



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

ACTE DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 5 DE MARÇ DEL 2014 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 5 de març del 2014 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Miguel Saborit Arribas, Nuria Losada Natividad, Fernando Bohigas Tomás y Mari Carmen Piquer Bernet sota La Presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència de Francisco Javier Pelluz Requeno, Secretario de la corporació, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Rosa María Fuentes Dueñas i Carlos Primo Jiménez membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica i jurídica respectivament.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

TERCER.- L·LICÈNCIA D'OBRES

En primer lloc es va donar compte del Decret de l'Alcaldia 123/2014 de data 27 de febrer del 2014 pel que es van concedir les següents llicències d'obres:

JOSE RECATALA NAVARRO per a la realització d'obres consistents a canviar l'entaulat del bany de la vivenda sítia en la c/ Vicent Monserrat, 41.

SCHLECKER, SA per a la realització d'obres d'adaptació del local siti en la c/ Major, 35 B, a la nova imatge comercial del local.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

LOLA BOSO CASTELLAR per a la realització d'obres consistents a entaulellar el mur de la façana de la vivenda sítia en la c/ infanta Elena, 10 A.

ESMERALDA AZNAR ALVAREZ per a la legalització d'obres de cobriment de solar siti en avinguda d'Espanya, 36.

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

JOSE LUIS GARCIA GAMERO, per a la realització d'obres d'habilitació de nau industrial en carrer Reial Séquia de Moncada núm.38, cantó C/Camí Fons núm. 34 (Rf^a cadastral. 9055609YJ2895N0001OK)

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de **tres-cents quaranta-huit euros, amb huitanta-nou cèntims d'euro (348,89 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **cinquanta-huit euros amb quinze cèntims (58,15 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: QUATRE-CENTS SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (407,04 €).**

ROSANA GIMENEZ PIQUER, per a la realització d'obres de 2a FASE DE L'EXPT. 33/2010 DE CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR EN LA c/Vicente Soriano núm.21

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de **dos mil tres-cents noranta-dos euros amb cinquanta-cinc cèntims d'euro (2.392,55 €)** quantitat



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **tres-cents noranta-huit euros amb setanta-sis cèntims d'euro (398,76 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: DOS MIL SET-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (2.791,31 €).**

RAFAEL CARLOS GRANDE, per a la realització d'obres de tanca de parcel·la en el polígon 7, parcel·la 109.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **Noranta euros (90 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **quinze euros (15 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: CENT CINC EUROS (105 €).**

Devolució de fiances

Vista la instància presentada per LUIS SANCHO RODRIGUEZ relativa a devolució de fiança per un import de 1.500 €, depositada per a respondre de la correcta execució de les obres objecte de l'expedient d'obres núm.69/2012, els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, a l'entendre que les obres que estan pendents d'executar no afecten ja la via pública.

Inspecció Tècnica d'Edificis

Es dona compte de la instància subscripta per ENRIQUE CIVERA MARTINEZ, sol·licitant un ajornament en el compliment de l'obligació de presentació de l'informe sobre Inspecció Tècnica d'Edificacions corresponent a un immoble situat en la C/ Sant Francesc 45, al·legant l'absència d'una de les propietàries per a poder formalitzar l'escriptura de compravenda de l'immoble, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a donar un ajornament de quinze dies.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

QUART. RESERVA D'APARCAMENT

Es dona compte de la instància presentada per SANDRA CARLOS ALCOVER, reiterant la sol·licitud de regularització de la zona d'aparcament existent en El carrer Bautista Fenollosa.

A la vista dels informes que es troben en poder de l'expedient, els membres de la Junta de Govern Local acorden regularitzar la zona d'aparcament, per mitjà del repintat de la zona groga de prohibit aparcar, als efectes que quede suficient espai per a l'estacionament d'un vehicles, atés que s'observa que l'actual zona pintada té una longitud de 6,9 ml. a comptar del cantó, considerant-se que és una distància excessiva que provoca el problema denunciat per la reclamant.

Es dona compte de la instància subscripta per JOSE MIGUEL GUIOT RAMOS, sol·licitant reserva d'aparcament en la nau industrial sítia en la C/Massamagrell 2, als efectes d'aparcament de camions.

Comprovat que l'activitat que s'està desenrotllant d'aparcament de camions no té llicència per a l'exercici de l'activitat, els membres de la Junta de Govern acorden desestimar la sol·licitud, requerint al sol·licitant perquè en el termini de quinze dies aportació a l'Ajuntament la documentació necessària per a regularitzar l'activitat que s'està exercint sense llicència.

S'acorda concedir les següents llicències de reserva d'aparcament:

LUIS ESCAMILLA MUÑOZ: 2,5 ml. En C/Alqueria de Terroja núm.32.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Ocupació de via pública

Es dona compte de la instància presentada per IGNACIO DAVID FERNANDEZ IZQUIERDO sol·licitant per a l'any 2014 l'ocupació de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat, Bar Passatge, siti en carrer Mare de Déu del Miracle, 4. La terrassa se situa enfront de la fatxada del local no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 6 m2. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 6 m2 en el domicili siti en carrer Mare de Déu del Miracle, 4. Amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servici del bar Passatge, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: any 2014. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
 - La zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
 - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepasant esta i ni sobreixint a la calçada.
 - En casos de tests o semblants l'alçària mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
 - En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
 - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
 - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguin visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interès públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-lo en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requerisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d'extinció: seran causes d'extinció de la present autorització:
 - Transcurs del termini concedit sense que hi haja hagut autorització de pròrroga.
 - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Incompliment de les condicions de l'autorització.
- Impagament de la taxa.

