

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 3 D'AGOST DEL 2010 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les onze hores i trenta minuts del dia 3 d'agost del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els Senyors Don Eduardo Ovejero Adelantado, Dña. Mari Carmen Piquer Bernet, D. Miguel Saborit Arribas, D. Fernando Bohigas Tomás, Sota La Presidència del Senyor alcalde D. Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

Participa en la present sessió Sra. Marta Fenollosa Ribera, membre dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'ordre de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Ordre de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

FRANCESC XAVIER BARRACHINA I BADIA per a realització d'obres de nova planta consistents en construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres en el carrer ronda Oest, 48 del Sector IV.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar declaració jurada del constructor que realitzi les mateixes.

Així mateix:

Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.

Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.

Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.

La porta del garatge no podrà invadir la via pública

Deurà aportar fiança de 1.316 € (equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguin produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitzi la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendirà a la quantitat de ***tres mil quatre-cents noranta-nou euros amb quaranta-tres cèntims (3.499,43 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: ***tres mil quatre-cents quinze euros amb dèset cèntims (583,24 €)***

****LIQUIDACIÓ TOTAL: QUATRE MIL HUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (4.082,67 €).***

GAS NATURAL CEGAS per a canalització de canonada de distribució de gas natural en carrer Juan Bautista Fenollosa, 24

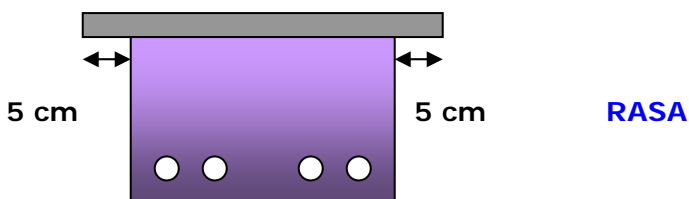
Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de **sis-cents euros (600 €)** per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Proctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibeix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.

- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.



Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Proctor Normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

En el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÓRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen d'esta Acta.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÓRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i **DONAR AUTORITZACIÓ** per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **díhuít euros (18 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **tres euros amb un cèntim (3,01 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: VINT-I-UN EUROS AMB UN CÈNTIM (21,01€).** Quantitat que no deu ser ingressada, en aplicació del que preveu la clàusula tercera del Conveni Fiscal vigent.

Es dona compte de la tramitació de l'expedient instat per **ANTONIO MANUEL ROMERO BARCA** per a ampliació de cuina i col·locació de barra, modificació de desaigues i electricitat del local que es destinarà a bar-restaurant ubicat en carrer La Pau, 34, cantó C/ Els Furs. Els membres de la Junta de Govern Local acorden donar-li el tràmit previst en el Reglament General de Policia d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives, aprovant-se igualment les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia del qual ascendix a la quantitat de **mil sis-cents seixanta-tres euros amb setanta-un cèntims** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **dos-cents setanta-set euros amb vint-i-huit cèntims**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: MIL NOU-CENTS QUARANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (1.940,99 €)**

BENJAMIN SABORIT ARRIBAS, EN REPRESENTACIÓND E CONSTRUCCIONS I REFORMES MIGUEL I BENJA, SL per a realització d'obres de nova planta consistents en construcció de quatre vivendes unifamiliars adossades en el carrer ronda Oest, 52 del Sector IV.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació següent:

- Projecte d'Execució
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Projecte de Telecomunicacions.
- Nomenament director Execució.
- Nomenament director d'Obres.

Nomenament de Coordinació i Salut.

Així mateix:

Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.
Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.

Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.

La porta del garatge no podrà invadir la via pública

Deurà aportar fiança de 6.920 € (equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de ***set mil cent un euro amb tretze cèntims (7.101,13 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: ***mil cent huitanta-tres euros amb cinquanta-dos cèntims (1.183,52 €)***

****LIQUIDACIÓ TOTAL: HUIT MIL DOS-CENTS HUITANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (8.284,65 €).***

Revisió de Taxes.

