

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 DE JUNY DEL 2010 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 14 de juny del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els Senyors Eduardo Ovejero Adelantado, Sra. Mari Carmen Piquer Bernet, D. Miguel Saborit Arribas, D. Fernando Bohigas Tomás, sota la Presidència del Senyor alcalde D. Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

Participa en la present sessió Sra. Rosa M^a Fuentes Dueñas i Sra. Marta Fenollosa Ribera, membre dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'ordre de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Ordre de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

En primer lloc es va donar compte del Decret de l'Alcaldia 237/2010 en el que es va acordar concedir les següents llicències d'obres menors:

VICENTA BELTRAN NICASIO per a realització d'obres consistents a canviar entaulellat i pis de la cuina i bany de l'immoble siti en carrer Joan Bautista Fenollosa, 41.

SANDRA SAEZ BELLVÍS per a realització d'obres consistents a derrocar paret per a llevar finestra i fer regates necessàries, desmuntar i muntar cuina de la vivenda sítia en carrer Sant Vicent, 34-9.

FRANCISCA BORRAS BORRAS per a realització d'obres consistents en canvi d'entaulellat, paviments i fals sostre en cuina i bany de la vivenda sítia en carrer Magdalena, 23.

ERNESTO SENDRA GARRIDO en nom i representació de GAS NATURAL CEGAS, SA. per a realització d'obres consistents en la canalització de canonada de distribució de gas natural en el carrer Cami Fondo, 58.

Diversos

Per part dels Servicis Tècnics es presenta informe de data 11 de juny del 2010 sobre l'existència de contenidors de residus inerts en les obres majors i menors que s'estan executant en este moment en el municipi. Els membres de la Junta de Govern Local acorden notificar als titulars de les llicències en execució la necessitat tindre un contenidor per a retirar les runes, en cas contrari s'ordenaria la paralització de les obres. També acorden que per a incentivar l'ús dels mateixos, es deixe en suspens el cobrament de l'ocupació de via pública amb contenidors d'obres.

Per part dels Servicis Tècnics s'informa la presentació de llicències d'obres a nom de **VICENTE GUILLERMO GARCIA SALVADOR**, expt. 48/2010, i **JUAN JOSÉ MANZANEQUE MANZANERO**, expt. 50/2010, als quals se'ls ha emés un informe requerint la presentació de la declaració jurada del constructor i còpia del IAE del mateix. Els membres de la Junta de Govern Local ratifiquen els dits informes i acorden donar les ordes oportunes per a la seua notificació.

Per part dels Servicis Tècnics s'ha emés un informe de data 7 de juny sobre l'estat d'uns quants edificis, del qual es desprén: *“Que des de l'any 2007, per part dels servicis tècnics municipals, s'estan realitzant inspeccions a les fatxades dels edificis del municipi a fi de fer complir l'articulat específic sobre manteniment dels mateixos reflectit en la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.*

Que al seu torn, s'han sol·licitat Inspeccions Tècniques d'Edificis per a totes les construccions de més de 50 anys d'antiguitat del municipi tal com exigix l'article 207 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.

Que hi ha edificis amb importants deterioraments que no superen els 50 anys d'edat pel que no se'ls ha sol·licitat la Inspecció Tècnica, i que presenten patologies en fatxada

que mostren una possible patologia estructural, amb indicis d'aluminosi donada l'edat dels mateixos.

Que detectats uns quants edificis amb aluminosi en el municipi, a sol·licitud de la Junta de Govern Local, se'ns sol·licita emissió d'informe per a invitar als edificis construïts en la mateixa època perquè realitzen les proves necessàries per a detectar possibles patologies estructurals en l'edifici.

És per això que s'insta als edificis de vivendes plurifamiliars del municipi construïts entre els anys 1950-1980 (anys de major incidència d'aluminosi), perquè aporten a este Ajuntament informe Tècnic sobre l'estat de l'edifici.

