



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 15 DE NOVEMBRE DEL 2010 EN PRIMERA
CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores i trenta minuts del dia 15 de novembre del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Eduardo Ovejero Adelantado, Mari Carmen Piquer Bernet, Miguel Saborit Arribas, Fernando Bohigas Tomás, sota la presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Rosa María Fuentes Ames, Marta Fenollosa Ribera i Carlos Cosí Giménez, membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER. APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

TERCER. LLICÈNCIA D'OBRES

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

RAQUEL GARCÍA BOSÓ, per a realització d'obres d'adequació de local per a perruqueria en carrer Eixarch, 19.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *mil huit euros (1.008 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *cent seixanta-huit euros (168 €)*.

**LIQUIDACIÓ TOTAL: MIL CENT SETANTA-SIS EUROS (1.176 €)*.

BENJAMIN SABORIT ARRIBAS, en nom i representació de **CONSTRUCCIONS I REFORMES MIGUEL I BENJA, SL** sol·licitant instal·lació de grua en carrer de vianants a CANTÓ AMB EL CARRER BOBALAR DEL Sector IV

Haurà de depositar una fiança de 1.800 € per a garantir els possibles danys al domini públic local, i que serà objecte de devolució prèvia instància del particular acompanyada de certificat tècnic que acredite la finalització i amb un informe previ dels servicis tècnics municipals.

Igualment deurà procedir al pago de la taxa per ocupació de la via pública amb materials de construcció fixada en 3 € diaris.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Anul·lació llicències d'obres

Es dona compte de la instància presenta per DOLORES NATIVIDAD BARGUES, en nom de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER TRENCAI, 3 sol·licitant anul·lació de llicència d'obres, impostos i taxes corresponent a l'expedient núm. 91/2006 per a pintar la fatxada de l'edifici. Vist l'informe emés pels Servicis Tècnics del que es desprén que no han realitzat les obres, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordenes oportunes perquè s'anul·len el pagament corresponent a l'ICIO, però no així el corresponent a **la Taxa urbanística que ascendix a 90 €** pendent d'ingressar en este Ajuntament, ja que, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de la taxa, esta meritarà *“quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud”*.

Diversos

Es dona compte de la instància presentada per RAMÓN ADRAMA SANCHO en relació a la devolució de la fiança de derrocament de l'expedient d'obres 100/2005 per import de 2000 € quedant pendent de l'informe favorable dels Servicis Tècnics per a procedir a l'aprovació del que sol·licita.

Així mateix també sol·licita la revisió de liquidació de les taxes de la llicència d'obres 100/2005 aprovades en la sessió de la Junta de Govern Local de 5 d'octubre del 2010, al tractar-se d'una llicència d'ampliació de l'obra aprovada i haver abonat les taxes que ja se li van liquidar al seu dia. Vist l'expedient, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordenes oportunes als servicis de recaptació i intervenció per a anul·lar les liquidacions aprovada en la sessió de 5 d'octubre i liquidar les següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *cent vint-i-quatre euros (124 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: *vint euros amb setanta-tres cèntims (20,73 €)*.

***LIQUIDACIÓ TOTAL: CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (145,13 €).**



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Devolució de Fiances

Es dóna compte de la instància presentada per MANUEL TRAVESI FONFRIA, en la seua condició de director d'Infraestructura de Cableuropa SAU, sol·licitant devolució d'aval depositat com a garantia de reposició del vial afectat per les obres realitzades en carrer Massamagrell, 20-22, expt obres 95/2009.

Vist l'informe favorable emés pels Servicis Tècnics municipals, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Certificats d'Inspeccions Periòdiques d'Edificis

Per part dels Servicis Tècnics es dóna compte dels certificats d'Inspeccions Periòdiques de Construccions presentats en contestació a les notificacions realitzades basant-se en l'article 207 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.

- Inmaculada Pérez LLuch, en representació de Milagro LLuch Díaz immoble siti en carrer Vicente Soriano, 31, amb una antiguitat aproximada de 91 anys.

