

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22 DE MARÇ DEL 2010 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 22 de març del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els Senyors El senyor Eduardo Oveller Adelantado, Sra. Mari Carmen Piquer Bernet, D. Miguel Saborit Arribas, D. Fernando Bohigas Tomás, Sota La Presidència del Senyor alcalde D. Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió SRA Marta Fenollosa Ribera i Sra. Rosa M<sup>a</sup> Fonts Ames, membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

### **A C U E R D O S**

#### **PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR**

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

#### **SEGON.- CORRESPONDÈNCIA**

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

#### **TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES**

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

**JULIO RAMÓN CAMARASA** per a realització d'obres de rasa de connexió d'aigües potables que discorrerà pel marge del camí des de la general situada en El Camí de Lliria

fins a la parcel·la 41 del polígon 2. La correcta senyalització de l'obra és a compte del promotor.

Deurà aportar fiança de 15.000 €(equivalent a 30 €/ml rasa) per a respondre dels possibles danys que es puguem produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada transcorregut un any des de la finalització de les obres.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de **nou-cents euros cèntims (900 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **cent cinquanta euros (150 €)**

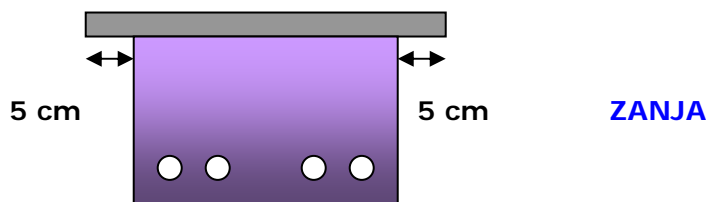
**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: MIL CINQUANTA EUROS (1.050 €).**

**HIGINIO CAMARASA CASTELLAR, en representació de CAMARASA I FOJ, SL,** per a realització d'obres de rasa de connexió de sanejament de 5 metres lineals sítia en carrer del Puig, 16 .

Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de **tres-cents euros (300 €)** per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Proctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibeix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.



Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Proctor Normal de les llasts de nova

aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

En el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

**SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA**, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyor, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyor paralarà les obres que no disposen d'esta Acta.

**SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA** la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyor del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i **DONAR AUTORITZACIÓ** per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyor paralarà les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de **nou euros (9 €)** quantitat que té el caràcter de **LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **tres euros amb un cèntim (3,01 €)**

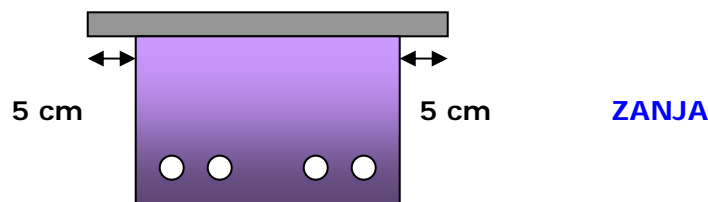
**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: DOTZE EUROS AMB UN CÈNTIM (12,01€).**

**JUAN MANUEL BELDA MARTÍNEZ en representació de GAS NATURAL CEGAS, SA**, per a realització d'obres de rasa de connexió per a subministrament de gas natural amb canonada de polietilè en carrer Reial Séquia de Moncada, 7

Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de **sis-cents euros (600 €)** per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Proctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibeix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.



Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Proctor Normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

En el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paraitzarà les obres que no disposen d'esta Acta.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i DONAR

AUTORITZACIÓ per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paraitzara les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de **díhuít euros (18 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **tres euros amb un cèntim (3,01 €)**

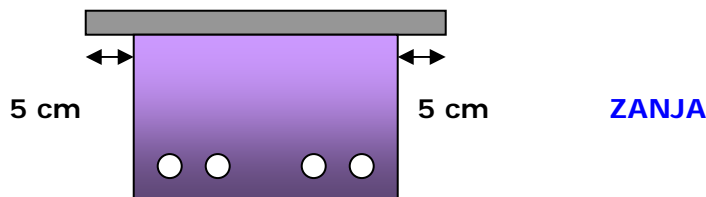
**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: DOTZE EUROS AMB UN CÈNTIM (21,01€).**

**JUAN MANUEL BELDA MARTÍNEZ en representació de GAS NATURAL CEGAS, SA,** per a realització d'obres de rasa de connexió per a subministrament de gas natural amb canonada de polietilè en carrer Sant Roc, 18.

Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de **sis-cents euros (600 €)** per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Proctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.



Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Proctor Normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits

assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

En el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen d'esta Acta.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i DONAR AUTORITZACIÓ per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de **díhuít euros (18 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servicí i Inspecció Urbanística: **tres euros amb un cèntim (3,01 €)**

**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: DOTZE EUROS AMB UN CÈNTIM (21,01€).**

**JOSÉ MANSERGAS CARCELLER** per a realització d'obres de nova planta consistents en construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres en l'avinguda Sant Pere, 30.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació següent:

- Nomenament director Execució.
- Nomenament director Obres.
- Nomenament de Coordinació i Salut.
- Sol·licitud d'ocupació de via pública.

Així mateix:

- Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.
- Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.

***Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.***

La porta del garatge no podrà invadir la via pública

- Deurà aportar fiança d'1.392 € (equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguin produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitzi la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de ***tres mil cinc-cents tretze euros amb quaranta-dos cèntims (3.513,42 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: ***cinc-cents huitanta-cinc euros amb cinquanta-set cèntims (585,57 €)***

***\*LIQUIDACIÓ TOTAL: CUATOR MIL NORANTA-HUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (4.098,99 €).***

**CONSTRUCCIONS I PROMOCIONS MIGUEL I BENJA, SL** per a sol·licitud de modificat de llicències d'obres, expt. 85/2009 i amb llicència d'obres concedida per Junta de Govern Local en sessió de 7 d'agost del 2009, per a construcció de cinc vivendes adossades en el solar siti en la ronda Oest s/N illa a19 del Sector IV. Dita modificada consistix en l'eliminació del buit de doble altura sobre la zona de menjador per al seu redistribució en vivenda (sense afectar el programa inicial) i terrassa.

Que vist l'informe favorable dels servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar el modificat aportat.

Abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar-se assenyalament de línia d'edificació i el projecte de Telecomunicacions.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de ***cinc-cents set euros amb cinquanta-cinc cèntims (507,55 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: ***huitanta-quatre euros amb seixanta cèntims (84,60€)***

***\*LIQUIDACIÓ TOTAL: CINQ-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (592,15 €).***

**COMUNITAT DE PROPIETARIS TRENCAT 30 I COMUNITAT DE PROPITARIOS CASTELLÓ, 1** per a realització d'obres de reparació sobre l'estructura de la planta baixa de l'edifici situat en carrer Castelló, 1 i Trencat, 30, reiterant-se la necessitat d'ampliació de llicències d'obres amb l'actuació sobre els forjats i la resta de l'edifici. Que donada l'entitat de l'obra i basant-se en el Reial Decret 1627 de 24 d'octubre de 1997 que estableix les Disposicions Mímines en matèria de Seguretat i Salut, el projecte hauria de constar d'un Estudi de Seguretat i Salut, no d'un estudi bàsic de Seguretat i Salut.

Així mateix els membres de la Junta de Govern Local també acorden comunicar als interessats que la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge concedirà ajudes per a la realització de l'informe de conservació de l'Edifici i per a la seua posterior rehabilitació. Per a facilitar-los la tasca, s'acorda que a la present notificació, s'acompanyen els distints impresos d'ajudes, els quals hauran de ser presentats, junt amb la documentació exigida, en els Serveis territorials de la dita Conselleria, situat en carrer Gregorio Gea, 27, podent sol·licitar aclariments respecte d'això també telefonant al 012.

Així mateix indicar-los que este Ajuntament està adherit al servei de finestreta única, per la qual cosa també podran presentar la documentació en estes oficines per a la seua posterior remissió a la Conselleria.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de *sis mil seixanta-dos euros amb cinquanta-huit cèntims (6.062,58 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *mil deu euros amb quaranta-tres cèntims (1.010,43 €)*

**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: SET MIL SETANTA-TRES EUROS AMB UN CÈNTIM (7.073,01 €).**

Es dóna compte de la instància presentada per **VICENTE MONTALAR AMPOSTA** en relació a l'expedient d'obres 95/2007 per a construcció de 3 vivendes en carrer Sant Joan, cantó Sant Teresa, en la qual adjunta plans modificats. Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar la modificació presentada, sense que procedisca meritació de taxes i imposats per no afectar la modificació de l'obra al pressupost global de la mateixa al no augmentar-se la superfície.

