

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 1 DE JUNY DEL 2010 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 1 de juny del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els Senyors Don Eduardo Ovejero Adelantado, Dña. Mari Carmen Piquer Bernet, D. Miguel Saborit Arribas, D. Fernando Bohigas Tomás, bajo la Presidencia del Señor Alcalde D. Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Sra. Rosa M<sup>a</sup> Fuentes Dueñas i Sra. Marta Fenollosa Ribera, membre dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'ordre de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

### **A C O R D S**

#### **PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR**

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

#### **SEGON.- CORRESPONDÈNCIA**

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

#### **TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES**

En primer lloc es va donar compte del Decret de l'Alcaldia 216/2010 en el que es va acordar concedir les següents llicències d'obres menors:

**M<sup>a</sup> TERESA RODRIGO ESTEVE** per a realització d'obres consistents a canviar les rajoles de la cuina i col·locació de 15 m<sup>2</sup> de pis de l'immoble siti en carrer Major, 22.

**VICENTE ENCARNACIÓN FURIÓ** per a realització d'obres consistents en substitució de paviment i entaulellat a mitja paret del pati d'entrada a la casa sítia en carrer Cervantes, 18.

**HECTOR MERCADER NAVARRO** per a realització d'obres consistents a tirar un barandat de 4.50 mtrs x 2 mtrs del local siti en carrer Calvari, 64.

**REUNIO INDUSTRIAL SLU** per a realització d'obres consistents en la canalització de línia de baixa tensió en carrer la Pau/ Cami del Mar,

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

**JOSÉ SALVADOR PEDRO GASPAR, en nom i representació de JORGE VIVES RODRIGÁLVAREZ I M<sup>a</sup> ISABEL TALAVERA ALZINES** per a realització d'obres de nova planta consistents en vivenda unifamiliar entre mitgeres en la parcel·la A26.2.1 sítia en carrer Vial núm.6 del Sector IV, respectant l'altura de tanca de 2 m determinada en les NNSS específiques.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació següent:

- Estudi de Seguretat i Salut.
- Fitxa d'Estadística.
- Nomenament director Execució
- Nomenament director Obres.
- Nomenament de coordinació i salut.

Així mateix:

- Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.
- Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.
- ***Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.***
- La porta del garatge no podrà invadir la via pública
- Deurà aportar fiança d'1.200 €(equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.
- Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de ***dos mil sis-cents noranta-set euros amb cinquanta-set cèntims (2.697,57 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: ***quatre-cents quaranta-nou euros amb seixanta cèntims (449,60€)***

***\*LIQUIDACIÓ TOTAL: TRES MIL CENT QUARANTA-SET EUROS AMB DÈSSET CÈNTIMS (3.147,17€).***

**VICENTE BAYARRI CHISBERT** per a realització d'obres consistents en derrocament d'edificació existent i construcció de nova planta de vivenda unifamiliar entre mitgeres en el carrer Sant de la Pedra, 26 referència cadastral 8656827YJ2885N0001MF

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació següent:

- Nomenament director Execució
- Nomenament director Obres.
- Nomenament de Coordinació i Salut.

Així mateix:

- Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.
- Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.
- ***Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.***
- La porta del garatge no podrà invadir la via pública
- Deurà aportar fiança de 4.270 € (equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguin produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitzi la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.
- Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de ***dos mil cent vint-i-un euros amb noranta-huit cèntims (2.121,98 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *tres-cents cinquanta-tres euros amb seixanta-sis cèntims (353,66 €)*

**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: DOS MIL QUATRE-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (2.475,65 €).**

Es dóna compte de la tramitació de l'expedient instat per **MARI CARMEN BELLVER MATEO** per a habilitació de local que es destinarà a brioxeria-cafeteria en carrer Camí Fons, 58 B. Els membres de la Junta de Govern Local acorden donar-li el tràmit previst en el Reglament General de Policia d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives, aprovant-se igualment les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia del qual ascendix a la quantitat de *mil cinc-cents setanta-set euros amb noranta-dos cèntims (1.577,92 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *dos-cents seixanta-dos euros amb noranta-nou cèntims (272,99 €)*