Ajornament de Tributs municipals

Es dona compte de la sol·licitud presentada per CARMEN BELLVER SÁNCHEZ sol·licitant un fraccionament de 24 mesos de l'import de l'Impost sobre l'Increment del valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, expt. 39 i 40 de 2.014, que ascendix a una quantia total de 3.512,26 €, al·legant que no té treball en este moment i té dos fills a càrrec seu.

Els membres de la Junta de Govern Local, acorden accedir parcialment al que sol·licita i fraccionar el deute En nou mensualitats, de tal manera que la totalitat del deute estiga saldat a 31 de desembre de 2.014. A tals efectes deurà procedir a la domiciliació bancària del deute per mitjà de la presentació del model oficial que estarà a disposició de l'interessat en les oficines municipals.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis d'intervenció de l'Ajuntament.

SEXT.- INFORME D'ACTIVITATS

No es van produir.

SÈPTIM.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE L'ALIENACIÓ DE DIVERSES PARCEL·LES PROPIETAT MUNICIPAL SÍTIES EN EL SECTOR IV.

Adjudicació parcel·la E.5.7.1

Donat compte de l'expedient tramitat a este efecte per a procedir a l'alienació de 27 parcel·les de propietat municipal síties en el Sector IV.

RESULTANT:

PRIMER.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de novembre de 2012 va acordar procedir a la divisió material de la parcel·la E.5.7 de propietat municipal (finca registral núm. 10.713), d'una superfície segons recent mesurament de 3.376,73 m2, en 27 parcel·les.

SEGON.- Que en el mateix Ple es va acordar procedir a l'alienació de les parcel·les resultat de la divisió material, basant-se en la valoració pericial realitzada per l'Arquitecte D. Víctor García Martínez.

TERCER.- Que en compliment del que estableix la Disposició Addicional 3 del Decret 178/2.004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel que es crea i regula el Registre Autòmic de



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Patrimonis Públics municipals de Sòl, es va procedir a comunicar el dit acord al Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de la Direcció Territorial de la Conselleria de Territori i Vivenda en data 12 de desembre de 2.012.

QUART.- Que el va anunciar relatiu a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província núm.8 de data 10 de gener de 2013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.

QUINT.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2013 va acordar declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el sector IV amb una superfície de 3.354M² segons recent mesurament ascendix a 3.376,73 m² (parcel·la E.5.7).

SEXT.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 de novembre de 2.013 va acordar procedir a la modificació del Plec de Condicions per a procedir a l'alienació de les 27 parcel·les esmentades en el que feia referència al preu de les mateixes d'acord amb la nova valoració realitzada per l'Arquitecte D. Víctor García García, acordant la realització de nova convocatòria de licitació pública per mitjà d'inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la província de València, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

SÈPTIM.- Que el va anunciar relatiu a la nova convocatòria pública per a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província núm.285 de data 30 de novembre de 2013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2013; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.

OCTAU.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2014 va acordar:

“PRIMER.- Declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les de titularitat municipal, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el Sector IV del sòl urbanitzable residència de Rafelbunyol d'una superfície de 3.354 m² que segons recent mesurament ascendix a 3.376,73 m², per no presentar-se ofertes durant el termini d'un mes atorgat a este efecte, prèvia la publicació de la convocatòria en el Butlletí oficial de la Provincial núm. 285 de data 30 de novembre del 2013 i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2013.

SEGON.- D'acord amb el que preveu la clàusula 10 del Plec, així com en els articles 170 c) i 177.1 del Reial Decret Llei 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, queda obert el procediment d'adjudicació pel procediment negociat sense publicitat.

TERCER.- Amb la finalitat d'agilitzar el procediment d'adjudicació de les parcel·les, el Ple de l'Ajuntament acorda delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació de l'alienació de les parcel·les pel procediment negociat sense publicitat. La dita delegació s'exercirà amb subjecció a les següents condicions específiques:

- a) L'abast de la delegació es limita a l'adopció de l'acord d'adjudicació de l'alienació de cada una de les parcel·les.*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- b) *El dit acord s'adoptarà previ el compliment dels requisits establits en el Plec de Condicions economicoadministratives aprovat en sessió plenària de data 25 de novembre de 2013, i en concret els establits en la clàusula número 8, pel que fa a l'obertura de les proposicions per part de la Mesa de Contractació, i a la clàusula 12 pel que fa a la classificació per part de la Mesa de Contractació de les ofertes presentades i al requeriment que per la dita Mesa es realitze de la presentació de la documentació establida en l'article 151.2 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*
- c) *D'acord amb el que estableix l'article 13.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el procediment Administratiu Comú, l'acord d'adjudicació farà constar expressament que es dicta en exercici de la facultada delegada, considerant-se dictat pel Ple de l'Ajuntament. En conseqüència els possibles recursos que es presenten contra l'acte dictat, deuran considerar-se interposats contra el Ple de l'Ajuntament, el qual resoldrà sobre els mateixos.*
- d) *La Junta de Govern Local no podrà delegar la present competència en un altre òrgan municipal.*
- e) *La present delegació serà revocable en qualsevol moment pel Ple de l'Ajuntament.*

QUART.- El present acord de delegació produirà efectes a partir de l'endemà a la seua adopció pel Ple de l'Ajuntament, sense perjudi de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la província en compliment del que preveu l'article 13.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú, i de l'article 51.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.

