



# **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 DE NOVEMBRE DE 2014 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 24 de novembre de 2014 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Nuria Losada Natividad, Miguel Saborit Arribas, Fernando Bohigas Tomás i Mari Carmen Piquer Bernet sota La Presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència de Sra. Amparo Vicenta Bellver Morte, que actua com a Secretari Accidental en absència del Secretari titular de l'Ajuntament, que excusa la seua assistència per una intervenció quirúrgica, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Marta Fenollosa Ribera i Rosa M<sup>a</sup> Fuentis Dueñas, membres dels Servicis Tècnics urbanístics de l'ajuntament per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

### **A C O R D S**

#### **PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**

Es dóna lectura per la Secretaria, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

#### **SEGON.- CORRESPONDÈNCIA**

Es dóna lectura pel Senyor Secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

#### **TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES**

En primera instància es dóna compte dels següents Decrets de l'Alcaldia pels quals es van concedir les següents llicències d'obres menors:

Decret núm. 613 de 13 de novembre de 2014



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

ARROCES J. MONTORO, SL per a la realització d'obres de reforma de l'entresolat de la nau sítia en la c/ Germanells, 47.

ELVIRA I JOAN RIBERA SANZ per a la realització d'obres consistents a canviar el comptador de la llum en la vivenda sítia en la c/ dels Màrtirs, 2

JESUS PIQUER PEREZ per a la realització d'obres consistents en la reforma de la terrassa de la vivenda sítia en la c/ Major, 39.

COMUNITAT DE PROPIETARIS Rei En Jaume, 35 per a la realització d'obres consistents en la impermeabilització de la mitgera nord de l'edifici siti en la c/ Rei En Jaume, 35

INMACULADA FERNANDEZ ROSELLO per a la realització d'obres consistents en la reforma dels banys de la vivenda sítia en la c/ Carmen Tagle, 10-5.

JOSE ORTIZ AGUSTIN per a la realització d'obres consistents en la reforma del local siti en la c/ Magdalena, 110.

Igualment s'acorda respecte de les obres autoritzades per este decret que siguen objecte d'inspecció per part dels servicis tècnics municipals als efectes de comprovar que l'execució de les obres es correspon amb les autoritzades.

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

MILAGRO BENLLOCH SANCHO I ALTRES, per a realitzar obres consistents en instal·lació d'ascensor en l'edifici siti en carrer Martirs, 21.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Del contingut de l'informe emés pels servicis tècnics es desprén que el projecte complix amb les condicions de la DC-09, però no justifica a les establides en el document bàsic CTE SUA quant a les dimensions de la cabina, atés que només justifica gràficament l'ample lliure del buit, ni tampoc complix l'article 76 de les Normes Subsidiàries quant a l'ample mínim del recorregut d'accés a l'ascensor des de l'entrada del portal.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Debatut l'assumpte pels membres de la Junta de Govern Local, els mateixos consideren que amb la instal·lació de l'ascensor es milloren les condicions d'accessibilitat de l'edifici, per la qual cosa decidixen autoritzar la instal·lació.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impuesto sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de tres-cents **seixanta euros (360 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Tasa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **seixanta euros (60 €)**

**\*LIQUIDACIÓN TOTAL: QUATRE-CENTS VINT EUROS (420€)**

Es dóna compte de la instància presentada per GAS NATURAL CEGAS, SA, sol·licitant modificació de traçat de la connexió per a la indústria SADA, en relació a l'expedient d'obres 16/2012.

Que segons es desprén dels plans i de l'informe emés pels servicis tècnics la modificació sol·licitada suposa una modificació de l'últim tram d'accés a la indústria SADA P.A. VALÈNCIA S.A., discorrent per part de sòl municipal. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a l'ocupació del subsòl per les canonades, a la profunditat i amb les altres característiques assenyalades en la llicència original i en la legislació urbanística aplicable, comprenent igualment el dret de pas o accés i l'ocupació temporal de terrenys o altres béns necessaris per a construcció, vigilància, conservació i reparació de les corresponents instal·lacions. Dit dret de pas s'extingirà automàticament quan cesse el subministrament de gas a través de les instal·lacions que motiva la concessió del mateix.

