



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 7 DE NOVEMBRE DEL 2012 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 7 de novembre del 2012 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Miguel Saborit Arribas, Nuria Losada Natividad, Fernando Bohigas Tomás i Mari Carmen Piquer Bernet sota la Presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència meua, el secretari, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

Participa en la present sessió Marta Fenollosa Ribera i Rosa M<sup>a</sup> Fuentes Dueñas membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'ordre de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

### **A C O R D S**

#### **PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Ordre de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

#### **SEGON.- CORRESPONDÈNCIA**

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

### TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

En primer lloc es dona compte del decret de l'Alcaldia núm.412/2012 de data 24 d'octubre pel qual es van concedir les següents llicències d'obres menors:

VICENTE FENOLLOSA TEIXEDOR per a la realització d'obres consistents a reparar humitats en paret exterior de la vivenda sítia en la c/ Calvari,41

FEDERICO NAVARRO RODRIGUEZ per a la realització d'obres consistents en substitució de finestra per porta i obertura de buit per a nova finestra en la vivenda sítia en la c/ Francisco Climent, 11

FRANCISCO ALOY PIQUER per a la realització d'obres consistents a canviar entaulellat de la cuina de la vivenda sítia en la c/ Sant Vicent, 21.

JUAN PIQUER BERNET per a la realització d'obres consistents canvi de plat de dutxa en el bany de la vivenda sítia en la c/ Miquel Romeu, 1-23

PILAR SANCHO PASCUAL per a la realització d'obres consistents a canviar el paviment del menjador de la vivenda sítia en la c/ Sant Joan, 28-2

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

**MARI CARMEN RODRIGO LLOPIS I PASCUAL ALCAINA SORIANO** per a realització d'obres de nova planta consistents en construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres en avinguda Sant Pere, 55.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Abans de l'inici de l'obra haurà d'aportar la documentació següent:

- Projecte d'execució
- Estudi de Seguretat i Salut



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Declaració subscrita pel tècnic redactor del projecte del compliment de la normativa urbanística vigent i dels requeriments bàsics de qualitat de l'edificació
- Designació del director de l'obra amb visat del respectiu col·legi
- Designació del director d'execució de l'obra amb visat del respectiu col·legi.
- Designació del Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra amb visat del respectiu col·legi
- Sol·licitud d'ocupació de via pública.
- Declaració jurada del constructor.
- Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició, segons R.D. 105/2008 d'1 de febrer.

Així mateix:

Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.

Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.

***Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.***

La porta del garatge no podrà invadir la via pública

Deurà aportar fiança d'1.376 € (equivalent a 200 € /ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de ***quatre mil cent catorze euros amb cinquanta-huit cèntims (4.114,58 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: ***sis-cents huitanta-cinc euros amb setanta-sis cèntim (685,76 €)***

***\*LIQUIDACIÓ TOTAL: QUATRE MIL HUIT-CENTS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (4.800,35 €).***

Es dona compte de la instància presentada per **LUIS SANCHO RODRIGUEZ** sol·licitant que se modifique la llicència concedida per a la construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres en carrer Manuel Zamarreno, 15 ja que no realitzarà l'obra en la seua totalitat, sinó només una primera fase consistent en la construcció de les obres incloses fins al capítol 5 i tancaments exteriors, deixant la resta per a un futur.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, mantenint les condicions de la llicència original, indicant que quan reinicie les obres previstes en el projecte i no executades, haurà de demanar l'oportuna llicència d'obres, sense perjudi d'haver d'adaptar les obres a la normativa legal en el moment de la seua execució.

Igualment acorden anul·lar les taxes liquidades amb anterioritat i aprovar les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de ***dos mil quatre-cents huitanta-un euros amb cinquanta i huit cèntims (2.481,58 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: ***quatre-cents tretze euros amb seixanta cèntims (413,60 €)***

***\*LIQUIDACIÓ TOTAL: DOS MIL HUIT-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB DÍHUIT CÈNTIMS (2.895,18 €).***

Es dóna compte de la instància presentada per **JOSEFA ALCAINA CIRCUNCISIÓ** sol·licitant anul·lació de la llicència d'obres de planta baixa local en carrer La Sequiola, 5, expedient d'obres 11/2012, i devolució de l'ICIO per import de 742,06 € ingressats en La Caixa el 8 de maig del 2012.

