



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 23 DE DESEMBRE DE 2014 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 23 de desembre de 2014 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Nuria Losada Natividad, Miguel Saborit Arribas, Fernando Bohigas Tomás i Mari Carmen Piquer Bernet sota La Presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència del senyor Francisco Javier Pelluz Requeno, Secretari titular de l'Ajuntament, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Marta Fenollosa Ribera i Rosa M^a Fuentes Dueñas, membres dels Servicis Tècnics urbanístics de l'ajuntament per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor Secretari, d'Ordre de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor Secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

MARIA PILAR LÓPEZ GASPAR per a realització d'obres de derrocament de vivenda unifamiliar en carrer Ausiàs March núm. 2. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar assegurança de responsabilitat civil del derribista, tal com se li comunicava en escrit de data 15 de desembre de 2014, registre d'eixida núm. 3470 i notificat el dia 18 de desembre de 2014.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de cent **trenta-set amb setanta-dos euros (137,72 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **vint-i-dos euros amb noranta-cinc cèntims (22,95 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: CENT SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (160,67 €).**

Es dona compte de la instància presentada per CARLOS BASTIDES ARAN sol·licitant revisió de taxes i d'impost de construccions corresponent a l'expedient d'obres 79B/2014. Per part dels servicis tècnics s'ha procedit a la revisió de les mateixes, per la qual cosa els membres de la Junta de Govern Local acorden acceptar les noves taxes proposades i anul·lar les aprovades per Decret de l'alcaldia de data 30 d'octubre amb referències 605/2014 i 606/2014.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de dos-cents **vint-i-quatre euros amb seixanta-sis cèntims (224,66 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **trenta-set euros amb quaranta-quatre cèntims (37,44 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: DOS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS (262,10 €)**



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Altres

S'informa de la instància presentada per Mauro Sanchis Cabanes en representació d'ÀREA MAUROS, SA, en el que informa de l'Ajuntament, en relació amb la sol·licitud d'autorització per a realitzar connexió d'aigua potable i evacuació d'aigües residuals d'una estació de servei, que en les instal·lacions tenen depòsits d'acumulació que els va a permetre adaptar-se als horaris d'abocaments de residuals i de captació d'aigua potable que marque Aguas de Valencia, SA; igualment es comprometen a contractar el 25% de la plantilla de personal de residents a Rafelbunyol. Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.

S'informa que s'ha notificat a edificis de més de 50 anys la necessitat d'aportar certificació Tècnica d'Edificis, entre els quals estava l'immoble situat en carrer Sant Joan, 24 núm. 2 propietat de José Chulvi Gaspar. Que el mateix presenta escrit d'al·legacions indicant que en 1969 es van realitzar obres d'elevació de planta segona per a vivenda en el carrer SAN Juan núm. 26, actualment el núm. 24, per la qual cosa sol·licita la no aportació de la ITE al no tindre més de 50 anys d'antiguitat la construcció

Comprovada la veracitat del que manifesta i vist que de l'examen en l'Oficina Virtual del Cadastre es desprèn que l'immoble objecte de reclamació està catalogat com a reforma total l'any 1969, els membres de la Junta de Govern acorden acceptar la reclamació presentada, per la qual cosa no haurà d'aportar la ITE sol·licitada.

S'informa que s'ha notificat a edificis de més de 50 anys la necessitat d'aportar certificació Tècnica d'Edificis, entre els quals estava l'immoble situat en carrer Sant Joan, 24 Baix propietat de Dolores Chulvi Gaspar. Que la mateixa presenta escrit sol·licitant un ajornament per a la presentació de la ITE a causa de la situació econòmica delicada que travessa en este moment. Els membres de la Junta de Govern acorden de concedir-li un ajornament de tres mesos para que aporte la ITE sol·licitada.

S'informa que s'ha notificat a edificis de més de 50 anys la necessitat d'aportar certificació Tècnica d'Edificis, entre els quals estava l'immoble situat a Verge del Pilar, 33 propietat de José Garcés Castellar. Que el mateix presenta escrit d'al·legacions indicant que es tracta d'un immoble destinat a magatzem i no a vivenda, per la qual cosa entenen que no han d'aportar la ITE requerida.