Per part dels servicis tècnics s'informa de les següents sol·licituds presentades per l'empresa AIGÜES DE VALÈNCIA SA en data 20 d'octubre:

- Connexió d'aigües residuals en el local municipal siti en carrer Magdalena núm. 81, segons pla planta adjunt a la sol·licitud, amb un pressupost de 2.861,49 €
- Connexió d'aigües pluvials equipada amb embornal sifònic en el carrer Magdalena s/n, enfront del núm. 12, segons pla planta adjunt a la sol·licitud, amb un pressupost de 1.304,96 €.
- Realització d'arqueta de registre de clavegueram sobre xarxa existent en el carrer Sangunt s/n, segons pla planta adjunt a la sol·licitud, amb un pressupost de 795,02 €

Que la realització de les dites obres seran imputades dins de la partida existent en tarifa d'inversió de clavegueram i s'inclouran com a Actius Concessionals del Municipi

Prèviament les explicacions atorgades pels servicis Tècnics municipals, els membres de la Junta de Govern Local acorden autoritzar la realització de les dites obres.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Es dóna compte de la instància presentada per MIGUEL VICENTE FERNANDEZ LAVARA sol·licitant llicència d'obres de distribució interior de l'immoble situat en carrer Castelló, 57 d'acord amb els projectes presentats al seu dia per a la realització de les obres de nova planta consistents en magatzem i cambra en carrer Castelló, s/n, hui 57, expedient núm. 50/2004.

Els serveis tècnics informen que la normativa ha variat i que és possible que el dit projecte no s'adeqüe a la legislació urbanística vigent.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden comunicar a l'interessat que haurà d'aportar certificat firmat i visat per tècnic competent en què s'indique que el projecte d'obres presentat i basant-se en el qual es va atorgar la llicència d'obres amb expedient núm. 50/2004 firmat per l'arquitecte José Sancho Carbonell, complix amb la normativa urbanística vigent.

### *Altres*

Es dóna compte de la instància presentada per MIGUEL PIQUER PÉREZ en nom de la COMUNITAT DE REGANTS POU LA GASCONA en què sol·liciten ampliació del termini concedit per a la realització de les obres de manteniment de les instal·lacions de les que són titulars. Els membres de la Junta de Govern Local acorden concedir 1 mes de pròrroga per a la realització de les obres requerides en l'expedient 14/2014, a partir de la notificació del present acord.

S'informa que s'ha notificat a edificis de més de 50 anys la necessitat d'aportar certificació Tècnica d'Edificis, entre els quals estava l'immoble situat en carrer Del Puig, 22 propietat d'Alfredo Mestre Orón. Que el mateix presenta escrit d'al·legacions indicant que en 1990 es va demanar llicència d'obres, expte. 163/1990, per a restauració del local, per la qual cosa entén que no ha d'aportar-se la ITE.

Els membres de la Junta de Govern, vista les explicacions dels serveis tècnics, acorden acceptar les al·legacions manifestades i en conseqüència no es requereix la presentació de la ITE.

Es dóna compte de la instància presentada per la Comunitat de propietaris del carrer Trencat, 30 i Comunitat de Propietaris del carrer Castelló, 1 en què exposen que després de la inspecció realitzada pels tècnics municipals i comprovar els problemes estructurals, es va dictar orde d'execució que obligava a la rehabilitació de l'edifici de manera immediata. Que en una de les reunions mantingudes amb l'Ajuntament se'ls comunica la decisió d'exonerar del pagament de l'impost i de les taxes per les obres a realitzar, però s'emet la taxa d'Inspecció Tècnica i l'Impost de Construccions corresponent a l'expte. d'obres 64/2009, per la qual cosa sol·liciten que es procedisca a l'anul·lació total de la taxa d'Inspecció Urbanística i l'Impost sobre Construccions liquidades al seu dia.