Vist l'informe dels servicis tècnics en què s'indica que no s'han realitzat les obres, els membres de la Junta de Govern local acorden accedir al que sol·licita.

### ***Cèdules d'Ocupació***

Es dóna compte dels expedients relatius a les cèdules de 2a ocupació que a continuació es transcriuen, i després de la verificació dels informes tècnics que es troben en poder de l'expedient i de les explicacions atorgades pels membres dels servicis tècnics, s'acorda que continue la tramitació respecte dels expedients següents:

Cèdula de Segona Ocupació sol·licitada per SANTIAGO SANZ SANCHO per a la vivenda sítia en carrer Mare de Déu del Miracle, 28.

Es dóna compte de la instància presentada per **ENRIQUE HERRANZ HERNÁNDEZ** sol·licitant rectificació d'error en la descripció de la vivenda sítia en carrer Reial Séquia de



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Moncada, 1-7 de la qual ha obtingut la llicència de segona ocupació sol·licitant al mateix temps la revisió de les taxes. Vist l'informe dels servicis tècnics en què s'indica que hi ha hagut un error en la redacció de l'informe i la descripció de la vivenda és la següent: “*Que la vivenda no és de nova planta i se situa en la planta quarta d'un edifici de vivendes, consta d'una planta amb la distribució següent: saló-menjador, bany i tres habitacions i reunit les condicions d'habitabilitat i disseny requerides per la legislació vigent, amb una superfície útil aproximada de 70 m<sup>2</sup>*”. Així mateix els servicis tècnics es ratifiquen en la valoració de les taxes d'execució de les obres d'acord amb el detall següent:

TASAS		
	Cambio pavimento	2.000,00 €
	Cambio carpinteria exterior	2.500,00 €
	Baño	3.000,00 €
	Cocina	3.000,00 €
Presupuesto de Ejecucion Material (P.E.M.) =		10.500,00 €
I.C.O.:	3%/P.E.M.=	315,00 €
TASA:	0,5%/P.E.M.=	52,50 €
	<b>TOTAL =</b>	<b>367,50 €</b>

Els membres de la Junta de Govern Local ratifiquen l'informe dels servicis tècnics acceptant la nova redacció de descripció de la vivenda i les taxes liquidades.

### *Devolució de fiances*

Es dona compte de la instància presentada per JOSÉ PÉREZ IÑÍGUEZ sol·licitant devolució de la fiança corresponent a l'expedient d'obres 65/2012 per import de 400 € ingressades en La Caixa el 5 d'octubre per possibles danys en la via pública.

Vist l'informe favorable dels servicis tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Els servicis tècnics informen que amb data 19 de desembre de 2011es va informar IBERDROLA SAU dels desperfectes ocasionats en la via pública com a conseqüència de les obres de canalització de línia elèctrica amb expedient d'obres 42/11 i que els danys havien sigut reparats per part del propi ajuntament. Que en data 19 d'abril del 2012 la companyia va contestar que les obres de reparació dels desperfectes havien sigut realitzades per l'empresa contractista que va executar l'obra, per la qual cosa no hi havia lloc a la reclamació de la factura. En data 2 de juliol del 2012 els servicis Tècnics es van reiterar en el primer informe no procedint a la devolució de la fiança sol·licitada en tant i quant no s'abonara la reparació efectuada per l'ajuntament. En data 29 d'octubre realitzen nou informe indicant que a hores d'ara no s'ha procedit al pagament de la dita factura pel que



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

esta quantitat serà descomptada dels avals depositats per a respondre dels possibles danys en la via pública.

Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats i ratifiquen l'informe dels servicis tècnics, acordant la seua notificació a IBERDROLA S.A.U.