#### ***Pròrrogues d'obres.***

Es dóna compte de la instància presentada per **Antonio Ros Pedro** sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expt. 161/2007 situada en carrer Reial Séquia de Moncada, 42. Examinat l'expedient es comprova que la dita persona té la llicència d'obres concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de febrer del 2008, no hi havent hagut



resolució de caducitat de la llicència, d'acord amb el que estableix, l'article 14 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament. Per la dita circumstància, i considerant-se vigent la llicència, s'acorda concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, *“Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats”*.

Es dona compte de la instància presentada per **Eduardo Herrero Bonello** sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expt. 46/2007 sítia en carrer del Puig, 10, per haver patit un robatori en les obres i haver sigut la causa del retard en la terminació de les mateixes. Examinat l'expedient es comprova que dita promotora té la llicència d'obres concedida per Junta de Govern de data 17 de maig del 2007, i pròrroga d'inici d'obres en Junta de Govern Local de data 7 d'agost del 2009, no hi havent hagut resolució de caducitat de la llicència, d'acord amb el que estableix, l'article 14 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament. Per la dita circumstància, i considerant-se vigent la llicència, s'acorda concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, *“Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats”*.

Es dona compte de la instància presentada per **Promocions Immobiliàries Teo Sòria, SL** sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expt. 35/2007 sítia en carrer Bobalar, 38 cantó carrer 9 d'octubre. Examinat l'expedient es comprova que dita promotora té la llicència d'obres concedida per Junta de Govern de data 17 de maig del 2007, no hi havent hagut resolució de caducitat de la llicència, d'acord amb el que estableix, l'article 14 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament. Per la dita circumstància, i considerant-se vigent la llicència, s'acorda concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, *“Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats”*.

### ***Certificats d'Inspeccions Periòdiques d'Edificis***

Es dona compte de la instància presentada per **Pilar Fenollosa Borrás** sol·licitant pròrroga fins a l'estiu de 2011 per a realitzar les obres de conservació de la vivenda sítia en carrer Vicente Soriano, 11, d'acord amb les deficiències observades en el certificat d'Inspecció Periòdica d'Edificis aportada per la interessada i que consistien en l'eliminació d'humitats en els murs de càrrega i en la instal·lació d'un calfador d'aigua. Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats de la sol·licitud, si bé acorden comunicar a la interessada que la responsabilitat en el manteniment dels edificis li correspon als propietaris

pel que qualsevol incidència derivada d'un incompliment d'esta obligació seria imputable exclusivament a ella.

En relació amb allò que s'ha manifestat per la interessada d'arreglament de la fondalada que hi ha en el cantó de la C/Vicente Soriano i la C/Santa Teresa, s'acorda delegar en el Regidor d'obres la resolució d'este problema.

### ***Diversos***

Es dóna compte de l'informe realitzat pels servicis Tècnics en relació a l'escrit presentat pel propietari del solar siti en carrer La Pau cantó carrer Camí Cebolla, sobre les conduccions de cablejat elèctric en l'interior del seu solar. Que de l'informe es desprén que *“personada de nou en el solar, es comprova que la vorera del carrer la Pau ha de ser d'1,60 m rastell inclòs i la de la C/ Cami Ceba de 2 m rastell inclòs.*

*Que es comprova que el propietari del solar ha invadit part de la vorera al prolongar la línia de fatxada de la nau limítrof, la qual, prenent com a referència la fornícula, també ha invadit vial.*

*Per tot això es requerix a ambdós propietaris que respecten l'alineació descrita en les presents NNSS, per la qual cosa un hi haurà de demolir el tanca existent i recular-se fins a la línia oficial i l'altre haurà de realitzar el tanca en la línia oficial, açò és, 1,60 m rastell inclòs.”*

Vist el mencionat informe, els membres de la Junta de Govern Local acorden requerir als propietaris perquè realitzen les obres necessàries per a adequar-se a la línia oficial, previ sol·licitud de l'oportuna llicència d'obres.

