



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

### **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE EL DIA 19 DE DESEMBRE DEL 2013 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les tretze hores i trenta minuts del dia 19 de desembre del 2013, en la saló de sessions de l'Ajuntament es van reunir els senyors Regidors MIGUEL SABORIT ARRIBAS, NURIA LOSADA NATIVIDAD, M<sup>a</sup> CARMEN PIQUER BERNET, MILAGROS CANO VALERA, FRANCISCO DOMINGO FONTELLES APARISI, LAURA CARBONELL SÁNCHEZ, FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, VÍCTOR ENCARNACIÓN FURIÓ, ENRIC CARBONELL I ROS i MARIA AMPARO PIQUER CARBONELL que componen l'Ajuntament en Ple, sota La Presidència del senyor alcalde JAIME GARCÍA GARCÍA, assistits pel senyor secretari FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, a fi de celebrar la present sessió extraordinària, en primera convocatòria, per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del Dia.

Declarat obert l'acte públic d'Ordre de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

#### **ACORDS**

##### **A. PART RESOLUTIVA**

#### **PRIMER.- ACORDAR L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVICI DE COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ RECAPTATÒRIA EN PERÍODE VOLUNTARI I EXECUTIU DE L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL, I APROVACIÓ DE LES CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA DITA CONTRACTACIÓ.**

El Sr. alcalde atorga la paraula al Sr. secretari de l'Ajuntament perquè informe del contingut del Plec de Condicions redactat a este efecte per a procedir a la contractació del servei de col·laboració en la gestió recaptatòria.

S'informa de les característiques essencials de la contractació que en essència són les següents:

1. Es tracta d'un contracte de servicis dels definits en l'article 10 del TRLCSP. La seua categoria estaria enquadrada dins de la 9 de l'annex II de la dita norma (Servicis de comptabilitat, auditoria i tenidoria de llibres), per estar inclòs dins del nomenclàtor de classificació CPV (Vocabulari comú de contractes públics) amb el codi 79221000-9 (Servicis d'assessorament tributari)
2. D'acord amb el que preveu l'article 16 del TRLCSP ens trobem amb un contracte sotmés a regulació harmonitzada, ja que el valor estimat del contracte, quantificat d'acord amb les regles de l'art. 88 del TRLCSP, és superior a 200.000 €, i no està inclòs dins dels supòsits d'excepció que regula el dit article. La conseqüència de la seua qualificació com a contracte harmonitzat és que d'acord amb l'art. 142 del TRLCSP, la licitació deu publicar-se en el Diari Oficial de la Unió Europea, sent el termini de presentació de proposicions de 52 dies naturals a comptar de l'enviament del contracte a la Comissió Europea per a la publicació



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

de l'anunci en el D.O.U.E. Igualment deurà procedir-se a la publicació de l'anunci de l'adjudicació en el dit Diari, a més de en el BOE (art. 154 del TRLCSP)

3. És precisa l'exigència de classificació del contractista per ser el valor estimat del contracte superior a 200.000 € (art. 65.1 del TRLCSP). La classificació s'ha determinat d'acord amb les regles contingudes en el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions, sent la resultant la de Grup L, Subgrup 2, Categoria a o superior.
4. La tramitació és ordinària, i l'adjudicació es realitza per procediment obert en funció de diversos criteris de valoració, tenint preponderància el preu o oferta econòmica. (70% de la puntuació màxima a obtindre).

Igualment el Sr. secretari informa que en reunió de la Comissió Informativa de Comptes celebrats amb anterioritat al present Ple hi ha dictaminat l'assumpte favorablement per unanimitat, introduint-se dos variacions quant als Plecs presentats:

-A proposta del grup Bloc-Compromís que en el Plec de Condicions economicoadministratives, es determine que el tipus de licitació a la baixa en la recaptació voluntària siga del 3%

-A proposta del grup d'Independents de Rafelbunyol, que en el Plec de Condicions Tècniques particulars s'afija en l'horari d'atenció al públic, l'atenció obligatòria una vesprada de la setmana de 16 a 19 hores.

