

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 6 D'ABRIL DEL 2010 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 6 d'abril del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els Senyors El senyor Eduardo Ovejero Adelantado, Sra. Mari Carmen Piquer Bernet, D. Miguel Saborit Arribas, D. Fernando Bohigas Tomás, sota La Presidència del Senyor alcalde D. Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

Participa en la present sessió Sra. Marta Fenollosa Ribera i Sra. Rosa M<sup>a</sup> Fuentes Dueñas, membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

### **ACUERDOS**

#### **PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR**

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

#### **SEGON.- CORRESPONDÈNCIA**

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

#### **TERCER.- L·LICÈNCIA D'OBRES**

En primer lloc es dóna compte del Decret de l'Alcaldia 117/2010, en el que es va acordar concedir les següents llicències d'obres:

**VICENTE SEVERINO ESTEBAN** per a realització d'obres consistents en substitució porta garatge, porta entrada, posar paviment en planta baixa i lluir la fatxada de l'immoble siti en carrer Vicente Soriano, 27.

**VICENTE CEREZO CARBONELL en representació de PASCUAL LLUCH RIBERA** per a realització d'obres consistents en instal·lació de plaques solars en la coberta de la nau sítia en carrer l'Horteta, 12

**FRANCISCA IBORRA SANZ** per a realització d'obres consistents a canviar entaulellat en bany, col·locació de paviment en garatge, llevar humitats en menjador, i col·locació de pedra en la fatxada de la vivenda sítia en carrer Magdalena, 44

**VICENTE BENLLOCH CARLOS** per a realització d'obres consistents en realització de barandat per a separació del garatge siti en carrer Eixarch, 7

**HIGINIO CAMARASA CASTELLAR, en representació de CAMARASA I FOJ, SL** per a realització d'obres consistents en realització de mur per a dividir la parcel·la, solera de formigó, lluit de mitgeres i construcció de dos lavabos en el carrer del Puig, 16.

**NIEVES RUIZ LLEIDA** per a realització d'obres consistents en neteja de canaló i de la coberta, substitució de fusteria en un finestral de la vivenda sítia en carrer Major, 11.

**JAVIER TORRIJOS RUBIO, en representació de TORRIJOS I SANFÉ, SL** per a realització d'obres consistents en restauració i pintura de la barana de la fatxada de l'immoble siti en carrer Sant Vicent, 34.

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

**FRANCISCO CHULVI MILLET I VERÓNICA XAPARRO GONZÁLEZ** per a realització d'obres reforma en el baix de l'immoble siti en carrer Magdalena, 96, havent d'estar visada pel col·legi corresponent la documentació aportada al vaig expedir-te.

Deurà aportar fiança de 1.800 € (equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguem produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de ***mil cinc-cents set euros amb seixanta-cinc cèntims (1.507,65 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: ***dos-cents cinquanta-un euro amb vint-i-set cèntims (251,27 €)***

***\*LIQUIDACIÓ TOTAL: MIL SET-CENTS CINQUANTA-HUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (1.758,92 €).***

**RAMÓN ADRAMA SANCHO** per a sol·licitud d'ampliació de llicències d'obres (expt. 100/2005) per a derrocament de vivenda en carrer Alalcan, 29. Que vist l'informe favorable

dels servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar l'ampliació del derrocament sol·licitat.

Deurà aportar fiança de 2.000 € (equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguin produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitzi la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de **cinquanta-nou euros amb vint-i-tres cèntims (59,23 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **nou euros amb huitanta-set cèntims (9,87 €)**

**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: SEIXANTA-NOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (99,11 €).**

**ASUNCIÓN GARCIA RUIZ** per a realització d'obres de nova planta consistent en construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres en el carrer Vicente Soriano, 29, referència cadastral 9059504YJ2895N0001EK.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació següent:

- Estudi de Seguretat i Salut.
- Nomenament director obres.
- Nomenament de Coordinació i Salut.
- Declaració Jurada del Constructor.
- Sol·licitud d'ocupació de via pública.

