



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 15 DE MARÇ DE 2016 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les huit hores i trenta minuts del dia 1 de 2016 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Alicia Piquer Sancho, Víctor Encarnación Furió, Mireia Gimeno Ros i Fernando Ciges Ibáñez sota La Presidència del senyor alcalde Francisco Alberto López López i amb assistència de Sra. Amparo Vicenta Bellver Morte, que substituïx el Secretari de l'Ajuntament davant de l'absència d'este, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Està igualment present D. Santiago Bellver Furió, regidor d'Obres Públiques i Servicis Municipals.

Assistixen al seu torn la SRA Rosa M^a Fuentes Dueñas i SRA Marta Fenollosa Ribera, membres dels servicis Tècnics Municipals; D. Alfredo Pacheco Torralba, Inspector Cap del Cos de la Policia Local, i D. Carlos Primo Giménez, lletrat de la firma Olleros Abogados, que tenen contractats els servicis d'assessorament jurídic de la Corporació.

Obert l'acte d'orde de la Presidència es va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

PRIMER.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

Es fa constar que, per acumulació de tasques administratives, no s'ha pogut acabar de redactar l'acta corresponent al dia 8 de març de 2.016, per la qual cosa queda pendent d'aprovació.

SEGON.- L·LICÈNCIA D'OBRES

Es dóna compte en primer lloc de les resolucions en què es pren en consideració declaracions responsables d'obres i llicències d'obres menors:

Decret de l'Alcaldia núm.172/2016

- Miguel Luque Simó per a la realització d'obres de reforma de la cuina en la vivenda sítia en la c/ La Pau, 52-5.
- Ramón Benito Benlloch per a la realització d'obres de rehabilitació de la façana de la vivenda sítia en la c/ 9 d'octubre, 14.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

ANTONIO LUNA GALVÁN, per a la realització d'obres de reforma estructural en vivenda unifamiliar entre mitgeres sítia en carrer Vicente Soriano núm.22, R^a cadastral 9059312YJ2895N0001JK.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de **MIL SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (1.623,53 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

* **Taxa per Prestació del Servei i Inspecció Urbanística: DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU (270,59 €)**

***LIQUIDACIÓ TOTAL: MIL HUIT-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (1.894,12 €).**

Es dóna compte de la instància presentada per NURIA LOSADA NATIVIDAD, en representació de JUAN ALBERTO LOSADA CASARES, sol·licitant pròrroga per a presentació de la documentació necessària a fi de donar compliment al requeriment de restauració de la legalitat urbanística d'actuacions acabades sense llicència o ordre d'execució, expte. 8/2015, en l'immoble siti en carrer 9 d'Octubre, 24, referència cadastral 8659104YJ2885N0012EX.

Els membres de la Junta de Govern Local, prèvia explicació dels servicis tècnics municipals, acorden concedir a l'interessat un termini adicional d'un mes per a la presentació de la documentació requerida.

Es dóna compte de la instància presentada per LAURA BURELLA CANAL sol·licitant pròrroga per a presentació de la documentació necessària a fi de donar compliment al requeriment de restauració de la legalitat urbanística d'actuacions acabades sense llicència o



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

orde d'execució en l'immoble siti en carrer C/ Trencat, 26-8, referència cadastral: 9255208YJ2895N0010BQ.

Els membres de la Junta de Govern Local, prèvia explicació dels servicis tècnics municipals, acorden concedir a l'interessat un termini adicional d'un mes per a la presentació de la documentació requerida.

TERCER.- INFORMES EN MATÈRIA DE SERVICIS I OBRES

La Sra. Fuentes informa de la resolució de 8 de març de 2016, del president de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), per la qual es convoca la concessió d'instruments financers per a l'execució de mesures d'estalvi i eficiència energètica en els sistemes d'enllumenat públic exterior existent en els municipis de la Comunitat Valenciana per a l'exercici 2016 publicada en el DOCV de data 11 de març. Indica que l'objecte de la present resolució és establir, junt amb el que disposen les bases reguladores previstes en l'Orde 1/2012, de 12 de març, de la Conselleria d'Economia, Indústria i Comerç (DOCV 6740, 23.03.2012), la convocatòria per a la concessió per l'IVACE de préstecs bonificats i subvencions vinculades a projectes d'estalvi i eficiència energètica en els sistemes d'enllumenat públic exterior existent en els municipis de la Comunitat Valenciana per a l'exercici 2016.