Segons es desprén l'ordenança fiscal de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres En l'article 7. Bonificacions, s'establix: *“7.1 S'establix una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment d'ocupació.*



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

*Les bonificacions es concediran amb la sol·licitud prèvia de l'interessat justificant les circumstàncies per a realitzar la declaració d'especial interès o utilitat municipal.*

*La declaració d'especial interès o utilitat municipal serà realitzada pel Ple de l'Ajuntament, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.”*

Els membres de la Junta de Govern Local acorden comunicar als interessats que el que procedix és sol·licitar revisió de les taxes emeses al seu dia i l'oportuna bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, justificant “les circumstàncies per a realitzar la declaració d'especial interès o utilitat municipal.”, ja que l'ordenança no contempla l'exoneració total del pagament tal com sol·liciten els interessats.

Per part dels Servicis Tècnics s'informa de la nova Llei 6/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana en què es canvia el procediment de concessió de llicència, corresponent a les activitats incloses en l'annex III, per declaració responsable de l'interessat.

Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats.

Per part dels Servicis Tècnics s'informa del pressupost presentat per un enginyer tècnic en topografia per a la realització del projecte de recuperació i millora geomètrica de la línia límit jurisdiccional del nostre terme municipal, en relació del protocol d'actuació per a la recuperació i millora de les línies de terme aprovada el 6 de juny de 2012 pel Ministeri de Foment a la Comunitat Valenciana, per un import total de 6.320, 64 €. Els membres de la Junta de Govern Local acorden no acceptar la proposta presentada, al no considerar-se oportú realitzar els treballs proposats, i que si és el cas deuria pactar-se amb la resta de Municipis contigus per al finançament conjunt de manera proporcional.

Per part dels Servicis Tècnics s'informa que l'empresa Monrabal està fent un estudi de la situació detallada de l'enllumenat públic i que quan ho acaben, presentaren un informe de la situació real en què es troba el mateix.

### ***Devolució de fiances***

Es dona compte de la instància presentada per JOSÉ ANTONIO CARBONELL BENET sol·licitant devolució de la fiança corresponent a l'expedient d'obres 147/2007 per import de 2.328 € ingressades en Caixa Camp el 4 de març de 2008 per possibles danys en la via pública.

Vist l'informe favorable dels servicis tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució, per a la qual cosa haurà d'aportar el número de compte bancari on ha de realitzar-se l'abonament de la devolució.



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

Es dóna compte de la instància presentada per CEFERINA MARTÍNEZ ANGRESOLA sol·licitant devolució de la fiança corresponent a l'expedient d'obres 56/2013 per import de 960 € ingressades en Cajamar el 8 d'agost de 2013 per possibles danys en la via pública.

Vist l'informe favorable dels servicis tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Es dóna compte de la instància presentada per MARI CARMEN RODRIGO LLOPIS sol·licitant devolució de la fiança corresponent a l'expedient d'obres 92/2012 per import de 1.376 € ingressades en el Banc Bilbao-Vizcaya el 27 de febrer de 2014 per possibles danys en la via pública.

Vist l'informe favorable dels servicis tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

Es dóna compte de la instància presentada per JOSEP MIQUEL TORMOS CIVERA, en nom de l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC DE LA POBLA DE FARNALS sol·licitant devolució de l'aval corresponent a l'expedient d'obres 43/2014 per import de 1.132,20€ per possibles danys en la via pública.

Vist l'informe favorable dels servicis tècnics, els membres de la Junta de Govern Local acorden donar les ordes oportunes perquè es procedisca a la seua devolució.

### **QUART. RESERVA D'APARCAMENT**

Es va acordar concedir les següents llicències de reserva d'aparcament, amb el pagament previ del preu públic corresponent:

**TEAM INDUSTRIAL, SA**, 4,5 ml. en carrer Massamagrell, 14 per a un màxim de 3 vehicles.

Es dóna compte de la instància presentada per José Vicente Sancho Llopis, sol·licitant reserva d'aparcament enfront del seu domicili siti en carrer Sant Vicent, 28 a causa de la seua minusvalidesa i la seua dificultat per a caminar.

Vist l'informe de la policia local en què s'indica que no es disposa de local en planta baixa per a guardar el vehicle i que es tracta d'un carrer d'una única direcció on s'aparca en mesos alternatius, podent estacionar en el lloc on sol·licita el qual només en els mesos imparells.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar allò que s'ha sol·licitat, ja que no disposa de local per a aparcament i segons es desprén de l'ordenança de reserva d'aparcament



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

“Constitueix el fet imposable d'esta taxa la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local consistent en l'entrada de vehicles a través de les voreres...”

