



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
CELEBRADA EL DIA 3 DE NOVEMBRE DEL 2010 EN PRIMERA  
CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 3 de novembre del 2010 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Eduardo Ovejero Adelantado, Mari Carmen Piquer Bernet, Miguel Saborit Arribas, Fernando Bohigas Tomás, sota la presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Rosa María Fuentes Dueñas, Marta Fenollosa Ribera y Carlos Primo Giménez, membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

**A C O R D S**

**PRIMER. APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR**

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

**SEGON. CORRESPONDÈNCIA**

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.



TERCER. LLICÈNCIA D'OBRES

En primer lloc es va donar compte del Decret de l'Alcaldia 454/2010 en el que es va acordar concedir les següents llicències d'obres menors:

COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER VALÈNCIA, 4, per a realització d'obres consistents en reparació de fatxada de l'edifici siti en el carrer València, 4-1-1.

SALVADOR MOLLA FENOLLOSA per a realització d'obres consistents en l'execució de claraboia de 30x30 en tancament exterior en l'immoble siti en el carrer Sant de la Pedra, 25.

CRISTIÀ ROS SOLSONA per a realització d'obres consistents a canviar entaulellat i sanitari en la vivenda sítia en l'av. Sant Pere, 85-2-14.

JOSE MARIA CIVERA CARBONELL per a realització d'obres consistents en ruptura de canonada del desaigüe general en la vorera de la vivenda de la c/ Sant Vicent, 41.

M<sup>a</sup> ANGELES GARCIA DELTELL en representació de TOT MASCOTES EL PUIG, S.L. per a la realització d'obres consistents a posar pis i xapar el bany del local siti en c/ Calvari, 29 baix.

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

**BENJAMÍN SABORIT ARRIBAS, en representació de CONSTRUCCIONS MIGUEL I BENJA, SL**, per a realització d'obres de connexió de xarxa de sanejament en carrer ronda Oest, parcel·la A. 19.1 del Sector IV.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de **SET-CENTS VINT EUROS (720 €)** per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

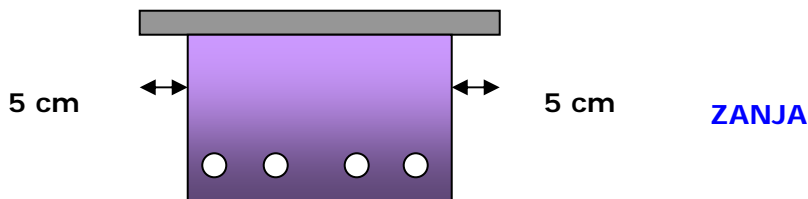


## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

## **AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Proctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.



Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Proctor Normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

En el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

## **AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)**

---

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paraitzarà les obres que no disposen d'esta Acta.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÓRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i DONAR AUTORITZACIÓ per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paraitzara les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de *vint-i-un euros amb seixanta cèntims (21 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servicis i Inspecció Urbanística: *tres euros amb seixanta cèntims (3,60 €)*.

*\*LIQUIDACIÓ TOTAL: VINT-I-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS (25,20 €).*

Es fa constar que en la votació del present assumpte no va intervinde el Sr. Saborit Arribas, per tindre un interès directe sobre el mateix.

**DIRECCIÓ GENERAL DE RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONSELLERIA d'EDUCACIÓ**, per a realització d'obres de construcció de nou col·legi d'infantil i primària compost per 6 unitats d'infantil, 12 unitats de primària, JPV, menjador i vivenda siti en carrer Calvari i Vial 7 (Sector IV).

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació següent:

- Projecte d'execució

Així mateix:

- Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.
- Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.
- Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.
- Les portes d'accés no podran invadir la via pública
- Deurà aportar fiança de 23.716 €(equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.



---

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *setanta-set mil tres-cents seixanta-un euro amb seixanta cèntims (77.361,60 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *dotze mil huit-cents noranta-tres euros amb seixanta cèntims (12.893,60 €)*

**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: NORANTA MIL DOS-CENTS CICNCUENTA I CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS.**

Queda pendent la remissió de la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en tant i quant el Ple de l'Ajuntament no es pronuncie sobre la sol·licitud de bonificació formulada a l'empara del que estableix l'article 103.2 i 3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.