QUINT.- Publicar igualment el present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

NOVÉ.- Que l'anterior acord va ser publicat en el Boletín Oficial de la província núm. 33 de data 8 de febrer de 2014

DESÉ.- Que per part de D. VICENTE JOAQUIN ALEGRE HUERTA, és presentat en data 29 de gener de 2014 sol·licitud d'adjudicació de la parcel·la E.5.7.1 de 123 m², acompanyada de la documentació exigida en el Plec de Condicions.

ONZÉ.- Que previ l'examen de la documentació presentada, la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 3 de febrer de 2014 va procedir a l'obertura del sobre que contenia la proposició econòmica, oferint-se per l'adjudicació de la dita parcel·la la quantitat de Quaranta-tres mil tres-cents trenta-cinc euros amb noranta-tres cèntims d'euro (43.335,93 €), més el 21% de I.V.A. . Sent la dita proposició conforme, es va acordar requerir al proponent la presentació en un termini de deu dies hàbils la documentació exigida en el Plec de Condicions acreditativa d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social, o autorització a l'òrgan de contractació per a obtindre de forma directa l'acreditació d'això, així com la justificació d'haver depositat la garantia definitiva.

DOTZÉ.- Que per part de D. VICENTE JOAQUIN ALEGRE HUERTA, s'ha complit amb les obligacions expressades en l'apartat anterior, constant en l'expedient justificant d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 2.166,80 €, equivalents al 5% del preu d'adjudicació, IVA



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

exclòs, i dels certificats d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.

A la vista de tot allò que s'ha actuat, i en exercici de la delegació conferida pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2.014, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Procedir a l'adjudicació definitiva de l'alienació de la parcel·la que a continuació es descriu a D. VICENTE JOAQUIN ALEGRE HUERTA, amb DNI. Núm. 19.090.448-B, domiciliat a Sagunt, C/Saguntino Alcón 21-2:

Lot 1. Parcel·la E.5.7.1 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 123,25 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.2, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: ronda Oest, hui C/Av. Espanya..

Este: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.8, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Oest: Rotonda sítia en Av. D'Espanya

La mencionada parcel·la se segrega de la següent finca, que va ser objecte de divisió material per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de novembre de 2012:

“Parcel·la E5.7 integrada en el sector IV del Sòl urbanitzable residencial de Rafelbunyol, d'una superfície de 3,354 m2. Fronterís per Nord C/Vial 10. Sud ronda Oest; este C/Vial 2; Oest parcel·les adjudicades E51 i E5.2 i C/Vial 3. Li correspon la present parcel·la en virtut de l'excedent de l'aprofitament del projecte de reparcel·lació del Sector IV de Rafelbunyol, aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 17 d'abril del 2007 La finca es troba inscrita en el registre de la propietat de Massamagrell sent la finca registral núm. 10713. Les seues dades registrals són Tom 2719, Llibre 156 de Rafelbunyol Foli 106, inscripció 1.

La parcel·la adquirida forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i ha sigut inscrita en el Registre Autòmic de Patrimonis Públics municipals de Sòl que es troba en poder del Servei Territorial d'Ordenació del Territori de València, amb el número 01462074-4 en la Secció 1a, segons Resolució del director Territorial de València de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda de data 9 de setembre de 2.009.”

D'acord amb l'informe emés per l'Arquitecte D. Víctor García Martínez, la parcel·la, segons recent mesurament consta de 3.376,73 m2 de superfície.”

L'adjudicació es realitza pel preu de Quaranta-tres mil tres-cents trenta-cinc euros amb noranta-tres cèntims d'euro (43.335,93 €), més el 21% de I.V.A.

SEGON.- En compliment del que estableix la clàusula 4 del Plec de condicions, requerir a l'adjudicatari perquè procedisca a l'ingrés del preu de l'adjudicació en el termini de dos mesos des de la notificació de l'adjudicació definitiva.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

TERCER.- Procedir a la notificació del present acord a l'interessat, així com a la publicació de l'adjudicació definitiva en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adjudicació parcel·la E.5.7.25

Donat compte de l'expedient tramitat a este efecte per a procedir a l'alienació de 27 parcel·les de propietat municipal síties en el Sector IV.

RESULTANT:

PRIMER.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de novembre de 2.012 va acordar procedir a la divisió material de la parcel·la E.5.7 de propietat municipal (finca registral núm. 10.713), d'una superfície segons recent mesurament de 3.376,73 m², en 27 parcel·les.

SEGON.- Que en el mateix Ple es va acordar procedir a l'alienació de les parcel·les resultat de la divisió material, basant-se en la valoració pericial realitzada per l'Arquitecte D. Víctor García Martínez.

TERCER.- Que en compliment del que estableix la Disposició Addicional 3 del Decret 178/2.004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel que es crea i regula el Registre Autòmic de Patrimonis Públics municipals de Sòl, es va procedir a comunicar el dit acord al Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de la Direcció Territorial de la Conselleria de Territori i Vivenda en data 12 de desembre de 2.012.

QUART.- Que el va anunciar relatiu a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província núm.8 de data 10 de gener de 2013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.