Estos edificis són els següents:

- Ausias March, 10*
- Bobalar, 18*
- Bobalar, 20*
- Bobalar, 22*
- Bobalar, 24*
- Calvari, 25*
- Calvari, 45*
- Calvari, 47*
- Calvari, 64*
- Calvari, 66*
- Castelló, 4*
- Castelló, 6*
- Castelló, 8*
- Cervantes, 8*
- Joan Baptista Fenollosa, 1*
- La Font, 10*
- Lepant, 4*
- Lepant, 6*
- Lepant, 8*
- Av. Magdalena, 21*
- Av. Magdalena, 31*
- Av. Magdalena, 75*
- Av. Magdalena, 85*
- Major, 5*
- Major, 9*
- Dels Màrtirs, 11*
- Ramón i Cajal, 4*
- Reial Sequera de Moncada, 1*
- Reial Sequera de Moncada, 3*
- Reial Sequera de Moncada, 5*
- Reial Sequera de Moncada, 7*

- *Reial Sequera de Moncada, 9*
- *Sant Antoni, 2*
- *Trencat, 3*
- *Trencat, 24*
- *Trencat, 26*
- *Trencat, 28*
- *Trencat, 30*
- *Trencat, 33*
- *Trencat, 35*
- *València, 2*
- *València, 3*
- *València, 4*
- *València, 6*
- *Vicent Montserrat, 3*
- *Verjurat del Miracle, 4*
- *Verjurat del Pilar, 4*
- *Verjurat del Pilar, 6*

Davant del dit informe, els membres de la Junta de Govern Local acorden sol·licitar als propietaris dels edificis relacionats en l'informe perquè aporten a este Ajuntament informe Tècnic sobre l'estat de l'Edifici.

Per part dels Servicis Tècnics s'informa de l'escrit remés per la Direcció General de Patrimoni Cultural Valenciana de la Conselleria de Cultura i Esports, registre d'entrada de data 3 de juny del 2010 núm. 2103, sobre autorització de prospecció arqueològica del projecte de traçat i construcció millores funcionals i de seguretat viària i mesures d'integració ambiental de l'Autovia A-7. Tram enllaç CV-32- Enllaç A-3. PP.KK. 486 al 509, en els termes municipals de Rafelbunyol, Massamagrell, Museros, Moncada, Bétera, València, Godella; Paterna, Manises, Riba-roja del Túria i Loriguilla, i l'execució dels quals es desenrotllarà en el termini de deu dies pel tècnic arqueòleg Octavio Collado Villalba, d'acord amb les condicions exposades en el fonament de Dret Tercer del present escrit. Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats.

Informen els Servicis Tècnics de distintes llicències d'obres des del 1989 fins al 2006, afectades per l'article 14, "caducitat i pèrdua d'eficàcia de les llicències"

Llicències d'Obres que no han contestat pel que s'entén la caducitat de la llicència:

- Expedient 67/89 amb data concessió de la llicència de 21/04/89 el promotor de la qual és D. JOSE ANTONIO GIMENEZ MATIAS, emplaçament de les obres C/ ReI a Jaume, 9. (ha canviat de propietari)
- Expedient 21/90 amb data concessió de la llicència de 06/03/90 el promotor del qual és D. CARLOS BENLLOCH IBORRA, emplaçament de les obres C/ Joan Baptista Fenollosa, 7.

