



# AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 23 D'OCTUBRE DE 2014 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 23 d'octubre de 2014 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Nuria Losada Natividad, Miguel Saborit Arribas, Fernando Bohigas Tomás i Mari Carmen Piquer Bernet Sota La Presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència de D. Francisco Javier Pelluz Requeno, Secretari de l'Ajuntament, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Marta Fenollosa Ribera i Rosa M<sup>a</sup> Fuentes Dueñas, membres dels Servicis Tècnics urbanístics de l'ajuntament per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

### A C O R D S

#### PRIMER.- APROVACIÓ De l'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor Secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

#### SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor Secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

#### TERCER.- L·LICÈNCIA D'OBRES

Per part dels Servicis urbanístics municipals, s'informa de les inspeccions realitzades a les distintes l·licències d'obres menors concedides que eren objecte de ser revisades:

\*GONZALO SIMÓN COLLADO, expedient d'obres 62/2014 per a reforma de cuina i bany i canviar dos finestres en la vivenda sítia en carrer València, 2-6. Personats els servicis tècnics en la vivenda s'observa que s'han executat la totalitat de les obres sol·licitades i al seu torn s'ha canviat el



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

paviment per superposició, per la qual cosa haurà d'aportar certificat *de seguretat, firmat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent*.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden requerir a l'interessat que aporte el certificat de seguretat, firmat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent, tal com indiquen els tècnics en el seu informe.

Igualment s'acorda la liquidació dels Impostos i taxes derivats de les obres realitzades en excés amb el detall següent:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de **seixanta euros (60 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **deu euros (10 €)**

**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: SETANTA EUROS (70€).**

\*GERARDO LOSADA NATIVIDAD, expedient d'obres 80/2014 per a reforma de bany de la vivenda sítia en carrer Comte de Barcelona, 11. Personats els servicis tècnics en la vivenda s'observa que s'han executat la totalitat de les obres sol·licitades. Que s'observa que el sostre de cuines, corredor i menjador està a 2,25 ml per la instal·lació de l'aire condicionat, el qual comenta el propietari ja estava instal·lat amb anterioritat. Que segons l'art. 3 de l'orde de 7 de desembre de 2009, de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua i Urbanisme i Habitatge, per les que s'aproven les condicions de disseny i qualitat en desplegament del Decret 151/2009 de 2 d'octubre, del Consell, "en la vivenda l'altura lliure mínima serà de 2,50 m. admetent-se despenyes fins a 2,20 m, amb ocupació en planta de cada recinte de fins al 10% de la seua superfície útil. En espais de circulació, banys, neteges i cuines, l'altura mínima serà de 2,20". m'Així doncs l'altura de sostre de menjador incomplix allò que s'ha establert en el dit article.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden sol·licitar a l'interessat que aporte compromís de responsabilitat d'assumpció de les conseqüències derivades de l'incompliment de la normativa d'habitabilitat i disseny

\*MIGUEL CALATAYUD RODRIGO, expedient d'obres 72/2014 per a elevació de de sòl en planta baixa de la vivenda sítia en carrer Bobalar, 6. Que personats en la vivenda s'observa que s'han executat la totalitat de les obres sol·licitades i al seu torn s'ha canviat una finestra, liquidant-se les següents taxes.

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de nou **euros (9 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **tres euros amb un cèntim (3,01 €)**

**\*LIQUIDACIÓ TOTAL: DOTZE EUROS C ON UN CÈNTIM (12,01€).**

Els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar les noves liquidacions practicades pels servicis tècnics.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

\*SERGI HIDALGO RODRIGO, expedient d'obres 54/2014 per a reforma dels banys de la vivenda sítia en carrer Miquel Romeu, 8 pta. 17. Que personats en la vivenda s'observa que s'han executat la totalitat de les obres sol·licitades i al seu torn s'ha canviat el paviment de la vivenda, liquidant-se les següents taxes.

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de trenta **euros (30 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **cinc euros (5 €)**

\***LIQUIDACIÓ TOTAL: TRENTA-CINC EUROS (35 €).**

Els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar les noves liquidacions practicades pels servicis tècnics.