Per part dels Servicis Tècnics s'emet un informe de data 10 de desembre de 2014 en el que s'indica que vist l'article 180 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, es desprèn que les inspeccions d'avaluació dels edificis són per a tot tipus d'edificis, concloent que "atenent a allò que s'ha estipulat en l'article 180 de la LOTUP, es desestima l'al·legació formulada i haurà de presentar-se la ITE sol·licitada". En conseqüència els membres de la Junta de Govern Local acorden ratificar l'informe subscrit pels tècnics i requerir a l'interessat a la presentació de la ITE sol·licitada.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

QUART. RESERVA D'APARCAMENT

No es van produir.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Ocupació de la via pública

Es dona compte de l'informe emés per la policia local en què s'indica que el dia 20 de desembre es va observar la instal·lació d'una terrassa d'uns 12 metres de longitud amb 8 taules i 32 cadires en el carrer Germanells, a l'altura de la discoteca Santuari. Que es va identificar el responsable de la terrassa com a Pedro Enrique Chavez Domínguez gerent del bar "La Bodeguita" ubicat al C/ Sant Antoni.

Que per part del responsable s'informa que la terrassa és per a un dia. Que es comprova que no té autorització per a la instal·lació de la mateixa, informant-li que es donarà compte a l'Ajuntament.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden procedir a la liquidació de la taxa corresponent perquè segons l'art. 2 de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de la via pública "Constitueix *el fet imposable d'esta taxa l'ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa*", i en l'article 6 s'especifica que "*La taxa es merita, i per tant naix l'obligació de contribuir, quan s'inicie l'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic*", fet que ha sigut demostrat per l'informe de la policia local. S'aprova la liquidació amb el detall següent:

M2 liquidats: 12 ml. de longitud x 1,5 ml d'amplària: 18 m2
18, m2 x 15,33 €/m2 = 275,94 €.

Fraccionament de taxes i tributs municipals

Es dona compte de la instància presentada per ABELARDO TORNERO UREÑA sol·licitant fraccionament del deute pendent amb l'Ajuntament de Rafelbunyol per import total de 569,33 euros.

Els membres de la Junta de Govern Local, acorden accedir al fraccionament en tres terminis mensuals. A tals efectes deurà de procedir a la domiciliació bancària del deute per mitjà de la presentació del model oficial que estarà a disposició de l'interessat en les oficines municipals.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis d'intervenció de l'Ajuntament i al Servici de Recaptació Municipal.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Diversos

Es dóna compte de la instància presentada per LIS I PERIS, SL en la que sol·liciten devolució de l'import de 10,57 € corresponent a l'IBI d'urbana d'un traster siti en carrer Els Furs, 4 i anul·lació de la domiciliació bancària per no ser titular del dit bé des del 2011.

Comprovada la documentació aportada així com els existents en la base de dades cadastrals es comprova que el titular cadastral en 2014 ja no és l'esmentada empresa, perquè es va procedir a canviar el titular cadastral en 2013, no havent-se donat ordre de modificació de domiciliació bancària, la qual té en compte el número fix del rebut i no el titular cadastral, per la qual cosa s'ha continuat domiciliant el rebut en el mateix compte que fins al moment.

A la vista d'això, els membres de la Junta de Govern Local acorden estimar parcialment la sol·licitud en el sentit de procedir a l'anul·lació de la domiciliació bancària amb efectes de 2015, però desestimant la sol·licitud de devolució de l'import ingressat perquè no es tracta d'un error imputable a l'administració, havent de reclamar si és el cas al titular del rebut la quantitat abonada per l'empresa.

S'acorda notificar el present acord als servicis de recaptació de l'Ajuntament així com al reclamant i al titular del rebut.

Es dóna compte de la reclamació presentada per José Luis Llorens Montoro, en representació de GESVE, CB sol·licitant devolució de la transferència bancària de l'IVTM del vehicle Open Mokka per import de 22,98 e a nom d'Andrea Escudero Rastrollo ja que per error es va duplicar el pagament.

Que comprovada la veracitat d'allò que s'ha manifestat, els membres de la Junta de Govern Local estimen la seua reclamació ordenant que es procedisca la seua devolució.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis d'intervenció de l'Ajuntament.

Es dóna compte de la instància presentada per CARMEN LLUCH LAPIEDRA, sol·licitant baixa del padró de la taxa d'arplega de fem de l'immoble siti en carrer Francisco Climent núm. 8 aportant documentació acreditativa de la baixa del subministrament elèctric i del servici d'aigua domiciliària.

Que comprovats els fets els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a o el que sol·licita i donar les ordes oportunes perquè es procedisca a donar de baixa per a posteriors exercicis.

Es dóna compte de la instància presentada per RAFAEL MANUEL ORTEGA MORENO en què manifesta que el 13 d'octubre de 2014 va remetre escrit a la Gerència Regional del Cadastre



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

perquè emetera rebut del bé immoble amb referència cadastral 8459302YJ2885N0001QF siti en carrer Guàrdia Civil núm. 3 B, a nom de la Comunitat de Béns ORTEGA ESCRIG CB i no a nom de l'interessat, sol·licitant al mateix temps l'ajornament del pagament de l'IBI a l'Ajuntament en tant i quant el cadastre no resolguera la reclamació.