**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: MIL HUIT-CENTS QUARANTA EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS (1.840,91 €)**

### *Revisió de taxes*

Es dóna compte de la instància presentada per **ROSANA GIMENEZ PIQUER** en la qual exposa que per problemes econòmics no realitzarà tota l'obra, sinó només estructura, cobertes i fatxades, per la qual cosa sol·licita que es revisen les taxes liquidades i aprovades en Junta de Govern de 17 de maig del 2010. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, si bé advertixen a la interessada que per a continuar l'obra deurà sol·licitar l'oportuna llicència d'obres amb l'adequació del projecte actual a la normativa existent en eixe moment. Així mateix, acorden anul·lar les anteriors liquidacions i aprovar les següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de les quals ascendix a la quantitat de *mil setanta-un euros amb noranta-cinc cèntims (1.071,95 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *cent setanta-huit euros amb seixanta-sis cèntims (178,66 €)*

**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (1.250,60 €)**

### *Diversos*

Per part dels Servicis Tècnics s'informa de l'escrit remés per la Direcció General de Territori i Paisatge de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, registre d'entrada de data 20 de maig del 2010 núm. 1873, sobre l'estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, la qual pretén ser una resposta als problemes plantejats i proposa la planificació conjunta del territori que integra la Comunitat Valenciana des d'una perspectiva supramunicipal, plantejant un nou model territorial que pretén compatibilitzar els valors del mig amb el seu desenrotllament socioeconòmic. Dit pla actualment es troba en informació al públic per un període de dos mesos. Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats, acordant que la documentació estiga a disposició de qualsevol que desitge examinar-lo en l'Oficina Tècnica.

Per part dels Servicis Tècnics s'informa de l'escrit remés per la Direcció General de Territori i Paisatge de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, registre d'entrada de data 24 de maig del 2010 núm. 1943, sobre elaboració del Pla Acció Territorial de Protecció de l'Horta, sent el seu objectiu fonamental garantir la conservació d'un entramat d'espais oberts que contribuïska a millorar la qualitat de vida dels ciutadans que l'habiten, preservant els valors ambientals, agrícoles, paisatgístics, culturals, patrimonials i recreatius, sense impedir, però delimitant el desenrotllament urbà de l'àrea metropolitana. En l'actualitat s'ha acordat sotmetre a informació pública el Decret del Consell d'aprovació del Pla d'Acció Territorial de Protecció de l'Horta de Valenciana, per un període de dos mesos. Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats, acordant que la documentació estiga a disposició de qualsevol que desitge examinar-lo en l'Oficina Tècnica.

Per part dels Servicis Tècnics s'informa de diversos requeriments realitzats a **José Sanchis Aparisi sobre els desperfectes en la fatxada de l'immoble siti en carrer Mare de Déu del Pilar, 11**, sent l'últim acord l'acord de la Junta de Govern Local de 22 de març del 2010, en el que se li requeria la intervenció immediata sobre el mateix ja que s'havia després part del lluït del balcó i comportava perill imminent. Continuen indicant que hi ha dia de hui no ha esmenat les deficiències observades en el requeriment. Els membres de la Junta de Govern Local acorden:

- \* Reiterar el requeriment d'execució d'obres en compliment del deure de conservació que l'art. 206 de la vigent Llei reguladora de l'Activitat urbanística de la Comunitat Valenciana exigix als propietaris dels immobles.
- \* Adoptar les mesures de seguretat precises per a evitar danys a persones i coses, traslladant tant a la direcció de la policia local com a la Regidoria d'Obres i servicis municipals.
- \* Iniciar expedient d'infracció urbanística per incompliment reiterat del deure de conservació d'edificacions previst en l'art. 206 , de la vigent Llei reguladora de l'Activitat urbanística de la Comunitat Valenciana

Es dóna compte de l'escrit presentat per la **COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C/ DELS MÀRTIS, 79** en el qual indiquen que s'han posat en contacte amb el constructor de l'immoble per a la reparació dels desperfectes existents en la cornisa de

l'edifici i notificats mitjançant un decret de l'alcaldia 50/2010, apuntant que quan es realitze la reparació, ho comunicaran als Serveis Tècnics municipals. Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats, i ordenen als serveis tècnics municipals que vigilen l'observança del compliment de l'orde emanada per l'Alcaldia.