\*REME LÓPEZ BALMES, expedient d'obres 93/2014 per a reforma de bany de la vivenda sítia en carrer Comte de Barcelona, 11. Que personats en la vivenda s'observa que s'han executat la totalitat de les obres sol·licitades i al seu torn s'ha reformat l'habitació, liquidant-se les següents taxes.

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de dos-cents **setanta-huit euros amb quaranta cèntims (278,40 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **quaranta-sis euros amb quaranta cèntims (46,40 €)**

\***LIQUIDACIÓ TOTAL: TRES-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB HUITANTA CÈNTIMS (324,80 €).**

Els membres de la Junta de Govern Local acorden aprovar les noves liquidacions practicades pels servicis tècnics.

Informen els servicis tècnics de les fotografies realitzades a edificacions i parcel·les síties en sòl no urbanitzable, les quals incomplixen la legalitat vigent per desperfectes en la construcció o estar exercint activitats en les mateixes. Els membres de la Junta de Govern Local acorden ordenar als servicis urbanístics que inicien els expedients corresponents per a restaurar la legalitat urbanística vigent.

Es dona compte de la instància presentada per RAMON DOMÉNECH SABORIT comunicant que ha derrocat la caseta sítia en el polígon 3 parcel·la 27 en òmpli de l'orde d'execució d'obres, expedient 15/2014. Els membres de la Junta de Govern local es donen per assabentats.

Es dona compte de la instància presentada per ANTONIO MARTÍ ESCAMILLA, sol·licitant pròrroga de la llicència d'obres, expte. 20/2011 sítia en carrer La Font, 2. Examinat l'expedient es comprova que la dita persona té la llicència d'obres concedida per acord de la Junta de



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Govern Local de data 4 de març de 2011, no havent mediat resolució de caducitat de la llicència, d'acord amb el que estableix, l'article 14 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament. Per la dita circumstància, i considerant-se vigent la llicència, s'acorda concedir la pròrroga sol·licitada pel termini d'un any, advertint el sol·licitant que de conformitat amb el que estableix l'article 14 de les vigents normes subsidiàries de planejament, *“Per causa justificada podrà sol·licitar-se una sola pròrroga de la llicència el termini de la qual fixarà l'Ajuntament sense que pugui excedir un any. L'incompliment dels terminis de pròrroga portarà implícita la caducitat automàtica de la llicència, excepte en els casos de força major degudament justificats”*.

Es dona compte de la instància presentada per ENRIQUE CIVER MARTÍNEZ, sol·licitant una nova pròrroga per a presentar l'informe sobre Inspecció Tècnica d'Edificacions corresponent a l'immoble situat en carrer Sant Francesc, 45, al·legant que el mateix està en tràmits de ser venut.

Examinats els antecedents de l'expedient, els membres de la Junta de Govern Local es reiteren en l'acord adoptat en sessió de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2014 en la que li's indicava *que la circumstància que tinguen l'immoble posat a la venda no els eximix del compliment de les seues obligacions quant a la conservació i manteniment de l'immoble, entre les que es troba l'aportar el certificat exigít, i que l'incompliment d'esta obligació pot comportar la imposició de les corresponents sancions administratives, per la qual cosa s'acorda reiterar la necessitat d'aportar este certificat*. Així mateix acorden concedir un termini de 15 dies perquè aporten este certificat.

### ***Devolució d'aval***

Es dona compte de la instància presentada per UTE LOT 2 RAFELBUNYOL sol·licitant la devolució dels següents avals depositats com a fiança:

- Garantia d'import 30.902,11 € (TRENTA MIL NOU-CENTS DOS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS) atorgada per Caixa Galícia en data 28/10/08 sota el número 14.618/61 a favor de Grup Bertolin, S.A.U corresponent a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de “Connexió exterior subterrània de mitjana tensió trifàsica a 20 kV Sector IV i la UE 1 a Rafelbunyol, des de les cel·les de la unitat transformadora de 40 mva a instal·lar en la ST Museros i traçat per camí Moncada, c/ Francisco Tárrega, Av. Serra, c/ Buenavista i camí de Rafelbunyol (continuació c/ Buenavista), i interconnexió en termes de Museros, Massamagrell i Rafelbunyol.
- Garantia d'import 9.711,26 € (NOU MIL SET-CENTS ONZE EUROS AMB VEITISEIS CÈNTIMS) atorgada per Caixa Madrid en data 28/10/08 sota el número 2008/041 .371 a favor de Grup Bertolín, S.A.U corresponent a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de “Connexió exterior subterrània de mitjana tensió trifàsica a 20 kV Sector IV i la UE 1 a Rafelbunyol, des de les cel·les de la unitat transformadora de 40 mva a instal·lar en la ST Museros i traçat per camí Moncada, c/ Francisco Tárrega, Av. Serra, c/ Buenavista i camí de Rafelbunyol (continuació c/ Buenavista), i interconnexió en termes de Museros, Massamagrell i Rafelbunyol.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

- Garantia d'import 74.012,00 € (SETANTA-QUATRE MIL DOTZE EUROS) atorgada per Bancaixa en data 19/09/07 sota el número 0729/214184 a favor de Grup Bertolin, SAU, Pavasal, S.A i Electronic Trafic, S.A corresponent a l'adjudicació del contracte licitació d'obres d'urbanització del Sector IV. Lot numere 2: obres reflectides en els projectes d'instal·lacions redactats per l'enginyer industrial Cristià Sals Agut.
- Garantia d'import 74.012,00 € (SETANTA-QUATRE MIL DOTZE EUROS) atorgada per Banc Bilbao Biscaia Argentaria, S.A. en data 19/09/07 sota el número 0182000516778 a favor de Grup Bertolín, S.A.U, Pavasal, S.A i Electronic Trafic, S.A corresponent a l'adjudicació del contracte licitació d'obres d'urbanització del Sector IV. Lot numere 2: obres reflectides en els projectes d'instal·lacions redactats per l'enginyer industrial Cristià Sals Agut.

Que vist l'informe emés pels Servicis Tècnics municipals en data 21 d'octubre de 2014 s'observa l'existència de danys en els vials afectats per la realització de la connexió exterior de mitjana tensió, consistents en el deteriorament i afonament de part de l'asfaltat d'esta conducció:

- *En el vial Calvari amb el vial Reina Sofía hi ha un afonament generalitzat en la zona grafiada.*
- *En el vial Calvari amb el vial Reina Sofía hi ha zona asfaltada en formigó en compte de amb asfalt en calent*
- *Que en el vial Reina Sofía amb el vial Vicente Soriano hi ha part de l'asfaltat molt deteriorat*
- *Que en el vial Vicente Soriano abans d'arribar al vial Eixarch, hi ha part de l'asfaltat molt deteriorat.*

*Que per tot això deuran de ser esmenades totes les deficiències assenyalades en el present informe per a procedir a la devolució de l'aval depositat per a OBRES DE CONNEXIÓ EXTERIOR SUBTERRÀNIA DE MITJA TENSIÓ per import de 30.902,11 € i 9.711,26 €*

*Que per tot això segons l'informe tècnic de la direcció facultativa de les OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR IV LOT 2 procedix la devolució de l'aval depositat per a estes obres per import de 74.012,00 € i numere 0729/214184 i 74.012,00 € i numere 0182000516778.*

Els membres de la Junta de Govern Local acorden ratificar el dit informe ordenant als servicis d'Intervenció la devolució dels avals depositats per a les obres d'urbanització del Sector IV Lot 2 per import de 74.012,00 € i numere 0729/214184 i 74.012,00 € i numere 0182000516778, quedant pendent de devolució els avals depositats per a garantir les obres corresponents a la Connexió exterior subterrània de mitjana tensió, en tant i quant no es procedisca a reparar els desperfectes observats en l'informe tècnic emés.

Així mateix acorden notificar el present acord als interessats, junt amb una còpia de l'informe dels servicis tècnics municipals on es reflectixen les deficiències observades, perquè procedisquen a la reparació dels desperfectes observats relatius a les obres de Connexió exterior subterrània de mitjana tensió..



