

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22 DE FEBRER DEL 2010 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 22 de febrer del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els Senyors D. Eduardo Ovejero Adelantado, Sra. Mari Carmen Piquer Bernet, D. Miguel Saborit Arribas, D. Fernando Bohigas Tomás, sota la Presidència del Senyor alcalde D. Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

Participa en la present sessió SRA Marta Fenollosa Ribera i Sra. Rosa M^a Fuentes Dueñas, membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'ordre de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Ordre de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

JUAN JOSÉ CASTELLAR FENOLLOSA per a realització d'obres de nova planta consistents en vivenda unifamiliar entre mitgeres en carrer Vial 8, illa A15 del Sector IV.

Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.

Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.

Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.

La porta del garatge no podrà invadir la via pública

Deurà aportar fiança de 4.400 € (equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguin produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Al tractar-se d'una zona en procés d'urbanització s'establixen les següents condicions especials, en compliment del que estableix l'art. 33 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Rafelbunyol:

- L'execució de l'obra queda supeditada a l'execució de la infraestructura bàsica de la urbanització del polígon d'actuació, incloent les corresponents connexions amb les xarxes de servicis existents.
- L'Estudi de Seguretat i Salut a presentar haurà de determinar les mesures necessàries que en esta matèria siguen necessari adoptar per a una deguda coordinació amb les obres d'urbanització.
- Presentació de compromís per part del sol·licitant de la llicència a no utilitzar la construcció fins que no estiga acabada la urbanització i a establir tal condició en les cessions de drets de propietat o d'ús que es porten a efecte sobre l'immoble. El present compromís haurà de fer-se constar en les escriptures de declaració d'obra nova en construcció o d'obra nova que s'atorguen o inscriuen.
- Consolidació de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització precisa, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de la contractació pública.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de ***quatre mil cinc-cents cinc euros amb huitanta-sis cèntims (4.505,86 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: ***set-cents huitanta euros amb noranta-set cèntims (780,97 €)***

****LIQUIDACIÓ TOTAL: CINC MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB HUITANTA-TRES CÈNTIMS (5.256,83 €).***

RUBEN HERNANDEZ MARÍN, en representació de CONSALDA, SL per a ampliació d'obres (exp. 179/2006) per a execució de trasters en l'edifici siti en carrer Lepant, 21.

Segons l'informe emés pels Servicis Tècnics "*les obres ja estan executades, i que vista la documentació aportada procedix la concessió de llicència de legació dels trasters. L'execució de les dites obres no augmenta les taxes de la llicència inicial*".

Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir el que sol·licita.

Pròrroga de llicències d'Obres

Es dóna compte de la instància presentada per **FILOMENA RUIZ SANTOSJUANES** sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expt. 40/2007 sítia en carrer Sant Teresa, 20. Examinat l'expedient es comprova que la dita persona té la llicència d'obres concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2.007, no hi havent hagut resolució de caducitat de la llicència, d'acord amb el que estableix , l'article 14 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament. Per la dita circumstància, i considerant-se vigent la llicència, s'acorda concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, *“Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats”*.

Es dóna compte de la instància presentada per **JOSÉ ANTONIO CARBONELL BENET**, sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expt. 147/2007 sítia en avinguda Sant Pere, 79 – C/ Ernest Lluch. Examinat l'expedient es comprova que la dita persona té la llicència d'obres concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre del 2007, no hi havent hagut resolució de caducitat de la llicència, d'acord amb el que estableix , l'article 14 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament. Per la dita circumstància, i considerant-se vigent la llicència, s'acorda concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, *“Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats”*.

Es dóna compte de la instància presentada per **PROMOCIONES MIRANO RAFELBUNYOL 3, SL** sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expt. 76/2007 sítia a Joan Baptista Fenollosa, 18-20. Examinat l'expedient es comprova que la dita persona té la llicència d'obres concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'agost del 2007, no hi havent hagut resolució de caducitat de la llicència, d'acord amb el que estableix , l'article 14 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament. Per la dita circumstància, i considerant-se vigent la llicència, s'acorda concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, *“Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats”*.

