



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 10 DE MAIG DE 2016 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les 9,15 hores del dia 10 de maig de 2016 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Alicia Piquer Sancho, Mireia Gimeno Ros i Fernando Ciges Ibáñez Sota La Presidència del senyor alcalde Francisco Alberto López López i amb assistència de D. Francisco Javier Pelluz Requeno, Secretari de l'Ajuntament, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Està igualment present D. Santiago Bellver Furió, regidor d'Obres Públiques i Servicis Municipals.

Assistix així mateix SRA Marta Fenollosa Ribera i SRA Rosa M^a Fonts Ames, membres dels servicis tècnics de l'Ajuntament.

Excusa la seua assistència D. Víctor Encarnación Furió.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Es dóna lectura pel Senyor Secretari, d'Orde de la Presidència, de l'Esborrany de l'Acta de la Sessió anterior de data 26 d'abril de 2016.

Els membres de la Junta acorden prestar-li la seua aprovació, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes.

SEGON.- LLICÈNCIA D'OBRES

Es dóna compte de les resolucions en què es pren en consideració declaracions responsables d'obres i llicències d'obres menors:

*Decreto núm. 326/2016 de 2 de maig

Paula Martinez Diaz per a la realització d'obres consistents en la reforma de local per a acadèmia d'ensenyança en l'immoble siti en la c/ **Sant Vicent, 52.**

Jordi García Garcera per a la realització d'obres consistents en l'habilitació de local per a centre de fisioteràpia en l'immoble siti en la C/ **Eixarch, 19.**

Adolfo Clavijo Múrcia per a la realització d'obres consistents en el canvi de porta del lavabo de llums en la vivenda sítia en la c/ **Sant Francesc, 58.**

Rafael Garibo Gimeno per a la realització d'obres consistents en la reforma del bany de la vivenda sítia en la c/ 9 d'Octubre, 63-2n.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

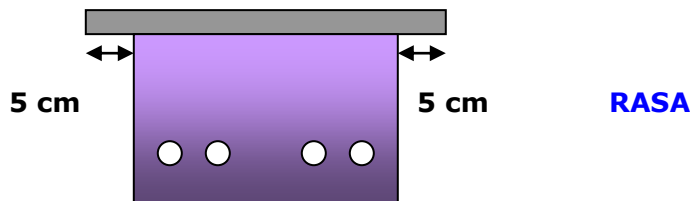
GAS NATURAL CEGAS, SA per a realització de rasa per a connexió de gas natural en carrer Guàrdia Civil S/n.

Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de sis-cents **euros (600 €)** per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Pròctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.



Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Pròctor Normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

Estos assajos es realitzaran tant en les rases que recorren per la via pública com en als que recorren per les voreres.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

En el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics Municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen d'esta Acta.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i DONAR AUTORITZACIÓN per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendeix a la quantitat de díhuit **euros (18,00 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servicis i Inspecció Urbanística: **quatre euros (4,00 €)**

***LIQUIDACIÓN TOTAL: VINT-I-DOS EUROS (22,00 €)**. *Quantitat* que no deu de ser ingressada, en aplicació del que preveu la clàusula tercera del Conveni Fiscal vigent.

RAFAEL GARRIDO GARCIA, en nom i representació de PEDRO ANTONIO LIGERO CALUETE, per a realització de rasa per a canalització de sanejament en carrer Manuel Zamarreño núm.8.

Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de **tres mil sis-cents euros (3.600 €)** per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes



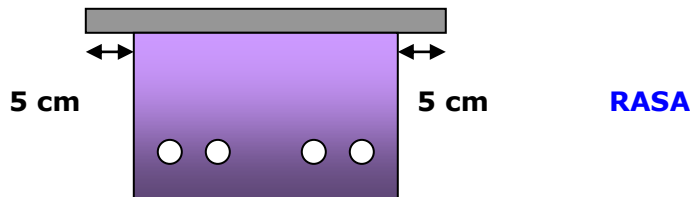
AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Pròctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.



Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Pròctor Normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

Estos assajos es realitzaran tant en les rases que recorren per la via pública com en als que recorren per les voreres.

En el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics Municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paraitzarà les obres que no disposen d'esta Acta.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i DONAR AUTORITZACIÓ per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paraitzara les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de cent **huit euros (108,00 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **díhuit euros (18,00 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: CENT VINT-I-SIS EUROS (126,00 €).**

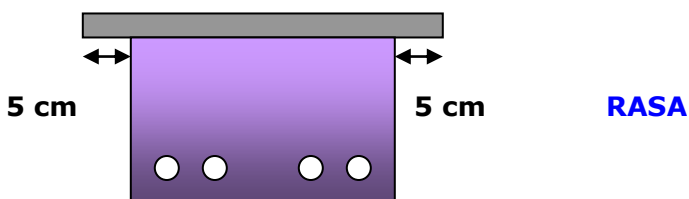
JORGE GATO REGO, en nom i representació de VODAFONE ONO S.A.U per a realització de rasa per a canalització de telecomunicacions en l'encreuament a la C/Camí Cebolla 46-37.

Abans de l'inici de les obres haurà de depositar una fiança de setze **mil dos-cents euros (16.200 €)** per a respondre dels danys ocasionats en la via pública.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Les rases hauran de tindre les següents característiques:

- En el cas de realitzar les rases col·locant capes de llasts, estes hauran de ser obligatòriament de nova aportació i compactades al 98 % de Pròctor Normal en capes de 20 cm com a màxim. Es prohibix expressament la col·locació de llasts procedents de la pròpia excavació.
- La reposició del paviment del vial haurà de realitzar-se obligatòriament amb asfalt en calent, prohibint-se expressament la col·locació de formigó, asfalt en gelat o semblants.
- El perímetre de la rasa a executar en la via pública s'haurà de realitzar per mitjà de tall amb radial, perquè la junta entre l'asfalt antic i el nou siga totalment vertical. Al seu torn, l'ample de la zona a asfaltar s'haurà de prolongar 5 cm per costat respecte a l'ample de la rasa, per a garantir el segellat de la mateixa.





AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Després de la finalització de les obres, hauran de presentar-se en l'Ajuntament els resultats de l'assaig de compactació al 98 % de Pròctor Normal de les llasts de nova aportació col·locades en l'execució de la rasa de la canalització corresponent. Els dits assajos es realitzaran per una empresa homologada. La realització dels assajos, haurà d'executar-se en el moment previ a l'asfaltat de la rasa.

Estos assajos es realitzaran tant en les rases que recorren per la via pública com en als que recorren per les voreres.

En el cas que les rases es realitzen íntegrament amb formigó no serà necessària la realització d'estos assajos.

Per a procedir a la devolució de les fiances o avals depositats en este Ajuntament, com a garantia de les obres executades, serà imprescindible l'aportació dels resultats dels assajos mencionats en el paràgraf anterior, en el cas que s'hagen col·locats llasts de nova aportació en les rases.

La devolució d'estes fiances o avals es realitzarà transcorregut el termini de garantia de les obres, que es considera d'un any des de la finalització de les mateixes, després de comprovar, per part dels Servicis Tècnics Municipals, que la rasa no presenta desperfectes.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA, la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol, del començament de les obres. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on es vaja a realitzar la rasa junt amb el Regidor d'Urbanisme i el responsable de les obres, per a procedir a firmar l'Acta d'Inici de les Obres, en cas contrari, la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen d'esta Acta.