QUINT.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2013 va acordar declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el sector IV amb una superfície de 3.354M² segons recent mesurament ascendix a 3.376,73 m² (parcel·la E.5.7).

SEXT.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 de novembre de 2.013 va acordar procedir a la modificació del Plec de Condicions per a procedir a l'alienació de les 27 parcel·les esmentades en el que feia referència al preu de les mateixes d'acord amb la nova valoració realitzada per l'Arquitecte D. Víctor García García, acordant la realització de nova convocatòria de licitació pública per mitjà d'inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la província de València, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

SÈPTIM.- Que el va anunciar relatiu a la nova convocatòria pública per a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província núm.285 de data 30 de novembre de 2013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2013; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

OCTAU.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2014 va acordar:

“PRIMER.- Declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les de titularitat municipal, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el Sector IV del sòl urbanitzable residència de Rafelbunyol d'una superfície de 3.354 m² que segons recent mesurament ascendix a 3.376,73 m², per no presentar-se ofertes durant el termini d'un mes atorgat a este efecte, prèvia la publicació de la convocatòria en el Butlletí oficial de la Provincial núm. 285 de data 30 de novembre del 2013 i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2013.

SEGON.- D'acord amb el que preveu la clàusula 10 del Plec, així com en els articles 170 c) i 177.1 del Reial Decret Llei 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, queda obert el procediment d'adjudicació pel procediment negociat sense publicitat.

TERCER.- Amb la finalitat d'agilitzar el procediment d'adjudicació de les parcel·les, el Ple de l'Ajuntament acorda delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació de l'alienació de les parcel·les pel procediment negociat sense publicitat. La dita delegació s'exercirà amb subjecció a les següents condicions específiques:

- a) L'abast de la delegació es limita a l'adopció de l'acord d'adjudicació de l'alienació de cada una de les parcel·les.*
- b) El dit acord s'adoptarà previ el compliment dels requisits establits en el Plec de Condicions economicoadministratives aprovat en sessió plenària de data 25 de novembre de 2013, i en concret els establits en la clàusula número 8, pel que fa a l'obertura de les proposicions per part de la Mesa de Contractació, i a la clàusula 12 pel que fa a la classificació per part de la Mesa de Contractació de les ofertes presentades i al requeriment que per la dita Mesa es realitze de la presentació de la documentació establida en l'article 151.2 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*

D'acord amb el que estableix l'article 13.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el procediment Administratiu Comú, l'acord d'adjudicació farà constar expressament que es dicta en exercici de la facultada delegada, considerant-se dictat pel Ple de l'Ajuntament. En conseqüència els possibles recursos que es presenten contra l'acte dictat, deuran considerar-se interposats contra el Ple de l'Ajuntament, el qual resoldrà sobre els mateixos.

La Junta de Govern Local no podrà delegar la present competència en un altre òrgan municipal.

La present delegació serà revocable en qualsevol moment pel Ple de l'Ajuntament.

QUART.- El present acord de delegació produirà efectes a partir de l'endemà a la seua adopció pel Ple de l'Ajuntament, sense perjudi de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la província en compliment del que preveu l'article 13.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú, i de l'article 51.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.

QUINT.- Publicar igualment el present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

NOVÉ.- Que l'anterior acord va ser publicat en el Butlletí Oficial de la província núm. 33 de data 8 de febrer de 2014

DESÉ.- Que per part de D. FERNANDO CHARCO CARAVACA, és presentat en data 3 de febrer de 2014 sol·licitud d'adjudicació de la parcel·la E.5.7.25 de 122,76 m2, acompanyada de la documentació exigida en el Plec de Condicions.

ONZÉ.- Que previ l'examen de la documentació presentada, la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 3 de febrer de 2014 va procedir a l'obertura del sobre que contenia la proposició econòmica, oferint-se per l'adjudicació de la dita parcel·la la quantitat de Quaranta-tres mil tres-cents seixanta-tres euros amb seixanta-quatre cèntims d'euro (43.363,64 €), més el 21% de I.V.A. . Sent la dita proposició conforme, es va acordar requerir al proponent la presentació en un termini de deu dies hàbils la documentació exigida en el Plec de Condicions acreditativa d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social, o autorització a l'òrgan de contractació per a obtindre de forma directa l'acreditació d'això, així com la justificació d'haver depositat la garantia definitiva.

DOTZÉ.- Que per part de D. FERNANDO CHARCO CARAVACA, s'ha complit amb les obligacions expressades en l'apartat anterior, constant en l'expedient justificant d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 2.168,18 €, equivalents al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, i dels certificats d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.

A la vista de tot allò que s'ha actuat, i en exercici de la delegació conferida pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2014, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Procedir a l'adjudicació definitiva de l'alienació de la parcel·la que a continuació es descriu a D. FERNANDO CHARCO CARAVACA, amb DNI. Núm. 24.390.514-A, domiciliat a Rafelbunyol, C/Tribunal dels Aigües 13-9:

Lot 25. Parcel·la E.5.7.25 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 122,76 m2 Fronterís:

Nord: C/Vial 10, hui C/Blasco Ibáñez.

Sud: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.2., propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Este: parcel·la identificada com E.5.5.26.

