



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 25 DE SETEMBRE DEL 2012 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les onze hores i trenta minuts del dia 25 de setembre del 2012 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Miguel Saborit Arribas, Nuria Losada Natividad, Fernando Bohigas Tomás i Mari Carmen Piquer Bernet sota la Presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència meua, el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Marta Fenollosa Ribera i Rosa M^a Fuentes Dueñas membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica. També està present Carlos Primo Jiménez, assessor jurídic de l'Ajuntament.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

En primer lloc es dóna compte del decret de l'Alcaldia núm.351/2012 de data 12 de setembre pel qual es van concedir les següents llicències d'obres menors:

LOGÍSTICA I EMMAGATZEMAMENT DEL MEDITERRANI, SL per a la realització d'obres consistents en execució de caseta per a assortidor de gasoil en la nau sítia en sítia en la c/ Germanells, 14.

ANTONIO BARRERA FERRER per a la realització d'obres consistents a fer forat en la vorera i paret de la vivenda sítia en la c/ Trencat, 26 Baix Esquerra a fi de col·locar el comptador de l'aigua.

VICENTE FENOLLOSA ESTEVE per a la realització d'obres consistents en rehabilitació de la fatxada de la vivenda sítia en la c/ Sant Francesc, 36.

JOSE MASIA BARREIRA per a la realització d'obres consistents en construcció de paellero i col·locació de paviment en la terrassa de la vivenda sítia en l'avinguda Sant Pere, 10

M^a JOSEFA SANCHEZ GARCIA per a la realització d'obres consistents a reparar les goteres de la terrassa de la vivenda sítia en la c/ Santa Teresa, 2

LLUM DEMOCRATIC DESIGN SL per a la realització d'obres consistents en reforma integral del bany de la nau sítia en la c/ Gregorio Ordoñez, 12

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

ASSOCIACIÓ DE REGANTS URBANITZACIÓ LLADRÓ per a instal·lació de canonada de 200 mm per a connexió de xarxes de reg en urbanització Lladró. Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de set mil quatre-cents vint-i-huit euros amb setanta-set cèntims (7.428,77 €) per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i



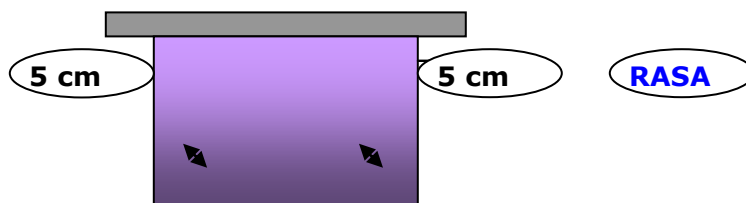
AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Proctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.



Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Proctor Normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

En el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics municipals, que la rasa no presenta desperfectes.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen d'esta Acta.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i DONAR AUTORITZACIÓ per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendirà a la quantitat de **dos-cents vint-i-dos euros amb huitanta-sis cèntims (222,86 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servicis i Inspecció Urbanística: **trenta-set euros amb catorze cèntims (37,14 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: DOS-CENTS SEIXANTA EUROS (260 €)**

LUIS SANCHO RODRÍGUEZ per a realització d'obres de nova planta consistents en construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres en carrer Manuel Zamarreño, núm. 15.

Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar la documentació següent:

- Nomenament director execució.
- Nomenament director obres.
- Nomenament de coordinació i salut.

Així mateix:

Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.

Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.

Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.

La porta del garatge no podrà invadir la via pública

Deurà aportar fiança de 1.500 € (equivalent a 200 € /ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

una vegada es realitzi la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **tres mil cinc-cents vint-i-quatre euros amb setanta-tres cèntims (3.524,73 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **cinc-cents huitanta-set euros amb quaranta-sis cèntim (587,46 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: QUATRE MIL CENT DOTZE EUROS AMB DÈNOU CÈNTIMS (4.112,19 €).**

SALVADOR VILLACORTA ÀLVAREZ per a legalització i reforma de vivenda unifamiliar entre mitgeres sítia en carrer La Font, 9.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **mil set-cents trenta-huit euros amb tretze cèntims (1.738,13€)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **dos-cents huitanta-nou euros amb seixanta-nou cèntims (289,69 €)**



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

***LIQUIDACIÓ TOTAL: DOS MIL VINT-I-SET EUROS AMB HUITANTA-DOS CÈNTIMS (2.027,82 €).**

COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ VALÈNCIA, 4 per a realització d'obres de reparació d'estructura i sanejament de l'edifici siti en carrer València núm. 4A.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **set-cents setanta-tres euros amb deu cèntims (773,10 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **cent vint-i-huit euros amb huitanta-cinc cèntims (128,85 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: NOU-CENTS UN EURO AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (901,95 €).**

Es dona compte de la instància presentada per PROMOCIONES MAYOR RAFELBUNYOL modificació de la descripció de la llicència d'obres per a edifici de vivendes i locals en carrer Major, 41, corresponent a l'expedient de concessió de llicències d'obres núm. 1/2008

Vist l'informe dels servicis tècnics en el qual s'informa que: "Que efectuada inspecció ocular, sense perjuí dels possibles defectes o vicis ocults de la construcció, inclús aquells que puga afectar seguretat o solidesa de l'immoble, s'ha comprovat el següent:

1r. Que es tracta d'edificació de nova planta.