Respecte de la sol·licitud relativa a la "*deducció de la quota bonificada de l'impost de l'import que si és el cas se satisfaga en concepte de taxa per l'atorgament de llicència urbanística, açò últim, de no estimar eixe consistori legalment procedent incloure la taxa que ens ocupa en el supòsit de no subjecció previst en l'article 21.1 f) de la precitada norma*", es dona compte de l'informe elaborat per la Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament de què es dedueix "*que no cap ni exempció ni cap bonificació en la quota de la taxa per no estar previst en l'Ordenança Fiscal.*

*Així mateix entén este secretari-Interventor que informa que el supòsit de no subjecció a la taxa previst en l'article 21.1 f) del TRLHL que s'invoca en la sol·licitud tampoc és aplicable, atés que el mateix es referix a la impossibilitat d'establiment de taxes per la prestació dels servicis d'ensenyança en els nivells d'educació obligatòria, supòsit diferent del de la taxa per la prestació del servici d'informació i inspecció urbanística el fet imposable de la qual és l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que es realitza com a conseqüència de les sol·licituds dels particulars consistents en este cas, en la sol·licitud de la llicència d'obres preceptiva."*

En conseqüència s'acorda desestimar la dita sol·licitud confirmant la liquidació pel concepte de Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística per un import de *dotze mil huit-cents noranta-tres euros amb seixanta cèntims (12.893,60 €)*



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

## AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

---

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

HIJOS DE RAFAEL GARRIDO CONSTRUCCIONS, SL en representació de JULIO VILLARROYA BENLLOCH sol·licitant instal·lació de grua torre en carrer de vianants paral·lel al vial 6 del sector IV

Haurà de depositar una fiança de 1.800 € per a garantir els possibles danys al domini públic local, i que serà objecte de devolució prèvia instància del particular acompanyada de certificat tècnic que acredite la finalització i amb un informe previ dels servicis tècnics municipals.

Igualment deurà procedir al pagament de la taxa per ocupació de la via pública amb materials de construcció fixada en 3 € diaris.

### *Anul·lació llicències d'obres*

Es dona compte de la instància presentada per Benjamí Saborit Arribas, en nom i representació de CONSTRUCCIONS I REFORMES MIGUEL I BENJA, SL sol·licitant anul·lació de llicència d'obres imposts i taxes corresponent a l'expedient núm. 94/2010 per a realització de connexió de sanejament per al conjunt de vivendes síties en carrer ronda Oest, parcel·la A.19.1 del Sector IV. Comprovats els fets, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordenes oportunes perquè s'anul·len el pagament corresponent a l'ICIO, però no així el corresponent a **la Taxa urbanística que ascendeix a 12,12 €** pendent d'ingressar en este Ajuntament, ja que, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de la taxa, esta meritarà *“quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud.”*

Es fa constar que en la votació del present assumpte no va intervenir el Sr. Saborit Arribas, per tindre un interès directe sobre el mateix.

### QUART. RESERVA D'APARCAMENT

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu públic corresponent:

COMUNITAT DE PROPIETARIS FILOMENA BERNET 5 I COMUNITAT VALENCIANA 4, 4 ml. En carrer Comunitat Valenciana núm. 4 per a 17 places d'aparcament.

Es dona compte de la instància presentada per **JOSÉ PASCUAL FERRANDO MORENO**, sol·licitant canvi d'ubicació de la reserva d'aparcament de 2,5 ml., placa núm. 775, del carrer



---

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

Dels Màrtirs, 74 al carrer Germanies, 17. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita.

#### QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

##### *Reclamació Tributs municipals-*

Es dóna compte de la instància presentada per **Mecánicas Teruel SL** sol·licitant devolució de l'import ingressat de més a l'haver abonat el IAE anual, quan van sol·licitar la baixa amb data efecte 31.01.2010.

Consultada l'Oficina Virtual de l'Agència Tributària, es comprova que la dita empresa va causar baixa en el municipi amb data 30.06.2010.

Els membres de la Junta de Govern, vista la documentació, acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la devolució de 83,16 euros corresponents al segon semestre de 2010.