Oest: Parcel·la adjudicada E5 1

La mencionada parcel·la se segrega de la següent finca, que va ser objecte de divisió material per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de novembre de 2012:

“Parcel·la E5.7 integrada en el sector IV del Sòl urbanitzable residencial de Rafelbunyol, d'una superfície de 3,354 m2. Fronterís per Nord C/Vial 10. Sud ronda Oest; este C/Vial 2; Oest parcel·les adjudicades E51 i E5.2 i C/Vial 3. Li correspon la present parcel·la en virtut de l'excedent de l'aprofitament del projecte de reparcel·lació del Sector IV de Rafelbunyol, aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 17 d'abril del 2007 La finca es troba inscrita en el registre de la



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

propietat de Massamagrell sent la finca registral núm. 10713. Les seues dades registrals són Tom 2719, Llibre 156 de Rafelbunyol Foli 106, inscripció 1.

La parcel·la adquirida forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i ha sigut inscrita en el Registre Autonòmic de Patrimonis Públics municipals de Sòl que es troba en poder del Servei Territorial d'Ordenació del Territori de València, amb el número 01462074-4 en la Secció 1a, segons Resolució del director Territorial de València de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda de data 9 de setembre de 2.009."

D'acord amb l'informe emés per l'Arquitecte D. Víctor García Martínez, la parcel·la, segons recent mesurament consta de 3.376,73 m2 de superfície."

L'adjudicació es realitza pel preu de Quaranta-tres mil tres-cents seixanta-tres euros amb seixanta-quatre cèntims d'euro (43.363,64 €), més el 21% de I.V.A.

SEGON.- En compliment del que estableix la clàusula 4 del Plec de condicions, requerir a l'adjudicatari perquè procedisca a l'ingrés del preu de l'adjudicació en el termini de dos mesos des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

TERCER.- Procedir a la notificació del present acord a l'interessat, així com a la publicació de l'adjudicació definitiva en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Adjudicació parcel·la E.5.7.8

Donat compte de l'expedient tramitat a este efecte per a procedir a l'alienació de 27 parcel·les de propietat municipal síties en el Sector IV.

RESULTANT:

PRIMER.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de novembre de 2.012 va acordar procedir a la divisió material de la parcel·la E.5.7 de propietat municipal (finca registral núm. 10.713), d'una superfície segons recent mesurament de 3.376,73 m2, en 27 parcel·les.

SEGON.- Que en el mateix Ple es va acordar procedir a l'alienació de les parcel·les resultat de la divisió material, basant-se en la valoració pericial realitzada per l'Arquitecte D. Víctor García Martínez.

TERCER.- Que en compliment del que estableix la Disposició Addicional 3 del Decret 178/2.004, de 24 de setembre, del Consell de la Generalitat, pel que es crea i regula el Registre Autonòmic de Patrimonis Públics municipals de Sòl, es va procedir a comunicar el dit acord al Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial de la Direcció Territorial de la Conselleria de Territori i Vivenda en data 12 de desembre de 2.012.

QUART.- Que el va anunciar relatiu a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província núm.8



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

de data 10 de gener de 2013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.

QUINT.- Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2013 va acordar declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el sector IV amb una superfície de 3.354 M2 segons recent mesurament ascendix a 3.376,73 m2 (parcel·la E.5.7).

SEXT.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 25 de novembre de 2013 va acordar procedir a la modificació del Plec de Condicions per a procedir a l'alienació de les 27 parcel·les esmentades en el que feia referència al preu de les mateixes d'acord amb la nova valoració realitzada per l'Arquitecte D. Víctor García García, acordant la realització de nova convocatòria de licitació pública per mitjà d'inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la província de València, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

SÈPTIM.- Que el va anunciar relatiu a la nova convocatòria pública per a l'alienació de les 27 parcel·les de titularitat municipal resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 es va publicar en el Butlletí oficial de la província núm.285 de data 30 de novembre de 2013, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2013; durant el termini d'un mes atorgat per a la presentació d'ofertes, no es va presentar cap oferta.

OCTAU.- Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2014 va acordar:

“PRIMER.- Declarar desert el procediment d'alienació de 27 parcel·les de titularitat municipal, resultat de la divisió material de la parcel·la E.5.7 integrada en el Sector IV del sòl urbanitzable residència de Rafelbunyol d'una superfície de 3.354 m² que segons recent mesurament ascendix a 3.376,73 m2, per no presentar-se ofertes durant el termini d'un mes atorgat a este efecte, prèvia la publicació de la convocatòria en el Butlletí oficial de la Provincial núm. 285 de data 30 de novembre del 2013 i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol en data 3 de desembre de 2013.

SEGON.- D'acord amb el que preveu la clàusula 10 del Plec, així com en els articles 170 c) i 177.1 del Reial Decret Llei 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, queda obert el procediment d'adjudicació pel procediment negociat sense publicitat.

