



# AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 DE MAIG DE 2016 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.**

En la Vila de Rafelbunyol sent les 10 hores del dia 24 de maig de 2016 en el Saló de Sessions de l'Ajuntament, es van reunir els senyors Alicia Piquer Sancho, Mireia Gimeno Ros, Fernando Ciges Ibáñez i Víctor Encarnación Furió Sota La Presidència del senyor alcalde Francisco Alberto López López i amb assistència de D. Amparo Vta. Bellver Morte, que actua en substitució del secretari titular de l'Ajuntament per absència d'este, a fi de celebrar la present sessió ordinària en primera convocatòria per a la que prèviament havia sigut distribuït l'Orde del dia.

Està igualment present D. Santiago Bellver Furió, regidor d'Obres Públiques i Servicis Municipals.

Assistix així mateix SRA Rosa M<sup>a</sup> Fuentes Dueñas, membre dels servicis tècnics de l'Ajuntament. i D. Carlos Primo Jiménez, que s'incorpora a les sessió a les 12 hores, assessor jurídic de l'Ajuntament.

Obert l'acte d'orde de la Presidència se va anar donant compte dels assumptes continguts en l'Orde del Dia, adoptant-se els següents

### **A C O R D S**

#### **PRIMER.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR**

Es fa constar que, per acumulació de tasques administratives, no s'ha pogut acabar de redactar l'acta corresponents al dia 10 de maig de 2.016, per la qual cosa queda pendent d'aprovació.

#### **SEGON.- LLICÈNCIA D'OBRES**

Es dona compte de les resolucions en què es pren en consideració declaracions responsables d'obres i llicències d'obres menors:

\*Decret núm. 353/2016 de 9 de maig

- M<sup>a</sup> Toreig Ferrandis Romero en representació de Ferrandis i Romero CB, per a la realització d'obres consistents en una adequació de local clínica dental sítia en la C/ Major, 9 bj esq.

\*Decret núm. 368/2016 de 16 de maig

- Enrique Sanmartín Lozano per a la realització d'obres consistents en la reforma del bany i la cuina de la vivenda sítia en la c/ Vicent Monserrat, 3-6.
- Comunitat de Veïns Bobalar, 15 per a la realització d'obres consistents en la reparació de la cornisa de la coberta de l'edifici sítia en la c/ Bobalar, 15.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

\*Decret núm. 370/2016 de 16 de maig

- Declaració Responsable per part de Francisco Bellver Alcaina per a la realització d'obres consistents en la pavimentació de la vivenda i revestiment de l'escala de la vivenda sítia en la c/ Magdalena, 12-1.
- Declaració Responsable per part de Ramón Lacruz Chulvi per a la realització d'obres consistents en la reforma de la cuina de la vivenda sítia en la c/ Joan Bautista Fenollosa, 5-10.

A continuació van ser examinats els expedients que més avant s'expressen, i de conformitat amb els informes emesos pels tècnics i organismes competents, per unanimitat es va acordar concedir la llicència interessada, que es formalitzarà pel senyor secretari en el pertinent document talonari, amb les prevencions reglamentàries a:

**Mercedes Olivares García**, per a realització d'obres d'habilitació de local per a estudi fotogràfic en la c/ Camí Fondo- Miquel Romeu.

Vist que per part dels servicis tècnics s'ha emés un informe, en el que es desprén que les obres a realitzar posseïxen la conformitat tècnica, a falta de l'autorització de la corresponent declaració responsable ambiental.

Vist que la junta de govern local de data 28 de juliol de 2015, que arran de les valoracions jurídiques realitzades per l'assessor jurídic de la corporació, es va adoptar l'acord d'obligar al titular de la llicència a adoptar compromisos formals per al possible inici de les obres, consistents en:

- *“Haurà d'exigir al sol·licitant de la llicència una compareixença davant del Secretari de l'Ajuntament, perquè presente una renúncia expressa a reclamar qualsevol indemnització per al cas que no obtinga la llicència ambiental. Cabria la possibilitat de substituir la compareixença davant del Secretari de l'Ajuntament per l'elevació a públic de la renúncia a percebre qualsevol indemnització.*
- *A més, deuria l'Administració municipal sol·licitar l'aportació d'un aval o garantia anàloga que responga de l'execució de les obres per al cas de no obtindre's la llicència ambiental. Quant a l'import de la garantia que s'hauria de sol·licitar al peticionari de la llicència, el mateix hauria de ser calculat pels tècnics municipals, que hauran de determinar l'import a què ascendiria el derrocament.”*
- 

Vist que per part dels servicis tècnics, s'ha estimat una quantia de la fiança obligatòria anteriorment mencionada en el cas de no dur-se a terme la implantació de l'activitat sol·licitada per l'import de **1.717,20 €**

Els membres de la Junta de Govern Local acorden comunicar al sol·licitant que per a procedir a l'autorització de l'inici de les obres es fa precís l'aportació de la documentació següent:

- Compareixença davant del Secretari de l'Ajuntament, perquè presente una renúncia expressa a reclamar qualsevol indemnització per al cas que no obtinga la llicència ambiental. Hi ha la possibilitat de substituir la compareixença davant del Secretari de l'Ajuntament per l'elevació a públic de la renúncia a percebre qualsevol indemnització.
- Aportació d'un aval o garantia anàloga que responga de l'execució de les obres de derrocament per al cas de no obtindre's la llicència ambiental, que d'acord amb els l'import calculat pels servicis tècnics ascendix a la quantia de 1.179,36 €



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de cinc-cents **huit euros amb setanta-dos cèntims d'euros (508,72 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **Noranta-tres euros amb vint-i-set cèntims d'euros (93,27 €)**

\***LIQUIDACIÓ TOTAL: Seisicientos un euro amb noranta-nou cèntims d'euro (601,99 €).**

**Rafael Carlos Grande**, per a realització d'obres de demolició parcial del forjat de la vivenda sítia en carrer Calvari núm. 40.

Quan es tracta d'obres en la via pública o confrontants que produïsquen quantitats de runes superiors a un metre cúbic hauran d'utilitzar, per a l'ús d'emmagatzematge en la via pública, contenidors adequats, amb l'autorització prèvia municipal, al mateix temps s'instal·laran barreres i elements de protecció, tubs i altres elements per a la càrrega i descàrrega de materials i productes que reunisquen les condicions necessàries per a evitar que s'embrute la via pública i que es produïsquen danys a les persones o coses.

Igualment s'aproven les liquidacions següents:

\*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la quantia de què ascendix a la quantitat de cent **un euros amb quaranta cèntims d'euros (101,40 €)** quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art.104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes locals).

\*Taxa per Prestació del Servici i Inspecció Urbanística: **díhuit euros amb cinquanta-nou cèntims d'euros (18,59 €)**

\***LIQUIDACIÓ TOTAL: cent dènou euros amb noranta-nou cèntims d'euro (119,99 €).**

### **TERCER.- INFORMES EN MATÈRIA DE SERVICIOS I OBRES**

Per part de la Sra. Fuentes s'informa que en la biblioteca han de fer-se uns treballs elèctrics de col·locació d'uns quants endolls i canvi d'ubicació de presa de corrent i de cablejat elèctric. S'ha sol·licitat pressupost a l'empresa Monrabal, el qual ascendix a 322 + IVA.

Els membres de la Junta de govern Local acorden acceptar el mateix.

Continua informant la Sra. Fuentes, en relació a la Residència de Majors, que en relació a la possible ampliació de la potència elèctrica contractada de la mateixa, hi ha un projecte elèctric i un d'aire condicionat que no es va arribar a presentar-se davant d'indústria. Per a poder ampliar esta



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

potència es necessita de la realització de la modificació de part de la instal·lació elèctrica existent i de l'obtenció d'un butlletí elèctric per part de l'instal·lador.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden ordenar a la Sra. Fonts que busque diversos pressupostos per a poder ampliar la potència elèctrica contractada.

La Sra. Fuentes informa que després de la comunicació de neteja de solars i d'haver transcorregut el termini de neteja s'ha realitzat una nova revisió per a veure quins solars s'han netejat o no.