Atorgada la paraula als representants dels grups Polítics, el Sr. Carbonell, portaveu del Grup Bloc-Compromís, s'informa que en el primer esborrany remés als Grups municipals es va incloure també la recaptació de les multes de trànsit, però que finalment s'ha exclòs atés que este servici està previst que s'articule a través de la Mancomunitat de l'Horta Nord.

El seu Grup manifesta la seua satisfacció perquè esta licitació es duga a terme, passant a detallar els extrems del Plec de Condicions:

\*Termini d'execució: 4 anys més dos de pròrroga.

\*Es tracta d'un contracte harmonitzat que obliga a la publicació en el DOUE amb una antelació de 52 dies

\*El tipus de licitació quant a la recaptació voluntària s'ha reduït a proposta del seu Grup del 3,10 % previst inicialment al 3%; s'admeten baixes fins a un límit del 20% del tipus mínim, per la qual cosa s'entén que les baixes temeràries serien a partir del 2,40%

\*En la Mesa de contractació apareixen representats tots els Grups Polítics.

\*Quant a la ponderació dels criteris de valoració són els següents: 70 punts al preu, distribuïnt-se en 60 punts a la millor oferta en recaptació voluntària i 10 punts en executiva. 15 Punts a les millors i 15 punts al Pla de treball que es presente.

A continuació presa la paraula el Sr. Encarnación, portaveu del grup Independents de Rafelbunyol, manifestant en primer lloc el seu descontent amb l'horari del present Ple, atés que això ha motivat la inassistència de la Regidor del seu grup SRA Inmaculada Barrachina Sancho, per motius laborals.

Respecte a l'acord en si, indica que esta licitació és conseqüència d'una Moció presentada pel seu grup, i que ja tocava canviar les actuals condicions, que entén que



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

produirà un respir a les arques municipals. A proposta del seu grup s'ha inclòs en el Plec l'obligatorietat de prestació del servici un dia a la vesprada. Es manifesta a favor de la seua aprovació.

El Sr. Fontelles, en representació del grup del PSPV-PSOE manifesta la conformitat amb el seu grup i amb les distintes propostes plantejades pels Grups municipals.

El Sr. alcalde, manifesta al seu torn la conformitat del grup Popular.

En relació amb l'assumpte plantejat pel Sr. Encarnación, relatiu a l'horari del Ple, indica que en el present cas es tracta d'un ple extraordinari, i que està motivat per la necessitat realitzar gestions administratives per a procedir a la publicació dels Plecs. Recorda al seu torn que les empreses estan obligades a atorgar permís per a l'assistència als Plens municipals per part dels Regidors, i que este Ajuntament abona l'assistència als Plens.

El Sr. Carbonell indica que no entra en les competències de l'Alcaldia quant a la convocatòria dels Plens, però hi havia una decisió dels grups Polítics de celebració dels Plens a la vesprada, i que podia haver-se buscat una solució i haver atés la sol·licitud d'este Regidor.

El Sr. alcalde respon que ell tenia cita mèdica esta mateixa vesprada, i reitera que des de l'Administració es necessitava almenys un dia per a tramitar la publicitat de les licitacions, i que l'assumpte no es podia dilatar més atés que entrem en festes nadalenques. La Sra. Losada afig que als Regidors del seu grup també els ve malament sovint celebrar Plens a la vesprada i s'emmotlen.

El Sr. Carbonell indica que en l'actual conjuntura el que els Regidors hagen de demanar permís en el seu treball per a assistir als Plens és complicat.

El Sr. Encarnación, indica que no entén la celeritat després de 27 anys. Així mateix indica que hui era el dia que la seua companya s'incorporava al treball i no era qüestió de demanar permís laboral des del primer dia.

Finalment, sotmés l'assumpte a votació, el Ple de l'Ajuntament per unanimitat acorda:

**PRIMER.-** Iniciar l'expedient de contractació del servici de col·laboració en la gestió recaptatòria en període voluntari i executiu de l'Ajuntament de Rafelbunyol per tramitació ordinària i procediment obert.