SERÀ CONDICIÓN OBLIGATÒRIA la notificació als Servicis Tècnics de l'Ajuntament de Rafelbunyol del moment en què es vaja a realitzar l'asfaltat de la rasa. El Tècnic Municipal corresponent acudirà al lloc on s'estiguen executant les obres, junt amb el responsable de les mateixes, per a inspeccionar el farcit de la rasa i DONAR AUTORITZACIÓN per a l'asfaltat, per mitjà de la realització d'Una Acta d'Asfaltat. En cas contrari la Policia Local de Rafelbunyol paralarà les obres que no disposen de la mencionada Acta.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de quatre-cents **huitanta-sis euros (486,00 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

*Taxa per Prestació del Servicis i Inspecció Urbanística: **huitanta-un euros (81,00 €)**

***LIQUIDACIÓN TOTAL: CINQ-CENTS SEIXANTA-SET EUROS (567,00 €).**

Es dona compte de la sol·licitud formulada per CARLOS MARTI MATEU, en nom i representació de COLOR PRODUCTS S.L. sol·licitant devolució de fiança depositada per un import de 600 € per a la correcta execució de les obres consistents en realització d'una connexió d'aigües en C/Horteta núm.8.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Vist l'informa favorable realitzat pels Servicis Tècnics Municipals, els membres de la Junta de Govern Local acorden procedir a la devolució de la fiança sol·licitada.

Es dona compte de la sol·licitud formulada per MARIANO CONDE IBAÑEZ sol·licitant devolució de fiança depositada per a la correcta execució de les obres consistents en realització d'una connexió de clavegueram en C/Magdalena núm.91 davall Izqdo.

Vist l'informa favorable realitzat pels Servicis Tècnics Municipals, els membres de la Junta de Govern Local acorden procedir a la devolució de la fiança sol·licitada.

Es dona compte de la sol·licitud formulada per DAVID BARRACHINA BADIAS sol·licitant devolució de fiança depositada per un import de 1.200 € per a la correcta execució de les obres en C/25 d'abril 15.

Vist l'informa favorable realitzat pels Servicis Tècnics Municipals, els membres de la Junta de Govern Local acorden procedir a la devolució de la fiança sol·licitada.

Es dona compte de la sol·licitud formulada per MARIA JOSE CARBONELL ESCRICHE sol·licitant devolució de fiança per un import de 1.200 € depositada per a la correcta execució de les obres en C/Miguel Hernández 30.

Vist l'informa favorable realitzat pels Servicis Tècnics Municipals, els membres de la Junta de Govern Local acorden procedir a la devolució de la fiança sol·licitada.

TERCER.- INFORMES EN MATÈRIA DE SERVICIS I OBRES

Per part de la Sra. Fuentes, s'informa que s'ha observat un defecte en la contractació del subministrament d'energia elèctrica en la residència de Majors; segons pareix es té contractat per un terme de potència de 33 Kw, quan en realitat s'està gastant a raó de 45 Kw; per la dita raó la companyia està cobrant pel tram superior que és de 75 Kw; apunta al seu torn que la part de l'ampliació de la residència està connectada amb el comptador de l'edifici original, d'ací la diferència de potència. Tot això és susceptible de ser legalitzat, si bé hi hauria que comprovar si la instal·lació està realitzada amb cables lliures d'halògens; si és així, bastaria de legalitzar la connexió i contractar un nou comptador; si no és així, els cables existents caldria canviar-los. Per tant se'n va a procedir en primera instància a la comprovació de la instal·lació per a adoptar la decisió més adequada.

Igualment recorda que entre les inversions a realitzar per a la millora de la xarxa d'enllumenat públic, l'any passat va quedar pendent l'execució d'obres per un import d'uns 12.000 €. En pròximes juntes donarà compte de l'import de les inversions dividides en partides, per a saber la seua repercussió a efectes pressupostaris.

Respecte al problema de la facturació d'Iberdrola per l'enllumenat públic que suposadament estava connectat per La Pobla de Farnals, indica que li falta per comprovar els anys 2.006 a 2.009, així com el període facturat per Unió Fenosa, atés que va haver-hi un canvi de comercialitzadora, per la qual cosa segurament estes dades deurà obtindre del servici d'intervenció municipal.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

També posa en relleu la conveniència de revisar els possibles excessos de consum elèctric sobre la potència contractada de la resta d'edificis municipals, indicant que en el supòsit d'instal·lació de comptadors intel·ligents, els mateixos botaran si es produïx eixe excés. Se'n va a treballar també en això.