Igualment informa que va assistir el dia 10 de març a la **JORNADA: PACTE DE LES ALCALDIES PEL CLIMA I L'ENERGIA** destinada a responsables polítics i tècnics dels Ajuntament, convocada pel Servici de medi ambient de la Diputació de València. Es tracta del principal moviment europeu en què participen les autoritats locals i regionals que han assumit el compromís voluntari de reduir les emissions de CO2 en un 40% abans de 2030, millorar l'eficiència energètica, utilitzar fonts d'energia renovable en els seus territoris i desenrotllar mesures per a adaptar-se a les conseqüències del canvi climàtic.

Informa el Sr. Alcalde que ell també va assistir a la dita Jornada i que és un tema que té previst incloure en l'orde del dia del pròxim ple ordinari a celebrar.

A continuació entren a la sessió el Srs. J. Miguel Gandia i Jorge R. Barea de l'empresa Aigües de València a fi d'explicar als assistents el tema de la instal·lació en el municipi del comptador de la telelectura, indicant que este sistema ja funciona en el polígon i la intenció és instal·lar-ho en el nucli urbà. Es tracta d'un sistema que ja funciona en municipis com València, Sagunt, Massamagrell... passant a explicar el seu funcionament i el cost que tindria per als abonats que seria sobre uns 0,50 €/abonat/mes. Amb la implantació d'estos comptadors s'evita entrar a casa dels abonats ja que emeten lectures electròniques a un ordinador central. Un altre avantatge és la detecció precoç de fugues d'aigua evitant així la pèrdua de la mateixa i un elevat cost econòmic per a l'usuari.

Els membres de la Junta de Govern Local queden assabentats, donant-los les gràcies per les explicacions donades, i abandonant la sessió a continuació.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Per part del Sr. Pacheco, inspector cap de la Policia local, s'informa de l'ocupació de la vivenda de la C/ Els Furs propietat del grup Teresa. Explica les actuacions realitzades fins al moment, indicant que en un primer moment una família amb menors va ocupar una vivenda de l'immoble, traslladant del fet a Servicis Socials. El problema s'ha anat agreujant a l'instal·lar-se més famílies i comptant amb permís del propietari. També hi ha una altra família en el carrer Ausiàs March. El tema és que va a més i si no s'han instal·lat més famílies és perquè estan impedit-ho. Van informar el grup Teresa de l'augment de l'ocupació de l'immoble i han informat que denunciaran la situació.

Intervé el Sr. Ciges per a indicar que tal vegada caldria parlar amb el propietari de l'immoble perquè es regularitze la situació de les famílies que ocupen les vivendes. Després d'un debat sobre el tema, els membres de la Junta de Govern Local acorden instar al Grup Teresea que regularitzen la situació administrativa, per a la qual cosa acorden concertar una cita amb els responsables.

A continuació informa dels problemes dels baixos ocupats per grups de jòvens, ja que alguns són conflictius, com és el cas del baix siti en carrer Sant Antoni núm. 3, perquè el mateix s'ha convertit en vivenda d'una jove. Es té constància que este mes s'han comés robatoris relacionats amb la gent que acudeix a eixe local. Estan sobre el tema per a evitar majors problemes. Administrativament es podria actuar sol·licitant permís per a veure l'habitabilitat del local i la seguretat de l'edifici.

Insisteix en la necessitat de regularitzar tota esta situació amb la redacció d'una ordenança.

També explica el treball que realitzen respecte al robatori de taronges, indicant que les que recuperen i saben qui és el propietari se'ls comunica perquè vinguén a arrebregar-les en un termini màxim de 72 hores. En el cas que no ho fagen, s'acorda que li les envien a la Residència i a Servicis Socials perquè s'incloga en el repartiment d'aliments que es realitza des d'este departament.

