades. Tallers en què es pot aprendre com fer més eficaç la busca d'ocupació, i informar-te com crear la teua pròpia empresa.

Estos cursos que s'impartiran per totes les poblacions integrants del PACTEM NORD, està programat per a la realització Rafelbunyol, el 22 de gener del 2013.

Donada la importància que tenen estos tallers, volem que ens indiquen quals seran els mitjans utilitzats per a anunciar amb les màximes garantia, la realització d'estos, entre els desocupats de la localitat.

Respon el Sr. Bohigas que està demanant la informació del Pactem, perquè encara que estiga anunciat no se sap si es va a fer o no, tot està en funció del pressupost. Estem estudiant la possibilitat de veure si la informació es pot fer a través de la web o en els edificis públics. També està intentant que a partir de gener, i una vegada a la setmana, vinga una persona del Pactem Nord per a donar informació als ciutadans.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

2. *Des d'Independents de Rafelbunyol, basant-nos en la llei 8/2010 de 23 de juny de la Generalitat Valenciana, de règim local de la C.V. en l'article 118, volem formular les preguntes següents:*

En ple celebrat el 28 de març del 2012 en l'apartat de precis i preguntes, li vam preguntar sobre el contracte de manteniment de l'enllumenat públic que este Ajuntament mantenia amb Ubach, a la qual cosa se'ns conteste que este electricista ens oferix un contracte de manteniment arran de 1000 Euros/mes de mà d'obra. Les peretes les compra ell.

En ple celebrat el 2 de maig del 2012, en el mateix apartat de precis i preguntes li vam tornar a enprepar per este mateix tema, però esta vegada contrastant les dades aportades pel sr. Alcalde en ple anterior, amb les nostres dades. Informació que demostrava que a esta mercantil, se li havia facturat en el 2011, quanties que superaven els 60.000 euros. Imports que ens van fer recriminar al Sr. Alclade, de l'obligació que existix per part dels ajuntaments, de realització d'este servici, acollint-se a la llei de contractacions de servicis públics.

En ple celebrat l'1 d'octubre del 2012, en el torn de Precis i preguntes vam tornar a reclamar la licitació del servici d'enllumenat, insistències totes, que fins al moment han sigut desateses pel Sr. Alcalde.

Hem constatat de nou, després de les últimes revisions efectuades pel nostre partit, que les quanties abonades a esta mercantil en estos últims anys, han superat amb escreix els marges establits per a la licitació d'este servici.

Basant-se en els motius exposat i acollint-nos al Reial Decret Llei Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre de contractes de les administracions públiques, sol·licitem ens indiquen els motius pels quals encara no s'han posat en marxa les bases per a la licitació d'este servici, e exigint-li de la posada en marxa de la creació d'estes bases de contractació, de forma immediata.

Respon el Sr. Alcalde que "és cert que en estos plens van presentar preguntes relacionades amb este tema. La contractació del Sr. Ubach, és anterior a ser jo alcalde. Quan vaig entrar d'alcalde acordem un preu de 1000 € al mes i es facturaria a part el material. Vostés van dir que el preu que s'havia fixat van dir que donava un marge de guanys al Sr. Ubach, però van oblidar dir que el que ens tramita porta un descompte de 25%, per la qual cosa els guanys no eren de 35 €, sinó de 9,25 €. Però deixem clares les coses. Al pintor o al llanterner el contractem i no li comprem el material. Quan es fa un contracte és cert que hi ha un límit, però no sabem la quantitat del mateix, perquè només se sap a final d'any. A més cal tindre troba que hi ha molts alts vandàlics de robatori i ruptures i tot açò encarix el tema.