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

### **QUART. RESERVA D'APARCAMENT**

Es dóna compte de la instància presentada per CARMEN HEREDIA LACALLE sol·licitant canvi d'ubicació del gual placa núm. 486 que tenen concedit en carrer SAN Juan 53 per a la seua nova ubicació en carrer SAN Vicente núm. 58.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes perquè es modifique en el Padró corresponent per a pròxims exercicis. Igualment s'acorda comunicar este acord als servicis municipals perquè procedisquen a eliminar el pintat de la zona de reserva d'aparcament del carrer San Juan i procedisquen al pintat en el carrer San Vicente.

Es dóna compte de la instància presentada per PILAR CERVERA DE LA ASUNCIÓN, en la que sol·licita es revise el gual que té en carrer Els Furs, ja que no pot entrar o eixir del garatge si hi ha cotxes aparcats.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden demanar a la sol·licitant que aclarisca que si el que vol és una ampliació de la reserva d'aparcament haurà d'indicar els metres a ampliar.

### **QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS**

#### ***Ocupació de la via pública***

Es dóna compte de la instància presentada per VICENTE PIQUER SANCHIS sol·licitant per a l'últim trimestre de 2014 (octubre, novembre i desembre) i el primer trimestre de 2015 (gener, febrer i març) l'ocupació de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat, Bar Pa i Glop siti en carrer Ausiàs March núm. 11. La terrassa se situa enfront de la fatxada del local no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 3 m2. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 3 m2 en el domicili siti en carrer Ausiàs March, núm. 11 amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servici del bar Pa i Glop, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: Últim trimestre de 2014 (octubre, novembre i desembre) i el primer trimestre de 2015 (gener, febrer i març). La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

- la zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
- En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepasant esta i ni sobreeixint a la calçada.
- En casos de tests o semblants l'altura mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
- En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
  - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
  - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguin visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interés públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-ho en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requereisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d'extinció: seran Causes d'extinció de la present autorització:
  - Transcurs del termini concedit sense que haja hagut autorització de pròrroga.
  - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
  - Incompliment de les condicions de l'autorització.
  - Impagament de la taxa.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Es dona compte de la instància presentada per **JOSÉ VILLAPLANA TORRALBA** sol·licitant per als mesos d'octubre, novembre i desembre de 2014 l'ocupació de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat, Bar Juventut siti en carrer València núm. 4 baix. La terrassa se situa enfront de la fatxada del local, en la part destinada a aparcament en la vorera que dona a l'estació de FGV, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 10 m<sup>2</sup>. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 10 m<sup>2</sup> en el domicili siti en carrer València, 4 baix amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servici del Bar Juventut, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: octubre, novembre i desembre de 2014. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
  - la zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
  - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreeixint a la calçada.
  - En casos de tests o semblants l'altura mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
  - En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
  - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
  - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguin visibles o emeten so cap a la via pública.





## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interès públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-ho en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requereisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d'extinció: seran Causes d'extinció de la present autorització:
  - Transcurs del termini concedit sense que haja hagut autorització de pròrroga.
  - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
  - Incompliment de les condicions de l'autorització.
  - Impagament de la taxa.

### *Fraccionament de tributs municipals*

Es dona compte la instància presentada per **LEOPOLDO CORDERO RODRIGUEZ** contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2.014 pel que se li autoritza en tres mensualitats el fraccionament de l'IBI d'urbana de l'exercici de 2.014 de dos immobles de la seua propietat referència 8952401XYJ2885S0043BY i 8952401XYJ2885S0011BY, al·legant que no pot fer front al pagament en les dites condicions ja que ell i la seua dona estan en la desocupació no disposant de subsidi cap dels dos.

Vist l'informe de servicis socials en què s'acredita esta situació, els membres de la Junta de Govern Local acorden, basant-se en el dit informe, concedir un fraccionament en cinc terminis mensuals. A tals efectes deurà de procedir a la domiciliació bancària del deute per mitjà de la presentació del model oficial que estarà a disposició de l'interessat en les oficines municipals.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis d'intervenció i recaptació de l'Ajuntament.