Es dóna compte de la sol·licitud de reducció de 3, 5 m. a 3 m. de la reserva concedida a Milagro Gaspar Salvador en carrer Magdalena, 27, placa núm. 976. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes per a la seua modificació en el padró de reserva d'aparcament a partir del pròxim exercici, així com a la brigada de servicis perquè procedisquen a eliminar l'excés d'assenyalament del gual en el sòl.

Es dóna compte de la instància presentada per José Vicente Monleón Rodríguez sol·licitant el canvi de titularitat de la reserva d'aparcament sítia en carrer Eixarch 8-A que figura a nom de José Vicente Sancho Fenollosa al seu nom. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes per a la seua modificació en el padró de reserva d'aparcament a partir del pròxim exercici.

Es dóna compte de la instància presentada per Concha Lluch Borrás sol·licitant el canvi de titularitat de la reserva d'aparcament sítia en carrer Santos de la Pedra, 38, placa núm. 608, que figura a nom de Juan Vicente Fernández Villalba al seu nom. Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i donar les ordes oportunes per a la seua modificació en el padró de reserva d'aparcament a partir del pròxim exercici.

### **QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS**

Es dóna compte de la instància presentada per JUAN ANTONIO LÓPEZ FERNÁNDEZ, titular de l'activitat de cafeteria sítia en carrer Francisco Tomás y Valiente 3 sol·licitant ampliació del termini concedit per a omplir amb el requeriment de regularització de la situació de la llicència d'activitat, així com la incoació de l'expedient de tancament de la mateixa, d'acord amb allò ordenant en el decret de l'alcaldia núm. 529/2014.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir al que sol·licita i ampliar en un mes, a partir de la notificació d'este acord, el termini de presentació de la documentació requerida.

#### ***Ocupació de la via pública***

Es dóna compte de la instància presentada per DOMINGO VILLAMAYOR GUZMÁN, sol·licitant per als mesos d'octubre, novembre i desembre de 2014 l'ocupació de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat Bar Bendicho siti en carrer Rei En Jaume, 16. La terrassa se situa enfront de la façana del local, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 8 m2. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 8 m<sup>2</sup> en el domicili situat en Rei En Jaume, 16, amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servei del Bar Bendicho, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: octubre, novembre i desembre de 2014. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
  - la zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
  - En cas de carrers amb trànsit rodant, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreeixint a la calçada.
  - En casos de tests o semblants l'alçària mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
  - En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
  - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
  - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguin visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interés públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.





## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-ho en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requereisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d'extinció: seran Causes d'extinció de la present autorització:
  - Transcurs del termini concedit sense que haja hagut autorització de pròrroga.
  - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
  - Incompliment de les condicions de l'autorització.
  - Impagament de la taxa.

Es dona compte de la instància presentada per JOSÉ ORTIZ AGUSTÍN, en representació de PANDRINA CAFETERIA, SL, sol·licitant per als mesos d'octubre, novembre i desembre de 2014 l'ocupació de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat siti en carrer Magdalena, 110. La terrassa se situa enfront de la façana del local, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 12 m2. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 12 m2 en el domicili siti en Magdalena, 110, amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servici del local, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: octubre, novembre i desembre de 2014. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
  - la zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
  - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreeixint a la calçada.
  - En casos de tests o semblants l'alçaria mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
  - En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
  - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
  - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguin visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interés públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-ho en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requerisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d'extinció: seran Causes d'extinció de la present autorització:
  - Transcurs del termini concedit sense que haja mediat autorització de pròrroga.
  - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
  - Incompliment de les condicions de l'autorització.
  - Impagament de la taxa.

### *Diversos*

Es dona compte de la instància presentada per JOSÉ MARÍA BORRÁS FENOLLOSA sol·licitant anul·lació del rebut de 2014 corresponent a la taxa de fem del carrer San Juan 4, al tractar-se d'un solar des de 2008.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

Que comprovada la veracitat d'allò que s'ha manifestat, els membres de la Junta de Govern Local estimen la seua reclamació ordenant l'anul·lació del rebut del carrer San Juan 4 per tractar-se d'un solar.

