



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 – C.P. 46138 – Tel. 96 141 01 00 – Fax. 96 141 06 67 – C.I.F.: P4620900C
Pàgina Web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 9 DE FEBRER DEL 2010 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 9 de febrer del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els Senyors El senyor Eduardo Oveller Adelantado, Sra. Mari Carmen Piquer Bernet, D. Miguel Saborit Arribas, D. Fernando Bohigas Tomás, sota la Presidència del Senyor Alcalde D. Jaime García García i amb assistència de mi el Secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió SRA Marta Fenollosa Ribera i Sra. Rosa M^a Fuentes Dueñas, membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor Secretari, d'Ordre de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenand la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor Secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 – C.P. 46138 – Tel. 96 141 01 00 – Fax. 96 141 06 67 – C.I.F.: P4620900C
Pàgina Web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

En primer lloc es dóna compte del Decret de l'Alcaldia 27/2010, en el que es va acordar concedir les següents llicències d'obres:

MANUEL BORRÁS DOMÉNECH, per a la realització d'obres consistents en desaiçue general nou en la vivenda sítia en carrer Dels Màrtirs, 16.

COMUNITAT DE PROPIETARIS DE C/ MAGDALENA, 6, per a realització d'obres consistents en reparació de clavills de fatxada en C/ Magdalena, 6.

FRANCISCO JOSÉ CAMARASA CASTELLAR, per a realització d'obres consistents canvi de finestrals, tallar i arreglar el sòl del local siti en carrer Mare de Déu del Miracle, 4 baix.

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

TASAWAR KHAN per a realització d'obres d'habilitació de local per a activitat de döner-kebab en el local siti en carrer Camí Fons, 24 esq. amb carrer Rei En Jaume,

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *tres-cents noranta-sis euros amb huitanta-cinc cèntims (396,85 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *seixanta-sis euros amb catorze cèntims (66,14 €)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (462,99 €).**

MIRACLE GASPAR SALVADOR i MARIA ASSUMPCIÓ GASPAR SALVADOR per a realització d'obres de reforma i ampliació d'edifici existents en dos vivendes i planta baixa local siti en carrer Magdalena 27 i 29.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la següent documentació

- Projecte execució.
- Estudi de Seguretat i Salut.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 – C.P. 46138 – Tel. 96 141 01 00 – Fax. 96 141 06 67 – C.I.F.: P4620900C
Pàgina Web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Nomenament Director execució.
- Nomenament Director obres.
- Nomenament Coordinació i Salut.
- Sol·licitud d'Ocupació de via pública.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *sis mil sis-cents trenta-set euros amb quaranta-un cèntims (6.637,41 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *mil cents sis euros amb vint-i-quatre cèntims (1.106,24 €)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: SET MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (7.743,65 €).**

ROSARIO RODRIGO CASTAÑER per a realització d'obres de reforma de vivenda existent en planta baixa en carrer Sant Joan, 59

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *nou-cents setanta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims (975,75 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *cent seixanta-dos euros amb seixanta-un cèntims (162,61 €)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: MIL CENTS TRENTA-HUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (1.138,36 €).**

Anul·lació Llicències d'Obres

Es dona compte de la instància presentada per **JOSÉ LÓPEZ CHICO** sol·licitant anul·lació de les llicències d'obres 130/2009 i 1/2010, la primera per a realització de dos cassetassos per a futur ascensor i la segona per a realització de barandats per a muntacàrregues en la vivenda sítia en carrer Pare Salvador, 7. Vist l'informe dels servicis tècnics municipals en el que es verifica els fets exposats, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) **AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)**

Plaça Puríssima, 1 – C.P. 46138 – Tel. 96 141 01 00 – Fax. 96 141 06 67 – C.I.F.: P4620900C
Pàgina Web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Certificats d'Inspeccions Periòdiques d'Edificis

Per part dels Servicis Tècnics s'adona dels certificats d'Inspeccions Periòdiques de Construccions presentats en contestació a les notificacions realitzades basant-se en l'article 207 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.