Certificats d'Inspeccions Periòdiques d'Edificis

Per part dels Servicis Tècnics es dóna compte dels certificats d'Inspeccions Periòdiques de Construccions presentats en contestació a les notificacions realitzades basant-se en l'article 207 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.

- Carmen Bellver Sancho, immoble siti en carrer Verge del del Pilar, 9.
- Benjamí Piquer Llopis, en nom de Francisco Piquer Eulogio, immoble siti en carrer San Francisco, 54 planta 1, amb una antiguitat aproximada de 80 anys.

Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats.

Diversos

Es dóna compte de l'informe presentat per les Arquitectes Tècnics municipals sobre l'estat d'uns quants edificis sitis en el municipi en el qual s'indica "*Que des de l'any 2007, per part dels servicis tècnics municipals, s'estan realitzant inspeccions a les fatxades dels edificis del municipi a fi de fer complir l'articulat específic sobre manteniment dels mateixos reflectit en la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.*

Que si bé durant les inspeccions s'han detectat elements de fatxada amb perill d'afonament, estes incidències s'han notificat i resolt amb més o menys celeritat.

Que en altres casos, s'han detectat edificacions que es troben en un lamentable estat de conservació.

Que tenint en compte que la inspecció és ocular i des de la via pública, per a detectar l'existència d'altres danys importants no detectables des d'esta, l'Ajuntament ha sol·licitat la realització d'Inspeccions Tècniques d'Edificis per a totes les construccions de més de 50 anys d'antiguitat del municipi tal com exigeix l'article 207 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.

Que hi ha edificis amb importants deterioraments que no superen els 50 anys d'edat pel que no se'ls ha sol·licitat la Inspecció Tècnica, i que presenten patologies en fatxada que mostren una possible patologia estructural, amb indicis d'aluminosi donada l'edat dels mateixos.

A estos edificis se'ls ha sol·licitat un estudi de l'estructura i que segueix sense aportar-se a l'Ajuntament.

Els edificis a què es fa referència són:

- C/ Sant Antoni, 1 de 1964.
- C/ Joan LLuis Vives, 1, de 1963.

– C/ Sant Joan, 39, de 1964.”

Vist els expedients, els membres de la Junta de Govern Local acorden, al marge de reiterar la presentació de la documentació necessària per a poder comprovar l'estat de l'estructura dels edificis, comunicar als interessats que la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge concedix ajudes per a la realització de l'informe de conservació de l'Edifici i per a la seua posterior rehabilitació. Per a facilitar-los la tasca, s'acorda que a la present notificació, s'acompanyen els distints impresos d'ajudes els quals hauran de ser presentats, junt amb la documentació exigida, en els Servicis territorials de la dita Conselleria, siti en carrer Gregorio Gea, 27, podent sol·licitar aclariments respecte d'això també telefonant al 012.

Així mateix indicar-los que este Ajuntament està adherit al servici de finestreta única, pel que també podran presentar la documentació en estes oficines per a la seua posterior remissió a la Conselleria.

QUART.- RESERVA D'APARCAMENT

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu publique corresponent:

ANTONIO ROS PEDRO 3,5 ml. En carrer Reial Séquia de Moncada, 42.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Ocupació de Via Pública

Es dóna compte de la instància presentada per **YOLANDA FENOLLOSA LLEÓ** sol·licitant l'ocupació de via pública amb taules i cadires en la cafeteria de la seua propietat sítia ReI a Jaume, 60. La terrassa només ocuparà la fatxada del local per un període de sis mesos a comptar d'abril del 2010.