TERCER.- Amb la finalitat d'agilitzar el procediment d'adjudicació de les parcel·les, el Ple de l'Ajuntament acorda delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació de l'alienació de les parcel·les pel procediment negociat sense publicitat. La dita delegació s'exercirà amb subjecció a les següents condicions específiques:

- a) L'abast de la delegació es limita a l'adopció de l'acord d'adjudicació de l'alienació de cada una de les parcel·les.*
- b) El dit acord s'adoptarà previ el compliment dels requisits establits en el Plec de Condicions economicoadministratives aprovat en sessió plenària de data 25 de novembre de 2013, i en concret els establits en la clàusula número 8, pel que fa a l'obertura de les proposicions per part de la Mesa de Contractació, i a la clàusula 12 pel que fa a la classificació per part de la Mesa de Contractació de les ofertes presentades i al requeriment que per la dita Mesa es realitze de la presentació de la*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

documentació establida en l'article 151.2 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

- c) D'acord amb el que estableix l'article 13.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el procediment Administratiu Comú, l'acord d'adjudicació farà constar expressament que es dicta en exercici de la facultada delegada, considerant-se dictat pel Ple de l'Ajuntament. En conseqüència els possibles recursos que es presenten contra l'acte dictat, deuran considerar-se interposats contra el Ple de l'Ajuntament, el qual resoldrà sobre els mateixos.*
- d) La Junta de Govern Local no podrà delegar la present competència en un altre òrgan municipal.*
- e) La present delegació serà revocable en qualsevol moment pel Ple de l'Ajuntament.*

QUART.- El present acord de delegació produirà efectes a partir de l'endemà a la seua adopció pel Ple de l'Ajuntament, sense perjudi de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la província en compliment del que preveu l'article 13.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú, i de l'article 51.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.

QUINT.- Publicar igualment el present acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

NOVÉ.- Que l'anterior acord va ser publicat en el Butlletí Oficial de la província núm. 33 de data 8 de febrer de 2014

DESÉ.- Que per part de SRA. M^a DOLORES LLOPIS FENOLLOSA, és presentat en data 30 de gener de 2014 sol·licitud d'adjudicació de la parcel·la E.5.7.8 de 110,51 m², acompanyada de la documentació exigida en el Plec de Condicions.

ONZÉ.- Que previ l'examen de la documentació presentada, i de l'esmena de la mateixa, la Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 13 de febrer de 2014 va procedir a l'obertura del sobre que contenia la proposició econòmica, oferint-se per l'adjudicació de la dita parcel·la la quantitat de Trenta-huit mil huit-cents cinquanta-sis euros amb quaranta-dos cèntims d'euros (38.856,42 €), més el 21% de I.V.A. . Sent la dita proposició conforme, es va acordar requerir al proponent la presentació en un termini de deu dies hàbils la documentació exigida en el Plec de Condicions acreditativa d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social, o autorització a l'òrgan de contractació per a obtindre de forma directa l'acreditació d'això, així com la justificació d'haver depositat la garantia definitiva.

DOTZÉ.- Que per part de SRA. MARIA DOLORES LLOPIS FENOLLOSA, s'ha complit amb les obligacions expressades en l'apartat anterior, constant en l'expedient justificant d'haver constituït la garantia definitiva per un import d'1.942,82 €, equivalents al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, i dels certificats d'estar al corrent en les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social.

A la vista de tot allò que s'ha actuat, i en exercici de la delegació conferida pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2014, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

PRIMER.- Procedir a l'adjudicació definitiva de l'alienació de la parcel·la que a continuació es descriu a SRA MARIA DOLORES LLOPIS FENOLLOSA, amb DNI. Núm. 44.792.271-R, domiciliada a Rafelbunyol, C/Joan Lluís Vives 40-1:

Lot 8. Parcel·la E.5.7.8 situada en el municipi de Rafelbunyol, de 110,51 m2 Fronterís:

Nord: parcel·la identificada com a parcel·la E.5.7.9, propietat de l'Ajuntament de Rafelbunyol.

Sud: ronda Oest, hui C/Av. Espanya..

Este: C/Vial 2, hui C/Manuel Indià

Oest: Parcel·la identificada com E.5.7.1.

La mencionada parcel·la se segrega de la següent finca, que va ser objecte de divisió material per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de novembre de 2.012:

“Parcel·la E5.7 integrada en el sector IV del Sòl urbanitzable residencial de Rafelbunyol, d'una superfície de 3,354 m2. Fronterís per Nord C/Vial 10. Sud ronda Oest; este C/Vial 2; Oest parcel·les adjudicades E51 i E5.2 i C/Vial 3. Li correspon la present parcel·la en virtut de l'excedent de l'aprofitament del projecte de reparcel·lació del Sector IV de Rafelbunyol, aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 17 d'abril del 2007 La finca es troba inscrita en el registre de la propietat de Massamagrell sent la finca registral núm. 10713. Les seues dades registrals són Tom 2719, Llibre 156 de Rafelbunyol Foli 106, inscripció 1.

La parcel·la adquirida forma part del Patrimoni Municipal del Sòl i ha sigut inscrita en el Registre Autòmic de Patrimonis Públics municipals de Sòl que es troba en poder del Servei Territorial d'Ordenació del Territori de València, amb el número 01462074-4 en la Secció 1a, segons Resolució del director Territorial de València de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Vivenda de data 9 de setembre de 2.009.”

D'acord amb l'informe emés per l'Arquitecte D. Víctor García Martínez, la parcel·la, segons recent mesurament consta de 3.376,73 m2 de superfície.”

L'adjudicació es realitza pel preu de Trenta-huit mil huit-cents cinquanta-sis euros amb quaranta-dos cèntims d'euros (38.856,42 €), més el 21% de I.V.A.