Es dóna compte de l'escrit presentat per **RAFAEL ALOY ESTEVE** en relació a la notificació de 9 d'abril del 2010, registre d'eixida 1005, sobre realització d'obres de reparació d'estructura danyada del traster, en situació de divisió horitzontal, de la vivenda sítia en carrer Sant Antoni, 45. L'interessat proposa mantindre de forma permanent l'apuntament existent i el compromís de la seua no utilització en tant i en quant no es consensue la reparació del forjat danyat entre els propietaris afectats. Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir el que sol·licita.

#### *Pròrroga de llicència d'obres.*

Es dóna compte de la instància presentada per la **CDAD. DE PROPIETARIS DEL GARATGE COMUNITAT VALENCIANA 16 – PROFESSOR MANUEL BROSETA 1**, sol·licitant pròrroga per a l'inici de les obres emparades en l'exp. d'obres núm. 125/2009. Examinat l'expedient es comprova que la dita comunitat té la llicència d'obres concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de desembre del 2009 i notificada el dia 29 de gener del 2010, no hi havent hagut resolució de caducitat de la llicència, d'acord amb el que estableix, l'article 14 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament. Per la dita circumstància, i considerant-se vigent la llicència, s'acorda concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, "*Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats*".

#### *Devolució de Fiances.*

Es dóna compte de la instància presentada per **FAUSTINO CLEMENT BOIXADER, gerent de l'empresa ESTRUCTURAS DEPORTIVA Y CESPED ARTIFICIAL SL**, sol·licitant devolució de l'aval depositat per a la realització de les instal·lacions de les 2 pistes de pàdel. Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics, els membres de la Junta de Govern acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Es dóna compte de la instància presentada per **NATALIA IRIARTE DE LA RICA, en representació de PROMOCIONS ALBORAYA SACESA, SL**, sol·licitant devolució de la fiança depositada per a la correcta execució de les voreres corresponent a

l'exp. d'obres 7/06. Vist l'informe favorable dels Servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Es dóna compte de la instància presentada per **JOSÉ SALES CABALLER** sol·licitant devolució de la fiança depositada per a respondre dels possibles danys ocasionats en la via pública corresponent a l'exp. D'obres 164/06 en carrer Reina Sofía, 3 per import de 3.400 € Vist l'informe favorable dels Servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Es dóna compte de les distintes instàncies presentada per **IBOGARRI PROMOCIONS, SL** sol·licitant devolució de la fiança depositada per a respondre dels possibles danys ocasionats en la via pública corresponents als expedients d'obres 97/2006, 140/2003 i 135/2004. Vistos els expedients d'obres, es comprova que no es va depositar cap quantitat en concepte de fiança atés que en aquell moment no s'exigia perquè la cèdula d'habitabilitat es concedia condicionada a la reparació de possibles danys ocasionats en la via pública; s'observa que, equivocadament la promotora presenta justificant de l'ingrés per la taxa per prestació del servici d'inspecció i informació urbanística, del que no és procedent cap devolució. En conseqüència, els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar el que sol·licita.