QUART.- INSTÀNCIES DE PARTICULARS

Es dona compte de la instància presentada per **ANTONIO BELTRÁN RUIZ** sol·licitant per als mesos d'abril fins a desembre, ambdós inclosos, la renovació de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires front al local de la seua propietat, *Bodega la Dehesa* siti en carrer Comunitat Valenciana, davall 10. La terrassa se situa front la façana del local no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 16 m². Els membres de la Junta de Govern Local accedeixen a allò que s'ha sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 16 m² en el domicili siti en carrer



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Comunitat Valenciana, 10 amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servei de la *Bodega la Dehesa*, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.

- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: mesos d'abril a desembre de 2016, ambdós inclosos. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
 - la zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
 - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreeixint a la calçada.
 - En casos de tests o semblants l'alçaria mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
 - En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
 - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
 - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguen visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interés públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-ho en l'estat que es rep.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requereisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d'extinció: seran Causes d'extinció de la present autorització:
 - Transcurs del termini concedit sense que hi haja hagut autorització de pròrroga.
 - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
 - Incompliment de les condicions de l'autorització.
 - Impagament de la taxa.

Es dona compte de la instància presentada per Vicente Borrás Camarasa en nom i representació d'usuaris del Bar del Jubilat sol·licitant instal·lació de tres bancs per a assentar-se en la vorera del bar i altres per assentar-se en la vorera de la ferreteria.

Després de les explicacions atorgades pels servicis tècnics i estudiar la petició, els membres de la Junta de Govern Local acorden accedir parcialment a allò que s'ha sol·licitat, autoritzant la col·locació dels bancs en la façana del bar, al tractar-se d'un edifici públic, però no així en la façana de la ferreteria, ja que és un immoble de propietat privada. Així mateix s'acorda que siga el regidor d'obres i servicis el que s'encarregue dels treballs de col·locació dels bancs sol·licitats.

QUINT.- INFORME RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:

- Decret núm.150/2016 de 3 de març sobre finalització de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística en parcel·la sítia en Urbanització Lladró núm.12-2.
- Decret núm.151/2016 de 3 de març, sobre reintegrament de 518,10 € referent als fons no utilitzats de la subvenció corresponent al romanent de la desocupació agrària de 2.015.
- Decret núm.152/2015 de 3 de març rectificat error material en la publicació del quadro de tarifes del reglament d'ús i utilització dels diferents espais socioculturals
- Decret núm.153/2016 de 3 de març desestimant recurs de reposició contra les liquidacions de l'ICIO i taxa per prestació del servici d'inspecció urbanística corresponent a l'expte. de llicència d'obres núm. 80/2015
- Decret núm.154/2016 de 3 de març ordenant el pagament d'ajudes socials d'emergència per un total de 620 €
- Decret núm.155/2016 de 3 de març aprovant expedient de contractació de les obres "Adequació poliesportiu" objecte d'ajuda directa per part de l'Excma. Diputació provincial.
- Decret núm.156/2016 de 3 de març autoritzant una reserva d'aparcament en C/Sants de la Pedra 21 de 2,5 ml.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm.157/2016 de 3 de març autoritzant una reserva d'aparcament en C/Alqueria de Terroja de 3 ml.
- Decret núm. 158/2016 de 3 de març anul·lant part d'una compensació per deutes tributaris i ordenant el pagament de la part compensada.
- Decret núm.159/2016 de 4 de març desestimant una sol·licitud de fraccionament de deute tributari instada per Atlàntica Teresa SLU per un import de 35.922,21 i termini de 24 mesos
- Decret núm.160/2016 de 4 de març desestimant una sol·licitud de fraccionament de deute tributari instada per Atlàntica Teresa SLU per un import de 15.081,61 i termini de 24 mesos
- Decret núm.161/2016 de 4 de març autoritzant el canvi de titularitat d'aprofitament d'una reserva d'aparcament.
- Decret núm.162/2016 de 4 de març autoritzant el canvi de titularitat de la llicència d'activitat de papereria-llibreria en C/Rei En Jaume 1-2.
- Decret núm.163/2016 de 4 de març denegant canvi d'ubicació d'una reserva d'aparcament a l'haver-se sol·licitat el mateix per a un solar.
- Decret núm.164/2016 de 4 de març autoritzant ocupació de via pública en ocasió de disparar focs artificials en l'Av. Sant Pere 53 per al dia 5 de març de 2.016.
- Decret núm.165/2016 de 4 de març anul·lant expedient sancionador per infracció de l'art. 17 del reglament de servici d'arreglada de residus sòlids urbans i neteja viària per estimació d'al·legacions.
- Decret núm.166, 167 i 168 /2016 de 7 de març desestimant diverses devolucions de part proporcional de taxa de foms per baixa d'activitat.
- Decret núm.169/2016 de 7 de març desestimant sol·licitud d'exempció dels exercicis 2010 a 2015 de l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, per no constar en els registres de l'Ajuntament la sol·licitud d'exempció per ostentar la condició de discapacitat.
- Decret núm.170/2016 de 7 de març dictant orde d'execució de neteja i tanca de diversos solars.
- Decret núm.171/2016 de 7 de març ordenant pagament de subvenció nominativa a la parròquia SAN Antonio Abad i AMPA del Col·legi públic Mare de Déu del Miracle.
- Decret núm.172/2016 de 7 de març prenent en consideració diverses declaracions responsables d'obres.
- Decret núm.173/2016 de 8 de març autoritzant ocupació de via pública en ocasió de disparar focs artificials en la C/Dels Màrtirs per al dia 17 de març de 2.016.
- Decret núm.174/2016 de 8 de març autoritzant ocupació de via pública en ocasió de disparar focs artificials en la C/Santa Teresa, Dels Màrtirs i La Sequiola per al dia 18 de març de 2.016.
- Decret núm.175/2016 de 8 de març autoritzant ocupació de via pública en ocasió de disparar focs artificials en la C/Santa Teresa, Dels Màrtirs i La Sequiola per al dia 19 de març de 2.016.
- Decret núm.176/2016 de 8 de març sobre inici d'expedient de reclamació patrimonial instat per Ramona Pérez Barrachina per pagament de factura de mesurament acústic.
- Decret núm.177/2016 de 8 de març esmenant error material en els saldos del compte no pressupostari 20050 Altres Retencions al personal i 20060 Retencions judicials per import de 50,10 €.
- Decret núm.178/2016 de 8 de març declarant el desistiment de reclamació per danys en vehicle per no complir el requeriment de presentació de documentació justificativa de la quantificació del dany.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

- Decret núm.179/2016 de 9 de març rectificant saldos inicials dels comptes extra pressupostàries 20070 i 20300
- Decret núm.180/2016 de 9 de març concedint ajudes referent a la campanya de la Xarxa de Llibres de la primera fase per un import de 58.632,93 €
- Decret núm.181/2016 de 9 de març desestimant al·legacions a sancions de trànsit.
- Decret núm.182/2016 de 10 de març estimant sol·licitud d'aprofitament especial del domini públic del parc Ausiàs March en ocasió de celebració de bodes els dies 12 de març, 9, 23 i 30 d'abril, i 7, 14 i 20 de maig.
- Decret núm.183/2016 de 10 de març ordenant el pagament de retencions practicades en nòmines de diversos treballadors per embargaments practicats per la Unitat de recaptació executiva de la seguretat social
- Decret núm. 184/2016 de 10 de març ordenant el paviment de voreres de diversos immobles.
- Decret núm.185/2016 d'11 de març concedint bestretes de nòmines.
- Decret núm.186, 187 i 188 d'11 de març desestimant recursos de reposició contra la imposició de diverses sancions de trànsit.
- Decret núm.189 d'11 de març sol·licitant pròrroga per a la justificació de la subvenció concedida per la Diputació Provincial dins del pla d'eficiència energètica en enllumenat públic de tecnologia led.
- Decret núm.190 d'11 de març convocant Junta de Govern Local per al dia 15 de març de 2016

SÈPTIM.- PRECS I PREGUNTES

No es van produir

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les tretze hores, de tot això com a Secretària certifique.