### *Diversos*

Els servicis tècnics informen de les següents llicències d'obres menors a què al seu dia se'ls va demanar que completaren la documentació presentada i en data de hui encara no ho han fet:

- Expedient 14/2010 de Pilar Borrás Ros en representació d'Elvira Ros Agustí per a arreglar xapats de cuina i neteja en la vivenda sítia en carrer Calvari, 47-B-1.
- Expedient 50/2010 a nom de Juan José Manzaneque Manzanero per a realitzar canvi de finestrals de la vivenda sítia en carrer 9 d'octubre, 16.
- Expedient 21/2011 de Miracle Nativitat Fenollosa, per a realitzar cambres i sostre amb pladur i aïllant en habitació existent en la viscuda sítia en carrer 9 d'octubre, 24.
- Expedient 28/2011 de José Piquer Izquierdo per a arrancar Banyera i en el seu lloc construir una dutxa amb gresite en carrer La Font, 10-2.

Els membres de la Junta de Govern Local ordenen als servicis tècnics la inspecció de les dites obres per a la comprovació de si estan executades i liquidar-les.

Els Servicis Tècnics informen de l'escrit d'Aigües de València en el que manifesten que la reparació dels desperfectes ocasionats en la font, com a conseqüència dels actes vandàlics de la Plaça del Llaurador, ascendix a sis-cents catorze euros amb quatre cèntims (614,04 €). Els membres de la Junta de Govern Local donen la seua conformitat al pressupost presentat a l'empresa i el permís perquè s'executen els treballs de reparació.

Es dona compte de l'escrit presentat per JUAN GARIGO CEBRIAN indicant que la parcel·la sítia en carrer infanta Elena, 3 està ocupant el retranqueig respecte a la seua propietat sítia en carrer Joan Carles I, 13, aportant documentació gràfica per a verificar els fets denunciats. Els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordres perquè s'inicie el corresponent expedient d'infracció urbanística.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Seguint ordres de la Junta de Govern Local els servicis tècnics presenten el següent llistat de les activitats il·legals del nucli urbà i del polígon industrial.

N	EXPT.	NOM	NOM COMERCIAL	CARRER	Nº
1			VEMAR LOGÍSTICA	MIGUEL ANGEL BLANCO	27
2			EDUARDO ESPEJO ALGABA	ALGUIXOS	21
3			GRUAS Y TALLERES J. SIERRA	ALGUIXOS	24
4	015/1994		BARBER E HIJOS S.L. (ALCAFI)	CAMI CEBOLLA	21
5			GRAPADORAS WINCHELL S.L.	CAMI DEL MAR	9
6	036/2008		TATTORY ELECTRONICS, SL	CRTA. BARCELONA	5
7	017/2009	JOSEP GASPAR GAYA SARRION	REISSWOLF LEVANTE SL	DEL TRENET	2
8				DEL TRENET	8
9	007/2009	JOSE MARIA CIVERA SEGURA	JASPE BROCHAL SL	DEL TRENET	15
10	056/1999		PRODUCTOS DEL ÉXITO, S.L.	FERNANDO MUGICA	1
11	022/2001		DRAPTEXTIL RECUPERATS, S.L.	GERMANELLS	11
12				GERMANELLS	35
13			MONTAJES JAMI, S.L.	GREGORIO ORDOÑEZ	10
14	025/2006			GREGORIO ORDOÑEZ	12
15				L' HORTETA	26
16	054/2007		MODARA MOTOR, S.L. (LEVANTE MOVIL)	L' HORTETA	35
17				LA FAROLA	8
18				LA FAROLA	9
19	018/1994		TECNOGALVANO	LA PAU	11
20	059/2007		MOTORES NARITA, S.L.	LA PAU	12A
21	004/2001		DISTRIBUCIONES ESPECIALES DE TRANSPORTE DE GAS IBORRA	LA PAU	12B
22	031/2010	JUAN CARLOS MARTINEZ GARCÍA	JOMA ILUMINACIÓN SL	MASSAMAGRELL	29
23	037/2008		HIJOS DE FELIPE MARTINEZ S.A.	MASSAMAGRELL	30
24	057/2006			MASSAMAGRELL	30
25	092/2006	JOSE VICENTE BOIX FENOLLOSA	TALLER D'ART BOIX-CERVERA	MIGUEL ANGEL BLANCO	28