Que en data 3 de desembre es rep acord de la Junta de Govern Local requerint el pagament del dit rebut, si bé amb data 6 de novembre s'emeta acord de rectificació de la titularitat del dit immoble per part de la Gerència Cadastral, per la qual cosa sol·licita l'emissió del rebut corresponent a nom del nou titular cadastral i sense l'aplicació dels corresponents recàrrecs.

Examinada la documentació i comprovada la veracitat d'allò que s'ha manifestat, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat donant ordres al Servei de Recaptació perquè procedisca a l'anul·lació del rebut original i emeta un nou d'acord amb la nova titularitat cadastral.

Es dóna compte de la instància presentada per FRANCISCO ESTEVE CASTELLAR sol·licitant l'ajornament per a complir amb el requeriment efectuat per l'Ajuntament per a pavimentar la vorera confronten-te amb el solar de la seua propietat siti en carrer Gregorio Ordóñez, núm. 9, acreditant dificultats econòmiques.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i concedir-li un ajornament de sis mesos per a efectuar la pavimentació.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als departaments corresponents.

SEXT.- INFORME D'ACTIVITATS

No es van produir

SÈPTIM.- INFORMES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

S'informa que des de la celebració de l'última Junta de Govern Local s'han dictat per part de l'Alcaldia els Decrets següents:

- Decret núm. 660/2014 de 9 de desembre autoritzant l'ampliació de jornada d'Inmaculada Medina Banderes, per finalització de la causa que va originar la seua reducció, passant de 30 hores setmanals a 37 hores trenta minuts.
- Decret núm. 661/2014 de 9 de desembre resolució de recurs de reposició interposat pels Germans Gimeno Martí, contra decret de l'Alcaldia núm. 517/2014, sobre adjudicació de finques per impagament de quotes d'urbanització.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 663/2014 de 9 de desembre autoritzant la contractació de personal amb càrrec al Pla d'Ocupació Conjunt per a la realització de les obres de MILLORA I ADEQUACIÓ DE ZONA ESPORTIVA
- Decret núm. 664/2014 d'11 de desembre anul·lant l'expedient d'activitat nº037/2009 instat per Manolo Ballester Sanz en representació de Ballester i Orts S.L, en el carrer Massamagrell, 30B.
- Decret núm. 665/2014 d'11 de desembre tenint per presentat l'escrit d'Álvaro Piquer Díaz, a fi que les seues al·legacions es tinguen en compte en la resolució que pose fi al procediment, relatiu al constrenyiment corresponent a un rebut de l'Impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2013.
- Decret núm. 666/2014 de 12 de desembre ordenant a HROS. DE JOSEFA SELVA ADRIEN com a propietaris de l'immoble siti en la PARTIDA BOBALAR 3, d'este terme municipal, a l'execució dels treballs precisos per a conservar o adaptar el bé immoble a les condicions establides en la normativa urbanística i la resta de normes aplicables.
- Decret núm. 667/2014 de 12 de desembre autoritzant l'adscripció de l'Agent del Cos de la Policia Local de Rafelbunyol D. Sergio López Sánchez en règim de Comissió de Servicis a l'Ajuntament de Puçol, en el lloc 6.25 de la plantilla del dit Ajuntament.
- Decret núm. 668/2014 de 12 de desembre sol·licitud de subvenció a la Diputació Provincial de València per a la captació d'energia eficient per als vestidors de la zona poliesportiva, la dita subvenció ascendix a 23.468,19 euros.
- Decret núm. 669/2014 de 15 de desembre declarant desert el procediment relatiu a la contractació, per procediment negociat sense publicitat, de les obres “d'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA: URBANITZACIÓ, GRADES I VESTIDORS” (Expte. núm.17/2014), a causa de la falta de presentació d'ofertes per part de les empreses invitades, i per rebuig de l'única presentada.
- Decret núm. 670/2014 de 15 de desembre procedint, en virtut de Resolució de jubilació anticipada d'Amparo Bernet Ribera emesa per l'Institut Nacional de Seguretat Social, a donar de baixa en este Ajuntament per jubilació anticipada a partir del dia 5 de desembre.
- Decret núm. 671/2014 de 15 de desembre aprovant com a conseqüència de la Jubilació de Sra. Amparo Bernet Ribera el nomenament com a Tresorera Accidental a Sra. Miracle Gil Carbonell.
- Decret núm. 672/2014 de 15 de desembre aprovant, disposant i reconeixent l'obligació de pagament de: 600 euros AMPA IES Rafelbunyol, 7000 euros Club de Futbol de Rafelbunyol, 2000 euros Associació Sant Antoni, 2000 Coral Cantarella Jovenalla.
- Decret núm. 673/2014 de 15 de desembre estimant les al·legacions presents, i retirant sancions imposades per la Policia Local.
- Decret núm. 674/2014 de 15 de desembre autoritzant, disposant i reconeixent l'obligació de pagament de l'import restant de la subvenció corresponent a l'exercici 2014 a nom de la Societat Musical La Primitiva: 42000 euros, ordenant el pagament de 14.000 euros, i quedant la resta en funció de la tresoreria disponible.
- Decret núm. 675/2014 de 15 de desembre revocant la delegació en la regidor Laura Sánchez Carbonell per a oficiar la cerimònia civil de matrimoni a contraure entre Maria del Carme Maseda Salamanca i Daniel Enrique Llac Còrdova, en virtut de la renúncia presentada per la mateixa.
- Decret núm. 676/2014 de 15 de desembre autoritzant la contractació dels següents candidats com a peons agrícoles per mitjà d'un contracte d'obra o servici determinat, amb



