



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) **AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina Web www.rafelbunyol.es Correu electrònic rafelbunyol@gva.es

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 5 D'OCTUBRE DEL 2010 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 5 d'octubre del 2010 en el saló de sessions de l'ajuntament, es van reunir Eduardo Ovejero Adelantado, Mari Carmen Piquer Bernet, Miguel Saborit Arribas, Fernando Bohigas Tomás, sota la presidència del senyor alcalde D. Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

Participa en la present sessió Marta Fenollosa Ribera i Rosa María Fuentes Dueñas, membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'ordre de la Presidència es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Es dona lectura pel Senyor secretari, d'Ordre de la Presidència, de l'esborrany de l'Acta de la sessió anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dona lectura pel Senyor secretari de la correspondència oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

En primer lloc es va donar compte del Decret de l'Alcaldia 400/2010 en el que es va acordar concedir les següents llicències d'obres menors:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina Web www.rafelbunyol.es Correu electrònic rafelbunyol@gva.es

JESUS PALANCA PALAU per a realització d'obres consistents a canviar entaullellat del bany de l'immoble situat en carrer Sant Roc, 6-2

VICENTE EUSEBIO SUAREZ RUBIO per a realització d'obres consistents a retirar la maquinària de la barra, lluir algeps i pintar el local situat en la c/ Mare de Déu del Miracle, 15 baix.

JOSE MONZONIS GARRIDO en representació de **FINA SANCHO FENOLLOSA** per a realització d'obres consistents a construir una paret mitgera i un desaigüe des del corral fins al carrer en la vivenda de la c/ Joan Bta. Fenollosa, 4 baix.

FRANCISCO JOSE ONRUBIA VERDÚ en nom i representació de **CANARIAS HOSTALERAS SA** per a realització d'obres consistents a tapiar una finestra interior de la cuina

FRANCISCO JAVIER MARTINEZ PIQUER per a la realització d'obres consistents en reforma total del bany de la vivenda situada en c/ Sant Vicent, 52.

ENRIQUE PEREZ CASTELLAR per a realització d'obres consistents en col·locació de fals sostre i paviment en el local situat en c/ Comunitat Valenciana, 8 baix esquerra.

ANTONIO PARRADO MOLINA per a realització d'obres consistents en reparació de clavill en la façana de la vivenda de la c/ Vicent Soriano, 45.

M^a CARMEN SORNÍ CASTELLAR per a realització d'obres consistents obertura de rasa per a connexió d'aigua en la plaça Sant Josep, 9.

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

TERESA REAL HERRAIZ, en representació de **PROMHOGAR PUÇOL, SL** per a realització d'obres d'execució d'una rasa per a la instal·lació de dos línies de baixa tensió que discorren enfront de l'entrada de la promoció situada en l'av. Rambleta, 4.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) **AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)**

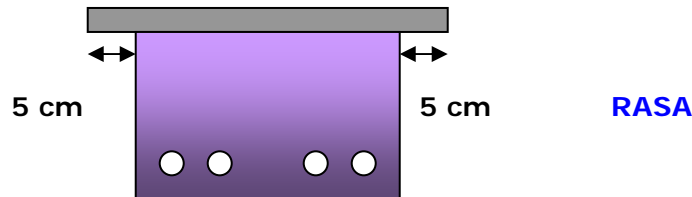
Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina Web www.rafelbunyol.es Correu electrònic rafelbunyol@gva.es

descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de set-cents vint euros (720 €) per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Proctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.



Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de proctor normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

En el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina Web www.rafelbunyol.es Correu electrònic rafelbunyol@gva.es

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen d'esta Acta.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i DONAR AUTORITZACIÓ per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de vint-i-un euros amb seixanta cèntims (21,60 €) quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servicis i Inspecció Urbanística: *tres euros amb un cèntim (3,60 €)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: VINTICINCO EUROS AMB VINT CÈNTIMS (25,20 €).**
Quantitat que no deu ser ingressada, en aplicació del que preveu la clàusula tercera del Conveni Fiscal vigent.

RAMÓN ADRAMA SANCHO per a realització d'obres d'ampliació (exp. obres 100/2005) de nova planta consistents en construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres en el carrer Alacant, 29.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar documentació següent:

- Declaració Jurada del Constructor.
- Nomenament director obres.
- Nomenament de coordinació i salut.
- Declaració jurada del Constructor.
- Sol·licitud d'Ocupació de via pública.