**SEGON.-** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servici de col·laboració en la gestió recaptatòria en període voluntari i executiu de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

**TERCER.-** Procedir a la publicació de la licitació per mitjà de remissió d'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea, i després de la dita remissió, remetre igualment anunci de licitació al *Boletín oficial del estado*, al Butlletí Oficial de la província, i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

### **SEGON.- ACORDAR LA RESOLUCIÓ CONTRACTUAL RELATIVA AL PROCÉS D'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA E.1.1.1 SÍTIA EN L'ÀMBIT DEL SECTOR IV, DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ DE VIVENDES, GARATGES I TRASTERS SUBJECTES AL RÈGIM DE PROTECCIÓ PÚBLICA, PER INCOMPLIMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT PER LA MERCANTIL VAINDECO S.L.**

“Donat compte de l'expedient que es tramita per a procedir a la parcel·lació d'una parcel·la propietat municipal de 4563,27 m<sup>2</sup>, segons recent mesurament siti en el sector IV de Rafelbunyol, i posterior alienació de les tres parcel·les resultants.

CONSIDERANT: Que el Ple de l'Ajuntament, fent ús de les competències previstes en l'article 22.1.o) de la Llei 7/1.985, Reguladora de les bases del Règim Local, va acordar, per acord de data 28 de desembre de 2.011 procedir a la a la parcel·lació de la Parcel·la E1.1 integrada en el sector IV del Sòl urbanitzable residencial de Rafelbunyol, d'una superfície que segons recent mesurament ascendix a 4.563,27 m<sup>2</sup>, i posterior alienació de les tres parcel·les resultants identificades com:

- Parcel·la E.1.1.1. De 1.105,65 metres quadrats.
- Parcel·la E.1.1.2. De 1.804,10 metres quadrats.
- Parcel·la E.1.1.3. De 1.653,52 metres quadrats.

Aprovant-se igualment el Plec de Condicions que devia regir l'alienació pel sistema de concurs públic de les mencionades parcel·les.

CONSIDERANT: Que l'anunci relatiu a la convocatòria del mencionat concurs va ser publicat en el Butlletí Oficial de la província núm. 20 de data 24 de gener de 2012, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol..

CONSIDERANT: Que amb data 2 de gener de 2012 va ser comunicat l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, acompanyat de còpia de l'expedient tramitat a este efecte, a la Direcció Territorial de València de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, en compliment del que estableix la Disposició Addicional 3 del Decret 178/2.004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel que es crega i regula el Registre Autòmic de Patrimonis Públics municipals de Sòl.

CONSIDERANT: Que finalitzat el termini de presentació de proposicions per a optar a l'alienació de la mencionada parcel·la, la Mesa de Contractació, va realitzar la classificació de les ofertes d'acord amb el que preveu la clàusula 12 del Plec de Condicions, amb el resultat següent:

\*Proposicions presentades relatives al Lot 1, relativa a Parcel·la E.1.1.1 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.105,65 metres quadrats:

-Proposició núm.1 presentada per l'empresa VAINDECO S.L. Puntuació: 44 punts.

\*Proposicions presentades relatives al Lot 2, relativa a Parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.804,10 metres quadrats:



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

-Proposició núm.1 presentada per l'empresa VAINDECO S.L. Puntuació: 44 punts

\*Proposicions presentades relatives al Lot 3, relativa a Parcel·la E.1.1.3 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.653,52 metres quadrats:

### CAP

CONSIDERANT.- Que la Mesa de contractació, en compliment del que preveu la clàusula 13 del plec de Condicions va acordar requerir als licitadors que havien presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment present, els documents següents:

- Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Justificació d'haver constituït la garantia definitiva, equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en qualsevol de les modalitats indicades en l'article 96 del TRLCSP.

CONSIDERANT.- Que l'empresa VAINDECO S.L. a la que prèviament se li havia requerit per a la presentació de la documentació indicada en la clàusula 13 del Plec de Condicions, va presentar en data 14 de març escrit acompanyant la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, sol·licitant una pròrroga fins al dia 16 d'abril de 2.012 per a aportar els justificants d'haver constituït la garantia definitiva.

CONSIDERANT.- Que amb posterioritat, en data 27 de març de 2012, l'empresa VAINDECO S.L. va presentar justificant d'haver depositat la garantia definitiva corresponent al lot 1 relativa a Parcel·la E.1.1.1 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.105,65 metres quadrats, sol·licitant una pròrroga no inferior a tres mesos per a la presentació de l'aval definitiu del lot 2, relatiu a la Parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.804,10 metres quadrats, al·legant "que el procés d'estudi de mercat i la seua probable evolució en un futur immediat està sent més complex del que preveu. Les informacions prèvies i els sondejos que es van fer per a la preparació de l'oferta són difícils de confirmar, i el nostre departament comercial precisa un termini més folgat per a concretar la demanda real".

