

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 28 DE JUNY DEL 2010 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores i trenta minuts del dia 28 de juny del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els Senyors Don Eduardo Ovejero Adelantado, Dña. Mari Carmen Piquer Bernet, D. Miguel Saborit Arribas, D. Fernando Bohigas Tomás, sota La Presidència del Senyor alcalde D. Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Sra. Rosa M^a Fuentes Dueñas i Sra. Marta Fenollosa Ribera, membre dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'ordre de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

MARIA AMPARO CASAS HERNÁNDEZ per a realització d'obres de derrocament de l'edifici existent en carrer Sant Antoni, 33.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la

via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **tres-cents quinze euros amb noranta-un cèntims (315,91€)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **cinquanta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims (52,65 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: TRES-CENTS SEIXANTA-HUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (358,66 €).**

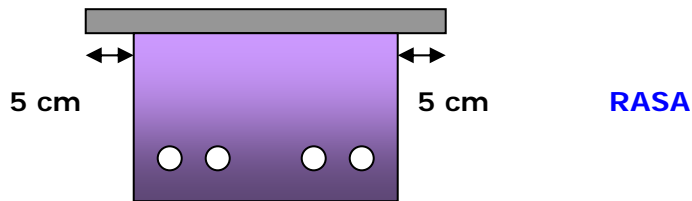
JUAN MANUEL BELDA MARTÍNEZ en representació de GAS NATURAL CEGAS, SA, per a realització d'obres de rasa de canalització amb canonada de polietilè per a distribució de gas natural en carrer príncep d'Asturies, (la seua referència: V12010383246)

Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de **set mil huit-cents seixanta euros (7.860 €)** per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Proctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.



Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Proctor Normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

En el cas que les rases es realitzin íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paraitzarà les obres que no disposen d'esta Acta.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i DONAR AUTORITZACIÓ per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paraitzara les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de ***dos-cents trenta-cinc euros amb huitanta cèntims (235,80 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servicis i Inspecció Urbanística: ***trenta-nou euros amb trenta cèntims (39,30 €)***

****LIQUIDACIÓ TOTAL: DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS (275,10 €)***. Quantitat que no deu ser ingressada, en aplicació del que preveu la clàusula tercera del Conveni Fiscal vigent.

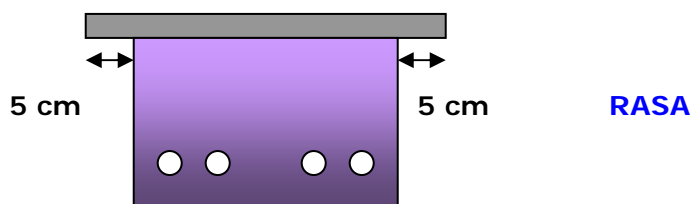
JUAN MANUEL BELDA MARTÍNEZ en representació de GAS NATURAL CEGAS, SA, per a realització d'obres de rasa de connexió per a subministrament de gas natural amb canonada de polietilè en carrer Sant Teresa, 7 (la seua referència: V12010383247)

Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de **sis-cents euros (600 €)** per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Proctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.



Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Proctor Normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

En el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels

assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÓRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen d'esta Acta.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÓRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i DONAR AUTORITZACIÓ per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de **díhuít euros (18 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **tres euros amb un cèntim (3,01 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: VINT-I-UN EUROS AMB UN CÈNTIM (21,01€).** Quantitat que no deu ser ingressada, en aplicació del que preveu la clàusula tercera del Conveni Fiscal vigent.

ANTONIO PUIG NAVARRO, per a realització d'obres de reforma interior de nau sense afectar la distribució interior ni a l'estructura existent de la nau sítia en avinguda Carreter de Barcelona, 15, referència cadastral 9751902YJ2895S0001DE

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **dos-cents setanta euros (270 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **quaranta-cinc euros (45 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: TRES-CENTS QUINZE EUROS (315 €).**

Diversos

Per part dels Servicis Tècnics s'informa de l'escrit remés pel Col·legi Territorial d'Arquitectes de València en el qual sol·liciten l'ajuda per a implantar el sistema de visat electrònic acceptant còpies dels projectes en format digital, així com la conveniència de subscriure Conveni amb el dit col·legi per a poder tindre accés remot i disposar de tot moment de la informació exacta i actualitzada de la documentació que es presente en este municipi. Els membres de la Junta de Govern Local acorden comunicar al dit Col·legi la predisposició a col·laborar en la implantació d'este sistema, si bé entenen de la necessitat presentar almenys un exemplar del projecte en format paper.

QUART.- RESERVA D'APARCAMENT

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu publique corresponent:

JUAN SABORIT ARRIBAS, 2,5 ml. En Av. Rambleta, 4.

Es dona compte de la instància presentada per **FRANCISCO PIQUER FENOLLOSA**, sol·licitant abonar la reserva d'aparcament des del moment que obtinga la placa i la devolució de l'import corresponent. Comprovada que la placa va ser retirada a principi de juny i la taxa de reserva anual abonada a l'abril, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordenes oportunes perquè es procedisca a la devolució de 15,63 € corresponent a un trimestre.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Ocupació de via pública.