Es dona compte de la instància presentada per **RAFAEL MANUEL ORTEGA MORENO** indicant que hi ha va rebre liquidació d'IBI d'urbana del solar siti en carrer Guàrdia Civil, 3 Sòl referència cadastral 8459302YJ2885N0001QF al seu nom, quan en escriptura de compravenda es fa constar que dit bé es compra en proindivís per a afectar-lo la Comunitat de Béns CB amb CIF E97429401, per la qual cosa presenta recurs davant de la Gerència Regional del Cadastre en data 13 d'octubre de 2014 a fi que regularitzen la situació, per la qual cosa sol·licita a este Ajuntament ajornament del pagament del rebut fins que s'emeta el nou que se sol·licita.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

Els membres de la Junta de Govern Local acorden desestimar la sol·licitud d'ajornament comunicant al sol·licitant que es deu de procedir al pagament del rebut emés, i que quan la Gerència Territorial del Cadastre resolga el recurs plantejat es procedirà, en cas d'acceptació, a la regularització de la situació.

Es dona compte de la instància presentada per GREGORIO RECHE MEDINA sol·licitant un fraccionament en el nombre més gran de terminis de la liquidació d'urbana anys 2011 a 2014, el del qual titular cadastral és Juan Antequera Sancho, ref. cadastral 8857520YJ2885N0001YF, corresponent a l'immoble siti en carrer Joan Lluís Vives núm. 7 i que ascendix a 1.766,50 €

Els membres de la Junta de Govern Local, acorden accedir al fraccionament en cinc terminis mensuals. A tals efectes deurà de procedir a la domiciliació bancària del deute per mitjà de la presentació del model oficial que estarà a disposició de l'interessat en les oficines municipals.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis d'intervenció de l'Ajuntament.

Es dona compte de la instància presentada per MANUEL MARIÑO MOLINA sol·licitant un fraccionament en tres mensualitats de la liquidació d'urbana anys 2010 a 2014, ref. cadastral 9155205YJ2895N0048UU, corresponent a l'immoble siti en carrer Constitució 2 1 -1 19 i que ascendix a 221,86 €

Els membres de la Junta de Govern Local, acorden accedir al fraccionament en tres terminis mensuals. A tals efectes deurà de procedir a la domiciliació bancària del deute per mitjà de la presentació del model oficial que estarà a disposició de l'interessat en les oficines municipals.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis d'intervenció de l'Ajuntament.

Es dona compte de la instància presentada per MARIA GLORIA DIAZ LÓPEZ sol·licitant un prorrateig del deute en pagaments mensuals de 200 € per a fer front a la liquidació de l'impost de Plusvàlua corresponent a l'expedient 392/2014 i que ascendix a un total de 4.703,32 €.

Els membres de la Junta de Govern Local, acorden accedir al fraccionament en cinc terminis mensuals. A tals efectes deurà de procedir a la domiciliació bancària del deute per mitjà de la presentació del model oficial que estarà a disposició de l'interessat en les oficines municipals.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis d'intervenció de l'Ajuntament.

Es dona compte de la instància presentada per MARIA GRÀCIA ROJAS AGUSTI en la que exposa que ha rebut resolució de recurs de reposició pel qual es denega l'ampliació de l'ajornament sol·licitat. Que junt amb este es va tramitar un altre a nom del seu marit Antonio Rodrigo García i que al tractar-se de la mateixa unitat familiar se sol·licitar que es giren els terminis a nom del seu marit i que quan estos finalitzen, es giren els que li correspon abonar a ella.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar allò que s'ha sol·licitat, ja que un fraccionament superior requeriria la justificació documental de la situació de precarietat econòmica que demostrara que no pot fer front al deute, extrem que no ha sigut documentat pel sol·licitant.

### *Diversos*

Es dona compte de la instància presentada per CARLOS HERNANDIS SANCHO sol·licitant devolució de la diferència que està pagant de més corresponent a l'IMCV del vehicle mixt adaptable matrícula V0404 GJ des de 2010 fins a l'actualitat.