Es dóna compte de l'informe realitzat pels servicis tècnics com a conseqüència de la sol·licitud plantejada per MARIA TORRES AMPOSTA, en la que s'expressa:

“Que se'ns requerix per l'Ajuntament de Rafelbunyol perquè informem sobre l'accés a un camí rural des de la rotonda entre les avingudes Enric Valor i Societat La Primitiva de Rafelbunyol, en vista de tot això, la tècnic que subscriu INFORMA:

Que María Torres Amposta, presenta sol·licitud de tancament de tanca del Sector IV entre les avingudes Enric Valor i Societat La Primitiva de Rafelbunyol per a evitar l'accés a la parcel·la 77 polígon 7 de la seua propietat ja que autors desconeguts estan realitzant actes vandàlics, robatori de collita, abocaments incontrolats sobre la mateixa i instal·lació de ruscos sense autorització.

Que durant l'execució de les obres d'urbanització del PDAI Sector IV de Rafelbunyol, es va realitzar un tanca de malla electrosoldada amb pals galvanitzats en el perímetre exterior de la vorera que separa el sector de referència i el sòl no urbanitzable.

Que amb posterioritat el dit tanca, en la trobada entre les avingudes Enric Valor i Societat La Primitiva de Rafelbunyol, es va tallar el tanca per a accedir a les parcel·les rústiques contigües, desconeixent, la tècnic firmant, l'autoria de l'obertura.

Que el camí es troba entre els termes de Rafelbunyol i Massamagrell, estant -segons informació cadastral- al llarg de la seua longitud, a trams entre ambdós termes i a trams dins d'un o altre municipi.

Que la propietat del camí no és municipal i que l'accés a les parcel·les referides en la instància queda garantit a través d'un altre camí que té accés des del Camí Rambleta.

Que el control d'accés sobre una parcel·la privada va a càrrec del propietari de la mateixa i que inclús tancant el tanca del Sector IV, l'accés a la parcel·la queda garantit a través d'un altre camí.

El que faig constar als efectes oportuns a Rafelbunyol, a 10 de maig de 2.016. El Tècnic Municipal. Fdo.: Marta Fenollosa Ribera”

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats, i acorden el trasllat del contingut de l'informe la interessada.

Es dóna compte de l'escrit presentat per D. José Sancho Carbonell, en la seua qualitat d'arquitecte autor del projecte d'habilitació parcial de planta baixa en El Carrer Alqueria de Terroja 16, en contestació a l'escrit rebut pel promotor de les obres, D. JOSE PIQUER IZQUIERDO pel que quedava sense efecte la declaració responsable de les obres a realitzar per no ser favorable l'informe emés pels servicis tècnics, en el que en essència indica que la Norma invocada pels servicis tècnics municipals deu aplicar-se a construccions exenovo, i que l'edificació objecte de



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

L'habilitació consta cadastralment com edificada l'any 1.996, en el que era aplicable l'article 60 de les Normes Subsidiàries que expressava: "Excepte determinació contrària podrà edificar-se per davall del nombre màxim de plantes, però aconseguint, en tot cas, una planta menys que el màxim permés". Afegit que la construcció va ser autoritzada amb les característiques actuals de planta baixa, i que l'habilitació té per objecte l'ús d'una vivenda sense barreres arquitectòniques.

La Sra. Fenollosa, membre dels servicis tècnics, i autora de l'informe tècnic que va servir de base a la resolució dictada, explica el contingut del mateix, indicant que les obres incomplixen l'article 60 de les Normes Subsidiàries, que el propi autor de l'escrit invoca com aplicable, atès que l'edificació es troba en situació de fora d'ordenació substantiva per incompliment del règim d'altures, ja que la construcció, al realitzar-se només en planta baixa, no aconsegueix una planta menys que el màxim permés, que és planta baixa més dos altures. En conseqüència entén que l'autorització de les obres deu d'estar vinculada amb la legalització de l'edificació per mitjà de l'execució d'una altura més.