Es dóna compte de les distintes instàncies presentada per **PROMOCIONES MIRANO RAFELBUNYOL 3 S.L.** sol·licitant devolució de la fiança depositada per a respondre dels possibles danys ocasionats en la via pública corresponents a l'expedients d'obres 134/2006, 140/2003 i 135/2004. Vistos els expedients d'obres, es comprova que no es va depositar cap quantitat en concepte de fiança atés que en aquell moment no s'exigia perquè la cèdula d'habitabilitat es concedia condicionada a la reparació de possibles danys ocasionats en la via pública; s'observa que, equivocadament la promotora presenta justificant de l'ingrés per la taxa per prestació del servici d'inspecció i informació urbanística, del que no és procedent cap devolució. En conseqüència, els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar el que sol·licita.

Es dóna compte de la instància presentada per **LUZ ACOSTA BARCELONA** sol·licitant devolució de la fiança depositada per a respondre dels possibles danys ocasionats en la via pública corresponent a l'exp. d'obres 180/06 per import de 1.350 € Vist l'informe favorable dels Servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Es dóna compte de la instància presentada per **JOSÉ IGNACIO ESTEBAN FRANCO, en representació de la mercantil DIMENSIÓN URBANA, SL** sol·licitant devolució de la fiança depositada per a respondre dels possibles danys ocasionats en la via pública corresponent a l'exp. d'obres 178/06 per import de 4.820 € Vist l'informe favorable

dels Servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Es dóna compte de la instància presentada per **VICENTE LUIS SANCHIS ÀVILA, en representació de PLATJAÇOL, SL** sol·licitant devolució de la fiança depositada per a respondre dels possibles danys ocasionats en la via pública corresponent a l'exp. d'obres 100/2007 per import de 10.856 € Vist l'informe favorable dels Servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Es dóna compte de la instància presentada per **INMACULADA ENCARNACIÓN PRATS** sol·licitant devolució de la fiança depositada per a retirada de fanal per import de 150 € Vist l'informe favorable dels Servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Es dóna compte de la instància presentada per **TELECOMUNICACIONES DE LEVANTE, SL** sol·licitant devolució de la fiança depositada per a respondre dels possibles danys ocasionats en la via pública corresponent a l'exp. d'obres 85/2008 per import de 630 € Vist l'informe favorable dels Servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

#### **QUART.- RESERVA D'APARCAMENT**

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu públic corresponent:

**MANUEL FERRANDO VIGUER, 3 ml.** En carrer Bobalar, núm. 10, per a un sol vehicle.

Es dóna compte de la instància presentada per **MILAGROS LACRUZ SANCHO** sol·licitant reserva d'aparcament per a minusvàlids en carrer Juan Bautista Fenollosa Alcaina, 29. Vist l'informe favorable de la Policia Local, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, si bé acorden comunicar a la sol·licitant que la reserva no és d'ús exclusiu de la mateixa, sinó que podran fer ús de la dita plaça totes aquelles persones que siguen titulars de la targeta d'utilització de les places d'aparcament reservades per a aquells vehicles que transporten persones amb mobilitat reduïda amb dificultats de desplaçament autònom, d'acord amb el reglament regulador de l'expedició de les dites targetes.



## **QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS**

### ***Fraccionament Tributs municipals.***

Es dóna compte de la instància presentada per **FRANCISCO TRILLEZ ARAUJO** sol·licitant fraccionament en dos terminis del deute d'IBI d'urbana de l'exercici 2009 de la vivenda sítia en carrer 25 d'abril, 3 per un import total de 722,20 € Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, i ajornar en dos mensualitats de 361,10 €cada una, havent d'abonar el primer termini a partir del mes de juliol. Així mateix s'acorda notificar el present acord al Servei de Recaptació.

Es dóna compte de la instància presentada per **LUCIANA K. CALVETI SKIELKA** sol·licitant fraccionament en cinc terminis del deute d'IBI d'urbana de l'exercici 2009 de la vivenda i el traster sitis en carrer Sagunt, 70 per un import total de 184,80 € Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, i ajornar en quatre mensualitats de 46,20 €cada una, havent d'abonar el primer termini a partir del mes de juliol. Així mateix s'acorda notificar el present acord al Servei de Recaptació.

