

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 20 D'ABRIL DEL 2010 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 20 d'abril del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els Senyors El senyor Eduardo Ovejero Adelantado, Sra. Mari Carmen Piquer Bernet, D. Miguel Saborit Arribas, D. Fernando Bohigas Tomás, sota La Presidència del Senyor alcalde D. Jaime García García i amb assistència de mi, Amparo Bellver Morte, que actua com a secretària accidental per inassistència del titular, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

Participa en la present sessió SRA Marta Fenollosa Ribera i Sra. Rosa M^a Fuentes Dueñas, membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

OBRES GERMANS CÉNTIMS, SL, en representació d'OSCAR MARTIN CASAT I NOELIA SERRANO ROS per a realització d'obres de nova planta per a vivenda unifamiliar entre mitgeres en la parcel·la A26.2.2, Vial 6 del Sector IV. Abans de l'inici de les obres, haurà d'aportar la documentació següent:

- Projecte d'Execució
- Estudi de Seguretat i Salut
- Fitxa urbanística
- Nomenament director Execució.
- Nomenament director obres.
- Nomenament de Coordinació i Salut.

Així mateix:

Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.

Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.

Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.

La porta del garatge no podrà invadir la via pública

Deurà aportar fiança de 1.200 € (equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Al tractar-se d'una zona en procés d'urbanització s'establixen les següents condicions especials, en compliment del que estableix l'art. 33 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Rafelbunyol:

- L'execució de l'obra queda supeditada a l'execució de la infraestructura bàsica de la urbanització del polígon d'actuació, incloent les corresponents connexions amb les xarxes de servicis existents.
- L'Estudi de Seguretat i Salut a presentar haurà de determinar les mesures necessàries que en esta matèria siguen necessari adoptar per a una deguda coordinació amb les obres d'urbanització.
- Presentació de compromís per part del sol·licitant de la llicència a no utilitzar la construcció fins que no estiga acabada la urbanització i a establir tal condició en les cessions de drets de propietat o d'ús que es porten a efecte sobre l'immoble. El present compromís haurà de fer-se constar en les escriptures de declaració d'obra nova en construcció o d'obra nova que s'atorguen o inscriuen.
- Consolidació de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització precisa, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de la contractació pública.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de ***dos mil tres-cents trenta-sis euros amb quatre cèntims (2.336,04 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *tres-cents huitanta-nou euros amb trenta-quatre cèntims (389,34€)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: DOS MIL SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS CONN TRENTA-HUIT CÈNTIMS (2.725,38€).**

EULALIA DÍEZ FONTESTAD, en nom i representació de CONSUELO LAHUERTA FURIÓ per a realització d'obres de derrocament de l'immoble siti en carrer Sant de la Pedra, 24.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *cent noranta euros amb huitanta cèntims (190,80 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *trenta-un euro amb huitanta cèntims (31,80 €)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: DOSICENTOS VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (222,60 €).**

JUAN JOSÉ CORRALES SÁNCHEZ, per a realització d'obres reforma de cuina de la vivenda sítia en carrer Antonio Roig Civera, 16, sent una obra susceptible de ser revisada.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *cent noranta euros amb vint cèntims (190,20 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *trenta-un euros amb setanta cèntims (537,51€)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: DOS-CENTS VINT-I-UN EURO AMB NORANTA CÈNTIMS (221,90 €).**

FILLS DE RAFAEL GARRIDO CONSTRUCCIONS, SL en representació de DOLORES PIQUER, per a realització d'obres de canvi de porta de fusta per una d'alumini i col·locació de persiana metàl·lica en carrer Mare de Déu del Miracle, 7.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *díhuít euros amb quaranta-nou cèntims (18,42 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *tres euros amb huit cèntims (3,08 €)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: VINT-I-UN EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (21,57 €).**

JOSÉ VTE. RODRIGO FERRER I MARIA JESÚS RIPOLL RODRIGO per a realització d'obres de nova planta consistents en local en planta baixes i cambres en carrer Calvari, 30 i 32, referències cadastrals 9057150YJ2895N0001EK i 9057151YJ2895N0001SK.

- Projecte d'Execució
- Estudi de Seguretat i Salut
- Fitxa urbanística
- Nomenament director Execució.
- Nomenament director obres.
- Nomenament de Coordinació i Salut.

Així mateix:

Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.

Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.

Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.