A la vista de les explicacions atorgades, els membres de la Junta de Govern Local acorden ratificar el contingut emés per l'informe tècnic, així com la resolució de l'Alcaldia núm.298/2016, desestimant la sol·licitud realitzada.

La Sra. Fenollosa informa verbalment de les circumstàncies que han motivat la desestimació de la declaració responsable d'obra instada per D. José Vte. García Gil, de realització d'una bancada i la instal·lació d'una llavadora en la terrassa de la planta àtic de la vivenda sítia en l'Av. Sant Pere 4-14. Indica que en data 9 de març de 2.016 va emetre un informe en què expressava que en este cas era aplicable la normativa prevista en l'article 66 de les presents NNSS, relativa als àtics, i que esta circumstància ja s'havia comunicat amb anterioritat al promotor quan se li va desestimar, en data 22 d'octubre de 2.012 la llicència d'obres per a la construcció d'una sostrada en la coberta del mateix edifici, que per cert no va acatar, presentant reportatge fotogràfic en què es percep que efectivament les dites obres es van executar. En conseqüència es ratifica en el sentit que les obres no deuen autoritzar-se per l'incompliment de l'article 66 de les Normes Subsidiàries de Planejament.

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats de la informació.

Es dona compte de la informació facilitada per Aigües de València S.A. relatives a la justificació de les inversions realitzades dins del Pla Director de l'Aigua i l'import del qual ascendix a la quantitat de 583.299,25 €. Igualment es dona compte de les propostes d'inversions a realitzar en un futur. A la vista de la importància de la informació, es considera convenient realitzar una reunió amb responsables de l'empresa Aigües de València S.A. en la que expliquen l'abast de les inversions i les seues prioritats immediates, per a poder així donar compte a la seua vegada al Ple de l'Ajuntament i, si és el cas, proposar l'establiment d'una tarifa per inversions. En conseqüència s'acorda celebrar la reunió el pròxim dia 19 de maig a les 8,30 hores.

Per part de la Sra. Fenollosa i del Sr. Pelluz s'informa que han assistit a un curs convocat per la Diputació Provincial sobre ajudes de la Unió Europea i sobre el contingut del mateix i de les possibles condicions i limitacions per a l'accés a les dites ajudes. Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

QUART.- INSTÀNCIES DE PARTICULARS

Es dona compte de la sol·licitud formulada per SRA SILVIA FETES RODRIGUEZ, sol·licitant un estacionament de persones amb mobilitat reduïda enfront de la C/Castelló núm.10.

Vist l'informe realitzat per la Policia Local de Rafelbunyol en que queda acreditat que no hi ha places d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, els membres de la junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, ben entés que la dita plaça podrà ser ocupada per qualsevol persona que acredite la seua condició de titular de targeta d'estacionament per a persones de mobilitat reduïda.

Igualment s'acorda donar compte d'este acord a la Brigada Municipal d'Obres i Servicis perquè procedisquen al pintat sobre la calçada de la reserva d'aparcament.

Es dona compte de la instància subscrita per Elisabeth Beltrán Wiergo sol·licitant la pròrroga del contracte d'explotació del bar del parc de la Senyera. Respecte d'això els membres de la Junta de Govern Local acorden comunicar a la sol·licitant que per a poder efectiva la pròrroga del contracte es fa precís que es trobe al corrent en les obligacions econòmiques derivades de l'execució del contractes.

Si vençut el termini de duració del contracte no s'han complit estes obligacions, este Ajuntament no procedirà acordar la pròrroga del contracte, donant-se per finalitzat el mateix. En eixe supòsit i als efectes de no procedir a la clausura de les instal·lacions, i en tant i quant es procedisca a l'adjudicació i formalització del nou contracte, es podrà continuar realitzant l'explotació de les instal·lacions en les mateixes condicions que en l'actualitat.