Vist l'informe de data 22 d'octubre de 2014 del departament corresponent en què s'acredita la veracitat d'allò que s'ha manifestat per l'interessat, i en el que s'indica que allò que s'ha abonat de més des de 2010 fins a 2014 ascendix a 264,98 €, els membres de la Junta de Govern Local estimen la seua reclamació ordenant la devolució del que paga indegudament i la modificació en el corresponent padró a partir del pròxim exercici.

Igualment s'acorda traslladar del contingut del presenta acord al Servei d'Intervenció municipal.

Es dona compte de la instància presentada per MANUEL SANCHO SILVESTRE, S.L., indicant que per error s'han emés dos rebuts de fem, un a nom de l'empresa i un altre erroni a nom de SANCHO SILVESTRE MANUEL, SL sol·licitant que s'anul·le i es done de baixa l'erroni, número de rebut 4134.

Que comprovats els fets s'observa la veracitat d'allò que s'ha manifestat pel que els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua anul·lació.

Igualment s'acorda traslladar del contingut al Servei de Recaptació municipal.

Es dona compte de la instància presentada conjuntament per JOSÉ GASPAR GAIA SARRION en representació de la societat RESWOLF LLEVANT SL en la que indica que van deixar d'exercir activitat a Rafelbunyol a 31/12/2011, sol·licitant anul·lació de la taxa d'arreplega de fem corresponent a l'exercici 2012 i successius, petició que ja van fer al juny de 2013 i que no els va ser contestada.

Examinats els fets manifestats, es comprova que l'immoble tributa a nom de dos mercantils, una per l'entrada per la C/del trenta núm.2 i una altra per la C/Germanells 39, produint-se per tant una duplictat, per la qual cosa procedix donar de baixa els rebuts emesos a nom de RESWOLF LLEVANT S.L.

Igualment s'acorda traslladar del contingut d'este acord al Servei de Recaptació municipal.



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Es dona compte de la instància presentada per MARIA TEN VÁZUEZ sol·licitant pas de vianants en la intersecció entre el carrer Professor Manuel Broseta i Comunitat Valenciana per a poder creuar amb seguretat.

Vist l'informe de la Policia Local en què s'indica la inexistència del mateix i que aconsella posar un altre en el propi carrer Professor Manuel Broseta per a millorar la seguretat dels vianants, els membres de la Junta de Govern Local acorden ordenar la senyalització d'ambdós passos de vianants d'acord amb les indicacions de la Policia Local.

Igualment s'acorda traslladar del contingut d'este acord a la Brigada d'Obres Municipals.

Es dona compte de la instància presentada per MERCEDES BROSETA ROYO sol·licitant instal·lació de senyal de circulació d'espill per a millorar l'eixida dels aparcaments sitis en carrer Major, 19, 17 i 21 per la mala visibilitat existent en els períodes de temps en què els vehicles arquen en el costat dels números imparells.

Vist l'informe de la Policia Local en què s'acredita la veracitat d'allò que s'ha manifestat, posant en relleu que es tracta de garatges particulars, els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar allò que s'ha sol·licitat, ja que al tractar-se d'un interès particular han de ser els propis afectat els que procedisquen a la col·locació dels espills amb la prèvia obtenció del permís del propietari de la façana on ubiquen l'espill.

### **SEXT.- INFORME D'ACTIVITATS**

No es van produir

### **SÈPTIM.- INFORMES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

Igualment s'informa que des de la celebració de l'última Junta de Govern Local s'han dictat per part de l'Alcaldia els Decrets següents:

- Decret 529 de 6 d'octubre de 2014 requerint al titular de l'actiu sítia en carrer Francisco Tomás y Valiente perquè regularitze la situació de la llicència d'activitat, incoant expedient per al tancament de la mateixa.
- Decret núm. 530 de 7 d'octubre de 2014 autoritzant i reconeixent l'obligació de pagament de 7.000 € al Club de Futbol de Rafelbunyol.
- Decret núm. 531 de 7 d'octubre de 2014 autoritzant disparar focs artificials en la via pública el 8 d'octubre.
- Decret núm. 532 de 8 d'octubre de 2014 concedint a Tallers García Beltrán llicència d'obertura de l'activitat de reparació de vehicles branca: mecànica, planxa i pintura amb emplaçament en el carrer del Mar, 31.
- Decret núm. 533 de 8 d'octubre de 2014 ordenant el pagament de la relació núm. 72 per import líquid de 27.068,41 euros.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