Igualment s'acorda traslladar del contingut del present acord al Servei de recaptació municipal i al departament corresponent perquè es done de baixa per a posteriors exercicis.

Es dóna compte de la instància presentada per FRANCISCO DOMINGO FONTELLES APARISI en representació de CLIMATITZACIÓ FONTELLES, SL sol·licitant baixa del padró ordinari de la taxa d'arreglada, tractament i eliminació de fems i anul·lació del rebut corresponent a l'exercici de 2014 emetent-se nou rebut per la part proporcional, al deixar d'exercir l'activitat des de febrer de 2014.

Que comprovats els fets els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir allò que sol·licita i donar les ordres oportunes perquè es procedisca a donar de baixa per a posteriors exercicis

Igualment s'acorda traslladar del contingut del present acord al Servei de Recaptació Municipal per a l'anul·lació del rebut i la liquidació de la part proporcional corresponent als mesos de gener i febrer de 2014.

Es dóna compte de la instància presentada per MARIA ISABEL EDO GARCÍA sol·licitant devolució de la part proporcional de la taxa d'arreglada, tractament i eliminació de fems, per no tindre activitat l'any l'any 2014 en el local de la seua propietat siti en carrer Mare de Déu del Pilar, 41.

Que comprovats els fets els membres de la Junta de Govern Local acorden denegar el que sol·licita ja que no consta que s'haja donat de baixa l'activitat exercida en el dit local.

Es dóna compte de la instància presentada per NICOLAE ALEXANDRU BECICA, sol·licitant anul·lació de la taxa per ocupació de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat, Cafeteria BBY, en Avd. Carretera de Barcelona, 10 A, al no haver fet ús de la llicència.

Es comprova que la liquidació de la taxa s'ha realitzat amb la sol·licitud prèvia de l'interessat que li facultava a realitzar l'ocupació de la via pública, d'acord amb el que preveu l'art. 7.2 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa. Els membres de la Junta de Govern Local consideren que el correcte haguera sigut que l'interessat haguera sol·licitat la seua renúncia a la llicència i l'ajust del rebut als trimestres pendents de gaudi. Però atés que la sol·licitud d'anul·lació s'ha produït set mesos després de l'autorització (el 20 de novembre de 2.014) el rebut liquidat, corresponent als trimestres 2n, 3r i 4t de l'exercici de 2.014 és correcte. En conseqüència, els membres de la Junta de Govern Local acorden desestimar el que sol·licita.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Es dóna compte de la instància presentada per JOSÉ ANTONIO ALCARAZ NAVARRO, sol·licitant abonar sense el corresponent recàrrec els rebuts de l'IVTM, matrícula 7635 FMH. Import 100, 72 € i 7790GTM, import 43,92, a l'haver tingut problemes amb el pagament en el caixer automàtic l'últim dia.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden no accedir a allò que s'ha sol·licitat, atés que allò que s'ha invocat no és causa justificativa d'anul·lació del recàrrec. Igualment s'acorda traslladar del contingut del present acord al Servei de Recaptació Municipal.

Es dóna compte de la instància presentada per PLACERTUR, SL sol·licitant anul·lació del rebut de l'IVTM matrícula 5481 FBK per no ser ja de la seua propietat des de 2012.

Comprovat la veracitat d'allò que s'ha manifestat, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a o el que sol·licita i donar les ordes oportunes perquè es done de baixa del corresponent padró. Igualment s'acorda traslladar del contingut del present acord al Servei de Recaptació Municipal

Es dóna compte de la instància presentada per SESDERMA en la que manifesten que a causa de la duplicitat del pagament del IAE en 2012, els siga compensada el deute del IAE del 2013, sol·licitant anul·lació del recàrrec aplicat i l'emissió de la corresponent carta de pagament per la diferència.

Comprovada la veracitat del que manifesta i l'informe emés pel Servei de Recaptació en què es corrobora la duplicitat del pagament del rebut, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, donant les ordes oportunes al Servei de Recaptació perquè procedisca a la compensació del pagament degut indègudament pel pendent de pagament corresponent al IAE de 2013, havent d'emetre la corresponent liquidació per la diferència existent, tot això sense el recàrrec corresponent.