Es dona compte de la instància presentada per SARA RIVERA LÓPEZ, sol·licitant revisió de taxes de la llicència d'obres exp. 228/2006 per a reformes de local siti en el carrer Magdalena, 91 baix, al considerar-la excessiva.

Realitzada visita per part dels Servicis Tècnics es comprova que s'ha actuat en el 80% del local, per la qual cosa s'acorden anul·lar les liquidacions porticades i aprovar les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de ***huit-cents sis euros amb quaranta cèntims (806,40 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: ***cent trenta-quatre euros amb quaranta cèntims (134,40 €)***

****LIQUIDACIÓ TOTAL: NOU-CENTS QUARANTA EUROS AMB HUITANTA CÈNTIMS (940,80 €).***

Es dona compte de la instància presentada per **JULIO VILLARROYA BENLLOCH** sol·licitant revisió de l'import de la fiança d'obra per a vivenda unifamiliar

sítia en la parcel·la A.20 del Sector IV que va abonar amb data 1 de febrer del 2010 per un import total de 10.400 € Els membres de la Junta de Govern Local acorden la devolució de la part corresponent al vial de vianants, que ascendix a 3.200 € sense perjuí que el total de la fiança siga tornat prèvia comprovació dels possibles danys que es pogueren haver fet en el vial.

Prorroga llicència d'obres

Es dóna compte de la instància presentada per **ANGEL TERESA LEYKAUF en representació de TERESA URBANA, 2000 SL** sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expt. 175/2005 sítia en carrer Sant Antoni, 4 a causa de la situació econòmica que actualment travessa el sector Immobiliari, comproment-se a acabar en el termini més breu possible. Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, *“Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats”*.

Es dóna compte de la instància presentada per **ANGEL TERESA LEYKAUF en representació de TERESA URBANA, 2000 SL** sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expt. 138/2006 sítia en carrer 9 d'octubre 5 a causa de la situació econòmica que actualment travessa el sector Immobiliari, comproment-se a acabar en el termini més breu possible. Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, *“Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats”*

Es dóna compte de la instància presentada per **ANGEL TERESA LEYKAUF en representació de TERESA URBANA, 2000 SL** sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expt. 206/2005 sítia en carrer Els Furs, 21 a causa de la situació econòmica que actualment travessa el sector Immobiliari, comproment-se a acabar en el termini més breu possible. Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, *“Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats”*

Anul·lació de llicències d'Obres

Es dóna compte de la instància presentada per **FRANCISCA CARRERA DIAZ** sol·licitant anul·lació i liquidacions de la llicència d'obres 133/2008 al no haver-les realitzat. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita.

Devolució de fiances

Es dóna compte de la instància presentada per **ROSANA SORNÍ CASTELLAR**, sol·licitant devolució de fiances depositada de 150 € en data 2 de febrer del 2009 per retirada de fanal. Vist l'informe favorable dels Servicis Tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita.

Certificats d'Inspeccions Periòdiques d'Edificis

Per part dels Servicis Tècnics es dóna compte dels certificats d'Inspeccions Periòdiques de Construccions presentats en contestació a les notificacions realitzades basant-se en l'article 207 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.

- Comunitat de Propietaris de l'immoble siti en Carrer Mare de Déu del Miracle, 4.
- Elena Ferrando Gaspar immoble siti en carrer Joan Lluís Vives, 17, amb una antiguitat aproximada de 90 anys.
- Carmen Martínez Gaspar, immoble siti en carrer Joan Lluís Vives, 35, amb una antiguitat aproximada de 55 anys.
- José Iborra Pedro, immoble siti en carrer Trencat, 20 amb una antiguitat aproximada de 50 anys.
- Pilar Beltrán Aixares, immoble siti en carrer Camí Fons, 20 pta. 1, amb una antiguitat aproximada de 123 anys.
- Juan Antonio Bellver Valls, immoble siti en carrer Sant Francesc, 49, amb una antiguitat aproximada de 65 anys.
- Jesús Piquer Rodrigo, immoble siti en carrer Vrigen del Pilar, 26, amb una antiguitat aproximada de 50 anys.
- Juan Bta. Piquer Rodrigo, immoble siti en carrer Vicente Monserrat, 31 amb una antiguitat aproximada de 50 anys.
- Maria de la Salut LAcrú Granell, immoble siti en carrer Vicente Monserrat, 33, amb una antiguitat aproximada de 50 anys.
- Jaume Esteve Saez, immoble siti en carrer Magdalena, 64 amb una antiguitat aproximada de 70 anys.
- Rafael Marin Nativitat, immoble siti en carrer Màrtirs, 32, amb una antiguitat aproximada de 50 anys.

Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats.

Davant dels dubtes manifestats per alguns dels afectats per l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'este Ajuntament de 14 de juny en què es requeria als propietaris d'unes quantes finques a l'aportació de l'informe Tècnic sobre l'estat de l'edifici, els membres de la Junta de govern Local acorden manifestar als propietaris notificats els aclariments següents:

* La mesura que es va adoptar pretenia recomanar als propietaris a què extremaren les mesures de vigilància i conservació dels edificis en compliment de l'obligació derivada de l'article 206 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre, urbanística valenciana, per ser edificacions construïdes entre els anys de major incidència de l'aluminosi.

* Per a això es considerava convenient la realització dels informe tècnics precisos prèvia realització de les proves oportunes.

* En conseqüència no es pretenia l'obligatorietat d'esta mesura, sinó la conveniència per part dels propietaris a realitzar-les.

* Finalment indicar-los que la Generalitat Valenciana té oberta una línia de subvencions per a la realització d'este tipus d'Inspeccions, que es pot consultar accedint al següent enllaç:

<http://www.gva.es/portal/page/portal/inicio/procedimientos?id=3265>.

Diversos

En relació a l'expedient de llicència de primera ocupació incoat per **PROMOCIONS MIRANO RAFELBUNYOL, 3 SL** per a deu vivendes i garatges siti en carrer Juan Bautista Fenollosa, 18-20, els membres de la Junta de Govern Local acorden acceptar la justificació presentada pels promotors i en conseqüència donar les ordenes oportunes perquè es procedisca a la concessió de la llicència de primera ocupació.

Es dóna compte de l'informe emés pels servicis Tècnics relatius a les obres que s'estan executant en la parcel·la A15.2.6 del Sector IV, les quals es troben paralizades fins al moment en què es procedira a l'assenyalament de línia. Que segons s'indica en el mencionat informe "no s'ha pogut donar l'assenyalament de línia per falta de documentació final d'obra definitiva", a pesar de la qual cosa les o obres s'estan executant.

A la vista de l'informe s'acorda reiterar l'orde de paralització de les obres en tant i quant no es procedisca a donar l'assenyalament de línia per part dels servicis tècnics municipals, comunicant-se este extrem igualment al Cos de la Policia Local perquè procedisca a comprovar el compliment de l'orde.

La Sra. Fenollosa Ribera dóna compte del seguiment que s'estan realitzant sobre el compliment de l'orde emanada de posar contenidors d'obra en totes aquelles obres en marxa. A la vista de la informació, s'acorda dictar orde de paralització d'obres respecte

d'aquelles obres que segons la informació facilitada no tenen contenidor d'obres, comunicant-se este extrem igualment al Cos de la Policia Local perquè procedisca a comprovar el compliment de l'orde.

QUART.- RESERVA D'APARCAMENT

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu publique corresponent:

MARIA DOLORES OLALLA MARTIN, 3ml. En carrer Diputació Provincial, 5

MANUEL GASÓ BENLLOCH, 4 ml. En carrer Sant Antoni, 22 per a 7 vehicles.

COMUNITAT DE PROPIETARIS LEPANTO, 32 2,5 ml. En carrer Lepanto, 32 per a 20 vehicles.

Es dóna compte de la instància presentada per **PASCUAL PIQUER CARBONELL** sol·licitant reserva d'aparcament per a minusvàlids en carrer Major, 35. Vist l'informe favorable de la Policia Local, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, si bé acorden comunicar a la sol·licitant que la reserva no és d'ús exclusiu de la mateixa, sinó que podran fer ús de la dita plaça totes aquelles persones que siguin titulars de la targeta d'utilització de les places d'aparcament reservades per a aquells vehicles que transporten persones amb mobilitat reduïda amb dificultats de desplaçament autònom, d'acord amb el reglament regulador de l'expedició de les dites targetes.