Es dóna compte del següent informe realitzat pels servicis Tècnics municipals *“Que al juliol del 2009 es va emetre un informe en què literalment Deia el següent:*

*MARTA FENOLLOSA RIBERA, Arquitecte Tècnic col·legiat amb el núm. 3.504 en el Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de València, fa constar:*

*Que se'm requerix per l'Ajuntament de Rafelbunyol perquè informe sobre l'estat d'un edifici siti en la C/ Verjurat del Pilar, 11 de Rafelbunyol. Personada en l'edifici en qüestió, INFORME:*

*Que s'han observat importants deterioraments en l'edifici que comporten el perill imminent i donat el risc que comporta per als vianants i per a la pròpia estabilitat de l'edifici, es requerix que s'intervinga sobre el mateix per a la seua consolidació i manteniment tal com ho exigix l'Art. 206 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.*

*El que faig constar als efectes oportuns a Rafelbunyol, a 28 de juliol del 2009.Fdo.: Marta Fenollosa Ribera”*

*Que en data de hui seguix sense intervindre's sobre l'edifici.*

*El que faig constar als efectes oportuns a Rafelbunyol, a un de març del 2010. Fdo.: Marta Fenollosa Ribera”*

*Que hui s'ha després part del lluit del balcó del mencionat edifici, és per això que es requerix la intervenció immediata sobre la fatxada de l'edifici per a esmenar els desperfectes que comporten perill imminent.*

*El que faig constar als efectes oportuns a Rafelbunyol a 22 de març del 2010.”*

Vist l'informe, els membres de la Junta de Govern Local acorden requerir al propietari de l'immoble perquè realitze les obres de conservació necessàries en la fatxada de la seua vivenda, amb la sol·licitud prèvia de l'oportuna llicència d'obres.

#### **QUART.- RESERVA D'APARCAMENT**

No s'han presentat

#### **QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS**

##### ***Reclamació en matèria de Tributs municipals***

Es dóna compte de la contestació presentada per **GABRIEL CASTELLAR FONTS** en relació a l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 de desembre del 2009 pel qual se li indicava que hauria de justificar que la nau no té un servei bàsic per a causar baixa en el padró de fem.

Aporta les sol·licituds de baixa de les companyies de llum i aigua de data 17 de febrer del 2009 i 15 de juny del 2009 respectivament, els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar la sol·licitud de baixa havent d'abonar la part proporcional del rebut, corresponent als mesos de gener i febrer de l'any 2.009, i traslladar d'este acord al Servei de Recaptació perquè anul·le el dit rebut.

#### **SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS**

No es van produir.

## **SÈPTIM.-.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm.86 de 3 de març del 2010 autoritzant disparar focs artificials en la via pública per al dia 19 de març del 2010
- Decret núm. 87 de 3 de març del 2010 personant en el recurs contenciós administratiu interposat per Víctor Mena Fullola sobre sol·licitud de responsabilitat patrimonial a l'Administració.
- Decret núm. 88 de 8 de març de 2010 aprovant la certificació núm. 3 corresponent a les obres de Construcció d'Auditori de Música del mes de gener.
- Decret núm. 89 de 8 de març del 2010 estimant al·legacions a sancions de trànsit
- Decret núm. 90 de de 8 de març del 2010 desestimant al·legacions a sancions de trànsit
- Decret núm. 91 de 9 de març del 2010 sol·licitant de la Diputació Provincial el canvi d'obra del PPOS de l'any 2.010, incloent-se l'Adquisició de Mobiliari per a edificis i activitats culturals.
- Decret núm. 92 de 9 de març de 2010 autoritzant disparar focs artificials en la via pública per al dia 14 de març del 2010
- Decret núm.93 d'11 de març del 2010 dictant orde d'execució de neteja i tanca d'un solar siti en C/Magdalena núm.49.
- Decret núm. 94 de 12 de març de 2010 ordenant la incoació d'expedient sancionador contra Productes Lincon SL per presumpta infracció a l'ordenança d'Abocaments a la xarxa Municipal de Clavegueram.
- Decret núm.95 de 12 de març del 2010 ordenant la incoació d'expedient de tancament d'activitat a l'empresa Productes Lincon SL i d'imposició de sancions per exercici d'activitat sense comptar amb la preceptiva llicència.
- Decret núm.96 de 15 de març del 2010 concedint llicència d'ocupació d'una vivenda sítia en C/infanta Elena 4
- Decret núm.97 de 17 de març del 2010 anul·lant expedient d'activitat 35/2006 instat per l'empresa Siliken
- Decret núm.98 de 17 de març del 2010, aprovant liquidacions núm. 1 al 78 de 2010 de l'Impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- Decret núm.99 de 17 de març del 2010 convocant Junta de Govern Local per al dia 22 de març del 2010.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores, de tot això com a secretari certifique.