



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 100 de 15 de març anul·lant l'expedient d'activitat 26/2009 instat per QUIN HUA LIN en la nau ubicada en el carrer Massamagrell, 8b.
- Decret núm. 101 de 15 de març anul·lant expedient d'activitat 11/2008 instat per LOTUM, SA en la nau ubicada en carrer La Creueta, 16.
- Decret núm. 102 de 15 de març autoritzant la transmissió de titularitat de la llicència d'autoescola en carrer Sant Antoni, 42 a favor de Francisco Piquer Sebastià.
- Decret núm. 103 de 15 de març anul·lant l'expedient d'activitat 49/2006 instat per SILIKEN; SL en la nau ubicada en el carrer Alguixós, 29.
- Decret núm. 104 de 15 de març anul·lant l'expedient d'activitat 73/2006 instat per SILILKEN, SL en la nau ubicada en el carrer Alguixós, 40.
- Decret núm. 105 de 15 de març anul·lant l'expedient d'activitat 49/2008 instat per SILILKEN, SL en la nau ubicada en el carrer Massamagrell, 49.
- Decret núm. 106 de 15 de març anul·lant l'expedient d'activitat 36/2007 instat per SILILKEN, SL en la nau ubicada en el carrer La Creueta, 21.
- Decret núm. 107 de 16 de març convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 21 de març del 2011 a les 12 hores.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores, de tot això com a secretari certifique.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

SÈPTIM. INFORMES RESOLUCIONS ALCALDIA

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Junta de Govern Local:

- Decret núm. 83 de 2 de març aprovant la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, exptes. 1 al 109/2011.
- Decret núm. 84 de 7 de març aprovant certificació núm. 15 de les obres de construcció auditoria de música executades en el mes de gener del 2011.
- Decret núm. 85 de 7 de març acordant personar-se en el recurs contenciós administratiu 45/2001 F interposat per PRODAEMI SL, contra acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de data 18 de novembre del 2010, i al mateix temps ratificar els poders dels procuradors dels tribunals.
- Decret núm. 86 de 8 de març acceptant la renúncia de José Matías Barragà Domínguez al quiosc de premsa siti en carrer Reial Séquia de Moncada.
- Decret núm. 87 de 8 de març aprovant el plec de condicions que ha de regir la contractació del quiosc de premsa siti en carrer Reial Séquia de Moncada.
- Decret núm. 88 de 8 de març declarant deserta l'adjudicació de l'explotació del bar-restaurant siti en el parc del Sector IV.
- Decret núm. 89 de 8 de març procedint a la baixa d'ofici de residents d'estrangers amb targeta de residència de més de cinc anys.
- Decret núm. 90 de 9 de març aprovant la segregació de la finca sítia en carrer Eixarch, 19.
- Decret núm. 91 de 10 de març incoant el procediment de restauració de la legalitat urbanística de l'immoble siti en carrer dels Màrtirs, 13.
- Decret núm. 92 de 10 de març concedint llicència de segona ocupació de la vivenda sítia en carrer Sant Vicent 1-1.
- Decret núm. 93 i 94 de 10 de març autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 95 de 10 de març autoritzant la posada en funcionament de l'activitat de perruqueria canina i botiga de complements per a animals de companyia sítia en carrer Vallant, 24 Baix.
- Decret núm. 96 d'11 de març concedint llicències d'obres menors.
- Decret núm. 97 de 14 de març concedint llicència de primera ocupació de la vivenda sítia en carrer Vicente Soriano, 19.
- Decret núm. 98 de 14 de març aprovant diversos padrons fiscals per a l'any 2011 i el termini de cobrament en voluntària dels mateixos.
- Decret núm. 99 de 14 de febrer autoritzant disparar focs artificials en la via pública.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Miguel Ballester Sabater, immoble siti en carrer Camí Fondo, 20 Baix, amb una antiguitat aproximada de 87 anys.

Devolucions de Fiances

Es dona compte de la instància presentada per **CAPERRE DOMUS**, sol·licitant devolució de fiança d'1.494 € depositada el 5 de desembre del 2006 en Ruralcaja per a respondre dels possibles danys ocasionats en via pública, expt. d'obra 145/2006.

Vist l'informe favorable dels servicis tècnics municipals, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Apreciat error material en la concessió de la devolució de fiança d'obres expt. 106/2009 a instàncies de **GUILLERMO PALOP RAMIREZ**, concedida en la Junta de Govern Local de sessió 4 de març del 2011, es rectifica el dit error, aprovant-se la devolució de la fiança de 742 € depositeu depositada el 3 de desembre del 2010 en Bancaixa per a respondre dels possibles danys ocasionats en via pública.