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

26	087/2006			MIGUEL ANGEL BLANCO	44
27	031/2009		FRANCISCO JOSE DAUDER ESTOPIÑA	ROLL DEL COLOMER	11
28	066/2006		JUAN FERRANDO COUTO	SENDA DE LES DEU	33
29			AUTOCARES HUESO	ALGUIXOS	6
30			SESDERMA	ALGUIXOS	20
31			SALAURES TERRAMAR	ALGUIXOS	25
32				ALGUIXOS	40
34				CAMI CEBOLLA	27
35				CAMI CEBOLLA	43
36			JESUS GOMEZ (FLOR DE MAYO)	CAMI DEL MAR	10
37				CAMI DEL MAR	16
38			SILIKEN	CAMI DEL MAR	28
39				CAMI DEL MAR	30
40			EIMSA	CAMI DEL MAR	31
41			PERFILADORES REUNIDOS(Inversiones Gova)	CAMI DEL MAR	32
42			BAR-RESTAURANTE CAPARROS	CRTA. BARCELONA	14
43				DEL TRENET	11
44			CALDEMED S.L.	DEL TRENET	15
45				DEL TRENET	17
46				DEL TRENET	19
47				DEL TRENET	20
48			CONSTRUCCIONES METALICAS BALCARSE	DEL TRENET	21
49				GERMANELLS	7
50				GERMANELLS	9
51			SAV-DAM	GERMANELLS	19
52				GERMANELLS	37
53				GERMANELLS	39
54		JA NO ESTA	CONSTRU-RAFEL	GERMANELLS	49
55		JOSE L. GARCIA NADAL	FACTORIA DE LOS MUNDOS	GERMANELLS	51
56			ALLIN PRODUCTOS DE DISTRIBUCION EXCLUSIVA S.L.	GREGORIO ORDOÑEZ	24
57			AFINDUS	L' HORTETA	6
58				L' HORTETA	37
59			MONTAJES FAROLA 4 S.L.	LA FAROLA	4
60				LA FAROLA	7





## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

61			JOSE ANTONIO CINTAS	MASSAMAGRELL	2
62				MASSAMAGRELL	24
63			MANUEL CLARAMUNT AÑON (RECORD LEVANTE SL )	QUADRAT	18
64			NATURALIA / CORESYS ESPAÑA, S.L.	QUADRAT	23
65			TRANS VYR S.L.	ROLL DEL COLOMER	13
66			JUAN SANCHO ERES	ROLL DEL COLOMER	43
67			EIXARCH Y CUBEL REFRIGERACIÓN, S.L.	ROLL MAJOR	4
68			TECNO-CLEAN ULTRASONIDOS	SENDA DE LES DEU	1
69			ALUART COOP V	SENDA DE LES DEU	5
70				SENDA DE LES DEU	14
71				SENDA DE LES DEU	17
72			VICENTE SANCHO FORT	SENDA DE LES DEU	23

Els membres de la Junta de Govern Local acorden ordenar al departament d'urbanisme que inicié els expedients de legalització de les mateixes.

### **QUART. RESERVA D'APARCAMENT**

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu públic corresponent:

**MILAGRO MERCEDES SANCHO CASTELLAR**, 3 ml. en carrer Mare de Déu del Miracle, 15

Es dona compte de la instància presentada per BAUTISTA ROS BARGUES sol·licitant la baixa de reserva d'aparcament del carrer Sant Roc,20, placa núm. 504. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes perquè es de de baixa del Padró corresponent per a pròxims exercicis. Igualment s'acorda comunicar este acord als servicis municipals perquè procedisquen a eliminar el pintat de la zona de reserva d'aparcament.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

### QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

#### *Ocupació de la via pública*

Es dona compte de la instància presentada per **SUSANA FORTE ALEIXANDRE** sol·licitant instal·lar una carpa per a cobrir l'ocupació de la via pública amb taules i cadires en el carrer Joan Carles I enfront de la cafeteria La Corona sítia en carrer Reina Sofia, 18. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a la instal·lació de la dita carpa, previ el pagament corresponent de les següents liquidacions, d'acord amb el detall següent:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres:=  $3.225 \text{ €} \times 3\% = 96,75 \text{ €}$ , quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.103.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística:  $3.225 \text{ €} \times 0,5\% = 16,13 \text{ €}$

