



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE NOVEMBRE DEL 2013 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 12 de novembre del 2013 en el saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Miguel Saborit Arribas, Nuria Losada Natividad, Fernando Bohigas Tomás i Mari Carmen Piquer Bernet sota La Presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència meua, Fco. Javier Pelluz Requeno, que actua en qualitat de secretari de la corporació, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Marta Fenollosa Ribera, Rosa María Fuentes Dueñas membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

TERCER.- L·LICÈNCIA D'OBRES

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

SAMUEL PALANCA TORRES., per a realització d'obres de picat de vorera al carrer per a llevar l'embose de l'eixida del desaigüe de la casa en la C/Cami Fondo núm.18.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Deurà depositar una fiança de 600 € per a assegurar-la correcta execució de les obres sobre la vorera.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **dihuit € (18 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **tres euros amb un cèntim d'euro (3,01 €)**

***Liquidació Total: vint-i-un euros amb un cèntim (21,01 €)**

MARIANO CONDE IBAÑEZ, per a realització d'obres d'arqueta de xarxa particular de sanejament per a aigües pluvials, a realitzar en la via pública C/Comunitat Valenciana cantó en carrer Magdalena, 91.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Deurà depositar una fiança de 600 € per a assegurar-la correcta execució de les obres sobre la via pública.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **dihuit € (18 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **tres euros amb un cèntim d'euro (3,01 €)**

***Liquidació Total: vint-i-un euros amb un cèntim (21,01 €)**

Es dona compte de l'informe elaborat pels Servicis Tècnics en què s'exposen que com a conseqüència de la inspecció realitzada per a la regularització del cadastre, s'ha observat l'existència d'obres de cobriment de solars que no van obtindre la preceptiva llicència d'obres, i la infracció de la qual no ha prescrit, sent les següents:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

TIPO	CALLE	Nº	REFFAR	PROPIETARIO	DOMICILIO FISCAL	Nº	CODIGO POS	POBLACION	
ALMACEN	AVDA. ESPAÑA		36	8259201	MANUEL CAMARASA CONSTANTE		10	46138	RAFELBUNYOL
ALMACEN	MIGUEL HERNANDEZ		20	8360902	PURIFICACION FENOLLOSA ANTEQUERA		8	46138	RAFELBUNYOL
ALMACEN	MIGUEL HERNANDEZ		12	8361705	JUAN APARISI ESTEVE		48	46138	RAFELBUNYOL
ALMACEN	9 D'OCTUBRE		19	8658329	MARIA MOLINS ORTS		58	46138	RAFELBUNYOL
GARAJE	DIPUTACIÓN PROVINCIAL		8	8656827	MARIA CHISBERT BELERT		26	46138	RAFELBUNYOL
ALMACEN	FRANCISCO TOMAS Y VALIENTE		15	9358905	JOSE RAMON MARGAIX ESTRELA		31	46138	RAFELBUNYOL

Basant-se en l'article 223 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (L.U.V.), s'acorda requerir als interessat perquè procedisca a sol·licitar llicència per a la legalització del total de les obres executades, en el termini de dos mesos.

En cas de no sol·licitar la llicència per a la legalització de les obres, basant-se en l'article 224 de la LUV i l'ART. 524 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel que s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU), l'ajuntament incoarà procediment de protecció i restauració de legalitat urbanística, prèvia notificació als interessats perquè presenten al·legacions (art. 227 LUV), comunicant-se, a l'empara dels establert en l'art 219 de la LUV i l'art. 525 del ROGTU, al Registre de la Propietat l'inici del procediment de protecció i restauració de la legalitat urbanística així com l'inici dels procediments sancionadors per infracció urbanística, que s'iniciarà una vegada acabat el procediment de protecció (art 538 ROGTU).

Es dona compte de l'informe elaborat pels Servicis Tècnics sobre la instància presentada per SRA SCHEREZADE DIAZ CHULVI, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris C/Sequiola 2, sobre les filtracions d'aigua que presenta el soterrani de l'edifici situat en la C/Sequiola 2 de Rafelbunyol cada vegada que plou, i que expressa literalment el següent:

“Que en 2009 s'emet un informe on literalment es Deia el següent:

“Que si les filtracions es produïxen quan plou, presumiblement no es produïxen per alguna ruptura en les canalitzacions d'aigua i/o sanejament, per la qual cosa es desprèn que si estes es produïxen, probablement el motiu siga la falta d'impermeabilització del mur. Per tant, al tractar-se d'un tema privat, hauran de plantejar el problema davant del Jutjat de la Instància de Massamagrell i no davant d'este Ajuntament.”