2n. Que l'immoble està emplaçat en sòl considerat com a urbà

3r. Que l'obra executada NO coincidix sensiblement amb el projecte basant-se en el qual es va concedir la llicència, en el fet que les plantes baixa i primera que estaven



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

destinades a vivenda, ara estan destinades a oficines. Que les dites oficines no tenen llicència ambiental. Que haurà de modificar-se la llicència d'obres i vist el projecte de Final d'Obres, la nova descripció de l'edifici és la següent: Edifici de planta baixa local, primera local i segona i àtic vivendes sense executar i dos plantes soterranis amb el següent quadre de superfícies:

	USOS	PLANTA	ESTADO OBRA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE CON ELEMENTOS COMUNES
	Local 1	Baja	Fin	141,32	156,54	178,49
	Local 2	Primera	Fin	153,79	176,78	201,56
	Vivienda 1	Segunda/Tercera	Sin terminar		154,34	175,98
	Vivienda 2	Segunda/Tercera	Sin terminar		143,47	163,58
					631,13	
	Elementos Comunes				88,48	
Total Sobre Rasante						719,61
	Garaje	Sótano 2	Fin	86,88	101,32	
	Garaje	Sótano 1	Fin	86,69	101,32	
					202,64	
	Elementos Comunes				219,59	
Total Bajo Rasante						422,23
Total Construido						1141,84

4t. Que la primera ocupació de l'edifici és parcial en el fet que les plantes segones i àtics no estan acabades, per la qual cosa la llicència de primera ocupació correspondrà únicament i exclusivament a les plantes baixa i primera i a les zones comunes de l'edifici, sense comptar el garatge, ja que les places de garatge estaven vinculades a les vivendes. Per a poder donar-li ús hauran d'aportar sol·licitud de llicència ambiental del mateix.

5t. La part corresponent al final d'obra parcial, per al que se sol·licita la llicència de primera ocupació, açò és, zones comunes de les plantes sobre rasant i plantes baixa i primera, complixen la normativa tècnica d'habitabilitat (Orde 22 d'abril d'1.991, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, així com amb el Decret 286 del 25 de novembre de 1997, del Govern Valencià)”

En vista al dit informe els membres de la Junta de Govern Local acorden:

Primer: procedir a la modificació de la descripció de l'edifici objecte de l'exp. de llicència d'obres núm 1/2008 sent la nova descripció, segons el projecte final d'obra, la següent:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

	USOS	PLANTA	ESTADO OBRA	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE CON ELEMENTOS COMUNES
	Local 1	Baja	Fin	141,32	156,54	178,49
	Local 2	Primera	Fin	153,79	176,78	201,56
	Vivienda 1	Segunda/Tercera	Sin terminar		154,34	175,98
	Vivienda 2	Segunda/Tercera	Sin terminar		143,47	163,58
					631,13	
	Elementos Comunes				88,48	
Total Sobre Rasante						719,61
	Garaje	Sótano 2	Fin	86,88	101,32	
	Garaje	Sótano 1	Fin	86,69	101,32	
					202,64	
	Elementos Comunes				219,59	
Total Bajo Rasante						422,23
Total Construido						1141,84

SEGON: Procedir a la tramitació administrativa de la concessió de la llicència de primera ocupació parcial corresponent a les zones comunes de les plantes sobre rasant i plantes baixa i primera, sense comptar el garatge, ja que les places de garatge estaven vinculades a les vivendes, advertint que per a poder donar ús al mateix deuran aportar sol·licitud de llicència ambiental. Igualment es deurà tramitar la corresponent llicència ambiental, o si és el cas comunicació ambiental, respecte dels locals d'oficines.

Anul·lació llicències d'Obra

Donat compte de la instància presentada per ENRIQUE MENA SANCHO sol·licitant anul·lació de la llicència d'obres menor, expt. 58/2012, sol·licitada per este en representació de VICENTE FENOLLOSA FENOLLOSA per al carrer Magdalena, 20.

Vist que després d'esta sol·licitud es va presentar una altra que arrellegava l'obra a realitzar, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita.

Devolució de fiances

Donat compte de la instància presentada per EVA MARIA PIQUER LÓPEZ, sol·licitant devolució de la fiança depositada en Banc de València el 12 de desembre del 2006 per import d'1.168 € per possibles danys en la via pública en carrer Reina Sofia, 36 exp. obres 185/2006.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Vist l'informe favorable emés pels servicis tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a la devolució de la fiança.

Donat compte de la instància presentada per VICENTE SABORIT ROSSELL, sol·licitant devolució de la fiança depositada en el Banc de València el 2 de juny del 2009 per import de 8.000 € per possibles danys en la via pública en carrer Vicente Soriano, 83, exp. Obres 165/2007.

Vist l'informe negatiu emés pels servicis tècnics, en el que s'indica que únicament s'ha sol·licitat cèdula de primera ocupació d'una de les vivendes i que no és procedent la devolució de la mateixa en tant i quant no es concedisca la llicència d'ocupació de l'altra vivenda, els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar la devolució de la fiança.

Donat compte de la instància presentada per JOSÉ PIQUER MORTE sol·licitant devolució de la fiança depositada en el Banc de València el 22 de maig del 2009 per import de 1.230 € per possibles danys en la via pública en Av. Sant Per, 68, exp. obres 40/2009.