QUART. RESERVA D'APARCAMENT

No es van produir

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

No es van produir.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

No es van produir.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) **AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Nomenament director d'obres.
- Nomenament de coordinació i salut.
- Sol·licitud d'ocupació de via pública.

Així mateix:

- Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.
- Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.
- ***Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.***
- La porta del garatge no podrà invadir la via pública
- Deurà aportar fiança de 1.516 €(equivalent a 200 €/ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguin produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de *tres mil huit-cents euros amb huitanta-nou cèntims (3.800,89 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: *sis-cents trenta-tres euros amb quaranta-huit cèntims (633,48 €)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (4.434,37 €)**

Certificats d'Inspeccions Periòdiques d'Edificis

Per part dels Servicis Tècnics es dona compte dels certificats d'Inspeccions Periòdiques de Construccions presentats en contestació a les notificacions realitzades basant-se en l'article 207 de la Llei 16/2005 de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, Llei Urbanística Valenciana.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA) **AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Nomenament director d'obres.
- Nomenament de coordinació i salut.
- Sol·licitud d'ocupació de via pública.

Així mateix:

- Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.
- Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.
- ***Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.***
- La porta del garatge no podrà invadir la via pública
- Deurà aportar fiança de 1.680 €(equivalent a 200 €/ml façana) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de *quatre mil set-cents vint-i-sis euros amb cinquanta-nou cèntims (4.726,59 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: *set-cents huitanta-set euros amb setanta-sis cèntims (787,76 €)*

***LIQUIDACIÓ TOTAL: CINC MIL CINC-CENTS CATORZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (5.514,35 €)**

VICENTE LLUCH SANTOSJUANES, per a realització d'obres de nova planta consistent en vivenda unifamiliar entre mitgeres sítia en carrer Francisco Tomás i Valent, 11. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació següent:

- Projecte d'Execució.
- Nomenament director d'execució.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *tres-cents seixanta-tres euros amb catorze cèntims (363,14€)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *seixanta euros amb cinquanta-dos cèntims (60,52 €)*

*LIQUIDACIÓ TOTAL: *QUATRE-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (423,66 €)*.

CARLOS FERNANDO NAVARRO PAULO, en representació de SILIKEN MODULES SLU, per a construcció d'entresolat en l'interior d'una nau industrial existent en carrer Massamagrell, 15.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de *dos mil cent euros (2.100 €)* quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: *tres-cents cinquanta euros (350 €)*

*LIQUIDACIÓ TOTAL: *DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS (2.450 €)*.

BENJAMIN SABORIT ARRIBAS, en nom i representació de CONSTRUCCIONS I REFORMES MIGUEL I BENJA SL, per a realització d'obres de nova planta consistent en dos vivenda unifamiliar adossades entre mitgeres sítia en avinguda d'Espanya, 36. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació següent:

- Projecte d'Execució.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Nomenament director d'execució.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

En primer lloc es dóna compte del Decret de l'Alcaldia 308/2007 i pel que es va acordar concedir les següents llicències d'obres menors

VICENTA BELTRAN NICASIO per a la realització d'obres consistents en esquerdejat de part de la fatxada de la vivenda sítia en la c/ Joan Baptista Fenollosa,41

VICENTE UBACH CARRETERO en representació d'INSTALACIONES ELÉCTRICAS UBACH, SL per a realització d'obres consistents en obertura de rasa per a línia subterrània de baixa tensió en el carrer 25 d'abril i Comunitat Valenciana.

JUANA RUIZ CAPARROS en representació de BAR RESTAURANT CAPARROS SL per a realització d'obres consistents en ampliació del buit de la finestra de la nau sítia en la c/ carretera de Barcelona, 14

MILAGRO SANCHO CASTELLAR en representació de HERMANAS SANCHO CASTELLAR per a la realització d'obres consistents a derrocar el forn existent, la mitgera i alçar-la de nou, en el baix comercial siti en la c/ Mare de Déu del Miracle, 15 B

ANTONIO SANCHIS AMPOSTA per a la realització d'obres consistents a canviar el pis de planta baixa i substituir sòcol de la vivenda sítia en la c/ Joan Lluís Vives, 12

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

CARLOS FERNANDO NAVARRO PAULO, en representació de SILIKEN MODULES SLU, per a redistribució interior d'una nau industrial existent en carrer Massamagrell, 15.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUNYOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
CELEBRADA EL DIA 21 DE MARÇ DEL 2011 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 21 de març del 2011 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Eduardo Ovejero Adelantado, Mari Carmen Piquer Bernet, Miguel Saborit Arribas, i Fernando Bohigas Tomás, Sota La Presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència de mi el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Marta Fenollosa Ribera y Rosa M^a Fuentes Dueñas, membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ D'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.