



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 07 DE GENER DEL 2014 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les dotze hores del dia 7 de gener del 2014 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Miguel Saborit Arribas, Nuria Losada Natividad i Mari Carmen Piquer Bernet sota la Presidència del senyor alcalde Jaime García García i amb assistència del secretari de la corporació, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Participa en la present sessió Marta Fenollosa Ribera, Rosa María Fuentes Ames membres dels Servicis Tècnics per a informar dels assumptes de naturalesa tècnica.

Excusa la seua assistència Fernando Bohigas Tomás per motius de salut.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió Anterior, la que trobada totalment conforme pels senyors assistents és aprovada per unanimitat, ordenant la seua immediata transcripció en el Llibre d'Actes corresponent.

SEGON.- CORRESPONDÈNCIA

Es dóna lectura pel Senyor secretari de la Correspondència Oficial rebuda i despatxada, dels assumptes de tràmit i la resta de disposicions legals d'interés, manifestant els senyors assistents queden assabentats i conformes.

TERCER.- LLICÈNCIA D'OBRES

Van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

DIDÁCTICOS SAPIENS S.L., representada per Francisco Valero Oset, per a realització d'obres de reforma de nau industrial sense ús en la C/Massamagrell 30-A.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de **cinc-cents setanta euros amb trenta-sis cèntims (570,36 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: **noranta-cinc euros amb sis cèntims (95,06 €)**

***Liquidació Total: sis-cents seixanta-cinc euros amb quaranta-dos cèntims (665,42 €)**

MARIA DEL CARMEN RODRIGO LLOPIS I PASCUAL ALCAINA SORIANO, sobre realització d'obres que modifiquen les obres autoritzades per la llicència corresponent a l'expedient núm.92/2012, relativa a la construcció de vivenda unifamiliar entre mitgeres en l'Av. De Sant Pere 55 de Rafelbunyol.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzemament en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Abans de l'inici de l'obra haurà d'aportar la documentació següent:

- Projecte d'execució.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Declaració subscripta pel tècnic redactor del projecte del compliment de la normativa urbanística vigent i dels requeriments bàsics de qualitat de l'edificació.
- Designació del director de l'obra amb visat del respectiu col·legi.
- Designació del director d'execució de l'obra amb el visat del respectiu col·legi.
- Designació del Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra amb visat del respectiu col·legi.
- Sol·licitud d'ocupació de via pública
- Declaració jurada del constructor
- Estudi de Gestió de residus de construcció i Demolició, segons R.D. 105/2008 d'1 de febrer.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Així mateix:

Haurà de subscriure el contracte d'abastiment d'aigua abans de l'inici de l'obra.

Haurà d'instal·lar el comptador d'aigües en l'exterior de l'edifici per a facilitar la seua lectura.

Les aigües pluvials hauran d'abocar a l'exterior.

La porta del garatge no podrà invadir la via pública

Deurà aportar fiança d'1.376 € (equivalent a 200 € /ml fatxada) per a respondre dels possibles danys que es puguen produir en la via pública, que serà objecte de devolució una vegada es realitze la inspecció final d'obra per part dels servicis tècnics municipals en ocasió de la tramitació de les llicències de primera ocupació.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de ***cinc mil tres-cents noranta-quatre euros amb seixanta-sis cèntims (5.394,66 €)*** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

La presenta liquidació anul·la l'anterior practicada en ocasió de la concessió de la llicència d'obres inicial aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2.012.

Respecte d'això s'acorda traslladar d'este acord als servicis d'Intervenció de l'Ajuntament per al seu degut control.

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: ***huit-cents noranta-nou € amb onze cèntims d'euros (899,11 €)***.

***Liquidació Total: sis mil dos-cents noranta-tres euros amb setanta-set € (6.293,77).**

Es dona compte de l'informe realitzat pels servicis tècnics municipals que queda acreditat que no s'ha procedit a la realització de les obres d'instal·lació de terrassa coberta en la C/Calvari 64-davall que al seu dia va ser autoritzada favor de D. José Antonio Rossa Rodríguez.

A la vista d'això els membres de la Junta de Govern Local acorda procedir a l'anul·lació dels tributs derivats de l'autorització de les dites obres, traslladant del present acord als servicis d'intervenció de l'Ajuntament per al seu degut control.

QUART. RESERVA D'APARCAMENT

Es dona compte de les següents sol·licituds de baixa del padró de reserva d'aparcament:

*Miracle Mercedes Sancho Castellar: C/Màrtirs núm.13.

*María Isabel Rodríguez González: placa núm.986. C/Alqueria de Terroja núm.30

*Benito Alarcón Poveda: C/Mare de Déu del Miracle 34.

*Vicente Iborra Domenech: C/C/Trenca 29 (placa núm.450)

*José Iborra Doménech: C/Reial Séquia de Moncada S/n (placa núm. 646)



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

S'acorda donar de baixa les llicències de reserva d'aparcament relacionades, donant compte als servicis de gestió del padró tributari, així com a la brigada de servicis perquè procedisquen a eliminar l'assenyalament del gual en el sòl.