Vist l'informe negatiu emés pels servicis tècnics, en el que s'indica que la llicència de primera ocupació es va donar condicionada a l'eliminació del rebaix de la vorera realitzat durant l'execució de la vivenda i que per a procedir a la devolució de la fiança haurà de restituir l'estat original del pendent de la vorera, els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar la devolució de la fiança.

Donat compte de la instància presentada per ANTONIO MARTÍ ESCAMILLA sol·licitant devolució de la fiança depositada per import de 300 € per possibles danys en la via pública en carrer La Font, 2B, exp. obres 70/2011.

Vist l'informe favorable emés pels servicis tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a la devolució de l'aval.

Donat compte de la instància presentada per ALFREDO ABAD ÁLVARO en nom i representació de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA, sol·licitant devolució de l'aval de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, registrat amb el núm. 2048044 depositat en concepte de fiança definitiva per a respondre del contracte d'adjudicació de les obres "repavimentació de la vereda de Segorbe".



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Vist el que el termini de garantia des de la recepció de l'obra ja s'ha complit, i sent favorable l'informe emés pels servicis tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a la devolució de l'aval.

Cèdules d'Ocupació

Es dona compte dels expedients relatius a les cèdules d'ocupació que a continuació es transcriuen, i després de la verificació dels informes tècnics que es troben en poder de l'expedient i de les explicacions atorgades pels membres dels servicis tècnics, s'acorda que continue la tramitació respecte dels expedients següents:

- Cèdula de Segona Ocupació sol·licitada per RAQUEL CHULIA OLMOS per a la vivenda sítia en carrer Reial Séquia de Moncada, 12 .
- Cèdula de Segona Ocupació sol·licitada per ANTONIA RUIZ LORA per a la vivenda sítia en carrer 1er. de maig, 4, supeditada a la legalització de les obres realitzades sense l'oportuna llicència.

Diversos

Es dona compte de l'informe emés pels Servicis Tècnics municipals sobre els abocaments d'aigües brutes des de les baixants d'aigües pluvials al vial públic dels edificis sitis en:

- carrer del Palleter, 5
- carrer del Palleter, 6
- carrer del Palleter, 9
- Av. Rambleta, 16
- carrer Lepant, 30
- carrer Lepant, 38
- carrer Tribunal dels Aigües, 12

Contravenint l'art. 7 del Reglament del Servicis d'Arreplegada de Residus Sòlids Urbans i Neteja Viària, en el que es prohibix, entre altres, l'abocament de les dites aigües al vial així com aigües procedents del desaigüe de qualsevol tipus de maquinària.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden que es remeta circular els propietari de les vivendes en les quals s'aboca aigües brutes en les baixants detectades pels Servicis Tècnics municipals, advertint-los de la prohibició arreplegada en l'ordenança i



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

indicant-los que la dita acció pot estar sancionada per un import de 300 €, requerint-los que s'abstinguem a realitzar els dits abocaments en la via pública.

Es dona compte de l'informe emés pels Servicis Tècnics municipals sobre els abocaments d'aigües brutes des de les baixants d'aigües pluvials al vial públic dels edificis sitis en:

- carrer ReI a Jaume, 35
- carrer ReI a Jaume, 41
- carrer ReI a Jaume, 51
- carrer ReI a Jaume, 57
- carrer Comunitat Valenciana, 14
- carrer Professor Manuel Broseta, 22

Contravenint l'art. 7 del Reglament del Servici d'Arreplegada de Residus Sòlids Urbans i Neteja Viària, en el que es prohibix, entre altres, l'abocament de les dites aigües al vial així com aigües procedents del desaigüe de qualsevol tipus de maquinària.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden que es remeta circular els propietari de les vivendes en les quals s'aboca aigües brutes en les baixants detectades pels Servicis Tècnics municipals, advertint-los de la prohibició arreplegada en l'ordenança i indicant-los que la dita acció pot estar sancionada per un import de 300 €, requerint-los que s'abstinguem a realitzar els dits abocaments en la via pública.

Es dona compte de la instància presentada per MARIA PURIFICACIÓN FERNÁNDEZ MONCADA sol·licitant que es reconsideri l'avaluació de la sol·licitud de segregació de la de la parcel·la A.14.2.2 del Sector IV de Rafelbunyol per entendre que les parcel·les resultants complix els requisits establits en el Plan Parcial del Sector IV.

Vist l'informe dels servicis tècnic de data 20 d'agost en què s'indica “*que se'ns requerix per l'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL perquè informem sobre la instància presentada per part de M^a Purificación Fernández Moncada sobre la denegació de la llicència de segregació de la parcel·la A.14.2.2 del Sector IV de Rafelbunyol, parcel·la resultar-te de la segregació de la parcel·la A14.2 de data 31/11/09. En vista de tot això, la tècnic que subscriu **INFORMA:***

Que la contestació a la sol·licitud de llicència se segregació es va notificar al sol·licitant de la mateixa, açò és, Juan José Piquer Mestre (veure còpia adjunta de la sol·licitud)

Que en data 31/11/09 se va informar favorablement, per part d'este tècnic, la sol·licitud de llicència de segregació de la parcel·la A 14.2 en TRES parcel·les i no en DOS tal com



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

constava en la documentació presentada per a la sol·licitud de la llicència de segregació de la parcel·la A14.2.2 propietat de la sol·licitant.