Respecte a l'explotació dels bars de la Pèrgola del parc Ausias March i del quiosc del Poliesportiu Paco Camarasa, s'acorda al seu torn comunicar-los que se'n va a procedir a la redacció d'un nou Plec de Condicions que revisen les actuals, per la qual cosa no es va a exercir la possibilitat de pròrroga prevista en el contracte, sense perjudi que, als efectes de no procedir a la clausura de les instal·lacions, i en tant i quant es procedisca a l'adjudicació i formalització del nou contracte, es podrà continuar realitzant l'explotació de les instal·lacions en les mateixes condicions que en l'actualitat.

SEXT- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:

- Decret núm. 296/2016 de 21 d'abril perquè en el termini de dos mesos sol·licite l'oportuna llicència o autorització urbanística que corresponga a fi de legalitzar les obres en excés, executades en la vivenda situada en la c/ Diputació Provincial,17.
- Decret núm. 297/2016 de 21 d'abril per a anul·lar la liquidació practicada a Ferros Rafelbunyol SLL CIF: B98435753 per IAE 2013.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 298/2016 de 22 d'abril de 2016 per a declarar desistit de la declaració responsable d'obres per a l'habilitació de planta baixa per a vivenda en l'immoble siti en la c/Alqueria de Terroja,16, per no ser favorable l'informe emés pels servicis tècnics.
- Decret núm. 299/216 de 08 de maig autorització d'ocupació de via pública amb l'ocasió de tir focs artificials en la via pública el dia 08 de maig de 2016, amb motiu de Bateig.
- Decret núm. 300/216 de 01 de maig autorització d'ocupació de via pública amb l'ocasió de tir focs artificials en la via pública el dia 01 de maig de 2016, amb motiu de Bateig.
- Decret núm. 301/2016 de 25 d'abril autoritze ajornaments i fraccionaments de deutes tributaris i la resta d'ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Rafelbunyol.
- Decret núm. 302/2016 de 25 d'abril autoritze ajornaments i fraccionaments de deutes tributaris i la resta d'ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Rafelbunyol.
- Decret núm. 303/2016 de 25 d'abril autoritze ajornaments i fraccionaments de deutes tributaris i la resta d'ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Rafelbunyol.
- Decret núm. 304/2016 de 25 d'abril autoritze ajornaments i fraccionaments de deutes tributaris i la resta d'ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Rafelbunyol.
- Decret núm. 305/2016 de 25 d'abril autoritze ajornaments i fraccionaments de deutes tributaris i la resta d'ingressos de dret públic de l'Ajuntament de Rafelbunyol.
- Decret núm. 306/2016 de 25 d'abril per a l'anul·lació de la liquidació del rebut amb núm. fix 6810 per taxa fem 2015 de l'immoble C/ La Font, 9 a l'haver-se constatat duplicitat.
- Decret núm.307/2016 de 25 d'abril ordenar el pagament a favor de la TGSS de les assegurances socials corresponents al període de cotització març 2016 l'import total del qual ascendeix a 52.713,58 euros.
- Decret núm. 308/2016 de 25 d'abril adjudicar definitivament a l'empresa GEOCIVIL S.A l'execució de les obres “d'adequació poliesportiu” objecte d'ajuda directa per part de les Excma. Diputació Provincial de València pel preu de 57.674,99 €.
- Decret núm. 309/2016 de 27 d'abril procedir a la inscripció d'una parella en el registre Municipal de Parelles de Fet.
- Decret núm. 310/2016 de 28 d'abril declarar exempta d'IBI d'urbana immoble referència cadastral 9156102YJ2895N0001Gk.
- Decret núm. 311/2016 de 28 d'abril declarar exempta d'IBI urbana 2016 immoble referència cadastral 9156103YJ2895N0001QK.
- Decret núm. 312/2016 de 28 d'abril autoritzar la realització de l'espectacle en la via pública, amb motiu de la fira d'abril, el 30 d'abril de 2016
- Decret núm. 313/2016 de 28 d'abril iniciar procediment de caducitat de la llicència núm. 109/2014, a l'haver transcorregut el termini de sis mesos, segons disposa l'art. 14 de la NNSS de l'ajuntament de Rafelbunyol
- Decret núm. 314/2016 de 29 d'abril reconèixer l'obligació, relació de comptabilitat O/2016/20, l'import brut del qual ascendeix a 141.566,53€
- Decret núm. 315/2016 de 29 d'abril declarar exempta la IBI rústica 2015 immoble referència cadastral 4620A00600184000SD ubicat en parcel·la 00184 del polígon 006
- Decret núm. 316/2016 de 29 d'abril declarar exempta la liquidació per IBI urbana 2016 de l'immoble amb referència cadastral 8855120YJ2885S0001EX ubicat en C/ Josep Maria Llopi n°4
- Decret núm. 317/2016 de 29 d'abril ordenar el pagament de les nòmines incloses en la relació O/2016/20, l'import brut de la qual ascendeix a 141.566,53€
- Decret núm. 318/2016 de 29 d'abril autoritzar i reconèixer l'obligació de pagament de la relació número O/2016/20, per import brut de 4.750,00 euros