QUINT.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Anul·lació de Tributs municipals

Es dóna compte de la sol·licitud presentada per D. Juan Marco Arnau, sol·licitant l'anul·lació dels recàrrecs corresponents al rebut de l'IBI d'urbana (primer i segon termini) corresponent a un solar siti en la C/Francisco Cano Consogra que figura a nom d'Elisa Gargallo Olcina, al·legant que no se l'ha practicat la notificació per l'existència d'un error en el domicili fiscal, extrem que s'havia posat en coneixement de l'Ajuntament per mitjà de la presentació d'una sol·licitud de correcció de dades per a la seua remissió a la gerència regional del cadastre.

Prèvia comprovació de la veracitat d'allò que s'ha manifestat, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir a allò que s'ha sol·licitat, donant compte als servicis de recaptació i intervenció de l'Ajuntament.

Ajornament de tributs municipals

Es dóna compte de la instància presentada per EMILIO PIQUER BORJA sol·licitant el fraccionament en tres termini de la liquidació d'IBI d'urbana de l'immoble siti en carrer Sant Francesc 17, referència cadastral 9058207YJ2895N001DK,corresponent als exercicis de 2009-2013, que ascendixen a un total de 478,08 €.

Els membres de la Junta de Govern Local, acorden concedir un fraccionament de tres mensualitats, de tal manera que la totalitat del deute estiga saldat a 30 d'abril de 2.014, podent l'interessat fraccionar el pagament del deute a la seua conveniència sempre que es respecte el termini final concedit.

Igualment s'acorda traslladar del present acord als servicis de recaptació de l'Ajuntament.

Ocupació de via pública

Es dóna compte de la instància presentada per ROSA ANA RODRIGO ROJAS sol·licitant per a l'any 2014 l'ocupació de la via pública amb taules i cadires enfront del local de la seua propietat, Bar Restaurant Toni, siti en carrer La Pau 28. La terrassa se situa enfront de la fatxada del local no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 4 m2. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, amb el pagament previ de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 4 m² en el domicili situat en carrer la Pau 28 amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servei del bar restaurant Toni, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: any 2014. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
 - La zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
 - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreeixint a la calçada.
 - En casos de test o semblants l'alçària mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
 - En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
 - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
 - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguin visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interés públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-lo en l'estat que es rep.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requerisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d'extinció: seran causes d'extinció de la present autorització:
 - Transcurs del termini concedit sense que haja **mediat** autorització de pròrroga.
 - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
 - Incompliment de les condicions de l'autorització.
 - Impagament de la taxa.

SEXT.- INFORMES D'ACTIVITATS

No es van presentar.

SÈPTIM.- INFORMES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local s'han dictat per part de l'Alcaldia els decrets següents:

- Decret núm. 742 de 20 de desembre convocant borsa de treball per a operaris de servici de neteja viària.
- Decret núm.743 de 20 de desembre, sobre contractació de personal per a l'escola de Nadal.
- Decret núm.744 de 20 de desembre, aprovant definitivament la modificació de l'art. 3 dels estatuts Socials de REMARASA per no presentar-se reclamacions durant el període d'exposició al públic.
- Decret núm.745 de 23 de desembre, concedint llicència de primera ocupació d'una vivenda unifamiliar sítia en El carrer Sant Joan 13
- Decret núm.746 de 23 de desembre, sobre reconeixement d'obligacions per 6.841,60 euros amb el detall de la relació núm. 68 i ordenar el pagament de tals obligacions i devolucions d'ingressos indeguts ja acordades per import de 7.822,39 euros, amb el detall de la relació núm. 98.
- Decret núm.747 de 26 de desembre, aprovant la modificació de crèdits núm.14/2013 relativa a transferència de crèdits entre partides pressupostàries.
- Decret núm.748 de 26 de desembre, sobre reconeixement d'obligacions procedents amb el detall de la relació núm. 69 i ordenar el pagament de tal relació junt amb devolucions d'ingressos indeguts i altres subvencions prèviament reconegudes per import total de 18.429,33 euros, amb el detall de la relació núm. 101.
- Decret núm. 749 de 26 de desembre, aprovant les justificacions de les subvencions presentades per diverses associacions de la població i ordenant el pagament de les mateixes



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm.750 de 27 de desembre, sobre reconeixement d'obligacions i pagament de les mateixes amb el detall de la relació núm. 102, així com pagament de les subvencions i devolució d'ingressos, tal com consta en les relacions 99 i 100.
- Decret núm.751 de 27 de desembre sobre reconeixement d'obligacions de les relacions de factures núm.26 i 27 presentades a Intervenció per a la seua fiscalització per import brut de 86.424,12 i 240,95 euros respectivament, així com la factura TIE/1303781.
- Decret núm. 752 de 27 de desembre sobre aprovació del pressupost prorrogat per a l'exercici de 2.014
- Decret núm.1 de 2 de gener de 2014 convocant sessió de la Junta de Govern Local per al dia 7 de gener del 2014 a les 12 hores.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores, de tot això com a secretari certifique.