Que, tal com indique en el primer informe desfavorable de la sol·licitud de segregació de la parcel·la A14.2.2, “de la segregació que es proposa resultarien dos parcel·les de 96,17 m², no complint les condicions de parcel·la exigides en el Pla Parcial del Sector IV, açò és, la parcel·la constarà d'una superfície de 120 m² i fronts de fatxada superiors a 6 ml. En vista de tot això i basant-se en la documentació que s'adjunta, NO s'estima procedent la llicència sol·licitada.”,

Que la tècnic que subscriu, considera que hi ha un error en la redacció del Pla Parcial, que especifica que la parcel·la mínima és de 80 m², ja que tant la filosofia del Pla Parcial, com de la Reparcel·lació, com de la Urbanització, considera parcel·les amb dos fatxades, una que dona al vial amb totes les dotacions mínimes exigibles per la Llei Urbanística Valenciana i una altra fatxada a carrer de vianants sense estes dotacions.

Que totes les parcel·les resultants de la reparcel·lació, en la zona de vivenda agrupada del Sector IV, tenen un ample d'illa de 20 ml, que amb un front mínim de fatxada, establert al seu torn pel Pla Parcial de 6 ml, açò és, una superfície mínima de 120 m².

Que, per l'anteriorment exposat, la tècnic que subscriu, considera que la parcel·la mínima de la zona d'expansió de vivenda agrupada del sector IV, és de 120 m².

Que, al seu torn, de la segregació que es proposa, resultarien dos parcel·les de més de 80 m² una d'elles no reuniria les condicions mínimes de solar establides en l'article 11 de la Llei Urbanística Valenciana, ja que el carrer de vianants a qui tindria fatxada, no disposa dels servicis d'aigua, sanejament i llum.

Que, a pesar d'allò que s'ha exposat amb anterioritat, i posat a que la redacció del Pla Parcial indica que la parcel·la mínima ha de ser de 80 m², si es dotara a la parcel·la que recau al de vianants de les condicions mínimes que li falten per a ser solar, per part de la propietat, açò és, dotar de subministrament d'aigua potable, energia elèctrica i xarxa d'evacuació d'aigües residuals a la mateixa, la tècnic baix firmant no podria informar desfavorablement la segregació proposada.

Que, per tot l'anteriorment exposat, la tècnic que subscriu deixa a criteri de la Junta de Govern Local la revaluació de la sol·licitud de segregació.

El que faig constar als efectes oportuns a Rafelbunyol a vint d'agost del 2012.”

Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita sempre que per part de la propietat es complisca allò que s'ha indicat en l'informe tècnic, açò és: *es dotara a*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

la parcel·la que recau al de vianants de les condicions mínimes que li falten per a ser solar, per part de la propietat, açò és, dotar de subministrament d'aigua potable, energia elèctrica i xarxa d'evacuació d'aigües residuals a la mateixa”

Els Servicis Tècnics municipals dona compte de l'oferta econòmica presentada per l'empresa de manteniment de les dades cadastrals per a procedir a una revisió total dels immobles urbans del municipi a fi de detectar les realitats físiques i/o usos que no estiguen tributant correctament. Els treballs consistirien en recorregut de camp i atenció al públic, calculant que el temps de duració dels treballs seria d'uns 3 mesos.

Per a la realització d'estos treball s'oferta un preu estimat per al supòsit que isquen 150 unitats urbanes amb un cost total, IVA inclòs, per 11.918, comproment-se l'empresa a què els costos dels treballs no excediran del 25% de l'import del deute detectat a recaptar per l'Ajuntament, i si esta quantitat fóra sobrepassada el que excedix no es facturaria.

Els membres de la junta de Govern en atenció que la inspecció que es va a dur a terme era una de les mesures previstes en el Pla d'Ajustos aprovat per l'Ajuntament accepten el pressupost presentat

Els servicis tècnics municipals donen compte de l'informe emés en data 24 de setembre sobre els treballs realitzats per este departament durant els últims anys:

“Que, a més de les tasques ordinàries dels servicis tècnics municipals, s'ha ampliat i actualitzat la documentació gràfica disponible en els arxius informàtics dels Servicis Tècnics, amb la realització dels plans següents:

- *Pla d'ubicació d'altaveus de bans*
- *Pla d'ubicació de hidrants, remés als servicis de bombers*
- *Pla de propietats municipals en Rústica*
- *Pla de xarxes en Rústica*
- *Pla de camps abandonats*
- *Pla de disseminats i catàleg geo-referenciat*
- *Pla de nomenclatura de camins rurals*
- *Pla de contenidors*
- *Pla de fanals, ubicació i tipologia*
- *Pla d'estat de vials*
- *Plans guies de carrers actualitzats*
- *Plans d'ubicació de solars i catàleg geo-referenciat*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- *Pla guia de carrers empresos*
- *Pla activitats casc i polígon i catàleg*
- *Pla emergències festes*
- *Pla zones verdes i catàleg*
- *Pla tipologia voreres*

Altres treballs:

- *Plans de les diferents companyies subministradores*
- *Plans per a l'enquesta d'infraestructures comunes (eiel)*
- *Geo-referència obres per a inspecció cadastre*
- *Plans per a date-sig*
- *Base de dades per a ITE*
- *Base de dades obres caducades*
- *Base de dades inspeccions fatxades*
- *Base de dades abocaments baixants pluvials*
- *Base de dades de certificats de compatibilitat urbanística*
- *Estudi Roll del Colomer i abocaments*
- *Catalogue de les fatxades dels edificis del municipi*
- *Inspecció grues sense retirar*
- *Inspecció pals de línia elèctrica*
- *Inspecció estat rases*
- *Inspecció estats fanals”*

A més els Servicis Tècnics es van exposar la situació dels diferents expedients que actualment estan sense resoldre:

- *Edifici c/ Alacant, 1: Es va emetre informe sobre la necessitat intervenció immediata per despreniments de part de la coberta.*
- *Edifici CERCARE DIMORA en carrer Mare de Déu del Miracle, 43: Es va notificar als propietaris la necessitat intervindre en l'edifici per a evitar més despreniments de revestiment de fatxada. Transcorregut el termini d'al·legacions i sense notícies dels propietaris l'ajuntament haurà d'actuar, demolint les parts del revestiment que siguin susceptibles de despreniments*
- *Caducitat de les obres: Després de la notificació de caducitat d'obres, hi ha obres en què es va notificar la caducitat de les obres i en el termini d'al·legacions els propietaris no van contestar, obres que van demanar prorroga i que els ha caducat i obres que han caducat (expedients any 2009), per la qual cosa la Junta de Govern Local ha decidit donar compte de la caducitat de les obres en els dos primers casos i comunicar que serà preceptiva la sol·licitud de nova llicència d'obres adaptada a*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

la normativa vigent per a la finalització de les obres. Donar compte de la caducitat de les obres en el tercer cas i donar un termini d'al·legacions.

- Obres carrer Alqueria de Terroja, després d'inspecció d'un baix local s'observa l'execució d'obres per a les que no s'ha sol·licitat llicència, els baixos limítrofs presumiblement es troben en la mateixa situació, per la qual cosa la Junta de Govern Local decidix que s'inspeccionen les edificacions i iniciar expedient de legalització de les obres en cas d'il·legalitat.*
- Activitats Municipi, la Junta de Govern sol·licita als servicis llistat d'activitats il·legals del municipi.*
- En relació a les Inspeccions Tècniques d'Edificis, la Junta de Govern Local decidix no continuar donada la situació econòmica actual.*

Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats

QUART. RESERVA D'APARCAMENT

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu públic corresponent:

CDAD PROP CL MAJOR 36, 3,5 ml. En carrer Major, 36 per a set vehicles.

CDAD. PROP CL ELS FURS 5-7-9, 3 ml. En carrer Els Furs, 5-7-9 per a 39 vehicles.

FRANCISCO GARCIA DEL RIO, en representació de la Societat Estatal de Correus i Telègrafs sol·licitant ampliació de l'horari de qual des de les 7:00 h fins a les 15:30 hores, per canvi d'horari del servici de repartiment del correu.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes a la policia local perquè es modifiquen les plaques del servici d'estacionament reservat.

Es dona compte de la instància presentada per LAURA LUCIA GONZALVO sol·licitant la baixa d'aparcament del carrer Bautista Fenollosa, 25, placa núm. 393. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes perquè es de de baixa del Padró corresponent per a pròxims exercicis, divent el particular amb caràcter previ fer entrega de la placa. Igualment s'acorda comunicar este acord als servicis municipals perquè procedisquen a eliminar el pintat de la zona de reserva d'aparcament.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Es dona compte de la instància presentada per ENCARNA GRIÑAN ORDÓNEZ sol·licitant la baixa d'aparcament del carrer Bautista Fenollosa, 19. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes perquè es de baixa del Padró corresponent per a pròxims exercicis, devent el particular amb caràcter previ fer entrega de la placa. Igualment s'acorda comunicar este acord als servicis municipals perquè procedisquen a eliminar el pintat de la zona de reserva d'aparcament.

Quant a la sol·licitud de devolució de l'import corresponent, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la devolució de l'últim trimestre.

Es dona compte de la instància presentada per ASUNCIÓN MARTÍ FERRER en nom propi i de diversos veïns del carrer Mare de Déu del Miracle sol·licitant que el canvi d'estacionament del carrer siga semestral i no mensual com ve sent fins a este moment. Els membres de la Junta de Govern Local acorden delegar en el regidor de trànsit perquè la petició siga estudiada.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Ocupació de la via pública

Es dona compte de la instància presentada per VICENTE FENOLLOSA FENOLLOSA sol·licitant per als mesos de setembre, octubre i novembre, ambdós inclosos, de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat siti en carrer Magdalena, 20. La terrassa se situa enfront de la fatxada del local no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 6 m². Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 6 m² en el domicili siti en carrer Magdalena, 20 amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servici de la Cafeteria Vimar, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Temps concedit: mesos de setembre, octubre i novembre del 2012, ambdós inclosos. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
 - La zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
 - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepasant esta i ni sobreixint a la calçada.
 - En casos de tests o semblants l'alçària mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
 - En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
 - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
 - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguen visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interès públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-lo en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requerisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d'extinció: seran causes d'extinció de la present autorització:
 - Transcurs del termini concedit sense que hi haja hagut autorització de pròrroga.
 - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
 - Incompliment de les condicions de l'autorització.
 - Impagament de la taxa.