S'accedix al permís sol·licitat amb el pagament previ de la taxa corresponent.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància d'**AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “CENTRE SOCIAL I JUTJAT DE PAU” en el carrer Generalitat, 1

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm. 32 de 4 de febrer desestimant recurs de reposició interposat per D. JOSE CARBONELL GIMENO, contra el Decret de l'Alcaldia núm. 405/2009, de data 9 de novembre del 2009., en el qual s'ordenava l'execució de les voreres del solar de la seua propietat situat en el carrer Sagunt núm. 30.
- Decret núm. 33 de 4 de febrer desestimant recurs de reposició interposat per D.Jesús Manuel Iborra Serrano, contra el Decret de l'Alcaldia núm. 405/2009, de data 9 de novembre del 2009, en el qual se li ordenava l'execució de les voreres del solar de la seua propietat situat en el carrer Lepant núm. 27
- Decret núm. 34 de 9 de febrer del 2010 autoritzant CAMARASA I CALATAIUD, SL la posada en funcionament d'un establiment de comerç al detall de peces de roba i tocat en carrer Mare de Déu del Miracle, 4 Baix.
- Decret núm. 35 de 9 de febrer aprovant les certificacions núm. 1 i 2 de les obres executades en els mesos de novembre i desembre del 2009 en l'Auditori de la Música.
- Decret núm. 36 de 9 de febrer aprovant la retirada de sancions de trànsit.
- Decret núm. 37 de 9 de febrer ratificant la imposició de sancions de trànsit.
- Decret núm. 38 de 9 de febrer acordant la inscripció d'una parella en el Registre Municipal de Parelles de Fet.
- Decret núm. 39 de 10 de febrer aprovant les bases per a la provisió d'una plaça d'Inspector en la plantilla de la Policia Local, per mitjà de torn lliure.
- Decret núm. 40 de 10 de febrer aprovant la memòria relativa al servei de "Manteniment de zones verdes i vies públiques del municipi i sol·licitar subvenció a la Conselleria d'Ocupació per a contractació de treballadors desocupats.
- Decret núm. 41 d'11 de febrer autoritzant el canvi de titularitat de la discoteca sítia en carrer Germanells, 27 a favor de Salons Doschermanells, SL
- Decret núm. 42 d'11 de febrer autoritzant a FERBE SOLDADURA, SL la posada en funcionament de l'activitat de comerç a l'engròs de torxes i accessoris per a soldadura professional en el carrer Trenet, 6 B.
- Decret núm. 43 d'11 de febrer informant favorablement la comissió de Servicis del Policia Miguel Angel Muñoz Murillo.

- Decret núm. 44 de 12 de febrer aprovant la certificació núm. 7 de les obres realitzades en el mes de novembre del 2009 en la construcció d'un edifici per a centre Social.
- Decret núm. 45 de 12 de febrer procedint a tramitar la baixa d'ofici de diversos habitants per no residir en el municipi.
- Decret núm. 46 de 12 de febrer acordant practicar la liquidació de l'IBI d'urbana a cada un dels distints titulars cadastrals de l'immoble siti en carrer Vicente Soriano, 30.
- Decret núm. 47 de 15 de febrer concedint subvenció per ajuda de naixements succeït l'any 2009.
- Decret núm. 48 de 15 de febrer aprovant la memòria relativa al manteniment d'instal·lacions culturals i d'oci del municipi i sol·licitar la subvenció a la conselleria d'Ocupació per a la contractació de treballadors desocupats.
- Decret núm. 49 i 50 de 15 de febrer ordenant la realització de les obres necessàries per a la conservació de les fatxades de diversos immobles.
- Decret núm. 51 de 15 de febrer adjudicant l'adquisició de la centraleta telefònica de comunicació digital a la mercantil Comunicacions Framio, SL
- Decret núm. 52 de 15 de febrer aprovant de la Memòria relativa al servici "MILLORA DEL SISTEMA INFORMÀTIC DE L'ÀREA DE CULTURA, JOVENTUT I PARTICIPACIÓ CIUTADANA" i sol·licitar subvenció a la Conselleria d'Ocupació, per a la contractació dels treballadors desocupats.
- Decret núm. 53 de 18 de febrer convocant Junta de Govern Local per al dia 22 de febrer a les 12 hores en el saló de sessions de l'Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes que tractar, i no presentant-se precís i preguntes, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i trenta minuts, de tot això com a secretari certifique.