SEGON.- En compliment del que estableix la clàusula 4 del Plec de condicions, requerir a l'adjudicatari perquè procedisca a l'ingrés del preu de l'adjudicació en el termini de dos mesos des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

TERCER.- Procedir a la notificació del present acord a l'interessat, així com a la publicació de l'adjudicació definitiva en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Rafelbunyol.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

OCTAU.- INFORMES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local s'han dictat per part de l'Alcaldia els decrets següents:

- Decret núm.100 de 18 de febrer del 2014 dictant orde d'execució de manteniment de condicions de seguretat. Salubritat, ornament públic i habitabilitat per a la finca sítia en la C/Sant Francesc 35
- Decret núm.101 de 18 de febrer del 2014 dictant orde d'execució de manteniment de condicions de seguretat. Salubritat, ornament públic i habitabilitat per a la finca sítia en la C/Camí Fons 5
- Decret núm.102 i 103 de 19 de febrer de 2014 sobre anul·lació del registre de dos parelles en el registre Municipal de Parelles de fet.
- Decret núm.104 de data 19 de febrer del 2014, concedint llicència d'ocupació per a una vivenda en la C/ la Sequiola 4-baix.
- Decret núm.105 de 19 de febrer de 2014 sobre registre d'una parella en el registre Municipal de Parelles de fet.
- Decret núm.106 de 20 de febrer del 2014, sobre iniciació del procediment de caducitat de la llicència d'obres núm. 197/2006
- Decret núm.107 de 20 de febrer del 2014, declarant el desistiment de la sol·licitud de responsabilitat patrimonial instat per SRA Raquel Martínez García i procedint a l'arxiu de l'expedient.
- Decret núm.108 de 20 de febrer del 2014, desestimant la sol·licitud de responsabilitat patrimonial instat per D. Roberto Ferrando Navarro.
- Decret núm.109 de 21 de febrer del 2014, aprovant les liquidacions de l'Impost sobre Increment del valor dels terrenys de Naturalesa urbana 1 al 127 de l'any 2014
- Decret núm.110 de 20 de febrer del 2014, declarant la caducitat de l'expedient de tancament d'activitats en local siti en la C/Magdalena núm.1 instant als titulars de les activitats a la regularització de la seua situació.
- Decret núm.111 de 21 de febrer de 2014 sobre registre d'una parella en el registre Municipal de Parelles de fet.
- Decret núm.112 de 21 de febrer de 2014 sobre reconeixement d'exempcions en l'Impost Municipal sobre vehicles de Tracció mecànica basant-se en el que estableix l'art. 93 1 e) del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Decret núm.113 de 25 de febrer de 2014 sobre reconeixement d'obligació i ordenació del pagament d'ajudes socials per import de 3.528 €.
- Decret núm.114 de 25 de febrer de 2014 sobre aprovació de la liquidació del pressupost de l'any 2013
- Decret núm.115 de 25 de febrer de 2014 sobre incorporació de romanents de crèdit al pressupost prorrogat per un import de 187.605,72 €.
- Decret núm.116 de 25 de febrer de 2014 sobre reconeixement de bonificacions en l'Impost Municipal sobre vehicles de Tracció mecànica basant-se en el que estableix l'art. 96 1 i 2 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Decret núm.117 de 25 de febrer de 2014 sobre registre d'una parella en el registre Municipal de Parelles de fet.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm.118 de 25 de febrer de 2014 sobre declaració de caducitat de la llicència núm. 10/2009 concedida als Garridos S.L. per al derrocament i construcció d'un edifici de 10 vivendes en la C/Magdalena 15.
- Decret núm.119 de 25 de febrer de 2014 sobre incoació d'expedient sancionador a Borja Sanchís Tébar per presumpta infracció dels articles 6.3 B) i següents de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos.
- Decret núm.120 de 25 de febrer de 2014 sobre reconeixement d'obligació i ordenació del pagament de nòmines per import de 118.620,22 €.
- Decret núm.121 de 26 de febrer de 2014 sobre inici de l'expedient de sol·licitud de reclamació patrimonial instruït per José Antonio Simó Royo.
- Decret núm.122 de 27 de febrer de 2014 autoritzant inici d'activitat de "comerç al detall de productes d'equips de bellesa" en la C/Germanells 25, instat per Juan Francisco Higuera.
- Decret núm.123 de 27 de febrer de 2014 sobre aprovació de diverses llicències d'obres menors.
- Decret núm.124 de 28 de febrer de 2014 sobre reconeixement d'obligació i ordenació del pagament de la relació núm.11/2014 per un import de 16.339,72 €.
- Decret núm.125 de 28 de febrer de 2014 autoritzant el canvi de dia per a la celebració de l'acte de la crida a instàncies de la falla El Tabalet.
- Decret núm.126 de 3 de març de 2014 sobre aprovació del Plec de Condicions per a la contractació dels servicis d'assessorament d'un Arquitecte Tècnic en matèria de Disciplina urbanística
- Decret núm.127 de 3 de març de 2014 sobre aprovació del Plec de Condicions per a la contractació dels servicis d'assessorament d'un Arquitecte Tècnic en matèria de control d'activitats i servicis.
- Decret núm.128 de 3 de març de 2014 sobre aprovació del Plec de Condicions per a la contractació dels servicis d'assessorament d'un Enginyer Tècnic Industrial.
- Decret núm.129 de 3 de març del 2014 dictant orde d'execució de manteniment de condicions de seguretat. Salubritat, ornament públic i habitabilitat per a la finca sítia en la C/Sagunt 52.
- Decret núm.130 de 3 de març del 2014 estimant al·legacions a sancions de trànsit
- Decret núm.131 de 3 de març del 2014 desestimant al·legacions a sancions de trànsit
- Decret núm.132 de 4 de març de 2014 sobre declaració de caducitat de la llicència núm. 36/2006 concedida a Vicente Pedro Agustí per a la construcció de planta baixa magatzem i vivenda dúplex en C/Sant Roc 26.
- Decret núm.133 de 4 de març de 2014 autoritzant la transferències de càrregues urbanístiques entre diverses parcel·les propietat de D. Enrique Adrién Díez d'Oñate.
- Decret núm.134 de 4 de març de 2014 convocant Junta de Govern Local per al dia 5 de març de 2.014