- Vicente Ros Pedro, en representació de “Els Panchorrins S.L.” immoble siti en carrer Sant Teresa, 30, amb una antiguitat aproximada de 80 anys.
- Antonio Rodrigo García, immoble siti en carrer Vicente Soriano, 16, amb una antiguitat aproximada de 80 anys, requerint-se al propietari a la intervenció immediata, amb la sol·licitud prèvia de llicència d'obres acompanyada de la documentació pertinent, sent necessàries les següents actuacions en l'edifici.
 - *Revestiment i entaulellat del pati posterior.
 - *Canvi de canaló del pati.

Donat compte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 de novembre del 2009, contestant l'escrit presentat per Vicente Fenollosa Ibáñez, pel qual s'acorda requerir al titular la impossibilitat de practicar la notificació per defunció del titular i desconéixer els hereus legals del mateix, els membres de la Junta de Govern Local acorden procedir a la notificació edictal, sense perjudi de continuar fent esbrinaments davant del Registre de la propietat per a comprovar la correcta titularitat.

Diversos

S'adona de l'escrit presentat per **GAS NATURAL CEGAS** en el qual sol·liciten anul·lació de les fiances relatives als expedients d'obres 98, 99, 101, 102, 104, 109 i 110 de l'exercici 2009 al considerar que l'aval permanent de 9.015,18 € depositat en 2001 cobrix les obres a realitzar.

Considerant que les dites fiances es corresponen amb expedients anteriors a la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de maig del 2009 pel qual es va aprovar denunciar el Conveni Fiscal en el seu moment subscrit respecte a les canalitzacions que la dita companyia realitza en el nostre Municipi, s'acorda acceptar l'anul·lació de les dites fiances, sense perjudi de ratificar-se en el contingut del mencionat acord *“pel fet que es considera que l'aval depositat en garantia de les obres que executa és insuficient, i que, a causa de la mala execució de les obres que desenvolupa, es considera convenient que s'exigisca un aval individualitzat per a cada una de les obres...”*

S'adona dels informes realitzats per l'Enginyer Municipal sobre els abocaments d'aigües a la xarxa de clavegueram realitzats per diverses empreses del polígon industrial.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 – C.P. 46138 – Tel. 96 141 01 00 – Fax. 96 141 06 67 – C.I.F.: P4620900C
Pàgina Web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Vistos els informes emesos per dits tècnic, els membres de la Junta de Govern Local acorden:

PRIMER.- Acceptar les mesures adoptades per l'empresa **CANDEL HIJOS SL** per la ràpida esmena de l'abocament d'aigües residuals, al tractar-se d'una anomalia accidental detectada en el funcionament de la depuradora de l'empresa.

SEGON.- Comunicar a l'empresa **FUNDICION BELENGUER GENOVÉS, SL** perquè extreme l'atenció sobre el funcionament de la depuradora, portant un control periòdic de les anàlisis d'abocament d'aigües residuals produïts per l'empresa

TERCER.- Que per part de l'òrgan competent es decrete l'inici de l'expedient sancionador contra de l'empresa **PRODUCTOS LINCON SL** per incompliment de l'Ordenança Municipal reguladora de l'abocament a la xarxa municipal de clavegueram, i l'expedient previst en el capítol III del títol VI de la Llei 2/2006 de 5 de maig de la Generalitat de Previsió de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

Informen els Servicis Tècnics de distintes llicències d'obres de 2007 afectades per l'article 14, "caducitat i pèrdua d'eficàcia de les llicències"

Llicències d'Obres que no han començat:

- Expedient 48/07 amb data concessió de la Llicència d'1/10/07 el promotor dels quals és GRUP ERRE ENGINYERIA 2003 S.A., emplaçament de les obres C/ La Font, 34.
- Expedient 92/07 amb data concessió de la Llicència de 13/07/07 el promotor de la qual és NAUS VALÈNCIA, S.L. emplaçament de les obres C/ Pont de les Forques, Camí Ceba i Camí del Mar
- Expedient 103/07 amb data concessió de la Llicència de 14/09/07 el promotor del qual és MAPFRE IMMOBLES, S.L., emplaçament de les obres Av. Rambleta (UE-1)
- Expedient 144/07 amb data concessió de la Llicència de 13/07/07 el promotor del qual és PROMOCIONS CENTISI, S.L., emplaçament de les obres C/ Bautista Fenollosa, 33,35.