Es dóna compte de la instància presentada per **JORGE VIVES RODRIGÁLVAREZ** sol·licitant reserva d'aparcament per a minusvàlids en carrer Miquel Romeu, 4. Vist l'informe favorable de la Policia Local, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, si bé acorden comunicar a la sol·licitant que la reserva no és d'ús exclusiu de la mateixa, sinó que podran fer ús de la dita plaça totes aquelles persones que siguin titulars de la targeta d'utilització de les places d'aparcament reservades per a aquells vehicles que transporten persones amb mobilitat reduïda amb dificultats de desplaçament autònom, d'acord amb el reglament regulador de l'expedició de les dites targetes.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Ocupació de via pública.

Es dóna compte de la instància presentada per **ELIAS GUIJARRO GUIJARRO i VALERIANO LARA PUNZANO**, COM A COMUNERS DE RESTAURACIONS

LARA GUIJARRO CB sol·licitant anul·lació de la liquidació notificada al juny del 2010 per l'ocupació de via pública amb taules i cadires. S'acorda comunicar al sol·licitant que la dita liquidació s'ha practicat d'acord amb l'Ordenança Fiscal d'Ocupació de Via Pública. No obstant això, els membres de la Junta de govern Local acorden anul·lar la liquidació practicada al juny, i liquidar una nova taxa corresponent als mesos de juny, juliol i agost d'acord amb l'ordenança i pels 21,78 m2 realment ocupada, havent de retirar la terrassa una vegada acabat el mes d'agost.

Es dóna compte de la instància presentada per **ROSARIO MIRO ARJONA** sol·licitant anul·lació de l'ocupació de via pública amb taules i cadires per al Bar Passatge. Els membres de la Junta de govern Local acorden accedir al que sol·licita.

Reclamació Tributs municipals-

Es dóna compte de la instància presentada per **JOAN MANUEL GARCIA IBOR** sol·licitant devolució dels rebuts de l'IMCV des de l'any 2005 fins a l'actualitat del vehicle V 9759 DK, perquè va patir un accident en 2004 i la motocicleta va ser declarada sinistre, sent remesa al desballestament. Els membres de la Junta de govern Local acorden no procedir a la devolució dels rebuts sol·licitats per entendre que és obligació del contribuent donar compte de la baixa del vehicle, no sent una causa imputable a l'ajuntament.

Es dóna compte de la instància presentada per **MIRACLE PIQUER PARDO** sol·licitant anul·lació dels rebuts de fem corresponent als exercicis 2008, 2009 i 2010 ja que en 2006 va vendre la vivenda de la seua propietat siti en carrer Sant Teresa, 6. Havent-se comprovada que dita immoble té llicències d'obres concedida en 2007, i estant en l'actualitat en construcció els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a l'anul·lació dels rebuts corresponents, ja que des de 2007 no existeix la edificació.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **ROTULSER SL** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de "TALLER DE SERVICIS PUBLICITARIS.- ARTS GRÀFIQUES" en el carrer Eixach, 31 baix.

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **MARI CARMEN BELLVER MATEO** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “BRIXERIA CAFETERIA SENSE AMBIENT MUSICAL” en el carrer Cami Fons, 58 baix

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància d'**ALBALAT METALLS I COMERÇ** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “magatzem d'estructures metàl·liques” en el carrer Massamagrell, 26 baix

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **JOIERIA SEGLE XXI** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “TALLER DE JOIERIA” en el carrer La Creueta, 16

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància d'**HECTOR MERCADER NAVARRO** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “CAFETERIA SENSE AMBIENT MUSICAL ” en el carrer Calvari, 64 baix.