Informa el Sr. alcalde que s'ha rebut una moció de la Federació Valenciana de Municipis i províncies per a la seua presentació al Ple en commemoració del Dia Internacional de la Dona a celebrar el 8 de març. Com el ple se celebrarà a finals de mes i l'adhesió al manifest es queda fora de context, els membres de la Junta de Govern, prèvia declaració d'urgència, per unanimitat acorden adherir-se al contingut del següent manifest remès per la Federació Valenciana de Municipis i províncies, el text de la qual a continuació es reproduïx, sense perjuí que siga aprovada una Moció semblant en el següent Ple ordinari:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

“Des que al desembre de 1977 l'Assemblea General de les nacions Unides adoptara la resolució de proclamar el dia 8 de març com a Dia Internacional de la Dona, com a homenatge a una multitud de dones que van lluitar per a aconseguir pas a pas una igualtat amb l'home en tots els àmbits socials, sobretot en el laboral, es commemora eixe dia, la lluita pels drets de les dones i reivindicant la igualtat entre hòmens i dones.

També la Convenció sobre Eliminació de Totes les Formes de Discriminació contra la Dona, de 18 de desembre 1979, en vigor des del 3 de setembre 1981, adopta mesures amb la finalitat de contribuir a l'establiment de la Igualtat Real entre Dones i Hòmens al mateix temps que atorga legitimitat a les accions positives per a superar la discriminació de les Dones, permet als Estats establir mesures legislatives que tinguen com a finalitat aconseguir la igualtat real.

La Constitució espanyola, inclou en l'article 14 el dret a la igualtat i a la no discriminació per raó de sexe. Sent en l'article 9.2 on s'especifica l'obligació dels poders públics de promoure les condicions perquè la igualtat siga real i efectiva.

La Llei Orgànica 3/2007 per a la igualtat efectiva de dones i hòmens, aprovada el 22 de març, es publica per a donar resposta a les manifestacions de violència de gènere, discriminació salarial, major desocupació femenina, escassa presència de les dones en llocs de responsabilitat política, social, cultural i econòmica, així com problemes de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar. D'ací la consideració de la dimensió transversal de la igualtat, senyal d'identitat del modern dret antidiscriminatori, com a principi fonamental.

En la nostra Comunitat, la Llei 9/2003 de 2 d'abril, de la Generalitat Valenciana, per a la igualtat entre Dones i Hòmens, estableix que els àmbits que requereixen actuacions i mesures per a eradicar la discriminació són múltiples, tant en l'àmbit laboral, com en l'àmbit social i requereixen una especial atenció.

Les corporacions locals com a Administracions més pròximes al ciutadà, exercixen d'agent dinamitzador per a promoure una societat clarament igualitària, impulsant accions concretes dirigides a la prevenció de conductes discriminatòries i a la potenciació de polítiques actives d'igualtat en les tots els àmbits socials.

Fins al moment s'han donat passos de gegant per a la consecució de l'objecte d'esta reivindicació, però no és menys cert que es continuen produint situacions de .Flagrant desigualtat en tots els àmbits socials, sobretot en el laboral, on les dones tenen molts més problemes que els hòmens per a trobar un lloc de treball i on els salaris són sensiblement més baixos pel fet de ser dona. També és impossible oblidar les aborronadores xifres de dones víctimes de la violència de gènere.

*Per tot el que exposa els **membres de la Junta de Govern Local adopten els ACORDS següents:***

PRIMER: *Commemorar el 8 de març com a Dia Internacional de la Dona.*

SEGON: *El compromís de tots i totes en el treball comú per a evitar tot tipus de desigualtat a través de les Institucions que representem, començant per la total incorporació de la dona en els*



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

càrrecs de responsabilitat política i social per a garantir una actuació conjunta des de dins de les nostres organitzacions.

TERCER: *Considerem que el dret a la igualtat ha d'inculcar-se des de la infància, sent esta l'única forma d'aconseguir que en un futur els hòmens i dones convisquen d'una manera igualitària i solidària, per la qual cosa és necessari potenciar la coeducació en l'escola a través de tot el nostre sistema educatiu.*

QUART: *És imprescindible que la dona compte amb tots els mitjans per a la seua consolidació en el món laboral a través de mesures positives des de totes les Institucions, com són els Planes d'Igualtat i en particular des de les nostres corporacions locals per a aconseguir una major conciliació amb la vida familiar entre hòmens i dones.*

QUINT: *Les corporacions locals com a administracions més pròximes a tots els ciutadans i ciutadanes ens comprometem a realitzar el màxim esforç per a contribuir al desenrotllament d'una forma pròxima i quotidiana, de tots els plans i programes que ens conduïsquen a l'enfortiment d'una societat igualitària i sense discriminacions."*

I no havent-hi més assumptes que tractar, i no formulant-se precís i preguntes el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores i trenta minuts, de tot això com a secretari certifique..