Es dóna compte de la instància presentada per **CONCEPCIÓN CASTELLAR FENOLLOSA** sol·licitant fraccionament en quatre terminis del deute d'IBI d'urbana de l'exercici 2009 de la vivenda sítia en carrer José María Llopis, 5 per un import total de 659,83 € Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, i ajornar en quatre mensualitats de 164,96 €cada una, havent d'abonar el primer termini a partir del mes de juliol. Així mateix s'acorda notificar el present acord al Servei de Recaptació.

Es dóna compte de la instància presentada per **PILAR SANCHEZ VALLEJOS** sol·licitant fraccionament del deute d'IBI d'urbana de l'exercici 2009 de la vivenda sítia en carrer Sant de la Pedra, 34-1-2-IZ per un import total de 379,12 € Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, i ajornar en quatre mensualitats de 94,78 €cada una, havent d'abonar el primer termini a partir del mes de juliol. Així mateix s'acorda notificar el present acord al Servei de Recaptació.

Es dóna compte de la instància presentada per **JOSÉ DANIEL MARCOS DUATO** sol·licitant fraccionament en quatre terminis el deute de liquidacions d'alta d'urbana d'IBI d'urbana dels exercici 2006 al 2009 del local siti en carrer del Puig, 18 per un import total d'1.630,06 € Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, i ajornar en quatre mensualitats de 407,51 €cada una, havent d'abonar el primer termini a partir del mes de juliol. Així mateix s'acorda notificar el present acord al Servei de Recaptació.

### ***Reclamacions Tributs municipals.***

Es dóna compte de la instància presentada per **ANTONIO ROIG CIVERA** sol·licitant anul·lació del deute pendent corresponent a l'IBI d'urbana de l'immoble siti en carrer Carmen Tagle, 21 pta. 1 corresponent al 2009 i reiterar la sol·licitud de data 27

d'abril d'alçament d'embargament per deute del dit immoble corresponent a l'IBI de l'exercici 2008. Els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar allò que s'ha sol·licitat, ratificant-se en l'acord adoptat en sessió ordinària de 4 de maig per entendre que és obligació del contribuent donar compte de les variacions originades en els elements necessaris per a procedir a la liquidació del tribut; havent hagut almenys un exercici econòmic des que es produïsc la dita variació, el contribuent tenia coneixement d'esta circumstància amb la suficient antelació sense que ho haguera reclamat amb anterioritat. Tot això sense perjuí que pugua reclamar per la via privada l'abonament de l'import dels tributs a l'actual propietari.

Es dóna compte de la instància presentada per **MIGUEL MARTINEZ FIZ** sol·licitant anul·lació del deute pendent corresponent al rebut de fem de l'exercici 2009 de la nau sítia en carrer Massamagrell, 21 a l'haver deixat d'exercir l'activitat en la mateixa el 31 d'octubre del 2008. Comprovada la documentació aportada, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes al Servei de Recaptació perquè anul·len el dit rebut i es procedisca a donar de baixa en el padró de Fem.

Es dóna compte de la instància presentada per **JOSÉ VICENTE DE LA RUBIA VIVER, en nom de RECUPERADORES DE CALOR DE LA RUBIA, SL** sol·licitant anul·lació del rebut de fem el deute pendent corresponent al rebut de fem de l'exercici 2010 de la nau sítia en carrer Senda dels Deu, 39 a l'haver deixat d'exercir l'activitat en la dita nau el 23 de desembre del 2008. Comprovada la documentació aportada, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes al Servei de Recaptació perquè anul·len el dit rebut i es procedisca a donar de baixa en el Padró de Fem.