**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: CENT DOTZE EUROS AMB HUITANTA-HUIT CÈNTIMS (112,88 €).**

Es dona compte de la instància presentada per **JOSÉ CASTELLAR IBORRA** sol·licitant per als mesos d'octubre, novembre i desembre l'ocupació de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat, Bar el Coc, siti en carrer Camí Fons, 32. La terrassa se situa enfront de la fatxada del local no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 12 m<sup>2</sup>. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 12 m<sup>2</sup> en el domicili siti en carrer Camí Fons, 32 amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servici de Bar el Coc, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: mesos d'octubre, novembre i desembre del 2012, ambdós inclosos. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

- Condicions de seguretat:
  - La zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
  - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreixint a la calçada.
  - En casos de tests o semblants l'alçària mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
  - En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
  - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
  - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguen visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interés públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-lo en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requerisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d'extinció: seran causes d'extinció de la present autorització:
  - Transcurs del termini concedit sense que hi haja hagut autorització de pròrroga.
  - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
  - Incompliment de les condicions de l'autorització.
  - Impagament de la taxa.

Es dona compte de la instància presentada per **JUAN JOSÉ BELMONTE PICAZO** sol·licitant ocupació per als mesos d'octubre, novembre i desembre de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat, Bar Tosca, situat en carrer Magdalena, 65. La terrassa se situa enfront de la fatxada del local no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 10 m<sup>2</sup>. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 10 m<sup>2</sup> en el domicili situat en carrer Magdalena, 65 amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servei del bar Tosca, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: mesos d'octubre, novembre i desembre del 2012. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
  - La zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
  - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreixint a la calçada.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

- En casos de tests o semblants l'alçària mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
- En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
  - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
  - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproduïdors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguen visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interés públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-lo en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requerisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Causes d'extinció: seran causes d'extinció de la present autorització:
  - Transcurs del termini concedit sense que hi haja hagut autorització de pròrroga.
  - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
  - Incompliment de les condicions de l'autorització.
  - Impagament de la taxa.

### *Fraccionament tributs municipals*

Es dóna compte de la instància presentada per MARI CARMEN BELLVER MATEO sol·licitant el fraccionament del deute que té pendent en l'ajuntament per diversos conceptes. Els membres de la Junta de Govern Local acorden que el deute que té en executiva segons informe del servei de recaptació de data 6 de novembre i que ascendeix a 443,77 no és objecte d'ajornament havent d'abonar-la en la seua totalitat. Quant al deute que té en voluntària, els membres de la Junta de Govern Local li concedixen fins al 31 de desembre del 2012 per a abonar-la, havent d'ingressar les quantitats a compte en el compte de l'Ajuntament del Banc de València, 0093 0377 67 0000001605, passant a arplegar els rebuts corresponents una vegada abonat l'últim termini. Així mateix s'acorda traslladar còpia d'esta resolució al Servei de Recaptació Municipal perquè en prengueu coneixement.

Es dóna compte de la instància presentada per SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ indicant que no pot abonar l'IMCV de 2012, matrícula 7808BKV pel que sol·licita el fraccionament del mateix. Els membres de la Junta de Govern Local acorden ampliar el pagament de l'import del rebut fins al 31 de desembre del 2012 havent d'ingressar les quantitats a compte en la compte de l'Ajuntament del Banc de València, 0093 0377 67 0000001605, passant a arplegar els rebuts corresponents pel Servei de Recaptació una vegada abonat l'últim termini. Així mateix s'acorda traslladar còpia d'esta resolució al Servei de Recaptació Municipal perquè en prengueu coneixement.

### *Diversos*

Es dóna compte de la instància presentada per Antonio Puig Navarro en nom i representació d'ATELIER ESPAGNE SUISSE, SL sol·licitant baixa de la taxa de fem del local siti avinguda carretera de Barcelona, 15 per haver causat baixa al novembre del 2011. Els membres de la Junta de Govern Local acorden indicar al propietari del local que per a poder causar baixa en el Padró d'Arreplegada i Tractament de Fem haurà d'acreditar que la nau no disposa dels servicis d'aigua i llum.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

Es dóna compte de la instància presentada per MARIA CONCEPCIÓ ALBERT RAUSELL sol·licita reducció de l'import del va rebre de fem del local siti en carrer Sant Joan, 15 per baixa de l'activitat que s'exercia en el dit local. Els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes perquè es procedisca a tornar la diferència i que es modifique la taxa en el padró per a exercicis posteriors.