Així mateix:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina Web www.rafelbunyol.es Correu electrònic rafelbunyol@gva.es

- Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.
- Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.
- Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.
- La porta del garatge no podrà invadir la via pública
- Deurà aportar fiança de 7.948 €(equivalent a 200 €/ml façana) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de dos mil nou-cents quaranta-quatre euros amb huitanta-un cèntims (2.944,81 €) quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: quatre-cents noranta euros amb huitanta cèntims (490,80 €)

LIQUIDACIÓ TOTAL: TRES MIL QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (3.435,61 €).

SALOMÉ SAEZ CARBONELL per a realització d'obres derrocament del local siti en carrer Juan Bautista Fenollosa, 26.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de cent noranta-un euros amb huitanta-dos cèntims (1914,82 €) quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina Web www.rafelbunyol.es Correu electrònic rafelbunyol@gva.es

Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: trenta-un euros amb noranta-set cèntims (31,97 €)

LIQUIDACIÓ TOTAL: DOS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (223,79 €).

SALOMÉ SÁEZ CARBONELL per a realització d'obres de nova planta consistent en construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres en carrer Juan Bautista Fenollosa, 29.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació següent:

- Projecte d'execució, visat pel col·legi oficial corresponent, incloent la documentació aportada per a esmena de deficiències.
- Estudi de Seguretat i salut.
- Nomenament director execució.
- Nomenament director obres.
- Nomenament de coordinació i salut.
- Declaració jurada del Constructor.
- Sol·licitud d'Ocupació de via pública.

Així mateix:

- Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.
- Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.
- ***Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.***
- La porta del garatge no podrà invadir la via pública

Deurà aportar fiança d'1.400 € (equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina Web www.rafelbunyol.es Correu electrònic rafelbunyol@gva.es

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de quatre mil cinquanta-nou euros amb vint-i-quatre cèntims (4.059,24 €) quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: sis-cents setanta-sis euros amb cinquanta-quatre cèntims (676,54 €).

LIQUIDACIÓ TOTAL: QUATRE MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-HUIT CÈNTIMS (4.735,78 €).

Certificats d'Inspeccions Periòdiques d'Edificis

Per part dels Servicis Tècnics es dona compte dels certificats d'Inspeccions Periòdiques de Construccions presentats en contestació a les notificacions realitzades basant-se en l'article 207 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.

- Antonio Doménech Saborit, immoble siti en carrer del Puig, 2, amb una antiguitat aproximada de 50 anys.
- Ramón Doménech Saborit, immoble siti en carrer del Puig, 4, amb una antiguitat aproximada de 50 anys.
- Comunitat de Propietaris de l'immoble siti en carrer Bobalar, 22, amb una antiguitat aproximada de 35 anys.
- José Civera Piquer, immoble siti en carrer Mare de Déu del Pilar, 22 amb una antiguitat aproximada de 55 anys, requerint-se al propietari a la intervenció, amb la sol·licitud prèvia de llicència d'obres acompanyada de la documentació pertinent, sent necessàries les següents actuacions en l'edifici.
 - Subjecció de dos peces de rajola en fatxada.

QUART.- RESERVA D'APARCAMENT

Es dona compte de la instància presentada per **MARIA DOLORES PIQUER GASPÀR**, gual per a càrrega i descàrrega en carrer Mare de Déu del Miracle, 7. Entenent que es tracta de donar servici al Supermercat Coaliment, s'acorda requerir al sol·licitant perquè detalle l'horari comercial per al qual es fa precís la concessió de la reserva d'aparcament.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina Web www.rafelbunyol.es Correu electrònic rafelbunyol@gva.es

Es dóna compte de la instància presentada per **MIGUEL CALATAYUD RODRIGO**, sol·licitant canvi d'ubicació de la reserva d'aparcament de 2,5 ml. Sítia en carrer Joan Lluís Vives, 47 a Joan Lluís Vives, 49. Els membres de la Junta de govern Local acorden accedir al que sol·licita.

