



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 14 DE FEBRER DEL 2011 EN PRIMERA
CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 14 de febrer del 2011 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Eduardo Ovejero Adelantado, Mari Carmen Piquer Bernet, Miguel Saborit Arribas, i Fernando Bohigas Tomás, sota la Presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

Participa en la present sessió Marta Fenollosa Ribera i Rosa M^a Fuentes Dueñas membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'ordre de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

En primer lloc es va donar compte del Decret de l'Alcaldia 49/2011 en el que es va acordar concedir les següents llicències d'obres menors:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

M^a CARMEN ESTEVE LLUCH per a la realització d'obres consistents a arreglar la cornisa de la fatxada davantera i entaulellar la tanca interior de la vivenda sítia en la c/ infanta Elena, 18 A

FRANCISO JAVIER MARTINEZ PIQUER per a la realització d'obres consistents en reforma de la cuina de la vivenda sítia en c/ Sant Vicent, 52

ROSANA GIMENEZ PIQUER per a realització d'obres consistents en obertura de rasa per a connexió de desaigüe de la vivenda sítia en c/ Vicent Soriano, 21.

VICENTE BLAT ALFONSO en representació de BLATVAL, SL per a la realització d'obres consistents alçar un mur i posar porta metàl·lica en la nau sítia en la c/ Massamagrell, 44.

IRENE FUERTES SANCHEZ per a la realització d'obres consistents a llevar els taulellets de la cuina i entaulellar-la de nou, en la vivenda sítia en avinguda Sant Pere, 85-16.

Diversos

Es dóna compte de les següents inspeccions obres menors realitzades pels Servicis Tècnics municipals a requeriment de la Junta de Govern Local.

*Comunitat de Propietaris de carrer Sant Joan, 39, expedient d'obres 98/2010, registre d'entrada de data 29 d'octubre del 2010, per a realització d'obres de pintura de façana principal en carrer Sant Joan, 39.

Que per part dels servicis tècnics es requerix en dos ocasions, la primera el 22 de febrer del 2010, que aporten estudi de l'estat de l'estructura de l'edifici per mitjà d'Inspecció Tècnica emesa per tècnic qualificat i posteriorment adequar la llicència sol·licitada a les recomanacions del dit informe, no havent-se pronunciat respecte d'això.

Que amb data 11 de febrer del 2011 s'emet un informe dels servicis tècnics en el qual s'indica que *“personats en l'edifici en qüestió s'observa que ja s'han realitzat les obres sol·licitades i encara no s'ha aportat la documentació que requerix des de fa un any”*.

Sense perjuí d'instar de nou a la legalització de les obres i de les possible imposició de sancions per executar les obres sense comptar amb la preceptiva llicència, i considerant que les obres s'han executat i que per tant s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar les liquidacions practicades pels Servicis Tècnics:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **cent dènou euros amb quaranta cèntims (119,40€)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **dènou euros amb noranta cèntims (19,90 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: CENT TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (139,30 €).**

*CRISTIAN ROS SOLSONA, expedient d'obres 92/2010, registre d'entrada de data 6 d'octubre del 2010, per a realització d'obres de canvi d'entaulat i sanitari en la vivenda sítia en carrer Av. Sant Pere, 85-2-14, llicència concedida per decret de l'alcaldia 454/2010 de 25 d'octubre.

Que per part dels servicis tècnics es realitza visita d'inspecció de la qual es desprén que *“s'observa que estan realitzant obres en excés consistents en la reforma de tota la vivenda i ens e disposa de contenidor.*

Que al seu torn, s'observa l'execució d'un cos ixent de la planta àtic que invadix la zona de reculada, ocupant la mitat de la terrassa d'àtic aproximadament amb l'execució d'un cos ixent de la planta àtic que invadix la zona de reculada, ocupant la mitat de la terrassa d'àtic aproximadament amb l'execució d'un saló que comunica amb el menjador de la mencionada planta”

Sense perjuí d'instar de a la legalització de les obres i de les possible imposició de sancions per executar les obres sense comptar amb la preceptiva llicència, i considerant que les obres s'han executat i que per tant s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar les liquidacions practicades pels Servicis Tècnics de les obres executades en excés:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **mil setanta-quatre euros amb noranta-set cèntims (1.074,97€)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **cent setanta-nou euros amb setze cèntims (179,16 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: MIL DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (1.254,13 €).**



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

*FRANCISCO JAVIER MARTINEZ PIQUER, expedient d'obres 86/2010, registre d'entrada de data 21 de setembre del 2010, per a realització d'obres de reforma de bany i expedient d'obres 5/2011 per a realització d'obres de reforma de cuina en la vivenda sítia en carrer Sant Vicent, 52, llicència concedida per decret de l'alcaldia 49/2011 de 3 de febrer.