Que el problema ha persistit pel que ens hem personat en diverses ocasions en el lloc, citant els responsables del manteniment de la xarxa de sanejament, açò és Aigües de València i al Síndic i el Tècnic de la Séquia de Moncada. Ambdós entitats ens comuniquen que, després d'inspeccionar les seues instal·lacions, estes es troben en perfecte estat i no tenen fugues. No obstant Aigües de València s'oferix a passar càmera pel Roll del Colomer per a observar-ho prèvia neteja del conducte en qüestió, per la qual cosa haurà de sol·licitar-se a la Real Séquia de Moncada la neteja del mencionat Roll en el tram comprés entre el naixement d'este en la séquia de Moncada, fins a l'encreuament del carrer Massamagrell amb el carrer Roll del Colomer, per a així, al seu torn, descobrir el traçat del roll en este tram”.

A la vista del contingut del dit informe s'acorda sol·licitar de la reial Séquia de Moncada la neteja del mencionat Roll en el tram comprés entre el naixement d'este en la séquia de Moncada, fins a l'encreuament del carrer Massamagrell amb el carrer Roll del Colomer.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Es dona compte de l'informe realitzat pels Servicis Tècnics en data 4 de novembre del 2013 sobre els expedients de llicències d'obres que es troben per acabar i la llicència dels quals ha caducat, que a continuació es transcriu:

“Els servicis tècnics municipals fan constar:

*Que se'ns requereix per l'Ajuntament de Rafelbunyol perquè emetem un informe sobre la relació d'edificacions que es troben per acabar i la llicència de la qual ha caducat en el municipi de Rafelbunyol, en vista de tot això, la tècnic que subscriu **INFORMA:***

Que les obres que han caducat i no se'ls ha pogut notificar són les següents:

- 1. Expedient 67/89 amb data concessió de la llicència de 21/04/89 el promotor de les quals és D. JOSE ANTONIO GIMENEZ MATIAS, emplaçament de les obres C/ Rei a Jaume, 9. No s'ha pogut notificar.*
- 2. Expedient 64/02 amb data concessió de la llicència de 09/05/02 el promotor del qual és D. JOSE M^a RAIMUNDO GARCIA emplaçament de les obres C/ Alfons XIII, 6. No s'ha pogut notificar, tornat per correus per adreça incorrecta.*

Que les obres que han caducat i se'ls ha notificat i no han contestat, per la qual cosa cal procedir a l'anul·lació de la llicència, són les següents:

- 3. Expedient 21/90 amb data concessió de la llicència de 06/03/90 el promotor de les quals és D. CARLOS BENLLOCH IBORRA, emplaçament de les obres C/ Joan Baptista Fenollosa, 7. Notificat el 10/03/2009, no ha contestat.*
- 4. Expedient 170/03-239/03 (ampliació llicència) amb data concessió de la llicència de 20/10/03 el promotor del qual és D. JOSE FERRANDO MORENO, emplaçament de les obres C/ Dels Martirs – C/ Germanies. (comprovar obra) Notificat el 10/03/2009, no ha contestat*
- 5. Expedient 23/03 amb data concessió de la llicència de 18/02/03 el promotor del qual és D. JOSE ALCAINA IBORRA, emplaçament de les obres C/ La Musica, 6. Notificat l'11/03/2009, no ha contestat*
- 6. Expedient 117/03 amb data concessió de la llicència de 06/08/03 el promotor de la qual és D. ENRIQUE BENITO LLUCH, emplaçament de les obres C/ Tribunal dels Aigües, 3. Notificat l'11/03/2009, no ha contestat*
- 7. Expedient 28/05 amb data concessió de la llicència de 31/03/05 el promotor del qual és D. JULIÁN MARTÍNEZ YUBERO, emplaçament de les obres C/ Sant Francesc, 2. Notificat el 13/01/08. No han contestat.*
- 8. Expedient 162/06 amb data concessió de la llicència de 08/11/06 el promotor del qual és Sra. PILAR JAVALOYES CANYES, emplaçament de les obres C/ Sant Vicent, 31. Notificat el 17/04/09. No ha contestat.*

Que les obres que han caducat i se'ls ha notificat i han demanat prorroga, se'ls ha concedit i ha caducat la prorroga i no han contestat, per la qual cosa cal procedir a l'anul·lació de la llicència, són les següents:

- 9. Expedient 50/04 amb data concessió de la llicència de 09/03/04 el promotor del qual és D. MIGUEL FERNANDEZ LLAVARA, emplaçament de les obres C/ Castello, 57. Pròrroga*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- concedida el 2 de desembre del 2008. Es notifica final de prorroga el 24 de juliol del 2010 donant-li audiència i no ha contestat. Procedir a la notificació d'anul·lació de llicència.*
10. *Expedient 172/05 amb data concessió de la llicència de 00/00/05 el promotor de la qual és Sra. M^a JOSEFA SÁNCHEZ GARCIA, emplaçament de les obres C/ Sant Vicent, 2. Es notifica final de prorroga en data 13/11/2008, se li dóna tràmit d'audiència de 15 dies i no ha contestat. Procedir a la notificació d'anul·lació de llicència.*
 11. *Expedient 36/06 amb data concessió de la llicència de 03/04/06 el promotor del qual és D. VICENTE PEDRO AGUSTI, emplaçament de les obres C/ Sant Roc, 26. Pròrroga concedida el 7 d'abril del 2009. El 22 de juliol del 2010 se li avisa de la caducitat de les obres i se li dóna un termini de 15 dies per a al·legacions. No ha contestat, procedir a la notificació d'anul·lació de llicència.*
 12. *Expedient 165/07 amb data concessió de la llicència d'11/03/08 el promotor de la qual és VICENTE SABORIT ROSSELL, emplaçament de les obres C/ Vicent Soriano-C/ Alfons XIII. Amb pròrroga concedida el 16 de juny del 2008. El 24/2/2010 donen 15 dies d'audiència parell que al·legacions. No ha contestat, procedir a la caducitat.*

Que les obres que han demanat prorroga i se'ls ha caducat la prorroga són les següents:

13. *Expedient 222/05 amb data concessió de la llicència de 25/04/05 el promotor del qual és Sra. SONIA MATÍNEZ SÁNCHEZ, emplaçament de les obres C/ Castelló, 81. Pròrroga concedida el 2 de desembre del 2008.*
14. *Expedient 108/07 amb data concessió de la llicència de 12/02/08 el promotor del qual és PROMOCIONS IBORRA CAMPOS S.L., emplaçament de les obres C/ Lepant, 25-27-29. Amb pròrroga concedida el 16 de juny del 2008.*
15. *Expedient 80/09 amb data concessió de la llicència de 03/11/2009 el promotor del qual és ARTURO VICENT CIVERA, emplaçament de les obres Plaça Sant Josep, 2. Pròrroga concedida en 15 de setembre del 2010.*

Que les obres que han caducat i cal notificar la caducitat, són les següents:

16. *Expedient 180/06 amb data concessió de la llicència de 17/10/06 el promotor de les quals és M^a LUZ ACOSTA, emplaçament de les obres C/ Castelló, 43.*
17. *Expedient 192/06 amb data concessió de la llicència de 28/12/06 el promotor del qual és CERCARE DIMORA, emplaçament de les obres C/ Verge del Miracle, 41-43.*
18. *Expedient 197/06 amb data concessió de la llicència de 01/12/06 el promotor del qual és ROT MEDITERRANEO, emplaçament de les obres C/ Alfons XIII, 10.*
19. *Expedient 2/08 amb data concessió de la llicència de 12/02/2008 el promotor del qual és PROMOCIONES MAGDALENA RAFELBUNYOL S.L., emplaçament de les obres C/ Magdalena, 49.*
20. *Expedient 19/08 amb data concessió de la llicència de 7/04/2008 el promotor del qual és PRODAEMI S.L., emplaçament de les obres C/ Vicent Soriano, Av. Rambleta i Reina Sofia.*
21. *Expedient 10/09 amb data concessió de la llicència de 5/03/2009 el promotor del qual és ELS GARRIDOS RAFELBUNYOL S.L., emplaçament de les obres C/ Magdalena, 49.*
22. *Expedient 62/09 amb data concessió de la llicència de 16/06/2009 el promotor del qual és MIGUEL ANGEL BERBIS LOPEZ, emplaçament de les obres C/ Santa Teresa, 28.*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

23. Expedient 5/10 amb data concessió de la llicència de 09/02/2010 el promotor del qual és MILAGRO GASPAR SALVADOR, emplaçament de les obres C/ Magdalena, 27.
24. Expedient 33/10 amb data concessió de la llicència de 3/11/2011 el promotor del qual és ROSANA GIMENEZ PIQUER, emplaçament de les obres C/ Vicent Soriano, 21.
25. Expedient 99/10 amb data concessió de la llicència de 3/11/2010 el promotor del qual és CONSELLERIA D'EDUCACIO. DIRECCIO GENERAL R. ECONO, emplaçament de les obres C/ Jose Luis Caso, 1.