La porta del garatge no podrà invadir la via pública

Deurà aportar fiança d'1.500 €(equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de ***cinc mil setanta euros amb seixanta cèntims (5.070,60 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: ***huit-cents quaranta-cinc euros amb deu cèntims (845,10 €)***

***LIQUIDACIÓ TOTAL: CINC MIL NOU-CENTS QUINZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (5.915,70 €).**

RUBÉN FCO. SANTA EULALIA CAROT, en nom i representació de SANTA EULALIA RENOVABLES, SL per a realització d'obres instal·lació solar fotovoltaica sobre coberta de la nau sítia en carrer Roll del Colomer, 31.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de ***nou mil tres-cents cinquanta-set euros amb trenta cèntims (9.357,30 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: *mil cinc-cents cinquanta-nou euros amb cinquanta-cinc cèntims (1.559,55 €)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: DEU MIL NOU-CENTS SETZE EUROS AMB HUITANTA-CINC CÈNTIMS (10.916,85 €).**

VICENTE CEREZO CARBONELL, en representació de NOBALLURRI CB per a realització d'obres d'instal·lació solar fotovoltaica connectada a xarxa de 17 kw sobre coberta de la nau sítia en carrer Roll del Colomer, 23 A.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *tres-cents seixanta euros (360 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: *seixanta euros (60 €)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: QUATRE-CENTS VINT EUROS (420 €).**

Pròrroques d'obres.

Es dóna compte de la instància presentada per **ENAGAS, SA** sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expt. 54/2009 per a duplicació de gasoducte Tivissa-Paterna, Tramo 3 i les seues instal·lacions auxiliars, sol·licitant que el termini assenyalat de venciment per al començament i finalització de les obres de construcció del gasoducte s'iniciï a partir de la finalització de l'expedient expropiatori. Examinat l'expedient, es comprova que té la llicència d'obres concedida per Junta de Govern Local de data 3 de juny del 2009, no havent mediat resolució de caducitat de la llicència, d'acord amb el que estableix, l'article 14 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament. Per la dita circumstància, i considerant-se vigent la llicència, s'acorda concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, "*Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats*".

Anul·lació de llicències d'Obres

Es dóna compte de la instància presentada per **PROMOCIONS MAGDALENA RAFELBUNYOL, SL** sol·licitant anul·lació de llicència d'obres de nova planta, expt. 18/2008, ja que no van a realitzar-se les obres. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordenes oportunes perquè s'anul·les els pagaments corresponents a l'ICIO i a la fiança, però no així el corresponent a **la Taxa urbanística que ascendix a 1.541,97 €** pendent d'ingressar en este Ajuntament, ja que, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de la taxa, esta meritara "*quan s'iniciï l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud.*"

Es dóna compte de la instància presentada per **VICENTE IBORRA DOMENECH** sol·licitant anul·lació de llicència d'obres, expt. 37/2007 per a habilitació de local per a vivenda en carrer Trencat, 29, i devolució de les taxes corresponents. Vist l'informe favorable dels Servicis Tècnics, en el que es comprova que no s'han executat les obres, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, i ordenar la devolució de l'ICIO per import de 1416,17 € no així la Taxa urbanística ja que d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de la taxa, esta meritarà *“quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud. “*

Diversos

Es dóna compte de la instància presentada per **PEDRO GÓMEZ CARRASCO** en la qual exposa que quan plou l'aigua entra dins de la porteria, per la qual cosa els veïns han acordat posar un desaiqüe. Els membres de la Junta de Govern queden assabentats, si bé, els indiquen que per a realitzar les obres, prèviament han de posar-se en contacte amb l'Empresa Aigües de València.

Es dóna compte de la instància presenta pels **GARRIDOS RAFELBUNYOL, SL** sol·licitant ajornament del pagament de la taxa urbanística (ref. 355/2009) i de l'ICIO (ref. 356/2009) corresponent a l'exp. d'obres 10/2009, per problemes de finançament bancari, compromentent-se a la liquidació abans de l'inici de les obres. Els membres de la Junta de Govern Local, accedixen al que sol·licita.

Es dóna compte de l'escrit remés pel **Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí** sobre decisió d'avaluació d'impacte ambiental del projecte traçat i construcció de millores funcionals i de seguretat viària i mesures d'integració ambiental de l'autovia a-7 tram: enllaç amb la CV-32 (carretera de la Gombalda)- enllaç amb la A-3. PP.KK. 486, tenint en compte les mesures preventives i correctores que el promotor ha previst en el seu document ambiental. Informats pels Servicis Tècnics sobre l'eficàcia de les mesures adoptades en el que ens afecta, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar la seua conformitat.

Es dóna compte de l'escrit remés per la **Conselleria de Medi Ambient, Aigua , Urbanisme i Habitatge** en relació al projecte bàsic “Autovia CV-50. Tram Lliria a-23 Túnel de la Calderona, a fi de determinar l'amplitud i nivell de detall de l'estudi d'Impacte Ambiental, ja que el possible traçat pot afectar el terme de Rafelbunyol. Els Servicis Tècnics, estudiada la documentació remesa, informen que els possibles traçats no ens afecten, per la qual cosa els membres de la Junta de Govern Local acorden donar la seua conformitat.