Llicències d'Obres que han començat però no han acabat:

- Expedient **35/07** amb data concessió de la Llicència de 17/05/07 el promotor del qual és PROMOCIONS TEO SÒRIA, S.L., emplaçament de les obres C/ Bobalar-9 d'Octubre.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 – C.P. 46138 – Tel. 96 141 01 00 – Fax. 96 141 06 67 – C.I.F.: P4620900C
Pàgina Web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Expedient **37/07** amb data concessió de la Llicència de 22/09/07 el promotor del qual és VICENTE IBORRA DOMENECH, emplaçament de les obres C/ Trençat, 29.
- Expedient **65/07** amb data concessió de la Llicència de 25/06/07 el promotor del qual és FILLS DE JOSE LUIS ORTIZ CASTELLOTE, emplaçament de les obres C/ Forriols, 18.
- Expedient **161/07** amb data concessió de la Llicència de 12/02/08 el promotor del qual és ANTONIO ROS PEDRO, emplaçament de les obres C/ Reial Sèquia de Moncada, 42.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden atorgar als interessats un termini de quinze dies d'audiència, prèvia a la declaració de la caducitat de la llicència, perquè puguen manifestar el que consideren convenient en la seua defensa.

QUART.- RESERVA D'APARCAMENT

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu públic corresponent:

FERNANDO BENLLOCH CARLOS, 2,5 ml. en carrer Eixarch, 9 per a 1 plaça d'aparcament.

FRANCISCO PIQUER FENOLLOSA, 2,5 ml. en carrer 9 d'Octubre, 51 per a 2 places d'aparcament.

FRANCISCO JAVIER FLOS SEBASTIÀ, 3 ml. en carrer Major, 44 per a 3 places d'aparcament.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Fraccionament de Taxes:

S'adona de la instància presentada per **JUAN IZQUIERDO NIETO** sol·licitant fraccionament de 150 € al trimestre, del pagament anual de l'ocupació de la via pública amb mesos i cadires. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 – C.P. 46138 – Tel. 96 141 01 00 – Fax. 96 141 06 67 – C.I.F.: P4620900C
Pàgina Web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Diversos:

S'adona de la instància presentada per JOSE MATIAS BARRAGÀ DOMÍNGUEZ, sol·licitant permís per a posar publicitat en el quiosc situat en la C/Vaig riureal Séquia de Moncada. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat davant les condicions següents:

*Haurà de reservar el 50% de l'espai de la fatxada del quiosc recaient a la C/Cami Fondo per a la publicitat institucional, amb l'obligació de vigilància de la dita publicitat, quedant lliure la resta de fatxades del quiosc per al seu ús publicitari privat.

*La present autorització és vigent per a l'any 2010, devent renovar la mateixa per a posteriors exercicis.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

No s'han produït.

SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

S'adona de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm. 22 de 21 de gener del 2010 acordant donar de baixa en el padró d'habitants inscripcions caducades.
- Decret núm. 23 de 22 de gener del 2010 requerint als propietaris de l'edifici situat en carrer Sant de la Pedra, 24 la realització d'una inspecció tècnica.
- Decret núm. 24 de 26 de gener del 2010 concedint llicència d'obertura d'escola infantil situada en carrer Plaça Sant Josep, 8 a nom d'Escola Infantil Carboneret, SL
- Decret núm. 25 de 28 de gener del 2010 anul·lant l'expedient de l'activitat de cafeteria situada en carrer Eixarch, 27.
- Decret núm. 26 de 28 de gener 2010 concedint renovació de la llicència d'ocupació de la vivenda situada en carrer València, 1-1
- Decret núm. 27 de 28 de gener del 2010 concedint diverses llicències d'obres menors.
- Decret núm. 28 de 29 de gener de 2010 aprovant definitivament el Reglament del Registre Electrònic de l'Ajuntament de Rafelbunyol.
- Decret núm. 29 de 29 de gener reconeixent servicis previs al funcionari d'este Ajuntament El senyor CARLOS CLEMENTE LOPEZ



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 – C.P. 46138 – Tel. 96 141 01 00 – Fax. 96 141 06 67 – C.I.F.: P4620900C
Pàgina Web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 30 de 2 de febrer del 2010 convocant sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament per al dia 5 de febrer a les 10 hores en el saló de plens.
- Decret núm. 31 de 4 de febrer del 2010 convocant sessió ordinària de la Junta de Govern local per al dia 9 de febrer del 2010 a les 12 hores.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les dotze hores i trenta minuts, de tot això com a Secretari certifique.