CONSIDERANT.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 de març de 2012 va acordar:

PRIMER.- Adjudicar la parcel·la identificada com E.1.1.1. De 1.105,65 m<sup>2</sup> la mercantil VAINDECO S.L., domiciliada en la Plaça Bandes de Música de la Comunitat Valenciana 7, baix-dreta de València, CIF núm. B-46376778, pel preu de CINQUE-CENTS HUITANTA-HUIT MIL NOU-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EUROS IVA INCLÒS (588.923,44 € IVA inclòs) equivalents a 499.087,66 € més 18% d'IVA. L'adjudicació es va realitzar amb sotmetiment a l'oferta presentada a la que l'empresa quedava vinculada.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

SEGON: Deixar sobre la mesa, i en conseqüència pendent de resolució, la sol·licitud de pròrroga formulada respecte a la justificació de presentació de la garantia definitiva relativa al lot 2, parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.804,10 metres quadrats, per suposar una variació respecte a la primera sol·licitud de pròrroga realitzada i no haver pogut ser objecte d'estudi per la corporació a l'haver-se formulat el dia anterior a la celebració de la sessió del Ple de l'Ajuntament.

TERCER: Declarar desert el procés d'adjudicació de l'alienació de la parcel·la relativa al lot 3, Parcel·la E.1.1.3 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.653,52 metres quadrats, al no haver-se formulat oferta sobre la mateixa.

CONSIDERANT.- Que per acord de Ple de data 2 de maig de 2012, es va accedir a la sol·licitud formulada per l'empresa Vaindeco S.L. de concessió d'una pròrroga de tres mesos per a la presentació de l'aval definitiu corresponent al lot 2, parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.804,10 metres quadrats indicant-se expressament que el termini començava a comptar del moment en què es va cursar la sol·licitud, és a dir, el 27 de març de 2012, per la qual cosa la data per a la presentació del dit aval definitiu caducaria el dia 27 de juny de 2012

CONSIDERANT.- Que per escrit de data 27 de juliol del 2012, registrat en el registre General de l'Ajuntament en data 31 de juliol de 2012 la mercantil VAINDECO S.L. va presentar escrit que en essència manifestava:

1. La renúncia, per qüestions financeres i de viabilitat, a prosseguir amb la licitació de la parcel·la del Lot 2, parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.804,10 metres quadrats
2. La sol·licitud de la devolució de l'aval de data 27 de febrer de 2012 per un import de 16.227,61 € depositat com a garantia provisional per a participar en la licitació de l'adjudicació del del Lot 2, parcel·la E.1.1.2 situada en el municipi de Rafelbunyol de 1.804,10 metres quadrats, justificant esta excepcionalitat en els greus problemes de finançament derivat de l'actual conjuntura econòmica.
3. La sol·licitud d'una pròrroga de sis mesos per al pagament del preu de la parcel·la del lot 1, parcel·la identificada com E.1.1.1. Situada en el Municipi de Rafelbunyol de 1.105,65 m2

CONSIDERANT.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 2012, va acordar, en relació amb la sol·licitud d'ampliació del termini per al pagament del preu de la parcel·la corresponent al lot 1, parcel·la E.1.1.1 de 1.160,65 m2, estimar parcialment la sol·licitud concedint d'un termini adicional de dos mesos a comptar del venciment del termini inicial per a procedir al pagament del preu de la parcel·la E.1.1.1., per aplicació del que estableix l'article 49 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu Comú sobre ampliació de terminis Advertint que finalitzat el dit termini, que vencerà el 13 d'octubre del 2012, sense que s'haja procedit al pagament de la parcel·la, es procedirà a incoar expedient de resolució contractual.

CONSIDERANT.- Que finalitzat el termini adicional mencionat en el paràgraf anterior no es va procedir al pagament del preu de la parcel·la, E.1.1.1 de 1.160,65 m2.