Que per part dels servicis tècnics es realitza visita d'inspecció de la qual es desprén que *“s'observa que estan realitzant obres en excés consistents en l'execució d'una galeria pegada a la fatxada posterior de la vivenda i coincident amb la cuina i bany que s'estan reformant”*

Sense perjudi d'instar de a la legalització de les obres i de les possible imposició de sancions per executar les obres sense comptar amb la preceptiva llicència, i considerant que les obres s'han executat i que per tant s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar les liquidacions practicades pels Servicis Tècnics de les obres executades en excés:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de ***cinquanta-cinc euros amb seixanta-dos cèntims (55,62€)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: ***nou euros amb vint-i-set cèntims (9,27 €)***

****LIQUIDACIÓ TOTAL: SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB HUITANTA-NOU CÈNTIMS (64,89 €).***

*MANUEL GASÓ BENLLOCH, expedient d'obres 102/2010, registre d'entrada de data 25 de novembre del 2010, per a realització d'obres de col·locació de talla desmuntable i porta d'entrada al local siti en carrer Trencat, 24 baix esquerre, llicència concedida per decret de l'Alcaldia 512/2010 de 30 de novembre.

Que per part dels servicis tècnics es realitza visita d'inspecció de la qual es desprén que *“les obres comprenen tot el local comercial, per la qual cosa procedix la revisió de les taxes, que per a l'obtenció de la llicència d'obres, es van calcular únicament per a 55 m2 tal com indicava el pressupost de l'obrer aportat”*.

Sense perjudi d'instar de a la legalització de les obres i de les possible imposició de sancions per executar les obres sense comptar amb la preceptiva llicència, i considerant que les obres s'han executat i que per tant s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar les liquidacions practicades pels Servicis Tècnics de les obres executades en excés:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **quatre-cents dènou euros amb huitanta-tres cèntims (419,83€)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **seixanta-nou euros amb noranta-set cèntims (69,97 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: MIL DOS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (1.254,13 €).**

*JESÚS PALANCA PALAU, expedient d'obres 79/2010, registre d'entrada de data 8 de setembre del 2010, per a realització d'obres de canvi d'entaullellat i recol·locació dels mateixos sanitaris en el lavabo de la vivenda sítia en carrer Sant Roc, 6 pta. 2, llicència d'obres aprovada per decret de l'alcaldia 400/2010 de 23 de setembre.

Que per part dels servicis tècnics es realitza visita d'inspecció de la qual es desprén que *“s'observa que estan realitzant obres en excés consistents en canvi de Banyera per dutxa i mampara in situ, així com canvi de porta abatible per una corredissa”*

Sense perjudi d'instar de a la legalització de les obres i de les possible imposició de sancions per executar les obres sense comptar amb la preceptiva llicència, i considerant que les obres s'han executat i que per tant s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar les liquidacions practicades pels Servicis Tècnics de les obres executades en excés:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **quaranta-cinc euros (45€)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **set euros amb cinquanta cèntims (7,50 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (52,50 €).**

*JOSÉ VICENTE CARBONELL BELLVER, expedient d'obres 108/2010, registre d'entrada de data 14 desembre del 2010, per a realització d'obres de reforma interior de la vivenda sítia en carrer dels Martirs, 24, llicència d'obres concedida per decret de l'Alcaldia 9/2010 d'11 de gener.



Que per part dels servicis tècnics es realitza visita d'inspecció de la qual es desprén que “no se'ns autoritza l'accés a l'edifici ni la realització de fotografies, però des de l'accés es va poder observar l'execució d'obres no sol·licitades en la llicència, açò és, s'ha demolit tota la distribució de la vivenda i s'ha canviat l'escala d'ubicació”

Sense perjuí d'instar a la legalització de les obres i de la possible imposició de sancions per executar les obres sense comptar amb la preceptiva llicència, i considerant que les obres que s'estan executant són de caràcter estructural, haurà d'aportar projecte d'habilitació de local per a vivenda

QUART. RESERVA D'APARCAMENT

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu públic corresponent:

JOSÉ GIMÉNEZ GALIANO, 3 ml. en carrer Sagunt, 26-B

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Reclamacions tributs municipals

Es dona compte de la instància presentada per **SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMAS 2020** sol·licitant que s'anul·le el deute derivat de l'Impost de Béns Urbans dels immobles sitis en carrer Arroyo Poeta Almela, 12 pta. 2 i pta.5, per haver-los venut al desembre del 2007 i gener del 2008 respectivament. Que en l'Oficina Virtual del Cadastre es comprova que la vivenda de la porta 2, amb referència cadastral 9456705YJ2895N0010WQ, és propietat de Marcos García Soler, però no així la porta número 5 que continua sent l'empresa el titular cadastral, i de la documentació presentada no es pot acreditar el propietari de la vivenda, ni la vivenda objecte de la reclamació. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat respecte de la vivenda de la porta 2 i donar les ordes oportunes als servicis de recaptació perquè s'emeten els rebuts a nom del nou titular.