Es dóna compte de la instància presentada per Juan José Sanfèlix Moreno, en representació d'Esdeveniments i Celebracions Rasinsa, SL, aportant memòria justificativa per a la realització de la I Fira de la família de l'Horta Nord els dies 3 i 4 de gener de 2015. Després d'estudiar la memòria en què s'especifica que la col·laboració de l'Ajuntament consistix a facilitar infraestructura, divulgació de l'esdeveniment i arreglada d'instàncies, els membres de la Junta de govern Local, acorden no accedir a allò que s'ha sol·licitat, entenent que es referixen a la col·laboració amb l'empresa particular per a la realització de l'esdeveniment.

### *Fraccionament tributs i taxes municipals*

Es dóna compte de la sol·licitud presentada per FRANCISCO CABEZAS GARCIA manifestant que, havent-se-li concedit el fraccionament del pagament del deute pendent corresponent al deute meritat per la titularitat de l'immoble siti en la C/Castelló núm.6 pta.14 en cinc terminis mensuals per acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2014 i ratificat



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

per acord de Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2014, reitera la seua sol·licitud d'ampliació del dit fraccionament, al·legant motius econòmics sense justificar-los documentalment. Els membres de la Junta de Govern Local, d'acord amb el criteri seguit fins al moment de fraccionament de tributs municipals de diversos exercicis, acorden ratificar el contingut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 6 de juny i 18 de juliol de 2014 de concedir al fraccionament en cinc terminis mensuals consecutius, i no ampliar-ho com se sol·licita, ja que continuen sense acreditar-se les raons econòmiques que invoca, i que, si és el cas, podrien justificar un tracte excepcional.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis d'intervenció de l'Ajuntament.

Es dóna compte de la instància presentada per JAHAL GHALLAB MARRAKCHI BOUKNATAR sol·licitant fraccionament en el nombre més gran possible de terminis del rebut d'arreglada, tractament i eliminació de fem, corresponent a l'exercici 2014 del local siti en Av. Carretera de Barcelona, 14 que figura a nom de Bar Restaurant Caparros, SL, per import de 335 €.

Els membres de la Junta de Govern Local, acorden accedir al fraccionament en tres terminis mensuals. A tals efectes deurà de procedir a la domiciliació bancària del deute per mitjà de la presentació del model oficial que estarà a disposició de l'interessat en les oficines municipals.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis d'intervenció de l'Ajuntament i al Servei de Recaptació Municipal.

Es dóna compte de la instància presentada per CARMEN BENITO GARCÍA sol·licitant fraccionament en tres terminis del rebut d'arreglada, tractament i eliminació de fem, corresponent a l'exercici 2014 del local siti en carrer La Creueta, 7, per import de 335 €.

Els membres de la Junta de Govern Local, acorden accedir al fraccionament en tres terminis mensuals. A tals efectes deurà de procedir a la domiciliació bancària del deute per mitjà de la presentació del model oficial que estarà a disposició de l'interessat en les oficines municipals.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis d'intervenció de l'Ajuntament i al Servei de Recaptació Municipal.

Es dóna compte de la instància presentada per DAVID DÍAZ CONEJERO, en representació de SOLUCIONES COMERCIALES VILA SERENA, SL sol·licitant ajornament del pagament de la taxa de llicència de l'activitat, expte. 9/2013, sítia en carrer Gregorio Ordoñez núm. 12, per un import de 4.204, 08 €.

Els membres de la Junta de Govern Local, acorden concedir un fraccionament de tres terminis mensuals. A tals efectes deurà de procedir a la domiciliació bancària del deute per mitjà de la presentació del model oficial que estarà a disposició de l'interessat en les oficines municipals.



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis d'intervenció de l'Ajuntament.

### **SEXT.- INFORME D'ACTIVITATS**

No es van produir

### **SÈPTIM.- INFORMES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

Informa la Sra. Mari Carmen Piquer de les queixes verbals que li han fet arribar els veïns de la seu de la Peña Valencianisa sítia en carrer Martirs per les molèsties que patixen amb la celebració dels esdeveniments que allí es realitzen. Explica el Sr. Alcalde que ja es va actuar en 2012 des de l'ajuntament, passant a llegir el decret núm. 429/2012, i en el que en essència se li requeria al titular de l'activitat o de la instal·lació perquè regularitzara la seua situació d'acord amb el procediment aplicable per al corresponent instrument d'intervenció d'acord amb el que estableix la present Llei. El que han de fer els veïns és queixar-se per escrit i en el moment que es produïsquen les molèsties, avisar a la policia local perquè actuen i informen de la situació.