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

CONSIDERANT.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2.012, va acordar:

1.- Iniciar expedient de resolució del contracte per causa imputable al contractista de conformitat amb el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2.- Donar tràmit d'audiència a la contractista per un termini de 10 dies naturals, perquè accepte o s'opose a la resolució del contracte iniciat d'ofici per part de l'Administració municipal.

3.- Iniciar expedient de confiscació de la garantia definitiva pels danys i perjuís ocasionats a l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol conseqüència de l'incompliment contractual de la mercantil contractista.

4.- Donar tràmit d'audiència pel termini de deu dies naturals a l'avalista (entitat Banc de València S.A.) perquè al·legue el que al seu Dret convinga.

CONSIDERANT.- Que durant el termini d'audiència concedit es va presentar escrit per part de la mercantil Vaindeco S.L. en el que en essència plantejava la sol·licitud de concessió de 3 mesos addicionals de pagament del preu de la parcel·la, atenent a les actuals circumstàncies del mercat immobiliari i en espera de fructificar certes gestions que estan realitzant per mitjà de la possibilitat de constituir una agrupació de propietaris en règim de cooperativa de vivendes.

CONSIDERANT.- Que a la vista de les dites al·legacions, el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29 de novembre de 2012 va acordar accedir a la sol·licitud formulada per la mercantil Vaindeco S.L. durant el tràmit d'audiència en el sentit de concedir una pròrroga addicional de tres mesos per a procedir al pagament del preu de la parcel·la del lot 1, parcel·la identificada com E.1.1.1., situada en el Municipi de Rafelbunyol a 1.105,65 m2.

Que el dit acord va ser notificat als interessat per burofax de data 11 de desembre de 2012, constant la seua recepció en data 12 de desembre de 2012.

CONSIDERANT.- Que transcorregut el termini addicional concedit, no consta que s'haja procedit al pagament del preu de la parcel·la adjudicada.

CONSIDERANT.- Que per part de la secretària de l'Ajuntament es va emetre un informe respecte d'això del que es desprén en essència el següent:

1. Que en el present supòsit de fet ens trobem davant d'un contracte administratiu especial dels previstos en l'article 19 1 b) del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, tal com determinava l'estipulació 2 del Plec de Condicions, i que per tant es regix per la normativa aplicable en matèria de contractació pública en relació amb els efectes i l'extinció del contracte.
2. Que el plec de condicions aprovada establia en la seua estipulació 14 en relació amb la formalització del contracte i la forma de pagament, el següent:



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

“Justificat el depòsit de la garantia definitiva els presents contractes podran ser formalitzats una vegada es faça efectiu el pagament de les parcel·les per a la qual cosa el/els adjudicatari/s disposarà/n del termini màxim de 4 mesos (a millorar en l'oferta) a comptar del moment de l'adjudicació definitiva”.

3. Que en estos moments, el termini establert en el plec ha sigut incomplert per part de la mercantil adjudicatària pel que l'Administració municipal pot, com a conseqüència de l'incompliment, procedir a la resolució del contracte per causa imputable al contractista.

4. Que la normativa aplicable en matèria de contractació pública per al present supòsit és el TRLCSP, que estableix en l'article 223 relatiu a les causes de resolució:

“L'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.”

5. Que en el present supòsit de fet, la falta de pagament de la parcel·la alienada per part de la mercantil adjudicatària és una de les condicions essencials del contracte, la qual ha sigut incomplida i ha de portar, com a conseqüència, l'inici d'un expedient de resolució del contracte.

6. Que l'article 109 del RGLCAP estableix el procediment que s'ha de seguir per a qualsevol expedient de resolució contractual, en els termes següents:

“1. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, amb l'autorització prèvia, en el cas previst en l'últim paràgraf de l'article 12.2 de la Llei, del Consell de ministres, i compliment dels requisits següents:

A.-Audiència del contractista per un termini de deu dies naturals, en el cas de proposta d'ofici.

B.-Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalista o asseguraador si es proposa la confiscació de la garantia.

C.-Informe del Servei Jurídic, excepte en els casos previstos en els articles 41 i 96 de la Llei.

D.-Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la Comunitat Autònoma respectiva, quan es formule oposició per part del contractista.”