Es dona compte de la instància presentada per **SILVIA CARBONELL FORTEA** sol·licitant l'ocupació de via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua

propietat “Café Ambient” siti en carrer ReI a Jaume, 2 amb una superfície coberta de 24,32 m² per a tot l'any, i una superfície descoberta de 22,80 m² per als mesos de juliol, agost i setembre. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Es dóna compte de la instància presentada per **JOSÉ MATIAS BARRAGÀ DOMINGUEZ** sol·licitant col·locació d'un quiosc de gelats contigu a l'actual quiosc de premsa siti en carrer Camí Fons, en la Reial Séquia de Moncada, ocupant una superfície de 4 m² durant els mesos de juny a setembre. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **MONTAJES MENGUAL, SL.** Sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “TALLER DE FUSTERIA METÀL·LICA” en el carrer Senda dels Deu, 11.

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **REUNIÓ TÈXTIL, SL.** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “COMERÇ A L'ENGRÒS DE PECES EXTERIORS DE VESTIR” en el carrer Massamagrell, 11

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **ETERI GARSPARYAN** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “LOCUTORI-BASAR en el carrer Sant Antoni, 1 Baix.

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm. 247 d'11 de juny aprovant la certificació núm. 3 de les obres de renovació de l'enllumenat públic del polígon industrial executades en el mes de maig del 2010.
- Decret núm. 248 de 10 de juny concedint llicència d'obertura de taller mecànic siti en carrer Alguixós, 31, a nom d'IDEMAQ CB
- Decret núm. 249 d'11 de juny denegant llicència urbanística i declarant il·legals les obres d'ampliació de cuina amb invasió de la zona de reculada de l'àtic.
- Decret núm. 250 de 10 de juny concedint llicència d'obertura de magatzem de material elèctric siti en carrer Bobalar, 17-B-5 a nom d'Oscar Martínez Pardo.
- Decret núm. 251 de 14 de juny autoritzant el canvi de titularitat de l'activitat de cuina central de servei de catering sítia en carrer Miguel Ángel Blanco, 26 a favor de ALTO VALENCIA
- Decret núm. 252 de 15 de juny aprovant la certificació núm. 2 de les obres de millores d'instal·lacions de climatització en edificis municipals de Residència de Majors i Centre de Rehabilitació, executada en el mes de maig del 2010.
- Decret núm. 253 de 16 de juny requerint al propietari de l'immoble siti en carrer Alacant, 1 a prendre les mesures urgents de seguretat i realitzar la posterior demolició del mateix.
- Decret núm. 254 de 18 de juny concedint llicència de segregació del solar siti en carrer La Pau, 3.
- Decret núm. 255 de 18 de juny adjudicant provisionalment la contractació del subministrament d'equipament per a la celebració d'activitats culturals i recreatives corresponent al PPOS any 2010 a l'empresa MONTAJES INTEGRALES VALENCIA, SL
- Decret núm. 256 de 18 de juny contractant amb l'entitat financera La Caixa l'arrendament financer d'un tractor per a obres i servicis municipals.
- Decret núm. 257 de 18 de juny contractant amb l'entitat financera La Caixa l'arrendament financer d'una màquina tallagespa.
- Decret núm. 258 de 18 de juny sol·licitant ITE als propietaris dels edificis amb una antiguitat major de 50 anys.

- Decret núm. 259 de 21 de juny adjudicant definitivament la contractació del subministrament d'equipament per a la celebració d'activitats culturals i recreatives corresponent al PPOS any 2010 a l'empresa MONTAJES INTEGRALES VALENCIA, SL
- Decret núm. 260 de 21 de juny accedint a la devolució de la garantia depositada per Construccions Lujan, SA per a assegurar la correcta execució de les obres de construcció de la piscina municipal.
- Decret núm. 261 de 21 de juny requerint a Construccions Lujan SA l'esmena dels vicis ocults observats en la piscina coberta.
- Decret núm. 262 de 21 de juny remetent al sol·licitant a la jurisdicció ordinària per no ser competència de la jurisdicció contenciós administrativa dilucidar problemes entre particulars.
- Decret núm. 263 de 21 de juny desestimant la petició del representant de la mercantil INTERSA per quant el plec de condicions es troba aprovat i consentit per la mercantil adjudicatària.
- Decret núm. 264 de 21 de juny ordenant als propietaris de la parcel·la sítia en carrer infanta Elena, 6 a la seua neteja i posterior tanca.
- Decret núm. 265 de 22 de juny delegant en el regidor D. Eduardo Ovejero Adelantado la facultat d'oficiar la cerimònia civil entre Francesc Lluís Berbis i Carolina Norca el dia 31 de juliol del 2010.
- Decret núm. 266 de 22 de juny aprovant la certificació núm. 1 de les obres d'instal·lació solar tèrmica amb tubs de buit per a l'acumulació tèrmica, subministrament d'aigua calenta sanitària i condicionament de piscina municipal executades en el mes de maig del 2010.
- Decret núm. 267 de 23 de juny autoritzant disparar focs artificials el dia 27 de juny del 2010.
- Decret núm. 268 de 24 de juny convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 28 de juny del 2010 a les 12:30 hores en el saló de sessions de l'Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i trenta minuts, de tot això com a secretari certifique.