Igualment s'informa que des de la celebració de l'última Junta de Govern Local s'han dictat per part de l'Alcaldia els Decrets següents:

- Decret núm. 594/2014 de 4 de novembre de 2014 aprovant diverses liquidacions de la taxa de fem per alt l'any 2.014
- Decret núm. 595/2014 de 4 de novembre de 2014 aprovant diverses liquidacions d'IBI Urbana per alt l'any 2.014
- Decret núm. 596/2014 de 4 de novembre de 2014 aprovant diverses liquidacions de l'impost de Vehicles per alt l'any 2.014
- Decret núm. 597/2014 de 4 de novembre de 2014 iniciant expedient sancionador per infracció de l'ordenança municipal de Tinença i Protecció d'animals.
- Decret núm. 598/2014 de 4 de novembre de 2014 iniciant expedient sancionador per infracció de l'art. 47 de la llei 7/2002 de contaminació acústica.
- Decret núm. 599/2014 de 5 de novembre de 2014 iniciant expedient de baixa d'ofici d'inscripció en el padró d'habitants.
- Decret núm. 600/2014 de 7 de novembre de 2014 aprovant les bases per a la provisió en règim d'interinitat d'una plaça de Tècnic de Gestió adscrit al departament d'Intervenció/Tresoreria.
- Decret núm. 601/2014 de 7 de novembre de 2014 relatiu a la contractació d'un professor per a impartir el PFCB.
- Decret núm. 602/2014 de 7 de novembre de 2014 relatiu a la contractació d'un professor per a impartir la matèria específica del PFCB.
- Decret núm. 603/2014 de 10 de novembre de 2014 concedint llicència d'ocupació d'una vivenda sítia en Av. Sant Pere 79



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

- Decret núm. 604/2014 de 10 de novembre de 2014 aprovant l'obligació de pagament de diverses subvencions de caràcter nominatiu previstes en el Pressupost de 2.014
- Decret núm. 605 i 606 /2014 de 10 de novembre de 2014 iniciant expedients sancionadors per infraccions de l'art. 47 de la llei 7/2002 de contaminació acústica.
- Decret núm. 607/2014 de 11 de novembre de 2014 concedint llicència d'ocupació d'una vivenda sítia en C/SAN Vicent. 64-5.
- Decret núm. 608/2014 d'11 de novembre de 2014 aprovant l'obligació de pagament d'una anunci en el BOP.
- Decret núm. 609/2014 d'11 de novembre de 2014 iniciant expedients de restauració urbanística per presumpta infracció urbanística en la C/Francisco Tomás y Valiente 3.
- Decret núm. 610/2014 d'11 de novembre de 2014 delegant en el primer Tinent d'Alcalde la resolució de l'expedient per denúncia presentada per Amparo Llopis Mestre per molèsties ocasionades per les instal·lacions de la vivenda contigu.
- Decret núm. 611/2014 13 de novembre de 2014 requerint al propietari de la vivenda sítia en C/Màrtirs 5 a l'adaptació de les ximeneres existents a la norma UNE 123001:2009
- Decret núm. 612 de 13 de novembre de 2014 ordenant el pagament de bestretes de nòmines.
- Decret núm. 613 de 13 de novembre de 2014 aprovant la concessió de diverses llicències d'obres menors.
- Decret núm. 614 de 14 de novembre de 2014 declarant la caducitat de la llicència d'obres 32/2011.
- Decret núm. 615 de 17 de novembre de 2014 reconeixent obligació de pagaments arreu en la relació 67 per import de 136.389,70.
- Decret núm. 616 de 17 de novembre de 2014 convocant Junta de Govern Local per al dia 20 de novembre de 2.014.

I no havent-hi més assumptes que tractar, i no formulant-se precís i preguntes el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i quaranta-cinc minuts, de tot això com a Secretària accidental certifique.