- Expedient 64/02 amb data concessió de la llicència de 09/05/02 el promotor del qual és D. JOSE M^a RAIMUNDO GARCIA emplaçament de les obres C/ Alfons XXIII, 6.
- Expedient 23/03 amb data concessió de la llicència de 18/02/03 el promotor del qual és D. JOSE ALCAINA IBORRA, emplaçament de les obres C/ La Musica, 6.
- Expedient 170/03 amb data concessió de la llicència de 20/10/03 el promotor del qual és D. JOSE FERRANDO MORENO, emplaçament de les obres C/ Dels Martirs – C/ Germanies.
- Expedient 117/03 amb data concessió de la llicència de 06/08/03 el promotor del qual és D. ENRIQUE BENITO LLUCH, emplaçament de les obres C/ Tribunal dels Aigues, 3.
- Expedient 101/04 amb data concessió de la llicència de 15/05/04 el promotor del qual és D. ANTONIO BARRERA FERRER, emplaçament de les obres C/ La Sequiola, 7.
- Expedient 116/04 amb data concessió de la llicència de 02/06/04 el promotor del qual és Sra. REMEDIOS GONZALEZ MOLÍNO, emplaçament de les obres C/ Primer de maig, 6.
- Expedient 28/05 amb data concessió de la llicència de 31/03/05 el promotor del qual és D. JULIÁN MARTÍNEZ YUBERO, emplaçament de les obres C/ Sant Francesc, 2.
- Expedient 142/05 amb data concessió de la llicència de 22/09/05 el promotor del qual és D. SALVADOR GINER, emplaçament de les obres C/ Major, 36-38. (pendent de cèdula)
- Expedient 202/05 amb data concessió de la llicència d'11/11/05 els promotors del qual són D. Domingo Cabrera i Sra. Pilar Gonzalez, emplaçament de les obres C/ Sant Francesc, 41. Amb prorroga concedida el 14 de juny del 2006.
- Expedient 222/05 amb data concessió de la llicència de 25/04/05 el promotor del qual és Sra. SONIA MATÍNEZ SÁNCHEZ, emplaçament de les obres C/ Castelló, 81
- Expedient 162/06 amb data concessió de la llicència de 08/11/06 el promotor del qual és Sra. PILAR JAVALOYES CANYES, emplaçament de les obres C/ Sant Vicent, 31.(parada)
- Expedient 171/06 amb data concessió de la llicència de 01/12/06 el promotor del qual és D. JOSE ANTONIO BAYARRI, emplaçament de les obres C/ Joan Lluís Vives, 27.

Obres que han demanat prorroga i que l'han esgotat:

- Expedient 50/04 amb data concessió de la llicència de 09/03/04 el promotor del qual és D. MIGUEL FERNANDEZ LLAVARA, emplaçament de les obres C/ Castello, 57. (parada)
- Expedient 170/04 amb data concessió de la llicència de 12/08/04 el promotor del qual és Sra. MARIA DOLORES ROSSELL GARCIA, emplaçament de les obres C/ Castelló, 61.

- Expedient 172/05 amb data concessió de la llicència de 00/00/05 el promotor del qual és Sra. M^a JOSEFA SÁNCHEZ GARCIA, emplaçament de les obres C/ Sant Vicent, 2. (no han començat)
- Expedient 173/05 amb data concessió de la llicència de 3/04/05 el promotor del qual és ATLÀNTICA TERESA 2000, S.L.U., emplaçament de les obres C/ Germanies. (parada)
- Expedient 206/05 amb data concessió de la llicència de 25/04/05 el promotor del qual és TERESA URBANA 2000, S.L.U., emplaçament de les obres C/ Els Furs, 21. (en execució)
- Expedient 36/06 amb data concessió de la llicència de 03/04/06 el promotor del qual és D. VICENTE PEDRO AGUSTI, emplaçament de les obres C/ Sant Roc, 26. (parada)
- Expedient 175/06 amb data concessió de la llicència de 01/12/06 el promotor del qual és TERESA URBANA 2000, emplaçament de les obres C/ Sant Antoni, 24.(parada)
- Expedient 138/06 amb data concessió de la llicència de 01/12/06 el promotor del qual és TERESA URBANA 2000, emplaçament de les obres C/ 9 d'Octubre, 5.(parada)

Els membres de la Junta de Govern Local acorden atorgar als interessats un termini de quinze dies d'audiència, prèvia a la declaració de la caducitat de la llicència, perquè puguen manifestar el que consideren convenient en la seua defensa.