El que faig constar als efectes oportuns a Rafelbunyol, a 4 de novembre del 2013”

A la vista del contingut del mencionat informe s'acorda la continuació dels expedients en els termes establits en l'informe a l'efecte de regularitzar l'estat de les llicències, i si és el cas, dictar les resolucions d'anul·lació de llicències.

Els Servicis Tècnics informen que en relació al requeriment d'esmena de desperfectes en fatxades s'han rebut les següents instàncies sol·licitant ampliació de termini per a les dites reparacions:

- Juan A. González Herrera en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Camí Fondo núm. 5.
- Ramón Borrás Nativitat en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Camí Fondo núm. 2.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir-los un termini de 2 mesos per a l'execució de les obres, devent complir amb les mesures de seguretat mínimes exigides en la notificació.

També informen de l'escrit presentat pel president de la finca del carrer Trencat, 32 16, el qual exposa les dificultats econòmiques que tenen els veïns per a complir el requeriment de reparació de desperfectes existents en la fatxada. Els membres de la Junta de Govern Local acorden ordenar al Servici Tècnic que realitze les gestions oportunes conduents a l'obtenció d'informació de possibles subvencions o ajudes per a la realització de les dites obres i traslladar el contingut de les seues gestions a la comunitat de propietaris.

Es dóna compte de l'escrit presentat per Aigües de València S.A. Remetent pressupost de reparació de la font sítia en la Plaça del Llaurador , que ha sigut objecte de desperfectes com a conseqüència d'actes vandàlics, i que ascendix a la quantitat de 617,72 €. Els membres de la Junta de Govern Local acorden acceptar el dit pressupost, notificant el present acord a Aigües de València S.A. I traslladant del mateix als servicis d'Urbanisme i Intervenció per al seu control.

Es dóna compte de l'escrit presentat per Aigües de València S.A. Remetent pressupost de per a realitzar obres en la zona esportiva de la C/camí Fons de prolongació de la connexió existent fins al col·lector de fecals i realització del pou de registre en la calçada, i que ascendix a la quantitat d'1.755,78 €, que s'imputarien a la partida existent en la tarifa d'inversió de clavegueram, incloent-se com a actius concessionals del Municipi. . Els membres de la Junta de Govern Local acorden



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

acceptar el dit pressupost, notificant el present acord a Aigües de València S.A. I traslladant del mateix als servicis d'Urbanisme per al seu control.

QUART. RESERVA D'APARCAMENT

Es dona compte de la instància presentada per JUAN MANUEL RIBERA SANCHO sol·licitant el canvi de nom del gual núm. De placa 741 que figura a nom de DIVINA RIBERA SANCHO en la C/Màrtirs núm.23.

Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, traslladant del present acord als servicis encarregats de gestió del padró als efectes que realitzen les correccions oportunes.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Ocupació via pública

Es dona compte de la instància presentada per Juan Miguel Rabadan Mata en representació de CAFÉ AMBIENT RAFEL, SL sol·licitant per als mesos octubre, novembre i desembre l'ocupació de 40 m² de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat, siti en carrer Rei En Jaume núm.2 baix. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 40 m² en el domicili siti en carrer Rei a Jaume núm.2-baix amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servici del bar, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: mesos d'octubre, novembre i desembre del 2013. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
 - La zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
 - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreeixint a la calçada.
 - En casos de tests o semblants l'alçària mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
 - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
 - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguen visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interès públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-lo en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requerisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d'extinció: seran causes d'extinció de la present autorització:
 - Transcurs del termini concedit sense que haja **mediat** autorització de pròrroga.
 - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interès públic.
 - Incompliment de les condicions de l'autorització.
 - Impagament de la taxa.