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància d'**EBENISTA DEL LLEVANT SL** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “FUSTERIA ARTESANAL” en el carrer Roll del Colomer, 7

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **REUNIÓ INDUSTRIAL SL** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “ENVASAT I EMMAGATZEMAMENT D'ARTICLES DE FERRETERIA” en el carrer l'Horteta, 1

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **PRESENTACIÓ FENOLLOSA PROSPER** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “CENTRE DE LLAVAT MANUAL DE VEHICLES” en el carrer La Creueta, 25.

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **JESÚS GÓMEZ, SL** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “ampliació d'articles de perfumeria, cosmètica i biocides” en el carrer Germanells, 8

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància d'**ALUTEK PUÇOL, SL** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “FUSTERIA METÀL·LICA” en el carrer Alguixós, 8

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància d'**ARMARIS TEVAL, SL** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “magatzem i venda d'armaris” en el carrer del trens, 6A

CONSIDERANT: que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm. 292 de 8 de juliol autoritzant l'inici de l'activitat d'oficina de producció agrícola sítia en carrer Major 35 a favor de Norma Agrícola SL

- Decret núm. 293 de 8 de juliol denegant l'ampliació d'horari de tancament per al dia 6 de juliol a PASANGAR, SL amb motiu del seu aniversari.
- Decret núm. 294 de 8 de juliol procedint a la inscripció en el registre Municipal de Parelles de Fets d'una parella.
- Decret núm. 295 a 301 de 9 de juliol sol·licitant reforç de la policia local d'Alboraia, Massamagrell, Lliria, Canet d'Enberenguer, Bétera, Almussafes, per a la nit del ball de disfresses.
- Decret núm. 302 a 306 de 9 de juliol concedint llicència per a la tinença de gossos de raça.
- Decret núm. 307 de 13 de juliol aprovant les liquidació formulades en concepte de taxa d'arreglada de fem realitzat en l'exercici 2010.
- Decret núm. 308 a 309 de 14 de juliol autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 310 a 311 de 15 de juliol sol·licitant reforç de la policia local de Burjassot i Massanassa per a la nit del ball de disfresses.
- Decret núm. 312 de 15 de juliol autoritzant disparar focs artificials en la via pública el 17 de juliol.
- Decret núm. 313 de 16 de juliol concedint llicència de segregació del solar siti en carrer C/ Germanells cantó Camí Cebolla.
- Decret núm. 314 de 21 de juliol aprovant la certificació núm. 2 de les obres d'instal·lació solar tèrmica amb tubs de buit per a l'acumulació tèrmica, subministrament d'aigua calenta sanitària i condicionament de piscina municipal executades en el mes de juny.
- Decret núm. 315 de 21 de juliol aprovant la certificació núm. 1 de les obres d'ampliació-adequació del local social de la llar del jubilat executades en el mes de juny.
- Decret núm. 316 de 21 de juliol aprovant la certificació núm. 8 de les obres de construcció d'Auditori de música executades en el mes de juny.
- Decret núm. 317 de 21 de juliol nomenant funcionari en pràctiques per a la plaça d'inspector cap de policia local a D. Alfredo Pacheco Torralva.
- Decret núm. 318 de 21 de juliol convocant sessió extraordinària i urgent del ple de l'Ajuntament per al dia 22 de juliol a les 9,45 hores.
- Decret núm. 319 de 22 de juliol delegant les funcions de l'alcaldia susceptibles de ser delegades en el primer tinent d'alcalde D. Eduardo Oveller Adelantado entre el 23 al 30 de juliol per absència del Sr. alcalde.
- Decret núm. 320 de 22 de juliol aprovant la sol·licitud presentada per a obtindre subvenció per a l'equipament geriàtric de la Residència de Majors de Rafelbunyol.
- Decret núm. 321 de 27 de juliol concedint llicència de segregació del solar siti en carrer Camí Fons, 32.
- Decret núm. 322 i 323 de 27 de juliol autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 324 de 29 de juliol autoritzant disparar focs artificials en la via pública el dia 31 de juliol.
- Decret núm. 325 de 2 d'agost convocant sessió de Junta de Govern Local per al dia 3 d'agost a les 11:30 hores.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores, de totò això com a secretari certifique.