Devolució de Fiances.

Es dóna compte de la instància presentada per **TERESA REAL HERRAIZ, com a administradora de la mercantil PROMHOGAR PUÇOL, SL** sol·licitant devolució de l'aval bancari del Banc de València per import de 19.056 € depositat en concepte de garantia per a respondre de possibles danys que es puguen ocasionar en la via pública en relació a l'expedient d'obres 111/2006. Vist l'informe favorable dels Servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Es dóna compte de la instància presentada per **PROMOCIONS PERIS VILA, SL** sol·licitant devolució de l'aval bancari de la Caixa d'Estalvi i Monte de Piedad de Madrid depositat en concepte de garantia per a respondre de l'execució de les obres de construcció de rasa per a subministrament elèctric als edificis de C/ Filomena Bernet, 5 i Comunitat Valenciana, 4. Vist l'informe favorable dels Servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Es dóna així mateix compte de l'informe elaborat per D. José Luis Nebot Herrero, tècnic director de les obres de construcció de la piscina coberta municipal en què s'acredita

que l'empresa ha esmenat les deficiències observades durant el termini de garantia de l'obra. Igualment es dóna compte de l'informe elaborat dels problemes existents en la impermeabilització de les dutxes, que van ser detectats després del transcurs del període de garantia. A la vista dels dits informes s'acorda informar favorablement l'Alcaldia la devolució de la fiança depositada, i al seu torn iniciar expedient d'exigència de responsabilitats per vicis ocults manifestats una vegada transcorregut el període de garantia de l'obra.

Certificats d'Inspeccions Periòdiques d'Edificis

Per part dels Servicis Tècnics es dóna compte dels certificats d'Inspeccions Periòdiques de Construccions presentats en contestació a les notificacions realitzades basant-se en l'article 207 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.

- Alfredo Mestre Orón, immoble siti en carrer Trencat, 11 amb una antiguitat aproximada de 52 anys, requerint-se al propietari a la intervenció immediata, amb la sol·licitud prèvia de llicència d'obres acompanyada de la documentació pertinent, sent necessàries les següents actuacions en l'edifici.
 - *Estructura de la construcció del fons de parcel·la,
 - *Sobre el cassetó de l'escala que accedix a la coberta de la dita construcció.
 - * Es recomana actuar sobre la fatxada principal i fatxades del pati interior.

QUART.- RESERVA D'APARCAMENT

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu públic corresponent:

DIMENSIÓN URBANA, SL, 3 ml. En carrer Trencat, 17 i 19 per a 18 places d'aparcament.

RAFAEL IBAÑEZ CERCOS, 2'5 ml. En Av. Sant Pere, 13 per a 2 places d'aparcament.

Es dóna compte de la instància presentada per **JESÚS JAVIER IBORRA MILLET** sol·licitant canvi de titularitat de reserva d'aparcament, placa núm. 666 sítia en carrer del Puig, 12 que figura a nom de Jesús Iborra Sanz al seu propi. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i es donen les ordres oportunes per a la seua modificació a partir de l'exercici 2011.

Es dóna compte de la instància presentada per **VICENTE ROS PEDRO, en nom dels PANCHORRINS, SL** sol·licitant anul·lació del pagament de reserva d'aparcament per

al carrer del Puig, 15, perquè van sol·licitar zona de càrrega i descàrrega, considerant que no han d'abonar la taxa corresponent.

Vista l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per entrades de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, en l'article 2.- Fet imposable s'especifica: “*Constituïx el fet imposable d'esta taxa la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local consistent en l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe*”. Al seu torn es comprova que la sol·licitud que es va presentar en el seu moment era d'un gual d'ocupació de la via pública per a la càrrega i descàrrega de 10 ml., sent concedida la llicència en sessió de la Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2.008.