Es dóna compte de la instància presentada per **CRISTINA ESCRIBANO VALERO** sol·licitant anul·lació del deute pendent corresponent a l'IBI d'urbà i fem de l'immoble siti en carrer Sant Francesc, 35 corresponent als anys 2008, 2009 i 2010. Els membres de la Junta de Govern Local acorden no procedir a l'anul·lació dels rebuts per entendre que és obligació del contribuent donar compte de les variacions originades en els elements necessaris per a procedir a la liquidació del tribut; havent hagut almenys un exercici econòmic des que es produïsc la dita variació, el contribuent tenia coneixement d'esta circumstància amb la suficient antelació sense que ho haguera reclamat amb anterioritat. No obstant això, acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a realitzar el canvi de nom en el padró de fem a partir de l'exercici 2011. Pel que fa al canvi de titular cadastral hauran de presentar la corresponent sol·licitud cadastral, junt amb còpia de document de canvi de titular, còpia del DNI del firmant i còpia del rebut de contribució de l'immoble en les oficines d'este ajuntament o en la Gerència Regional del Cadastre de València, sítia en carrer Roger de Laura, 24.

Es dóna compte de la instància presentada per **JOSÉ MANUEL ORTEGA CASTELLÀ** sol·licitant alçament de l'embargament sobre el seu compte bancari per l'impagament de rebuts de la vivenda sítia en carrer Les Corts, 16-pta. 6, a l'haver sigut venut l'immoble en 2001, tal com acredita amb nota simple del Registre de la Propietat.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden no procedir a la devolució per entendre que és obligació del contribuent donar compte de les variacions originades en els

elements necessaris per a procedir a la liquidació del tribut; havent hagut almenys un exercici econòmic des que es produïsc la dita variació, el contribuent tenia coneixement d'esta circumstància amb la suficient antelació sense que ho haguera reclamat amb anterioritat, extrem que queda acreditat per l'informe dels servicis de recaptació de data 12 de maig del 2010, que consten els intents de notificacions i publicacions realitzades amb caràcter previ a l'embargament, així com que té pendent d'abonar els rebuts de fem dels exercicis 2008, 2009 i 2010, corresponent l'embargament al de l'exercici 2008. Tot això sense perjuí que pugua reclamar per la via privada l'abonament de l'import dels tributs a l'actual propietari. Així mateix s'acorda donar les ordes oportunes perquè es modifique el titular en el padró de fem per a l'exercici 2011.

Es dóna compte de la instància presentada per **PURIFICACIÓ MORTE SALES** sol·licitant anul·lació del deute pendent corresponent a la taxa d'arplega de fems de l'exercici de 2.009 i la devolució de l'embargament practicat de l'any 2008, per haver procedit a la venda de la vivenda en data 17 de setembre de 2.007. Els membres de la Junta de Govern Local acorden no accedir a allò que s'ha sol·licitat per entendre que és obligació del contribuent donar compte de les variacions originades en els elements necessaris per a procedir a la liquidació del tribut; havent hagut almenys un exercici econòmic des que es produïsc la dita variació, el contribuent tenia coneixement d'esta circumstància amb la suficient antelació sense que ho haguera reclamat amb anterioritat. No obstant això, acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a realitzar el canvi de nom en el padró de fem a partir de l'exercici 2011.