Quant a l'altra vivenda, haurà d'aportar escriptura completa que acredite l'immoble objecte del canvi i al nou titular i al mateix temps omplir un model de “Baixa de sol·licitud Cadastral” a fi de modificar la titularitat en el cadastre i evitar problemes posteriors.



SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

No es van produir

SÈPTIM. INFORMES RESOLUCIONS ALCALDIA

Es dona compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Junta de Govern Local:

- Decret núm.43 de 31 de gener del 2011, autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm.44 de 31 de gener del 2010 concedint una llicència de segregació de la parcel·la A.8 que dona al vial 5 del sector IV de 916 m2.
- Decret núm.45 de data 1 de febrer del 2011, convocant ple ordinari per al dia 4 de febrer de 2011
- Decret núm. 46 de data 1 de febrer autoritzant l'inici de l'activitat de perruqueria en carrer Eixarch, 19 a Raquel García Bosó.
- Decret núm. 47 d'1 de febrer concedint llicència d'obertura de l'activitat de manyeria en carrer La Pau 1 a Antonio Barcos Silva.
- Decret núm. 48 d'1 de febrer declarat la caducitat de les inscripcions en el padró municipal d'habitants dels estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent, i no haver procedit a la seua renovació.
- Decret núm. 49 de 3 de febrer concedint llicències d'obres menors.
- Decret núm. 50 de 3 de febrer concedint llicència d'obertura de l'activitat d'assecador de pernils en carrer Camí Ceba, 34 a Jamones Carretero, SL
- Decret núm. 51 de 3 de febrer procedint a l'anul·lació de la resolució de l'alcaldia 466/2010 de 2 de novembre per duplicitat del mateix fet.
- Decret núm. 52 de 3 de febrer desestimant el recurs de reposició interposat pels hereus de Rafael Gargallo Olcina contra la resolució 470/2010 per la que s'aprovava la liquidació de la 5a quota de la urbanització del Sector IV.
- Decret núm. 53 de 4 de febrer per la qual s'aprova la memòria relativa al servici "promoció del desenrotllament cultural del municipi" i formular subvenció a la Conselleria d'ocupació dins del programa de Foment d'ocupació-Salari Jove.
- Decret núm. 54 de 4 de febrer per la qual s'aprova la memòria relativa al servici "impuls de l'administració electrònica en l'ajuntament" i formular subvenció a la Conselleria d'Ocupació, dins del programa de Foment d'ocupació-Salari Jove. .
- Decret núm. 55 de 4 de febrer ordenant al propietari de la parcel·la sítia en carrer dels Martirs, 69 perquè procedisca a la seua neteja



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 56 de 8 de febrer concedint llicència d'obertura de l'activitat de fàbrica de "enmallado" i pedra i vidre en avinguda carretera de Barcelona, 2 a Superfícies Pràctiques, SL
- Decret núm. 57 de 8 de febrer concedint llicència d'obertura d'activitat de magatzem distribució de productes d'alimentació en carrer Massamagrell, 30 a Ballester Orts, SL
- Decret núm. 58 de 8 de febrer concedint llicència de segregació de la parcel·la sítia en carrer Camí Fons 44-48.
- Decret núm. 59 de 9 de febrer aprovant les certificacions núm. 2, 3, 4 i 5 de les obres executades en els mesos de gener i octubre del 2009, març i abril del 2010 respectivament en la connexió exterior subterrània de mitja tensió al Sector IV i la UE1
- Decret núm. 60 de 10 de febrer concedint llicència de primera ocupació de la vivenda sítia en carrer 25 d'abril, 5.
- Decret núm. 61 de 10 de febrer concedint llicència de primera ocupació de la vivenda sítia en carrer Urbanització Lladró, 27B
- Decret núm. 62 de 10 de febrer aprovant el conveni singular de col·laboració entre la Diputació Provincial de València i l'Ajuntament de Rafelbunyol per a l'actuació d'adquisició d'equipament per a la prestació de servicis bàsics municipals.
- Decret núm. 63 de 10 de febrer sol·licitant el canvi d'inversions a incloure dins del Pla Provincial d'Obres i Servicis 2011, sol·licitant la substitució de les inicialment sol·licitades per la de "Ampliació del passeig de la Reial Séquia de Moncada",
- Decret núm. 64 de 10 de febrer convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 14 de febrer del 2011 a les 12 hores en el saló de sessions de l'Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores, de tot això com a secretari certifique.