Es dóna compte de la instància presentada per **Angel Teresa Leikauf en representació de TERESA URBANA 2000 SLU** sol·licitant reserva d'aparcament provisional de 18 ml en la C/Sant Antoni 24, per a poder duguera a terme la construcció de l'edifici siti en el dit domicili. Els membres de la Comissió accedixen a allò que s'ha sol·licitat, indicant al sol·licitant que deuran informar de l'Ajuntament el moment en què deu donar-se de baixa el gual per finalització d'obra.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Reclamació Tributs municipals

Es dóna compte de la instància presentada per **BENJAMÍ GARCÍA GUILLEM, en nom de la PARRÒQUIA SANT ANTONI ABAD DE RAFELBUNYOL** sol·licitant anul·lació de la notificació rebuda de la liquidació del rebut d'IBI d'urbana de la finca sítia en carrer Vicente Soriano, 62 amb referència cadastral 8960701YJ2886S0001RH, a l'haver-hi segut reconeguda la seua exempció en Junta de Govern Local de sessió de 3 de juny del 2009. Comprovada la veracitat d'allò que s'ha manifestat, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordenes oportunes al Servei de Recaptació perquè anul·le el dit rebut.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

No es van produir

SÈPTIM.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Comissió de Govern:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) **AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina Web www.rafelbunyol.es Correu electrònic rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 386 de 13 de setembre convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 15 de setembre.
- Decret núm. 387 de 13 de setembre procedint a inscriure en el Registre Municipal de Parelles de Fet a una parella.
- Decret núm. 388 de 14 de setembre aprovant la certificació núm. 9 de les obres de construcció auditori de música executades en el mes de juliol.
- Decret núm. 389 de 14 de setembre concedint llicència d'obertura d'activitat de destrucció de documents en carrer Trenet, 2 a favor de Reisswolf Levante, SL
- Decret núm. 390 de 17 de setembre procedint a la paralització immediata de les obres que s'estan realitzant sense contenidor.
- Decret núm. 391 a 396 de 16 de setembre autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 397 de 17 de setembre desestimant recurs de reposició interposat per la mercantil INTERSA contra decret de l'alcaldia 263/2010 sobre sol·licitud de pagament d'honoraris de direcció tècnica de les obres de la casa de la Cultura.
- Decret núm. 398 de 17 de setembre desestimant el recurs de reposició interposat per la mercantil INTERSA contra decret de l'Alcaldia 188/2010 desestimant el pagament de la certificació núm. 18 i els interessos de demora.
- Decret núm. 399 de 22 de setembre atorgant poders generals de representació processal davant de la jurisdicció laboral a favor del lletrat del Col·legi Oficial d'Advocats de València a D. Francisco Monterde Hernández.
- Decret núm. 400 de 23 de setembre concedint llicències d'obres menors.
- Decret núm. 401 al 405 de 23 de setembre autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 406 de 23 de setembre aprovant la certificació núm. 10 de l'obres de construcció d'auditori de música executades en el mes d'agost.
- Decret núm. 407 de 24 de setembre autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 408 de 27 de setembre aprovant la liquidació de Plusvàlua corresponents als exptes. 191 al 300 de l'any 2010.
- Decret núm. 409 de 27 de setembre convocant sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament per al dia 1 d'octubre del 2010 a les 11 hores.
- Decret núm. 410 de 28 de setembre procedint a la paralització de les obres que s'estan executant sense l'autorització d'ocupació de via pública en la plaça Sant Josep, 9.
- Decret núm. 411 a 418 de 28 de setembre sobre expedients sancionadors per incompliment del Reglament d'arreglada de residus sòlids urbans i neteja viària.
- Decret núm. 419 de 28 de setembre reconeixent l'antiguitat de David Moler.
- Decret núm. 420 de 28 de setembre aprovant la pròrroga de la pòlissa de crèdit subscripta amb l'entitat financera BBVA/Argentaria.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina Web www.rafelbunyol.es Correu electrònic rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 421 d'1 d'octubre notificant la liquidació proposada per la direcció facultativa de l'obra de la Casa de la Cultura a INTERSA SA
- Decret núm. 422 d'1 d'octubre estimant l'al·legacions a les multes de trànsit imposades per la policia local.
- Decret núm. 423 d'1 d'octubre desestimant les al·legacions a les multes de trànsit imposades per la policia local.
- Decret núm. 424 d'1 d'octubre convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 5 d'octubre del 2010 a les 12 hores.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i trenta minuts, de tot això com a secretari certifique.