Es dona compte de la instància presentada per **JUAN BENDICHO LACRUZ**, en representació de **HNOS. BENDICHO SL** sol·licitant per als mesos d'agost, setembre i octubre l'ocupació de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat, Bar Bendicho siti en carrer Rei En Jaume, 16. La terrassa se situa enfront de la fatxada del local no podent sobrepasar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 22,5 m2. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 22,5 m2 en el domicili siti en carrer Rei En Jaume, 16 amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servici del bar Bendicho, no podent sobrepasar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: mesos d'agost, setembre i octubre del 2012, ambdós inclosos. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
 - La zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
 - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreixint a la calçada.
 - En casos de tests o semblants l'alçària mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
 - En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
 - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
 - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguen visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interés públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-lo en l'estat que es rep.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requerisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d'extinció: seran causes d'extinció de la present autorització:
 - Transcurs del termini concedit sense que hi haja hagut autorització de pròrroga.
 - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
 - Incompliment de les condicions de l'autorització.
 - Impagament de la taxa.

Fraccionament tributs municipals

Es dóna compte de la instància presentada per MARIBEL LÓPEZ ARNEDO sol·licitant fraccionament del deute amb el servici de recaptació a data 18 de setembre del 2012 per un import total de 593,31 €. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a l'ajornament del dit import fins al termini màxim del 31 de desembre del 2012 havent de fer els ingressos en el compte de l'Ajuntament del Banc de València, 0093 0377 67 0000001605, passant a arregar els rebuts corresponents pel Servici de Recaptació una vegada abonat en la seua totalitat. Així mateix s'acorda traslladar còpia d'esta resolució al Servici de Recaptació Municipal perquè en prengueu coneixement.

Es dóna compte de la instància presentada per JOSÉ MATIAS BARRAGÀ DOMÍNGUEZ sol·licitant fraccionament del deute pel lloguer del quiosc de premsa siti en la Reial Séquia de Moncada. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a l'ajornament del dit import fins al termini màxim del 31 de desembre del 2012 havent de fer els ingressos en el compte de l'Ajuntament del Banc de València, 0093 0377 67 0000001605, passant a arregar els rebuts corresponents pel Servici de Recaptació una vegada abonat en la seua totalitat. Així mateix s'acorda traslladar còpia d'esta resolució al Servici de Recaptació Municipal perquè en prengueu coneixement.

Es dóna compte de les instàncies presentades per M^a JESÚS CRESCENCIO LUCAS (registre d'entra núm. 2869,2870 i 2871/2012) sol·licitant el fraccionament dels següents rebuts d'IBI d'urbana, referències cadastrals:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- 8860217YJ2886S0001JH
- 8860901YJ2886S0001BH
- 8860901YJ2886S0002ZJ
- 8860901YJ2886S0003XK
- 9257942YJ2895N0001BK

Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a l'ajornament del dit import fins al termini màxim del 31 de desembre del 2012 havent de fer els ingressos en el compte de l'Ajuntament del Banc de València, 0093 0377 67 0000001605, passant a arregar els rebuts corresponents pel Servei de Recaptació una vegada abonat en la seua totalitat. Així mateix s'acorda traslladar còpia d'esta resolució al Servei de Recaptació Municipal perquè en prengueu coneixement.

Es dona compte de la instància presentada per EDUARDA DELGADO DOMINGUEZ indicant que a causa de la seua situació econòmica no pot fer front al fraccionament del deute que ascendix a 963,96 € concedit per Junta de Govern Local de data 20 de juliol, sol·licitant que el fraccionament siga en sis mensualitats.. Els membres de la Junta de Govern Local, atenent al temps transcorregut des de l'anterior acord, decidixen accedir al prorrateig del dit import fins al termini màxim del 31 de desembre del 2012 havent de fer els ingressos en el compte de l'Ajuntament del Banc de València, 0093 0377 67 0000001605, passant a arregar els rebuts corresponents pel Servei de Recaptació una vegada abonat en la seua totalitat. Així mateix s'acorda traslladar còpia d'esta resolució al Servei de Recaptació Municipal perquè en prengueu coneixement.

Es dona compte de la instància presentada per M ASUNCIÓN ESTESO BLASCO en representació de VIRGEN DE TRASCASTILLO, SL sol·licitant anul·lació del recàrrec (1.619,05 €) del deute principal que ascendix a 4.568,08 €, la qual han abonat en la seua totalitat. Consultat el Servei de Recaptació municipal es comprova que s'ha realitzat un ingrés per un import total de 4.030, 13 €, quedant pendent d'ingressar 597,95 €, per la qual cosa no és procedent pronunciar-se sobre la sol·licitud al no quedar acreditada la cancel·lació del deute.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

Es dona compte de l'expedient que es tramita a instància de **SELCUS WHEELS REPAIR, CB**. Sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de "REPARACIÓ LLANDES AUTOMÒBIL" en el carrer El Fanal, 2.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **JORGE BARBER GARCÍA** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “COMERÇ A L'ENGRÒS I EMMAGATZEMAMENT D'ALLS SECS” en el carrer Roll del Colomer, 8.