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm. 319/2016 de 29 d'abril reconèixer l'obligació de pagament de la relació O/2016/20 per import líquid de 5.143,47 euros, i ordenar el seu pagament
- Decret núm. 320/2016 de 02 de maig autorització d'ocupació de via pública amb l'ocasió de tir focs artificials en la via pública per al 14 de maig de 2016 amb motiu de comunió.
- Decret núm. 321/2016 de 02 de maig concedir autorització per a l'aprofitament especial del domini públic 80m2 en parc Ausias March, els dies 14, 15 i 20 de maig 2016
- Decret núm. 322/2016 de 02 de maig per a l'autorització d'ocupació de via pública amb l'ocasió de tir focs artificials en la via pública per al 15 de maig de 2016, amb motiu de comunió
- Decret núm.323/2016 de 02 de maig autorització d'ocupació de via pública en ocasió de tirs de focs artificials en la via pública
- Decret núm.324/2016 de 02 de maig de farigola de menorca per a rectificar la sanció de trànsit imposada per la Policia Local
- Decret núm.325/2016 de 02 de maig per a l'autorització d'ocupació de via pública amb l'ocasió de tir focs artificials en la via pública el dia 20 de maig, amb motiu de Boda
- Decret núm.326/2016 de 02 de maig tenint en compte de diverses Declaracions Responsables d'obra
- Decret núm.327/2016 de 03 de maig per a declarar anul·lada la liquidació practicada per taxa fem 2014 de l'immoble C/ Roll del Colomer, 43 amb núm. fix 6628 per duplicitat
- Decret núm.328/2016 de 03 de maig per a autoritzar l'ampliació del gual situat en el carrer Sant Roc núm. 19 en 1MI
- Decret núm.329/2016 de 03 de maig per a autoritzar l'ampliació del gual situat en el carrer Mare de Déu del Miracle núm. 42 en 0,50 MI
- Decret núm.330/2016 de 03 de maig per a autoritzar, disposar el gasto i reconèixer les obligacions de la relació O/2016/24, per import brut de 36.719,39 euros
- Decret núm.331/2016 de 03 de maig per a adjudicar la contractació del subministrament d'energia elèctrica a l'empresa IBERDROLA CIENTES S.A.U basant-se en l'acord marc per al subministrament d'energia elèctrica als organismes vaig adherir-vos a la central de compres de la Diputació de València
- Decret núm.332/2016 de 04 de maig reconeixent la devolució de l'ingrés per l'import prorratejat corresponent al tercer i quart trimestre de l'exercici 2015 corresponent al rebut de IAE epígraf 8332 per baixa el dia 30 de juny de 2015
- Decret núm.333/2016 de 04 de maig de les obligacions reconegudes aprovades en el Decret 318/2016 incloses en la relació O/2016/22 l'import brut de la qual ascendix a 4.750,00 euros
- Decret núm.334/2016 de 04 de maig per a desestimar les al·legacions presentades per l'interessat i aprovar les liquidacions practicades pels servicis tècnics a fi de legalitzar les obres d'excés de la declaració responsable núm. 2/2016
- Decret núm.335/2016 de 04 de maig per a ordenar el pagament de les factures incloses en la relació O/2016/24 l'import brut de la qual ascendix a 36.719,39 euros
- Decret núm.336/2016 de 04 de maig per a reconèixer l'obligació de pagament de la relació O/2016/25 per import brut de 6.352,32 euros, i ordenar el seu pagament
- Decret núm.337/2016 de 04 de maig per a procedir a la rectificació i ordenar la baixa del rebut REC14012598 relatiu a IBI urbana 2014 Els Ferriols 12 1 00 01 per ja estar pagat
- Decret núm.338/2016 de 04 de maig per a contractar a D. Antonio Garcia Mes, com a operari de servici de neteja diversa per a cobrir el procés d'incapacitat temporal d'un treballador.
- Decret núm.339/2016 de 04 de maig per a modificar el contingut del Decret núm. 215/2016 en el seu apartat Segon nomenant a D. Miguel Saborit Arribas, portaveu del grup del Partit