QUART.- RESERVA D'APARCAMENT

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu públic corresponent:

MONTSE LLANERAS GIMÉNEZ, 2,5 ml. en carrer Sant Pere, 37.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Ocupació de via pública

Es dona compte de la instància presentada per **FCO. JOSÉ BELLVER COBO**, sol·licitant l'ocupació de via pública amb taules i cadires en la cafeteria de la seua propietat "Els Baladres" situada en carrer Eixarch, 19. La terrassa només ocuparà la façana del local en el carrer Eixarch, per un període de maig a octubre del 2010. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Donat compte de la sol·licitud presentada per **FEDERICO ANTONIO NAVARRO RODRÍGUEZ** per a ocupació de la via pública amb taules i cadires per al local BAR AVINGUDA situat en carrer del Puig, 2. Els membres de la Junta de Govern acordaren denegar allò que s'ha sol·licitat, atès que la seguretat i el trànsit existent en eixe carrer no ho permeten.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

No es van produir.

SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dona compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm.120 de 6 d'abril del 2010 concedint autorització per a inici de l'activitat de terrassa d'estiu amb emplaçament en C/del Puig 16 a Camarasa i Foj S.L.

- Decret núm.121 de 6 d'abril del 2010 concedint autorització per a inici de l'activitat d'oficina de corredoria d'assegurances amb emplaçament en C/Mare de Déu del Miracle 19 baix a Corredoria d'assegurances Covalseg SL.
- Decret núm.122 de 6 d'abril del 2010 convocant Ple ordinari per al dia 9 d'abril del 2010 a les 11 hores.
- Decret núm. 123 de 7 d'abril del 2010 autoritzant l'inici de l'activitat de despatx destinat a agència de transports a OPERADOR DE TRANSPORTS JOFER, SL en carrer Massamagrell, 20 despatx 12.
- Decret núm. 124 de de 7 d'abril del 2010 aprovant les liquidacions d'IBI d'urbana per un import global de 111.035, 45 €
- Decret núm. 125 de 7 d'abril del 2010 aprovant liquidacions de fem per un import global de 90 €
- Decret núm. 126 de 7 d'abril aprovant liquidacions d'IBI de rústica per un import global de 8,12 €
- Decret núm. 127 de 7 d'abril autoritzant l'inici de l'activitat d'instal·lació solar fotovoltaica connectada a xarxa de 150 KWN a SANTA EULÀLIA RENOVABLES, SL en carrer Roll del Colomer, 31.
- Decret núm. 128 de 7 d'abril autoritzant l'inici de l'activitat de i instal·lació solar fotovoltaica connectada a xarxa de 100 KWN a M^a DOLORES NOALLES BALANÇA en carrer Massamagrell, 18.
- Decret núm. 129 de 7 d'abril reconeixent exempció de l'impost Municipal de Circulació de Vehicles a diversos contribuents del municipi.
- Decret núm. 130 de 9 d'abril concedint llicència de primera ocupació a la vivenda sítia en carrer 25 d'abril núm. 25.
- Decret núm. 131 de 9 d'abril concedint llicència de primera ocupació a la vivenda sítia en carrer Cervantes, 16.
- Decret núm. 132 de 9 d'abril desestimant les al·legacions presentades a les sancions de trànsit imposades per la policia local.
- Decret núm. 133 de 9 d'abril estimant les al·legacions presentades a les sancions de trànsit imposades per la policia local.
- Decret núm. 134 de 13 d'abril aprovant les liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, expt. 79 de 2010.
- Decret núm. 135 de 14 d'abril ordenant la destrucció del material confiscat per la policia local en el mercat ambulant municipal.
- Decret núm. 136 de 14 d'abril aprovant la llista provisional d'admesos i exclosos a l'oposició d'una plaça d'inspector de la policia local.
- Decret núm. 137 de 14 d'abril adjudicant definitivament la contractació de les obres de millora de les instal·lacions de climatització en edificis municipals de Residència de Majors i Centre de Rehabilitació a l'empresa REFRILLUM, SL.
- Decret núm. 138 de 14 d'abril adjudicant definitivament la contractació de les obres d'instal·lació solar d'alta temperatura per a l'acumulació tèrmica d'aigua calenta en la piscina coberta municipal a l'empresa REFRILLUM, SL.
- Decret núm. 139 de 14 d'abril adjudicant definitivament la contractació del subministrament relatiu a l'adquisició d'equipament informàtic a l'empresa SOLUCIONS DEXFOR, SLNE.

- Decret núm. 140 de 15 d'abril convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 20 d'abril del 2010 a les 12 hores en el Saló de Sessions de l'Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i quinze minuts, de tot això com a secretari certifique.