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita. Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dóna compte de l'expedient que es tramita a instància de **LOGÍSTICA I GRUES DEL MEDITERRANI 2010, SL** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “ACTIVITAT AUXILIAR I COMPLEMENTÀRIA TRANSPORT” en el carrer Alguixós, 29.

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Es dona compte de l'expedient que es tramita a instància de **ROTULSER, S.L.** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de "TALLER DE SERVICIS PUBLICITARIS-ARTS GRÀFIQUES" en el carrer Eixarch, 31 Baix.

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dona compte de l'expedient que es tramita a instància de **TECNOLOGIES ESPORTIVES, S.L.** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de "GIMANSIO I COMERÇ D'ARTICLES D'ESPORT" en el carrer Camí Cebolla, 7.

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dona compte de l'expedient que es tramita a instància d'**ALLPET ESPANYA SLU**, sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de "RECICLATGE DE PLÀSTIC" en el carrer Alguixós, 8.

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

SÈPTIM.- INFORMES RESOLUCIONS ALCALDIA

Es dona compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Junta de Govern Local:

- Decret núm. 309 de 4 d'agost aprovant les bases de la convocatòria per a la contractació temporal d'un professor de formació específica per al PQPI d'operacions auxiliars de fabricació mecànica.
- Decret núm. 310 de 6 de juliol concedint llicència de segona ocupació de la vivenda sítia en carrer Reial Séquia de Moncada, 6.
- Decret núm. 311 de 6 d'agost sol·licitant incloure en el Pla Complementari d'Obres i Servicis de l'any 2011 a l'obra ja executada de l'Ampliació del passeig de la Reial Séquia de Moncada (núm. 298)
- Decret núm. 312 de 7 d'agost aprovant la liquidació de la taxa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'habilitació de nau sítia en carrer Fernando Múgica, 8.
- Decret núm. 313 de 7 d'agost desestimant el recurs de reposició contra la sanció de trànsit imposada per decret de l'alcaldia 265/2012 (exp. 125/2012) a José Miguel Ibáñez Gimeno.
- Decret núm. 314 de 7 d'agost estimant el recurs de reposició contra la sanció de trànsit imposada per decret de l'alcaldia 221/2012 (exp. 341/2012) a Sonia Martínez Arias.
- Decret núm. 315 de 7 d'agost desestimant les al·legacions presentades a diverses denúncies de trànsit imposades per la policia local.
- Decret núm. 316 a 319 de 8 d'agost autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 320 de 10 d'agost aprovant les bases de la convocatòria per a la contractació temporal de dos netejadors per a prestar servicis de neteja en el col·legi Públic Mare de Déu del Miracle, edificis i espais públics.
- Decret núm. 321 de 10 d'agost aprovant les bases de la convocatòria per a la contractació de professors per a impartir els cursos organitzats per l'Escola Permanent d'Adults per al curs escolar 2012/2013.
- Decret núm. 322 de 10 d'agost delegant les competències de l'alcaldia en el primer tinent d'alcalde Miguel Saborit Arribas entre els dies 13 a 21 d'agost per absència del Sr. alcalde.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 323 de 20 d'agost concedint ampliació d'horari de tancament a diversos locals de la població amb motiu de les festes populars i patronals.
- Decret núm. 324 de 21 d'agost concedint llicència de primera ocupació de l'edifici destinat a vivenda unifamiliar sítia en carrer José Luis Caso 6.
- Decret núm. 325 de 23 d'agost no concedint llicència de segona ocupació de la vivenda sítia en carrer 1r de maig, núm. 4 fins que esmene les deficiències assenyalades en l'informe urbanístic.
- Decret núm. 326 de 23 d'agost concedint ampliació d'horari de tancament al Bar Miami durant els dies 7 i 8 de setembre amb motiu de les festes populars.
- Decret núm. 327 de 23 d'agost autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 328 de 24 d'agost autoritzant el canvi de titularitat del bar-cafeteria sítia o en carrer Sant Antoni, 45 a favor de Lobat Ferrandis, SL
- Decret núm. 329 de 27 d'agost autoritzant l'inici de l'activitat consistent en oficina d'instal·lador en carrer 9 d'octubre, 45 a favor de Climatització Fontelles, SL
- Decret núm. 330 de 28 d'agost autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 331 de 28 d'agost concedint llicència de segregació de la parcel·la sítia en carrer Miguel Zamarréno, 15 del Secto IV
- Decret núm. 332 de 28 d'agost sobre aprovació de padrons fiscals i el període de cobrança dels mateixos.
- Decrets núm. 333 de 30 d'agost aprovant ajudes individuals proposades pel departament de Servicis Socials.
- Decret núm. 334 de 30 d'agost concedint ampliació d'horari de tancament entre els dies 3 i 11 de setembre per al bar Guardauilla amb motiu de les festes populars i patronals.
- Decret núm. 335 i 336 de 30 d'agost autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 337 de 30 d'agost sol·licitant ajudes a la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport per a l'adquisició de col·leccions bibliogràfiques publicades per editorials valencianes per a la biblioteca
- Decret núm. 338 de 30 d'agost procedint a la contractació de José Manuel López Català per a proveir la plaça de professor de formació específica per al PCPI d'Operacions de Fabricació mecànica.
- Decret núm. 339 de 31 d'agost sol·licitant ajudes a la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport per a l'adquisició d'increment bibliogràfic amb destinació a la biblioteca.
- Decret núm. 340 de 3 de setembre autoritzant el canvi de titularitat de l'activitat de bar sítia en carrer València 4 Baix a favor d'Emilio Olmos Piqueras.
- Decret núm. 341 de 3 de setembre sol·licitant reforç de la policia local per a la "Nit del Ball de Disfresses" a l'Ajuntament de La Pobla Farnals



