



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 15 DE DESEMBRE DEL 2010 EN PRIMERA
CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les onze hores y trenta minuts del dia 1 de desembre del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Eduardo Ovejero Adelantado, Mari Carmen Piquer Bernet, Miguel Saborit Arribas, Fernando Bohigas Tomás, sota la presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència de mi, Amparo Bellver Morte, que actua com a secretària accidental per inassistència del titular, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

Participa en la present sessió Marta Fenollosa Ribera, membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER. APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

TERCER. LLICÈNCIA D'OBRES

En primer lloc es va donar compte del Decret de l'Alcaldia 512/2010 en el que es va acordar concedir les següents llicències d'obres menors:

ALFREDO MESTRE ORÓN, per a realització d'obres consistents en sanege i reparació de la vivenda sítia en el carrer Trencat, 11, segons deficiències detectades en la inspecció tècnica d'edificis

VICENTE BENLLOCH CARLOS per a realització d'obres consistents en col·locació de paviment en la planta baixa de la vivenda sítia en el carrer Eixarch, 7.

MANUEL GASO BENLLOCH per a realització d'obres consistents en col·locació de talla desmuntable i porta d'entrada en el baix comercial siti en el carrer Trencat 24, baix esquerra.

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

PASCUAL CASAS ALFONSO en nom i representació de PAPERERIA CASAS I MENA CB per a realització d'obres d'habilitació de local per a l'activitat de papereria llibreria en carrer Camí Fons, núm. 5 Baix.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *mil dos-cents seixanta-sis euros amb quinze cèntims (1.266,15 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *dos-cents onze euros amb tres cèntims (211,03 €)*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

***LIQUIDACIÓ TOTAL: MIL QUATRE-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB DÍHUIT CÈNTIMS (1.477,18 €).**

OBRES GERMANS CENTIM, en nom de representació de CARLOS SÁNCHEZ CABALLERO I MIREIA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ per a realització d'obres de vivenda entre mitgeres en carrer vial 5 parcel·la A.8.3 del sector IV.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació següent:

- Projecte d'execució.
- Estudi de Seguretat i salut.
- Nomenament director execució.
- Nomenament director obres.
- Nomenament de coordinació i salut.
- Declaració jurada del constructor.
- Sol·licitud d'ocupació de via pública.

Així mateix:

- Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.
- Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.
- Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.
- La porta del garatge no podrà invadir la via pública
- Deurà aportar fiança d'1.600 €(equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **tres mil cent cinquanta-dos euros amb vint-i-sis cèntims (3.152,26 €)**



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **cinc-cents vint-i-cinc euros amb trenta i huits cèntims (525,28 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: TRES MIL SIS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (3.677,64 €).**

Ajornament Taxes i ICIO llicència

Es dona compte de la instància presentada per MARIANA ZAMBRANA HERRA sol·licitant ajornament del pagament de la taxa i de l'ICIO que ascendixen a 340,68 € i 2.384 € respectivament, de la llicència d'obres expedient 158/2007 per a reforma del local comercial ubicat en el baix del carrer Camí Fons, 9, ja que al trobar-se actualment sense treball no pot fer front a la totalitat. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir als sol·licitat i fraccionar la totalitat del deute en quatre mesos, havent d'iniciar el pagament en el mes de gener del 2011.

Anul·lació llicències d'obres

Es dona compte de la instància presentada per CONSTRUCCIONS I REFORMES MIGUEL I BENJA, SL, sol·licitant anul·lació de la llicència d'obres, expedient 80/2010 per a realització de dos unifamiliars síties en C/ Vial 5 núm. 17.

Vist l'informe favorable del Servici Tècnic Municipal, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes perquè s'anul·les els pagaments corresponents a l'ICIO i a la fiança, però no així el corresponent a **la Taxa urbanística que ascendix a 705,24 €** pendent d'ingressar en este Ajuntament, ja que, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de la taxa, esta meritara *“quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud”*.

Diversos

Per part dels Servicis Tècnics s'informa que hi ha tenint entrada escrit de l'Ajuntament de Museros sobre l'aprovació provisional del seu Pla General d'Ordenació Urbana per al nostre coneixement. Indiquen els Servicis Tècnics que el nostre municipi no es veu afectat, per la qual cosa els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Els Servicis Tècnics municipals donen compte dels informes que han realitzat amb data 17 de novembre i 13 de desembre respectivament sobre goteres i despreniments de revestiment en la teula de la coberta i uns quants balcons de la Casa de la Cultura

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats i s'indica que s'inclouen en l'expedient de desperfectes de la Casa de la Cultura per a demanar responsabilitats a l'empresa constructora.

QUART. RESERVA D'APARCAMENT

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu publique corresponent:

VICENTA BELTRÁN NICASIO, 3 ml. En carrer Bautista Fenollosa, 41 B per a 1 plaça d'aparcament.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Reclamació Tributs municipals

Es dona compte de la instància presentada per **ENRIQUE PÉREZ CASTELLAR**, sol·licitant baixa del rebut de taxa d'arreglada de fems de la nau de la seua propietat sítia en carrer Germanells, 49 per trobar-se buida i sense activitat. Els membres de la Junta de Govern Local acorden comunica al sol·licitant que per a tindre dret a allò que s'ha sol·licitat haurà d'acreditar que la nau no té un servici bàsic per a ser ocupada, com pot ser l'electricitat o el subministrament d'aigua potable.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

Es dona compte de l'expedient que es tramita a instància de **JUAN ANTONIO MATEO OLIVENCIA** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de "BAR CAFETERIA" en el carrer Eixarch, 27.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) **AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància d'**HÉCTOR MERCADER NAVARRO** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “CAFETERIA SENSE AMBIENT MUSICAL” en el carrer Calvari, 64 Baix.

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm. 507 de 30 de novembre convocant sessió de Ple ordinari per al dia 3 de desembre del 2010 a les 11 hores en el saló de plens de l'Ajuntament.
- Decret núm. 508 de 30 de novembre iniciant expedient sancionador per infracció a l'art. 17 del Reglament de Servici d'Arreplegada de Residus Sòlids Urbans i Neteja Viària.
- Decret núm. 509 de 30 de novembre iniciant expedient sancionador per infracció a l'article 47 de la Llei 7/2002 de contaminació acústica.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 510 de 30 de novembre iniciant expedient sancionador per infracció a l'art. 17 del Reglament de Servici d'Arreplegada de Residus Sòlids Urbans i Neteja Viària.
- Decret núm. 512 de 30 de novembre concedint llicències d'obres menors.
- Decret núm. 513 de 2 de desembre autoritzant el canvi de titularitat del bar restaurant siti en l'Horteta, 16 a nom d'Emilio Fontelles Asunción.
- Decret núm. 514 de 10 de desembre convocant sessió extraordinària del ple de l'Ajuntament per al dia 17 de desembre del 2010 a les 19:30 hores.
- Decret núm. 515 de 10 de desembre concertant amb l'entitat financera Ruralcaja de València un aval a favor d'Iberdrola.
- Decret núm. 516 de 13 de desembre convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 15 de desembre del 2010 a les 11:30 hores.

I no havent-hi més assumptes que tractar, i no havent-se formulat precís i preguntes, el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les dotze trenta hores, de tot això com a secretària accidental certifique.