Es dóna compte de la instància presentada per MARIA SANCHO IBORRA en la que sol·licita la no realització de les obres ordenades pels membres de la Junta de Govern Local en sessió de 15 de setembre, com a conseqüència de l'informe derivat de la Inspecció Tècnica d'Edificacions, per considerar que la vivenda sí que reuneix les condicions d'habitabilitat.

Els membres de la Junta de Govern acorden comunicar a la sol·licitant que el requeriment és conseqüència de l'informe emés per tècnic competent com a conseqüència de la Inspecció Tècnica d'Edificacions, i que en tant i quant no s'acredite per part igualment de tècnic competent la innecessarietat de les obres, l'acord adoptat es manté en vigor.

QUART. RESERVA D'APARCAMENT

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu públic corresponent:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

COMUNITAT DE PROPIETARIS EDIFICI ESPACIO, 2,50 ml. en carrer
La Pau, 46 per a 13 places d'aparcament.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Reclamació Tributs municipals-

Es dóna compte de la instància presentada per **VICENTE RAMÓN SANFELIX** sol·licitant abonar el deute de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor Afegit en 18 mesos, per tindre ingressos limitats. Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir-li l'ajornament en quatre mensualitats, havent de començar a partir del mes de gener del 2011, comunicant este acord als servicis d'intervenció i recaptació de l'Ajuntament.

Es dóna compte de la instància presentada per **CARLES RAMÓN SANFELIX** sol·licitant abonar el deute de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor Afegit en 18 mesos, per tindre ingressos limitats. Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir-li l'ajornament en quatre mensualitats, havent de començar a partir del mes de gener del 2011, comunicant este acord als servicis d'intervenció i recaptació de l'Ajuntament.

Es dóna compte de la instància presentada per **GEMMA RAMÓN SANFELIX** sol·licitant abonar el deute de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor Afegit en 18 mesos, per tindre ingressos limitats. Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir-li l'ajornament en quatre mensualitats, havent de començar a partir del mes de gener del 2011, comunicant este acord als servicis d'intervenció i recaptació de l'Ajuntament.

Es dóna compte de la instància presentada per **MARIA PILAR SANFELIX BELTRÁN** sol·licitant abonar el deute de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor Afegit en 18 mesos, per tindre ingressos limitats. Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir-li l'ajornament en quatre mensualitats, havent de començar a partir del mes de gener del 2011, comunicant este acord als servicis d'intervenció i recaptació de l'Ajuntament.

Es dóna compte de la instància presentada per **VICENTE LAGUARDA VIVES**, en representació de **MERCEDES VIVES NAVARRO**, sol·licitant bonificació en el rebut



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) **AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

d'IBI urbana de la vivenda sítia en carrer Major, 2 referència cadastral 9156101, per tindre un grau de catalogació amb nivell de protecció 3, segons l'article 45 de les vigents NNSS.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden desestimar la sol·licitud atés que la bonificació sol·licitada no té suport ni en la regulació legal (articles 73 i 74 del text refós de la Llei reguladora done-les hisendes locals) ni en l'Ordenança Fiscal vigent per al Municipi de Rafelbunyol.

Es dóna compte de la instància presentada per **ACCESSORIOS I ELEVADORES VALENCIA, SL** sol·licitant que s'anul·le el deute derivat de l'Impost de Béns Urbans dels immobles siti en carrer Francisco Tomás i Valent, 21 traster 7 i plaça de garatge 4, per haver-los venut al març del 2005, havent-se tramitat la baixa davant del cadastre el 2 de novembre del 2010 a l'assabentar-se que encara ix a nom de l'empresa. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes als servicis d'intervenció i recaptació perquè s'emeten els rebuts a nom del nou titular.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància d'**AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL**. Sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de "ADEQUACIÓ D'AMPLIACIÓ SOCIAL LOCAL LLAR DEL JUBILAT" en el carrer José María Llopis, 22

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **JOMA IL·LUMINACIÓ SL**. sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de "FABRICACIÓ, MUNTATGE I COMERCIALIZACIÓ D'IL·LUMINACIÓNN DECORATIVA AUXILIAR" en el carrer Massamgrell, 29.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **RODRIGO EMBOTITS ARTESANS SL.** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “BOTIGA CARNISSERA” en el carrer Calvari, 30 Baix.