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 342 de 4 de setembre autoritzant el canvi de titularitat de l'activitat de bar restaurant siti en carrer Eixarch, 43 a favor de Victorino Tarin Bonet.
- Decret núm. 343 de 4 de setembre nomenant funcionari interí a Raul Palència Molina com a policia local per a substituir el policia Juan José Galcerá Cebrià durant el temps de la seua baixa per incapacitat laboral transitòria.
- Decret núm. 344 de 7 de setembre concedint ampliació d'horari de tancament per al Bar el Bullit en el carrer Comunitat Valenciana, 10 per a la nit de disfresses.
- Decret núm. 345 de 7 de setembre concedint ampliació d'horari de tancament per al Bar Charly en el carrer Eixarch, 42 per a la nit de disfresses.
- Decret núm. 346 de 7 de setembre concedint llicència de primera ocupació de la vivenda sítia en carrer la Font, 12.
- Decret núm. 347 de 10 de setembre concedint llicència de primera ocupació de l'edifici destinat a set vivendes síties en carrer Sant Antoni, 24.
- Decret núm. 348 de 10 de setembre procedint a la contractació d'Anunciación Piquer Tamarit, com a professor d'Anglès i María Consuelo Patrocinio Alcover, com a professor de Ciències Bàsiques i Tècnica, per a impartir classes en l'Escola Permanent d'Adults.
- Decret núm. 349 de 12 de setembre elevant a definitiu l'acord adoptat pel ple en sessió de data 27 de juliol del 2012 pel que es va aprovar inicialment el Pressupost General per al 2012, les seues bases d'execució i la plantilla de personal.
- Decret núm. 350 de 12 de setembre aprovant ajudes individuals proposades pel departament de Servicis Socials.
- Decret núm. 351 de 12 de setembre autoritzant llicències d'obres menors.
- Decret núm. 352 de 12 de setembre concedint llicència de primera ocupació de la vivenda sítia en carrer Reina Sofia, 36.
- Decret núm. 353 de 12 de setembre procedint a la inscripció d'una parella en el Registre Municipal de Parelles de Fet.
- Decret núm. 354 de 14 de setembre autoritzant l'obertura de l'activitat de magatzem i reciclatge de consumible informàtics amb emplaçament en carrer La Pau, 30 B.
- Decret núm. 355 de 14 de setembre incoant expedient sancionador contra Manuel Cabrera Garrido per presumptes infraccions de l'article 26, apartat I de la Llei 1/92 de protecció de la seguretat ciutadana.
- Decret núm. 356 de 14 de setembre incoant expedient sancionador contra Alberto Jover Cabedo per presumptes infraccions de l'article 26, apartat I de la Llei 1/92 de protecció de la seguretat ciutadana.
- Decret núm. 357 de 14 de setembre concedint la llicència d'obertura per a l'activitat de fabricació i envasament de productes sanitaris, cosmètics i biocides amb emplaçament en carrer Massamagrell, 3 a favor de Mediderma, SL
- Decret núm. 358 de 14 de setembre compromentent econòmicament els crèdits precisos en la part no subvencionada per la Diputació relatiu a l'expedient de



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Pavimentació del carrer Poeta Arroyo Almela i del carrer Massamagrell encreuament amb carrer La Mar, inclosa dins del PPOS 2012.

- Decret núm. 359 de 17 de setembre concedint llicència d'obertura de l'activitat de fabricació d'útils, equips, peces i accessoris per a màquina i ferramentes en carrer Miguel Ángel Blanco, 12 a favor d'Iberoamericana d'equips mecànics, SL.
- Decret núm. 360 de 17 de setembre concedint llicència d'obertura de l'activitat de fabricació d'articles acabats en matèria plàstica en carrer del Mar, 27 a favor de RESIGRES 2010 SLU.
- Decret núm. 361 de 17 de setembre concedint llicència d'obertura de l'activitat d'oficina en carrer Major, 41 Baix i 1er. pis a favor de Maria Mercedes Iborra Broseta.
- Decret núm. 362 de 17 de setembre retirant les sancions de trànsit imposades per la Policia Local.
- Decret núm. 363 de 17 de setembre concedint llicència d'obertura de l'activitat d'òptica i audiometria en carrer Rei En Jaume, 1 Baix esq. a favor de Blanca Lucas Pedro.
- Decret núm. 364 de 20 de setembre concedint la llicència de segona ocupació de la vivenda sítia en carrer Els Furs, 11,
- Decret núm. 365 de 20 de setembre desestimant les al·legacions imposades per les policies locals a les sancions de trànsit.
- Decret núm. 366 de 20 de setembre concedint llicència d'obertura d'activitat de cristalleria manufacturat de vidre en carrer Alguixós, 12 a favor de Cristalleria Campos Villalba, SL
- Decret núm. 367 de 20 de setembre convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 25 de setembre del 2012

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i quaranta-cinc minuts, de tot això com a secretari certifique.