Així mateix:

Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.

Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.

**Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.**

La porta del garatge no podrà invadir la via pública

Deurà aportar fiança de 1.330 € (equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguin produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitzi la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de **tres mil dos-cents vint-i-cinc euros amb tres cèntims (3.225,03 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **cinc-cents trenta set euros amb cinquanta-un cèntims (537,51€)**

**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: TRES MIL SET-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (3.762,54 €).**

### ***Pròrroques d'obres.***

Es dona compte de la instància presentada per **FELICITAT PLAÇA SAMPEDRO** sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expt. 130/2008 sítia en carrer Trencat, 30 baix. Examinat l'expedient es comprova que la dita persona té la llicència d'obres concedida per Decret de l'alcaldia 383/2008 de 18 de desembre, i pròrroga per a l'ingrés d'ICIO i taxes concedit per Junta de Govern Local de data 5 de març del 2009, no hi havent hagut resolució de caducitat de la llicència, d'acord amb el que estableix, l'article 14 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament. Per la dita circumstància, i considerant-se vigent la llicència, s'acorda concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, "*Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats*".

### ***Anul·lació de llicències d'Obres***

Es dona compte de la instància presentada per **BENJAMIN SABORIT, EN REPRESENTACIÓ DE CONSTRUCCIONS I REFORMES MIGUEL I BENJA, SL** sol·licitant anul·lació de llicència d'obres, expt. 132/2009, per a connexió de sanejament, a l'haver realitzat la rasa Aigües de València. Vist l'informe favorable dels Servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita.

### ***Diversos***

Es dona compte de la instància presentada per **LUCÍA IBORRA** sol·licitant rebaixar el rastell per a accedir al garatge siti en carrer Trencat, s/n cantó amb carrer Major propietat de Mercedes Broseta. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, si bé acorden comunicar a la interessada que la rebaixa del rastell l'ha de realitzar la pròpia interessada, atés que l'accés al garatge a través de la vorera respon a un interès exclusiu d'ella.

Donat compte de la instància presentada per Julia Fernández Reboll en representació de la Comunitat de propietaris de la C/Castelló 88 i Comunitat Valenciana 22, manifestant la necessitat reparar del desaigüe del garatge, "que va ser obstruït a conseqüència de l'arreglament del carrer de vianants", s'acorda delegar en el Regidor d'Obres Públiques la resolució d'este problema.

### **QUART.- RESERVA D'APARCAMENT**

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu públic corresponent:

**M<sup>a</sup> CARMEN PILAN LÓPEZ** 2,5 ml. En Av. Sant Pere, 15, per a 2 vehicles.  
**TERP DE RAFELBUNYOL**, 5 ml. En carrer Sagunt,. 15 per a poder realitzar tasques de càrrega i descàrrega.

Es dóna compte de la instància presentada per **MERCEDES RUIZ FORT** sol·licitant reserva d'aparcament per a minusvàlids en carrer Cervantes, 26. Vist l'informe favorable de la Policia Local, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, bé acorden comunicar a la sol·licitant que la reserva no és d'ús exclusiu de la mateixa, sinó que podran fer ús de la dita plaça totes aquelles persones que siguin titulars de la targeta d'utilització de les places d'aparcament reservades per a aquells vehicles que transporten persones amb mobilitat reduïda amb dificultats de desplaçament autònom, d'acord amb el reglament regulador de l'expedició de les dites targetes.

Es dóna compte de la instància presentada per **JULIAN MENA SANCHO** sol·licitant baixa de reserva d'aparcament. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, però prèviament haurà de tornar la placa de reserva a estes oficines.

## **QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS**

### ***Reclamació en matèria de Tributs municipals***

Es dóna compte de la contestació presentada per **JOSÉ MANUEL FENOLLOSA MARTÍNEZ** sol·licitant ajornament de l'impost de Plus Vàlua exptes. 289/2008, 290/2008 i 185/2009 per un import total de 952,34 €. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, i ajornar en tres mensualitats de 317,45 € cada una el dit import, havent d'abonar el primer termini a partir del mes de maig del 2010.