Vostés diuen que no els hem fet cas en este assumpte, però no és veritat. Este és un tema que ens preocupa molt. Estem estudiant-lo i hi ha dos possibilitats. Un tema de resoldre'l de forma total i absoluta i una altra de forma parcial. Tenim la possibilitat d'un Pla complet, el qual comprén una prestació P1, la gestió energètica, una prestació P2, que seria el manteniment de les instal·lacions, una prestació P3, que seria la garantia total (reparació i substitució d'elements deteriorats), i finalment una prestació P4 que seria obres de millora i renovació. A banda hi ha unes empreses anomenades ESE, Empreses de Servicis Energètics, que estan prestant-se a una totalitat de tota la llum, és a dir, no sols la compra i el manteniment de la instal·lació, sinó també del pagament de la mateixa a la companyia elèctrica. Tinguem en compte que hi ha molts ajuntaments que ja estan acollits a este sistema d'ESE. Ací ja ha vingut



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

una empresa a oferir el servici. Primerament ha de fer un estudi de la situació de l'Ajuntament en este aspecte i quan ho tinga fet tornarà a presentar-me'l.

També tenim una altra possibilitat. Es tracta d'un contracte de tipus parcial. He estat estudiant el que ha firmat el Puig no fa molt, i pense que si no ens decidim pel primer model, este del Puig, canviant algunes coses, podem adaptar-lo a les nostres necessitats. Estem estudiant estos contractes i d'una forma o una altra espere quan ho tinguem clar, exposar-li'l a vostés.

A continuació es realitzen les següents preguntes orals:

El Sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, pregunta quan està previst l'asfalt del carrer Poeta Arroyo Almela.

Contesta el Sr. Secretari que està pendent d'adjudicar-se l'obra, després d'haver demanat oferta a tres empreses i haver fet l'informe l'aparelladora. Una vegada realitzada l'adjudicació, la mateixa ha de remetre's a Diputació al tractar-se d'una obra inclosa en el PPOS.

Contínua preguntant el Sr. Encarnación que *“en l'últim ple va preguntar sobre el contracte entre ACMURSA i PRODAEMI. Em va contestar que el podríem veure sense cap problema. A hores d'ara encara no l'he pogut veure, era saber per quin motiu no se m'ha facilitat.*

Respon el Sr. Alcalde que *no es tracta d'un problema del Ple, sinó de les societats, per la qual cosa li remet que vaja a preguntar a Acmursa.*

Replica el Sr. Encarnación que han anat tres vegades.

Pregunta el Sr. López, regidor del grup del PSPV-PSOE si ja han cobrat tots els monitors de l'Escola d'Estiu.

Responen diversos regidors del partit Popular que no tenen notícies que no hagen cobrat. Pensen que ho han fet tots, però que no ho poden assegurar si no ho consulten.

El Sr. Bohigas, regidor de noves tecnologies, manifesta que abans se li havia oblidat informar que a partir de la setmana que ve l'empresa adjudicatària de Sona la Dipu començarà a realitzar propaganda en el municipi, perquè som un dels primers pobles on va a posar-se en marxa el programa. En la publicitat que posen en cap siti apareix el logo de Diputació i he demanat que ho deixen clar perquè no hi haja lloc a confusió.

El Sr. Carbonell, portaveu del grup del Bloc, realitza dos prec:

El primer és que hi ha veïns del carrer Sants de la Pedra, encreuament amb Diputació, que han detectat problemes d'humitat en les seues vivendes i creuen que és com a conseqüència de l'estretiment de les voreres, perquè s'estanca l'aigua, per la qual cosa pregaríem que enviaren als Servicis Tècnics perquè ho estudiaren, deixant-los la documentació gràfica que té.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

El segon prec que realitza és que els veïns que viuen entre els carrers Sants de la Pedra i 9 d'octubre els han informat que l'enllumenat públic s'encén a les 18:40 hores fins a les 7 hores. Prega que es fera alhora que en la resta del poble, perquè a eixes hores ja és de nit.

Contesta la Sra. Cano, regidor de Medi Ambient, que ja havien detectat el problema i que va parlar amb l'electricista perquè el solucionara. Es comprovarà.

La Sra. Carbonell Sánchez prega que ja que s'ha aprovat la moció de la SIDA es penge el llaç roig en la façana de l'Ajuntament este cap de setmana, que no diguen després que se'ls va passar.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les vint-i-una hores i trenta minuts, de tot això com a secretari done fe.