Es dóna compte de la instància presentada per Construccions Zaraida, SL sol·licitant ajornament de sis mesos de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per import de 4.472 euros.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir-li un ajornament de dos mesos, donant compte d'este acord als servicis de recaptació i intervenció de l'Ajuntament.

Es dóna compte de la instància presentada per Mariana de Jesús Andrade Contento sol·licitant ajornament del deute que té contreta en el Servici de Recaptació d'este Ajuntament per import de 881,65 en mensualitats de 50 €

Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir-li l'ajornament en quotes mensuals de 100 € havent de començar a partir del mes de desembre de 2010.

Igualment s'acorda comunicar este acord als servicis de recaptació de l'Ajuntament.

#### SEXT. INFORMES D'ACTIVITATS

No es van produir.



SÈPTIM. INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dona compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:

- Decret núm. 439 de 15 d'octubre requerint a diversos propietaris l'execució de les voreres.
- Decret núm. 440 de 15 d'octubre ordenant als propietaris de solars a neteja dels mateixos i el seu posterior tanca.
- Decret núm. 441 de 15 d'octubre aprovant les bases de la convocatòria per a la contractació temporal de personal de neteja per al col·legi i espais públics.
- Decret núm. 442 de 18 d'octubre aprovant la certificació núm. 11 de les obres de construcció de l'auditori de música realitzades en el mes de setembre.
- Decret núm. 443 de 18 d'octubre aprovant la contractació de José Manuel García Borrás per a la plaça de jardiner en el parc del Sector IV.
- Decret núm. 444 de 19 d'octubre requerint al propietari de l'immoble siti en carrer 9 d'octubre, 43 a realitzar les obres necessàries de conservació del mateix.
- Decret núm. 445 de 19 d'octubre requerint al propietari de l'immoble siti en carrer Sant Francesc, 3 a realitzar les obres necessàries de conservació del mateix.
- Decret núm. 446 de 19 d'octubre requerint al propietari de l'immoble siti en carrer Sant Teresa, 26 a realitzar les obres necessàries de conservació del mateix.
- Decret núm. 447 de 19 d'octubre requerint al propietari de l'immoble siti en carrer mare de Deu del Miracle, 35 a realitzar les obres necessàries de conservació del mateix.
- Decret núm. 448 de 19 d'octubre requerint al propietari de l'immoble siti en carrer Calvari, 18 a realitzar les obres necessàries de conservació del mateix.
- Decret núm. 449 de 19 d'octubre concedint llicència de primera ocupació de l'immoble siti en carrer Rei Alfons XIII, 10B.
- Decret núm. 450 de 19 d'octubre concedint llicència de primera ocupació de l'immoble siti en carrer Urbanització Lladró, 27A
- Decret núm. 451 de 19 d'octubre requerint a diversos propietaris la pavimentació de les voreres.
- Decret núm. 452 de 21 d'octubre aprovant la certificació núm. 3 de les obres d'ampliació adequació del local social de la Llar del Jubilat executades en el mes d'agost.
- Decret núm. 453 de 25 d'octubre concedint i denegant ajudes per a l'adquisició de llibres de text dels alumnes que cursen estudis de 1r a 3r d'infantil i de 1r a 4t d'ESO fora de la localitat.
- Decret núm. 454 de 25 d'octubre concedint llicències d'obres menors.





## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

## **AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)**

---

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

- Decret núm. 455 de 25 d'octubre procedint a la inscripció en el Registre Municipal de Parelles de Fets d'una parella.
- Decret núm. 456 de 28 d'octubre autoritzant a Construccions i Reformes Miguel i Benja, SL l'inici d'activitat de promoció immobiliària d'edificis en carrer Pare Salvador, 6 sota A.
- Decret núm. 457 de 28 d'octubre convocant sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament per al dia 2 de novembre del 2010 a les 10 hores.
- Decret núm. 458 de 29 d'octubre autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 459 de 29 d'octubre adjudicant l'execució de les obres de repavimentació de la sendera de Segorbe a l'empresa PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA.
- Decret núm. 4560 de 29 d'octubre convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 3 de novembre del 2010 a les 12 hores.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores i quinze minuts, de tot això com a secretari certifique.