### ***Ocupació de via pública.***

Es dóna compte de la instància presentada per **ROSARIO MIRO ARJONA**, sol·licitant l'ocupació de via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat "Bar Passatge" siti en carrer Mare de Déu del Miracle, 4B i també en el carrer Major. La terrassa se situa enfront de l'espai més pròxim al local tant en el carrer Major com en El carrer Mare de Déu del Miracle, no podent superar en cap dels dos casos els deu metres lineals abans d'arribar al cantó amb carrer Camí Fondo i situant les taules i cadires en la zona d'estacionament de vehicles que és en cordó sense invadir la zona destinada a càrrega i descàrrega, ocupant una superfície de 10 m2 en cada carrer durant els mesos de juliol, agost i setembre del 2010, tenint en compte que el carrer Mare de Déu del Miracle és d'estacionament mensual, havent d'ocupar la zona destinada a estacionament cada mes, amb l'autorització prèvia dels veïns afectats. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Es dóna compte de la instància presentada per **RAFAEL BORRÁS ARAPIO**, sol·licitant l'ocupació de via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat "Bar Aloy" siti en carrer Reial Séquia de Moncada cantó carrer Sant Antoni. La terrassa se situa enfront de la façana del local en ambdós carrers, no podent en cap dels dos casos situar una taula a menys de tres metres del cantó per a garantir la seguretat en el gir dels vehicles i respectant el pas de vianants ocupant una superfície total de de 19 m2 durant els mesos de juliol, agost i setembre del 2010. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Es dóna compte de la instància presentada per **JOSÉ ANTONIO GARCIA MARÍN**, sol·licitant l'ocupació de via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat “Casa de la Cultura” siti en carrer Camí Fondo, 2. La terrassa se situa enfront de la façana del local en carrer Camí Fondo, no podent en cap dels dos casos situar una taula a menys de tres metres del cantó per a garantir la seguretat en el gir dels vehicles i respectant el pas de vianants ocupant una superfície total de de 24 m2 durant els mesos de juliol, agost i setembre del 2010. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Es dóna compte de la instància presentada per **ANGEL CABEZAS GARCÍA**, sol·licitant l'ocupació de via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat “El Bullit” siti en carrer Comunitat Valenciana, 10 i amb accés també pel carrer Manuel Jiménez Abad, número 1 acc. La terrassa se situa enfront de la façana del local en ambdós carrers, no podent en cap dels dos casos situar una taula a menys de tres metres del cantó per a garantir la seguretat en el gir dels vehicles no havent de suposar problema per al pas dels vehicles, no sobrepassant l'ample d'estacionament de vehicles del carrer Comunitat Valenciana, ocupant una superfície total de de 30 m2 durant els mesos de maig a octubre del 2010. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Es dóna compte de la instància presentada per **ASUNCIÓN MARTÍ FERRER**, sol·licitant l'ocupació de via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat “l'Embollic” siti en carrer Mare de Déu del Miracle, 9. La terrassa se situa enfront de la façana del local no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 10 m2 durant els mesos de juny, agost i setembre, tenint en compte que el carrer Mare de Déu del Miracle és d'estacionament mensual, havent d'ocupar la zona destinada a estacionament cada mes, amb l'autorització prèvia dels veïns afectats Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Es dóna compte de la instància presentada per **MARI CARMEN BELLVER MATEO**, sol·licitant l'ocupació de via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat “Dolç i Salat” siti en carrer Camí Fons cantó carrer Sagunt. La terrassa se situa enfront de la façana del local en ambdós carrers. En cap dels dos casos les taules poden ocupar el pas de vianants i han de respectar els quatre metres oportuns de revolta d'ambdós carrers enfront del local, no podent tampoc sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de de 16 m2, 8 m2 en cada carrer, durant els mesos de juny a octubre del 2010. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Es dóna compte de la instància presentada per **JUAN MANUEL IZQUIERDO MARTÍNEZ** sol·licitant anul·lació del pagament per ocupació de taules i cadires corresponent al tercer i quart trimestre de 2010 en el passeig Joan Carles I, a l'haver tancat el local “cafeteria-pastisseria “Les Alfàbegues”. Comprovada la veracitat d'allò que s'ha manifestat, els membres de la Junta de Govern Local, acorden accedir al que sol·licita i donar les ordres oportunes per a la seua anul·lació.

## **SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS**

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància d'**ALBALAT METALES Y COMERCIO** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de "MAGATZEM DE PANELLS METÀL·LICS" en el carrer del Massamagrell, 26-B

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància d'**ARMARIOS TEVAL, S.L.** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de "MAGATZEM I VENDA D'ARMARIS" en el carrer del Trenet, 6-A

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

## **SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm. 198 de 13 de maig acordant personar-se en el recurs contenciós administratiu núm. 233/201-I interposat per Construccions Lujan SA contra acord del Ple de l'Ajuntament del dia 4 de desembre del 2009 sobre imposició de penalitats per demora en l'execució de les obres de la piscina coberta municipal.
- Decret núm. 199 a 202 de 13 de maig ordenant als propietaris de diversos solars del municipi la neteja dels mateixos.
- Decret núm. 203 a 206 de 13 de maig autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 207 de 17 de maig concedint llicència de segregació del solar siti en carrer Tribunal dels Aigües, 6.