Targeta d'estacionament per raons de minusvalidesa

Donat compte de l'informe emés pel Departament de Servicis Socials de l'Ajuntament informant favorablement l'expedient d'expedició de la targeta d'estacionament de vehicles que transporten persones amb mobilitat reduïda instat per SRA MARIA DEL CARMEN ANDREU ALCOVER, els membres de la Junta de Govern Local, acorden, per unanimitat l'expedició de la



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

targeta d'estacionament de vehicles que transporten persones amb mobilitat reduïda a nom de MARIA DEL CARMEN ANDREU ALCOVER.

Anul·lació de Tributs municipals

Es dóna compte de la instància presentada per SANDRA ARNEDO GARCIA, en representació de LOGÍSTICA I EMMAGATZEMAMENT DEL MEDITERRANI S.L., sol·licitant anul·lació del rebut de la taxa d'arreglada de fem de l'any 2013 de l'immoble siti en carrer del Mar núm.26, a l'haver donat de baixa l'activitat en el dit immoble, i haver-se traslladat a la nau industrial sítia en la C/Roll del Colomer 19 i C/Germanells 14. A la vista de la documentació presentada s'acorda accedir a allò que s'ha sol·licitat, i comunicar esta circumstància als servicis de gestió del padró corresponent i als servicis de recaptació, als efectes al seu torn de girar el rebut al propietari de l'immoble.

Es dóna compte de la instància presentada per LUIS AMABLE GUAMAN ZHUNAUULA, sol·licitant anul·lació del rebut de la taxa d'arreglada de fem de l'any 2013 de l'immoble siti en carrer Sant Antoni núm.2, pta. 6 per no ser de la seua propietat des d'abril de 2.010. A la vista de la documentació presentada s'acorda accedir a allò que s'ha sol·licitat, i comunicar esta circumstància als servicis de gestió del padró corresponent i als servicis de recaptació, als efectes al seu torn de girar el rebut al propietari de l'immoble.

Ajornament de tributs municipals

Es dóna compte de la instància presentada per ANGEL TERESA LEYFAUF en representació de TERRA PUIG S.A. Interposant recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de setembre pel qual es va acordar l'ajornament del pagament de les liquidacions en concepte d'Impost sobre Increment del valor dels Terrenys de Naturalesa urbana corresponent als expedients 109/2013 i 131 al 197/2.013, per un import total de 6.666,21, per no estar conforme amb l'ajornament concedit a data 31 de desembre de 2013, al·legant que no s'ha establert cap pla de pagament per terminis, i que la situació financera de l'empresa impedeix fer front als pagaments en la dita data, proposant el següent calendari de pagaments:

- Primer termini: 2.666,21, abans del 31 de desembre de 2013
- Resta del deute, fraccionada en deu terminis mensuals de 400 €/mes.

Els membres de la Junta de Govern Local, acorden estimar en part el recurs plantejat, amb la concessió d'un termini addicional de tres mesos, de tal manera que la totalitat del deute estiga saldat a 31 de març de 2.013, podent l'interessat fraccionar el pagament del deute a la seua conveniència sempre que es respecte el termini final concedit.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

No es van presentar.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

SÈPTIM.- INFORMES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local s'han dictat per part de l'Alcaldia els decrets següents:

- Decret núm. 616 de 25 d'octubre convocant sessió extraordinària del ple de l'Ajuntament per al dia 30 d'octubre a les 18:30 hores.
- Decret núm. 617 de 25 d'octubre ordenant el pagament de diverses factures.
- Decret núm. 618 de 28 d'octubre anul·lant l'expedient núm. 008/2010 de la llicència a nom de a nom d'Armaris Teval SL, destinat a magatzem i venda d'armaris a mesura d'armaris a mesura en el carrer del Trenet, 6A, per no aportar la documentació requerida.
- Decret núm. 619 de 28 d'octubre anul·lant l'expedient núm. 047/2009 de la llicència a nom de a nom de RC Gran, SL, destinat a manipulació de productes hortofructícoles en el carrer L' Horteta, 56, per no aportar la documentació requerida.
- Decret núm. 620 de 28 d'octubre incoant expedient d'extinció de la llicència núm. 023/2011 a nom de Bull Sportwear CB destinat a servicis publicitaris, arts gràfiques i comerç de peces tèxtils en el carrer Calvari, 66 baix esq, per no aportar la documentació requerida.
- Decret núm. 621 de 28 d'octubre aprovant el projecte d'Adequació del camí de la Rambleta inclòs dins del PCR 2013, núm. 314.
- Decret núm. 622 de 28 d'octubre contractar Francisco Javier Barrachina Gràcia com a monitor de natació-socorrista per als dies 28 i 29 d'octubre de dos mil tretze a raó de dos hores diàries.
- Decret núm. 623 de 28 d'octubre incoant el corresponent expedient sancionador contra "EL SEÑOR DINO" per presumptes infraccions dels articles 17 del Reglament de Servici d'Arreplegada de Residus Sòlids Urbans i Neteja Viària
- Decret núm. 624 de 29 d'octubre sol·licitant el canvi de denominació d'obres incloses en el PPOS de 2012 sent la mateixa Pavimentació C/ Arroyo Almela, C/ Vallant, C/ Màrtirs, C/ Antonio Roig Civera.
- Decret núm. 625 de 29 d'octubre incoant el corresponent expedient sancionador contra "Motaquip Automarfe SL" per presumptes infraccions dels articles 17 del Reglament de Servici d'Arreplegada de Residus Sòlids Urbans i Neteja Viària
- Decret núm. 626 de 29 d'octubre declarant la caducitat d'inscripcions en el padró municipal d'habitants d'estrangers no comunitaris.
- Decret núm. 627 de 29 d'octubre anul·lant sancions de trànsit imposades per la policia local.
- Decret núm. 628 de 31 d'octubre reconeixent les obligacions de diverses factures.
- Decret núm. 629 de 31 d'octubre ordenant el pagament de les nòmines.
- Decret núm. 630 de 31 d'octubre ordenant el pagament de les ajudes informades favorablement pel Departament de Servicis Socials.
- Decret núm. 631 de 4 de novembre concedint bestreta de nòmina.
- Decret núm. 632 de 4 de novembre reconeixent les obligacions de les factures incloses per a la justificació del SARC.
- Decret núm. 633 i 634 de 5 de novembre ordenant el pagament de varis factures
- Decret núm. 635 de 5 de novembre aprovant liquidacions d'IBI d'urbana.
- Decret núm. 636 de 5 de novembre autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 637 de 5 de novembre aprovant liquidacions de rústica.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 638 de 5 de novembre aprovant liquidacions de fem.
- Decret núm. 639 de 5 de novembre acordant personar-se en el recurs contenciós administratiu Procediment Abreviat 223/2013 que se segueix en el Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 2 de València, interposat per EUGENIO GARCIA FERNÁNDEZ sobre sol·licitud de responsabilitat patrimonial i ratificar els poders dels procuradors dels tribunals.
- Decret núm. 640 de 6 de novembre acordant personar-se en el recurs contenciós-administratiu núm. 343/2.013-I interposat per INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES SA (INTERSA) sobre reclamació d'interessos de demora en el pagament de les Certificacions de l'Obra d'Urbanització de la Unitat d'Execució núm.1 del sòl urbà residencial i en el Sector 1 del Sòl Urbanitzable Residencial de Rafelbunyol i ratificar els poders dels procuradors dels tribunals.
- Decret núm. 641 de 6 de novembre autoritzant el canvi de titularitat de l'activitat de discoteca sítia en avinguda carretera de Barcelona, 10 a favor d'Extaz.bbys SL
- Decret núm. 642 de 6 d'aprovant la certificación ordinària núm. 3 de les obres d'adequació de les piscines descobertes d'adults i xiquets de Rafelbunyol per import de 3.944,62 €.
- Decret núm. 643 de 6 de novembre aprovant la llista de beneficiaris per a participar en el Programa Provincial per l'Ocupació Hotelera i el Turisme Social per al 2013.
- Decret núm. 644 de 7 de novembre concedint llicència de segona ocupació de la vivenda sítia en carrer Joan Lluís Vives 30 pta. 6.
- Decret núm. 645 de 7 de novembre incoant expedient de protecció de la legalitat urbanística de restauració de l'orde jurídic infringit i de la realitat física alterada o transformada com a conseqüència de l'actuació il·legal consistent en reforma general en l'emplaçament c/ Dels Màrtirs, 16.
- Decret núm. 646 de 7 de novembre autoritzant disparar focs artificials en la via pública.
- Decret núm. 647 de 8 de novembre realitzant les operacions comptables tendents a la regularització per via pressupostària de l'operació de crèdit relativa a les bestretes per quotes d'urbanització que havien sigut tractats per via extrapressupostària.
- Decret núm. 648 de 8 de novembre convocant junta de govern local per al dia 12 de novembre a les 12 hores.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i trenta minuts, de tot això com a secretari certifique.