Es dóna compte de la instància presentada per MIRACLE SANCHO CASTELLAR aportant certificat de baixa de l'empresa subministradora d'electricitat requerida amb Junta de Govern Local de data 20 de juliol per a la baixa del padró de fem del local siti en carrer Mare de Déu del Miracle, 15A. A la vista que s'ha concedit una llicència de reserva d'aparcament en el dit local, i generant-se dubtes en els membres de la Junta sobre la vigència de la baixa presentada, s'acorda girar visita d'inspecció per a comprovar la veracitat del que manifesta.

Es dóna compte de la instància presentada per CARLOS JOSÉ PAREDES CELIS sol·licitant la baixa del llistat de deutors de l'Ajuntament de Rafelbunyol al no ser propietari de l'immoble siti en carrer Ausiàs March, 13-8 des de 2006 i constar sobre el mateix un deute en concepte de fem des de 2008. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes perquè el dit deute siga reclamat a l'actual propietari, devent canviar també al titular en el padró de fem posterior exercicis. Així mateix s'acorda traslladar còpia d'esta resolució al Servei de Recaptació Municipal perquè en prenguen coneixement.

Es dóna compte de la instància presentada per M<sup>a</sup> TERESA CAMPOS VICO sol·licitant devolució de l'IMCV corresponent a l'exercici del 2012 del nou vehicle matrícula 9535 HFX, al tindre reconeguda l'exempció de l'impost per al vehicle matrícula 6600 DGK i ja no ser titular del mateix en este exercici, sense haver sol·licitat el canvi d'exempció per desconeixement. Els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar allò que s'ha sol·licitat, perquè en data meritació de l'impost, 1 de gener, no havia sol·licitat el canvi d'exempció del vehicle, per la qual cosa no és procedent la devolució de l'import reclamat.

Es dóna compte de la instància presentada per JESÚS NATIVIDAD FENOLLOSA sol·licitant que en el carrer Sant Vicent s'estacione en un dels costats del carrer i no en els dos, perquè li impedisca l'accés al seu garatge en carrer Sant Vicent, 51. Els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar allò que s'ha sol·licitat a causa de la falta d'aparcament existent en eixa zona, recomanant que s'amplie el gual per a tindre l'accés més fàcil.



### SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

Es dona compte de l'expedient que es tramita a instància de **M2 ASSESSORES COLEGIADOS SLP** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “LOCAL DESTINAT A TRASTERS I MINI MAGATZEMS” en el carrer Roll del Colomer, 21.

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dona compte de l'expedient que es tramita a instància de **LOGÍSTICA Y ALMACENAMIENTO DEL MEDITERRANEO, SL** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “OFICINA D'OPERADOR DE TRANSPORTS I ESTACIÓ DE PARTIDA DE CAMIONS” en el carrer Germanells, 14.

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

Es dona compte de l'expedient que es tramita a instància de **SANTIAGO GUTIERREZ AGUSTÍN** sol·licitant llicència municipal per a exercici de l'activitat de “POLIT DE METALLS” en el carrer La Pau, 8.

CONSIDERANT que complits els tràmits previnguts i aportats els informes tècnics competents, apareix acreditat que l'emplaçament de l'activitat i les circumstàncies de tot tipus que la caracteritzen sí que estan d'acord amb les Ordenances municipals.





## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: emetre el seu informe en el sentit que segons el parer de la Junta de Govern Local procedix concedir la llicència que se sol·licita.

Igualment s'acorda remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Anàlisi Ambiental Integrat de la Conselleria de Medi Ambient per a l'emissió de l'informe preceptiu.