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Popular de l'Ajuntament com a Instructor de l'Expedient, tendent a atorgar el nomenament de Fill Predilecte a D. José M^a Lluch Vicente

- Decret núm.340/2016 de 04 de maig per a ordenar el pagament de les ajudes socials d'emergència a abonar en metàl·lic per import total brut de 6.810,43 euros a favor dels beneficiaris inclosos en l'annex I de l'acord de Junta de Govern Local del 26 d'abril de 2016
- Decret núm.341/2016 de 05 de maig per a concedir autorització per a l'aprofitament especial del domini públic 80m2 parc Ausias March, els dies 11 i 18 de juny de 2016, declarant anul·lada l'autorització concedida per Decret 182/2016 per als dies 7 i 17 de maig de 2016
- Decret núm.342/2016 de 05 de maig convocatòria de sessió ordinària de la Junta de Govern Local, el dia 10 de maig de 2016, a les 9:15

SÈPTIM.- PRECS I PREGUNTES

El Sr. Alcalde indica, que d'acord amb la proposta del Regidor de Noves Tecnologies, se'n va a procedir a concertar amb la Diputació Provincial de València la instal·lació de l'aplicació relativa al registre d'entrada i eixida de documents, que serà efectiva a partir del pròxim mes de juny, sent els administradors del programa les funcionàries d'administració general Mari Carmen Chulvi i Amparo Bellver.

La Sra. Piquer informa que han sigut publicades subvencions per part de l'Excm^a Diputació provincial sobre assistència tècnica en organització i descripció d'arxius municipals. S'estudiarà la conveniència d'accedir a les dites subvencions.

Igualment informa de la convocatòria per part de la Diputació Provincial d'ajudes per a activitats musicals. En este sentit indica que es comentarà amb responsables de la Societat Musical la Primitiva sobre la seua oportunitat.

Igualment es planteja la possibilitat d'estudiar l'actual ordenança reguladora de l'ús dels Parcs Municipals, en relació amb la permisivitat de realitzar picnics.

La Sra. Gimeno planteja al seu torn la possibilitat de redacció d'una ordenança Reguladora de la concessió d'ajudes socials, atés que és una cosa que li ha recomanat l'Interventor.

La Sra. Piquer indica que també es fa precís realitzar un catàleg de Bines de rellevància Local, a l'haver-se observat que en la Conselleria només apareix l'Església Parroquial; en este sentit s'ha demanat la col·laboració tècnica de la Conselleria de Cultura

Finalment indica que deu procedir-se a l'adhesió formal al Circuit culturArts, per la qual cosa este assumpte es deuria d'incloure en el pròxim Ple ordinari.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les onze hores, de tot això com a Secretari certifique.