En conseqüència, els membres de la Junta de Govern entenen que es dóna el fet impossible que motiva l'exigència del cobrament de la taxa, havent-se liquidat la mateixa d'acord amb allò que s'ha expressat en l'ordenança Fiscal, per la qual cosa s'acorda la desestimació de la reclamació.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Reclamacions Tributs municipals.

Es dóna compte de la instància presentada per **POMPILIO PEDRO PASCUAL** sol·licitant devolució dels rebuts de fem corresponent als exercicis 2007, 2008 i 2009 ja que en 2006 va vendre la vivenda de la seua propietat siti en carrer Sant de la Pedra, 23 per al seu derrocament i posterior edificació d'immoble de diverses vivendes. Comprovats els fets, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordenes oportunes perquè es procedisca a la devolució dels rebuts corresponents, ja que des de 2007 no hi ha eixa edificació.

Ocupació de via pública.

Es dóna compte de la instància presentada per **JUAN BENDICHO LACRUZ** sol·licitant l'ocupació de via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat “Bar Beneït” siti en carrer Rei a Jaume, 16 amb una superfície de 2,5 m d'ample x 8 m de llarg des del 7 de juny fins a fi de festes. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Es dóna compte de la instància presentada per **FRANCISCO BELLVER COBO** sol·licitant anul·lació del pagament per ocupació de taules i cadires de 2010 en carrer Eixarch, 19, a l'haver tancat el local “Els Baladres” destinat a cafeteria. Comprovada la

veracitat d'allò que s'ha manifestat, els membres de la Junta de Govern Local, acorden accedir al que sol·licita i donar les ordres oportunes per a la seua anul·lació.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

No es van produir.

SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm. 229 d'1 de juny delegant la facultat d'oficiar la cerimònia civil del matrimoni a celebrar el dia 3 de juliol en el regidor Fernando Bohigas Tomás.
- Decret núm. 230 d'1 de juny convocant sessió ordinària del ple de l'Ajuntament per al dia 4 de juny a les 11:30 hores.
- Decret núm. 231 de 2 de juny desestimant recurs de Reposició interposat per D. LORENZO SANCHIS AMPOSTA contra el Decret de l'Alcaldia núm. 129/2010 de data 7 D'ABRIL DEL 2010 en el qual se li concedia l'exempció de l'impost de Vehicles de Tracció Mecànica a partir de l'exercici de l'any 2011, per haver presentat la sol·licitud una vegada iniciat l'exercici de l'any 2010.
- Decret núm. 232 de 2 de juny aprovant la certificació núm. 2 de les obres d'AMPLIACIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES executades en el mes de maig del 2010.
- Decret núm. 233 de 2 de juny anul·lant sancions de trànsit imposades per la policia local.
- Decret núm. 234 de 2 de juny ratificant sancions de trànsit imposades per la policia local.
- Decret núm. 235 de 4 de juny concedint llicència de primera ocupació de la vivenda sítia en Reial Sequera de Moncada, 41.
- Decret núm. 236 concedint llicència de primera ocupació de la vivenda sítia en Santa Teresa, 23.
- Decret núm. 237 de 8 de juny concedint llicències d'obres menors.
- Decret núm. 238 a 241 de 8 de juny autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 242 de 8 de juny pel qual s'aprova seleccionar el personal que s'ha presentat al programa "La Dipu Et Beca"
- Decret núm. 243 de 10 de juny autoritzant la posada en funcionament de magatzem, distribució i venda al detall de productes electrònics en carretera de Barcelona, 5.
- Decret núm. 244 de 10 de juny aprovant la certificació núm. de les obres de construcció de l'auditori de música executades en el mes de maig del 2010.

- Decret núm. 245 de 10 de juny autoritzant disparara focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 246 de 10 de juny convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 14 de juny del 2010 a les 12 hores en el saló de sessions de l'Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i quinze minuts, de tot això com a secretari certifique.