### **SÈPTIM.- INFORMES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

Es dóna compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia des de la celebració de l'última sessió de la Junta de Govern Local:

- Decret núm. 405 de 17 d'octubre autoritzant el canvi de titularitat de la llicència d'activitat destinada a Fabricació d'útils, equips, peces i accessoris per a maquinària i ferramentes a favor de Mecanizados Bati, SL sítia en carrer Miguel Ángel Blanco, 12.
- Decret núm. 406 de 17 d'octubre autoritzant el canvi de titularitat de cafeteria sítia en carrer Rei a Jaume, 58 a favor de Pedro Casado Castilla
- Decret núm. 407 de 17 d'octubre sotmetent a informació pública pel termini d'un mes el pla d'integració paisatgística per a la construcció d'una casa d'apers en la parcel·la 35 del polígon 2.
- Decret núm. 408 de 17 d'octubre aprovant diverses factures relatives a l'adquisició de material esportiu basant-se en la convocatòria de l'Excma. Diputació de València.
- Decret núm. 409 de 22 d'octubre estimant el recurs de reposició contra la sanció de trànsit imposada per decret de l'alcaldia 365/2012 (expte. 557/2012).
- Decret núm. 410 de 23 d'octubre aprovant les liquidacions practicades de l'Impost de plusvàlua, exptes. 81 al 93/2012.
- Decret núm. 411 de 23 d'octubre estimant les al·legacions de trànsit i en conseqüència retirar les sancions imposades per la policia local.
- Decret núm. 412 de 24 d'octubre concedint diverses llicències d'obres menors.
- Decret núm. 413 de 25 d'octubre anul·lant l'expedient l'activitat núm. 016/2008 instat per Pilar Piquer Ferrer, en el carrer Major, 33-1-2.
- Decret núm. 414 de 25 d'octubre del 2012 anul·lant l'expedient d'activitat 44/2011 instant per Encarnación Griñan Ordoñez, en el carrer Joan Bautista Fenollosa, 19.
- Decret núm. 415 de 25 d'octubre del 2012 dictant orde d'execució de neteja de solar siti en carrer Castello, 46.
- Decret núm. 416 de 25 d'octubre dictant orde d'execució de neteja de solar siti en carrer Castello, 44.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

---

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

- Decret núm. 417 de 25 d'octubre del 2012 convocant sessió ordinària de l'Ajuntament en ple per al dia 29 d'octubre a les 18:30 hores en el saló de sessions de l'Ajuntament.
- Decret núm. 418 de 25 d'octubre del 2012 sobre nomenament d'instructor i secretari i obertura de període probatori en expedient de reclamació patrimonial.
- Decret núm. 419 de 29 d'octubre aprovant liquidacions d'obres d'habilitació de local en carrer Roll del Colomer, 53.
- Decret núm. 420 de 29 d'octubre anul·lant expedient d'activitat núm. 27/2008 en carrer Rei a Jaume, 18 baix.
- Decret núm. 421 de 29 d'octubre del 2012 acordant personar-se en el recurs contenciós administratiu interposat per Isabel Granero Álvarez sobre sol·licitud de responsabilitat patrimonial a l'administració.
- Decret núm. 422 de 29 d'octubre del 2012 anul·lant les liquidacions d'obres realitzades en la nau sítia en Roll del Colomer, ref. 268 i 267, i aprovar les noves liquidacions realitzades pels servicis tècnics.
- Decret núm. 423 de 30 d'octubre concedint llicència de primera ocupació de la vivenda sítia en carrer carretera de Barcelona, 6.
- Decret núm. 424 de 31 d'octubre anul·lant l'expedient de l'activitat 49/2012 sítia en carrer Eixarch, 43 instat per EN FAMÍLIA, CB.
- Decret núm. 425 de 31 d'octubre aprovant la inscripció d'una parella de fet en el Registre Municipal de Parelles de Fet.
- Decret núm. 426 de 31 d'octubre concedint ajudes socials proposades pel Departament de Servicis Socials.
- Decret núm. 427 de 31 d'octubre del 2012 desestimant al·legacions presentades a les sancions de trànsit imposades per la Policia Local.
- Decret núm. 428 de 2 de novembre convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 7 de novembre del 2012 a les 12 hores en el saló de sessions de l'Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores, de tot això com a secretari certifique.