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

càrrec als romanents de la subvenció de foment d'ocupació agrari: Jesús Borrás Fuentes, José María Pérez Piquer i Nazario del del Rio Campos.

- Decret núm. 677/2014 de 15 de desembre desestimant les al·legacions presentades, i en conseqüència ratificant sancions imposades per la Policia Local.
- Decret núm.678/2014 de 16 de desembre reconeixent les obligacions per import de 2.499,22 euros, en concepte de treballs realitzats per a la piscina municipal, a favor de REMARASA.
- Decret núm. 679/2014 de 16 de desembre autoritzant, disposant i reconeixent l'obligació de pagament de 1000 euros; A.E.P.I.R, i 2000 euros; Associació Ansemble Projecte.
- Decret núm. 680/2014 de 16 de desembre imposant a Héctor Furió Martínez una multa de 60 euros per haver comés infraccions a l'article 47 de la Llei 7/2002 de Contaminació Acústica.
- Decret 681/2014 de 16 de desembre ordenant al departament de padró d'habitants, perquè es modifique el full padronal núm. 181 de la segona secció situada en el carrer SAN Juan núm. 24-1 i passe a ser carrer SAN Juan núm. 24-bajo.
- Decret núm. 682/2014 de 16 de desembre imposant a Raquel Martínez Bellver, una multa de 150,25 euros per haver comés infracció de l'art. 7 del Reglament del Servei d'Arreplega de Residus Sòlids Urbans i Neteja Viària.
- Decret núm. 683/2014 de 17 de desembre concedint llicència de segregació sol·licitada per a la parcel·la A11.3 que dona al carrer Guàrdia Civil del sector IV de Rafelbunyol .
- Decret núm. 684/2014 de 17 de desembre modificant l'assignació de lloc de treballs a l'agent interí D. David Villalba Blasco per a cobrir la plaça de Sergio López Sánchez mentres dure la Comissió de Servicis acordada, i nomenant interinament a Raúl Palència Molina com a agent de Policia Local des del dia 17 de desembre per a suplir la vacant de Juan Soriano Gaso.
- Decret núm. 685/2014 de 17 de desembre proclamant dos dies de dol oficial i arriant les banderes a mitja asta per la defunció de dos veïns en un incendi en el carrer Reial Séquia de Montcada núm. 9.
- Decret núm. 686/2014 de 17 de desembre reconeixent l'obligació d'ordenar el pagament de les ajudes per a l'adquisició de bo metres, l'import brut del qual ascendix a 3580 euros, reconèixer i ordenar el pagament de la factura de bo metres per import de 8747,42 euros.
- Decret núm. 687/2014 de 18 de desembre concedint bestreta de nomines.
- Decret núm. 688/2014 de 18 de desembre ordenant i pagant les devolucions d'ingressos indeguts de la relació núm.98.
- Decret núm. 689/2014 de 18 de desembre ordenant l'adopció de mesures d'apuntament en l'immoble siti el carrer Reial Séquia de Montcada, núm. 9 com a conseqüència de l'incendi succeït el passat dia 17 de desembre, i aconsellant el desallotjament de vivendes i locals.
- Decret núm. 690/2014 de 18 de desembre procedint a anul·lar la inscripció de la unió de fet composta per Sra. Yolanda Montón de los Ángeles i Sr. Luis Marcelo Argüello.
- Decret núm. 691/2014 de 18 de desembre disposant la convocatòria de sessió ordinària de la junta de Govern Local per al dia 23 de desembre de 2.014.

I no havent-hi més assumptes que tractar, i no formulant-se precís i preguntes el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i trenta minuts, de tot això com a Secretari certifique.