- Decret núm. 534 de 8 d'octubre de 2014 concedint a Carolina Delgado Barber el període d'excedència per a atenció de fill menor de tres anys.
- Decret núm. 535 de 10 d'octubre de 2014 autoritzant el canvi de titularitat de l'activitat de bar amb emplaçament en carrer Calavari, 10 a favor de Pedro Jiménez Carrasco.
- Decret núm. 536 de 13 d'octubre de 2014 procedint a l'Oferta d'Ocupació Pública per a l'any 2014 d'acord amb la plantilla aprovada.
- Decret núm. 537 de 13 d'octubre de 2014 reconeixent les obligacions de les factures A/6008 i A/6188.
- Decret núm. 538 de 13 d'octubre de 2014 autoritzant la sol·licitud del programa formatiu de qualificació bàsica de la Comunitat Valenciana per al curs 2014/2015 “d'Operacions de reproducció manual o semiautomàtica de productes ceràmics”.
- Decret núm. 539 de 13 d'octubre de 2014 autoritzant la sol·licitud del programa formatiu de qualificació bàsica de la Comunitat Valenciana per al curs 2014/2015 “d'Operacions auxiliars de fabricació mecànica”.
- Decret núm. 540 de 14 d'octubre de 2014 reconeixent l'obligació de 521,30 euros en concepte d'indemnització (478,72 de principal més 42,58 d'interessos) a favor de a D Eugenio García Fernández
- Decret núm. 541 de 14 d'octubre de 2014 iniciant del procediment de caducitat de la llicència núm.20/2011 i 73/2012 amb audiència de l'interessat, per incompliment dels terminis per a finalitzar les obres autoritzades, segons disposa l'art. 179 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació de Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.
- Decret núm. 542 de 14 d'octubre de 2014 iniciant del procediment de caducitat de la llicència núm. 32/2011 amb audiència de l'interessat, per incompliment dels terminis per a finalitzar les obres autoritzades, segons disposa l'art. 179 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació de Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana
- Decret núm. 543 de 14 d'octubre de 2014 autoritzant Vicente Ramón Sanfèlix l'inici de l'activitat consistent en una màquina de vending amb emplaçament en el carrer Pare Salvador, 10 B.
- Decret núm. 544 de 15 d'octubre de 2014 anul·lant les obligacions reconegudes en el present exercici per import 128,34 i 164,69 euros, seients núm. 2014/1376 i 2014/1385 així com eliminar les minuts del registre de factures, per no reunir els requisits necessaris. Això sense perjudici que, de presentar-se les factures oportunes, es procedirà al seu reconeixement, si és el cas.
- Decret núm. 545 de 15 d'octubre de 2014 ordenant la contractació de Carlos Sánchez Rodríguez com a monitor d'informàtica per a impartir el curs d'informàtica durant el curs escolar 2014/2015 del programa municipal d'Educació Permanent d'Adults.
- Decret núm. 546 de 15 d'octubre de 2014 reconeixent i ordenant el pagament de la relació núm. 60.
- Decret núm. 547 de 15 d'octubre de 2014 concedint per al present mes diverses bestretes que seran descomptats de la pròxima nòmina.
- Decret núm. 548 de 16 d'octubre de 2014 autoritzant el canvi de titularitat de l'activitat destinada a despatx de pa amb emplaçament en carrer Reial Séquia de Moncada 36 B a favor de Jesús Llopis Moya.
- Decret núm. 549 de 16 d'octubre de 2014 autoritzant el canvi de titularitat de l'activitat destinada a obrador de pa i brioxeria sítia en call Castelló, 24 a favor de Jesús Llopis Moya.



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

- Decret núm. 550 de 20 d'octubre de 2014 convocant sessió ordinària de la Junta de Govern Local per al dia 23 d'octubre de 2014 a les 12 hores.

I no havent-hi més assumptes que tractar, i no formulant-se precís i preguntes el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i quinze minuts, de tot això com a Secretari certifique.