7. Que en relació amb els efectes de la resolució del contracte, s'ha de posar en relleu el que disposa l'article 225. Del TRLCSP:

“3. Quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista, este haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjuís ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, si és el cas, s'haguera constituït, sense perjuí de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es referix a l'import que excedisca del de la garantia confiscada.

4. En tot cas l'acord de resolució contindrà pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si és el cas, haguera sigut constituïda. Només s'acordarà la pèrdua de la garantia en cas de





## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

resolució del contracte per concurs del contractista quan el concurs haguera sigut qualificat com a culpable.”

Concloent el següent:

“PRIMERA.- La mercantil adjudicatària ha incomplert amb una de les obligacions essencials del contracte com és procedir al pagament de la parcel·la, i hi ha causa de resolució del contracte per causa imputable al contractista.

SEGONA.- Per al cas que l'Administració procedisca a la incoació de l'expedient de resolució del contracte, s'haurà de tindre en consideració el procediment establert per a les resolucions dels contractes de l'article 109 del RGLCAP.

TERCERA.- La resolució del contracte per causa imputable al contractista possibilita a l'Administració per a acordar la confiscació de la garantia definitiva depositada per a rescabalar-se dels danys i els perjudicis ocasionats. “

CONSIDERANT.- Que a la vista d'allò que s'ha actuat, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 de novembre de 2013 va adoptar els acords següents:

PRIMER.- Iniciar expedient de resolució del contracte per causa imputable al contractista de conformitat amb el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SEGON.- Donar tràmit d'audiència a la contractista per un termini de 10 dies naturals, perquè accepte o s'opose a la resolució del contracte iniciat d'ofici per part de l'Administració municipal.

TERCER.- Iniciar expedient de confiscació de la garantia definitiva pels danys i perjudicis ocasionats a l'Excm. Ajuntament de Rafelbunyol conseqüència de l'incompliment contractual de la mercantil contractista.

QUART.- Donar tràmit d'audiència pel termini de deu dies naturals a l'avalista (entitat Banc de València S.A.) perquè al·legue el que al seu Dret convinga.”

CONSIDERANT.- Que el mencionat acord plenari va ser notificat a la Mercantil Vaindeco S.L. en data 29 de novembre de 2013, i a l'entitat avalista banc de València S.A. El dia 4 de desembre de 2013, segons consta tot això en l'expedient administratiu tramitat a este efecte.

Que durant el termini de deu dies naturals d'audiència als interessats no s'han presentat per part dels mateixos al·legacions o escrits d'oposició a la resolució contractual.

A la vista d'allò que s'ha actuat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- La resolució del contracte per causa imputable al contractista de conformitat amb el que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic amb la mercantil VAINDECO S.L. relatiu a l'alienació de la parcel·la E.1.1.1 sítia el l'àmbit del Sector IV, destinada a la construcció de vivendes, garatges i trasters subjectes al règim de protecció pública, per haver incomplert amb una de les obligacions essencials del contracte com és procedir al pagament de la parcel·la.

SEGON.- Confiscar la garantia definitiva depositada per la mercantil contractista, per a respondre dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment en què ha incorregut. Tot això sense perjudicis d'exigència de responsabilitat per danys i perjudicis per l'import a què no cobrisca



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

---

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

la garantia definitiva confiscada, amb seguiment del procediment establert en l'art.113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

TERCER.- Notificar el present acord a la mercantil VAINDECO S.L. i a l'entitat avalista (entitat Banc de València S.A.), fent expressió dels recursos que procedisquen contra el present acord.”

Finalitzada l'adopció dels acords inclosos en l'orde del dia el Sr. alcalde aprofita per a felicitar el nadal a tots els presents.

El Sr. Encarnación demana permís per a preguntar si per part de l'Ajuntament s'ha fet alguna manifestació de dol per la recent defunció de D. Ricard María Carles. El Sr. Carbonell indica que esta pregunta està ja fora de ple.

El Sr. alcalde informa que s'han enviat fotos de la visita que va realitzar este estiu a Rafelbunyol a l'Arquebisbat perquè puguen publicar-les si és el seu desig, però recorda que esta persona no va vindre invitada per l'Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores i quinze minuts, de tot això com a secretari certifique.