### ***Ocupació de via pública***

Es dóna compte de la instància presentada per **JUAN ESQUERRE NIETO**, sol·licitant ocupació de via pública amb quiosc per a venda de gelats a ubicar en el passeig Joan Carles I, enfront de la cafeteria-pastisseria Els Alfàbegues, sítia en carrer Reina Sofia, 16. Els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar allò que s'ha sol·licitat, atès que el dit quiosc no és assimilable a la instal·lació de taules i cadires que determina l'ordenança fiscal.

## **SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS**

No es van produir.

## **SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm.100 de 17 de març del 2010 convocant Junta ordinària de CEERSA per al dia 23 de març del 2010.
- Decret núm. 101 de 17 de març del 2010 convocant Junta ordinària de REMARASA per al dia 23 de març del 2010.
- Decret núm. 102 de 17 de març del 2010 convocant Ple extraordinari per al dia 23 de març del 2010.
- Decret núm.103 de 22 de març del 2010 tramitant diverses baixes d'ofici d'empadronament.
- Decret núm. 104 de 22 de març de 2010 autoritzant disparar focs artificials en la via pública per al dia 27 de març del 2010
- Decret núm. 105 de 22 de març de 2010 autoritzant disparar focs artificials en la via pública per al dia 4 d'abril del 2010
- Decret núm. 106 de 22 de març del 2010 ordenant realització d'obres de manteniment de fatxada en immoble siti en C/Mare de Déu del Pilar 11.
- Decret núm.107 de 23 de març del 2010 aprovant la liquidació del pressupost de l'any 2008.
- Decret núm.108 de 23 de març del 2010 modificant puntualment les bases per a la convocatòria en propietat d'una plaça d'Inspector Cap de la Policia Local pel que fa a la composició del Tribunal, a l'efecte de que el nombre de membres del mateix siga imparell.
- Decret núm.109 de 24 de març del 2010, concedint llicència d'obertura a Camarasa i Foj S.L. per a l'exercici de l'activitat de restaurant en C/del Puig 21-baix.
- Decret núm. 110 de 25 de març de 2.010 autoritzant disparar focs artificials en la via pública per al dia 26 de març del 2010
- Decret núm.111 de 25 de març del 2010 adjudicant provisionalment el subministrament relatiu a Adquisició d'equipament informàtic a l'empresa Solucions Dexfor S.L.N.E.
- Decret núm.112 de 29 de març del 2010 concedint llicència d'ocupació d'una vivenda sítia en C/Lepant 21
- Decret núm.113 de 29 de març del 2010 adjudicant provisionalment les obres de Millora d'instal·lacions de climatització en edificis municipals de residència de Majors i centre de rehabilitació a l'empresa Refrillum SL

- Decret núm.114 de 29 de març del 2010 adjudicant provisionalment les obres d'Instal·lació solar d'alta temperatura per a l'acumulació tèrmica d'aigua calenta en la piscina coberta municipal a l'empresa Refrillum SL
- Decret núm.115 de 29 de març del 2010 aprovant definitivament l'ordenança sobre Administració Electrònica de l'Ajuntament de Rafelbunyol per no presentar-se al·legacions durant el període d'exposició al públic.
- Decret núm. 116 de 29 de març de 2010 autoritzant disparar focs artificials en la via pública per al dia 24 d'abril del 2010
- Decret núm.117 de 30 de març del 2010 concedint diverses llicències d'obres menors.
- Decret núm. 118 de 30 de març de 2010 autoritzant disparar focs artificials en la via pública per al dia 11 d'abril del 2010
- Decret núm.119 de 31 de març del 2010 convocant Junta de Govern Local per al dia 6 d'abril del 2010

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores, de tot això com a secretari certifique.