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm. 461 de 29 d'octubre desestimant al·legacions presentada a sancions de trànsit imposades per la policia local.
- Decret núm. 462 de 29 d'octubre estimant al·legacions presentada a sancions de trànsit imposades per la policia local.
- Decret núm. 463 de 2 de novembre sobre inici d'expedient d'orde d'execució per a restablir condicions de seguretat, salubritat i ornament públic de l'edifici situat en C/ La Creueta, 16.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 464 de 2 de novembre sobre inici d'expedient d'orde d'execució per a restablir condicions de seguretat, salubritat i ornament públic de l'edifici situat en la C/ Major, 43.
- Decret núm. 465 de 2 de novembre concedint llicència d'obertura de clínica veterinària a Julio Soriano Mestre amb emplaçament en carrer València, 2-D.
- Decret núm. 466 de 2 de novembre concedint llicència d'obertura per a l'activitat d'emmagatzemament de caramels i articles de regal a Plan de Marqueting Personalizado SL amb emplaçament en el carrer Miguel Ángel Blanco, 27.
- Decret núm. 467 de 3 de novembre concedint autorització per a disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 468 de 3 de novembre informant favorablement l'Ajuntament de Mislata la concessió d'una comissió de servicis de l'agent del cos de la policia local de Rafelbunyol Juan Bautista Balaguer Casani.
- Decret núm. 469 de 5 de novembre autoritzant la devolució depositada per Refrillum SL per a respondre del contracte d'adjudicació de les obres de renovació d'instal·lacions de climatització de la Residència de Majors de Rafelbunyol.
- Decret núm. 470 de 10 de novembre procedint a l'aprovació de la liquidació de la 5a quota corresponent als gastos d'urbanització del Sector IV.
- Decret núm. 471 de 10 de novembre sobre expedient de restauració de legalitat urbanística de l'immoble siti en carrer Castelló, 65 1 P
- Decret núm. 472 de 10 de novembre ajustant la modificació del compte de liquidació provisional del Sector I del Sòl urbanitzable Residencial del Sector I, en execució provisional de la sentència núm. 258/2010 de 4 de juny del 2010, del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 4 de València, recaiguda en el procediment ordinari núm.137/2009 interposat per MAPFRE IMMOBLES S.A.
- Decret núm. 473 de 10 de novembre convocant Junta de Govern Local per al dia 15 de novembre del 2010 a les 12.30 hores.

Previ passe al torn de precis i preguntes el Sr. president planteja a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord relatiu a la modificació de les festes locals, perquè en el calendari laboral d'aplicació en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana per al 2011, es fixa com a festa de caràcter no recuperable en l'àmbit de la Comunitat Valenciana el dia 2 de maig, dia del Treball, coincidint així amb una de les festes locals acordades en el ple de 5 d'agost.

Els membres de la Junta de Govern Local, al considerar que es tracta d'un problema administratiu, acorden per unanimitat la inclusió pel procediment d'urgència de l'acord següent:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

OCTAU.- MODIFICACIÓ DE LES FESTES LOCALS

Vist el Decret 153/2010, d'1 d'octubre, del Consell, pel que es determina el calendari laboral d'aplicació en l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana per a l'any 2011, i en el que es fixa com a festa de caràcter no recuperable en l'àmbit de la Comunitat Valenciana el dia 2 de maig, dia del Treball.

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 5 d'agost del 2010 va aprovar declarar el 2 de maig com a festa local.

Havent-se observat per part del Servei Territorial d'Ocupació esta circumstància constrenyent que abans del dia 16 de novembre s'acorde la modificació de la dita data com a festa local perquè no existisca coincidència amb la fixada per la Generalitat, els membres de la Junta de Govern Local, i a causa de la urgència manifestada, acorden, amb la deliberació prèvia de l'assumpte, determinar com festa local de caràcter no recuperable, el dia 18 de març del 2011, divendres, vespra de la festivitat de Sant Josep.

Igualment s'acorda donar compte del present acord al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió ordinària que se celebri, als efectes oportuns.

I no havent-hi més assumptes que tractar, i no havent-se presentat precís i preguntes, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores, de tot això com a secretari certifique.