- Decret núm. 208 de 17 de maig concedint llicència de segregació de la parcel·la A 14.1 del Vial 7 i De vianants F del Sector IV.
- Decret núm. 209 de 17 de maig aprovant la certificació núm. 6 de les obres de construcció de l'auditori de música realitzades en el mes d'abril.
- Decret núm. 201 de 18 de maig adjudicant definitivament la contractació de les obres d'ampliació-adequació del local social de la llar del jubilat a l'empresa Geocivil, SA
- Decret núm. 211 de 18 de maig convocant sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament a petició dels regidors del PSPV-PSOE i del Bloc per al dia 21 de maig a les 10 hores.
- Decret núm. 212 de 19 de maig denegant la transmissió de la llicència d'activitat de bar-cafeteria "PAMPOL" per no constar autorització del titular de la mateixa.
- Decret núm. 213 de 19 de maig convocant sessió extraordinària i urgent del Ple de l'ajuntament per al dia 21 de maig del 2010 a les 12 hores.
- Decret núm. 214 de 19 de maig acceptant la renúncia presentada per José Antonio Moreno Girón a participar en el procés selectiu per a proveir en propietat una plaça d'Inspector Cap de la policia local.
- Decret núm. 215 acordant personar-se en el recurs contenciós-administratiu núm. 000213/2010-A (procediment ordinari) que se segueix en el Jutjat del Contenciós Administratiu núm.1 interposat per Macipeke S.L. contra la desestimació presumpta de la sol·licitud a l'Ajuntament de Rafelbunyol del reintegrament de la suma de 97.532,67 € en concepte de compensació pel cost fiscal en què la dita societat va incórrer derivat de l'aplicació de les normes de valoració de la llei de l'impost de societats, en virtut del conveni de cessió a compte de l'aprofitament urbanístic subscrit el 20 de juliol de 2.006.
- Decret núm. 216 de 20 de maig concedint llicències d'obres menors.
- Decret núm. 217 de 21 de maig concedint llicència de primera ocupació de l'immoble siti en carrer Professor Manuel Broseta, 11
- Decret núm. 218 de 21 de maig concedint llicència de primera ocupació de l'edifici siti en carrer Lepant, 32
- Decret núm. 219 de 21 de maig concedint llicència de primera ocupació de l'edifici siti en avinguda Rambleta, 4.
- Decret núm. 220 de 21 de maig atorgant autorització a la companyia IBERDROLA per a ocupar la superfície de vorera on s'han instal·lat caixes generals de protecció annexes a les 3 caixes generals de protecció d'enllumenat públic del Sector IV.
- Decret núm. 221 de 25 de maig comproment econòmicament els crèdits precisos en la part no subvencionada per la Diputació Provincial de València per a l'Adquisició mobiliari per a edificis i activitats culturals, inclosa en el PPOS de l'any 2.010, núm.324.
- Decret núm. 222 de 25 de maig aprovant el plec de condicions que ha de regir la contractació del subministrament de mobiliari per a la celebració d'activitats culturals i recreatives incloses en el PPOS 2010, núm. 324
- Decret núm. 223 a 225 de 25 de maig autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 226 de 28 de maig concedint llicència d'obertura per a l'activitat de fabricació d'articles de perfumeria i ambientació siti en carrer Germanells, 8

- Decret núm. 227 de 28 de maig concedint llicència d'obertura per a l'activitat de magatzem d'articles de perfumeria i ambientació siti en carrer del Mar, 21.

Decret núm. 228 de 28 de maig convocant sessió ordinària per a la Junta de Govern a celebrar el dia 1 de juny a les 12 hores.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i quinze minuts, de tot això com a secretari certifique.