Els membres de la Junta de govern Local acorden indicar que es comuniqui als propietaris que no han realitzat la neteja de dites solars que ho realitzarà l'Ajuntament per mitjà d'execució subsidiària.

Respecte a la construcció de la nova gasolinera que s'està realitzant en El Carrer Camí Ceba cantó amb Pont de les Forques, no hi ha xarxa d'aigües potables, i l'empresa subministradora indica que és obligació del propietari posar la dita xarxa en tota la seua parcel·la. Tècnicament el convenient és tancar l'anell de xarxa d'abastiment d'aigua, per a la qual cosa deu de posar una canonada que travesse tota la parcel·la. El propietari indica que connectant-se per Camí Ceba pot portar l'aigua a la seua parcel·la, sense necessitat de realitzar tot el que demana l'empresa.

El Sr. Ciges, indica que no li pareix correcte que siga el propietari el que dega de pagar la xarxa perquè esta tanque en anell.

Finalment els membres de la Junta acorden exigir al propietari que ha de col·locar la xarxa que siga necessària per a poder donar servici a la seua activitat.

Respecte a les deficiències de la Casa de la Cultura s'ha sol·licitat pressupost d'assaig de teules i balcons, per a la realització d'informe pericial i poder demandar a l'empresa constructora. S'han sol·licitat dos pressupostos:

- SEG (Sondeos, Estructuras y Geotecnia SA) per 1.580 € més IVA
- Gandia Conrol SL per 1.115 € més IVA. A esta empresa es deu de pagar el 50% abans de l'inici de l'obres i la màquina elevadora és pel nostre compte.

La prescripció de responsabilitat de l'empresa, segons la Llei, és la següent:

- 0-3 anys, en el revestiment.
- 5 anys en envans
- 10 anys en estructura.

El Sr. Carlos Primo, explica que es tracta d'un assumpte complicat i que segons la LOE no es pot actuar. Creu que potser s'hauria de comunicar el fet al tècnic responsable i veure si s'aconsegueix que pague a través de la seua assegurança, ja que s'ha de posar en relleu la negligència dels tècnics

Aclarix la Sra. Fuentes que l'assegurança de responsabilitat dels tècnics només paguen si prèviament hi ha una sentència judicial que ho indica. A més indica que també hi ha negligència per part del constructor al no utilitzar un morter de qualitat, una cosa molt difícil de controlar per part del tècnic.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Intervé la Sra. Piquer indicant que si ara anem a gastar-nos uns diners en un informe pericial que no es va a poder utilitzar ja que el termini de carència ha passat, el correcte és que estos diners es destine a arreglar els desperfectes.

Els membres de la Junta de govern local acorden no iniciar actuacions legals davant les explicacions facilitades pels tècnics..

En relació a l'assumpte de la permuta de 4 propietats síties en la parcel·la on es troba l'institut per 4 parcel·les residencials, informa el Sr. Primo que s'ha sol·licitat les notes simples als propietaris i en 3 parcel·les existent irregularitats, per temes relacionats amb usdefruits i titularitat de les mateixes. En estos moments s'està a l'espera que eixes irregularitats siguen esmenades pels actuals propietaris i així poder iniciar els tràmits de la permuta. En estos moments només es podria firmar una permuta, per s'aconsella que es faça tot al mateix temps, perquè l'adquisició d'una sola propietat no li servix a l'ajuntament.

A la pregunta de la Sra. Piquer de quina utilitat se'ls va a donar a eixos solars, li respon que amb la permuta de les parcel·les, l'ajuntament seriosa el propietari de tot el terreny que queda en la illa de cases de l'Institut, podent-se dedicar a una futura ampliació del mateix si fóra necessària.

Contínua informant el Sr. Primo que respecte a la situació de l'immoble siti en el carrer Poeta Arroyo Almela cantó amb camí Ceba, indica que l'ajuntament pot iniciar l'execució subsidiària per al derrocament del magatzem. Açò significa que el consistori és el que realitza el derrocament de l'immoble ja que no ha sigut portada a efecte de manera voluntària per part de l'interessat que estiga obligat a això, sent l'interessat l'obligat a l'import dels gastos, danys i perjuís que ocasione l'obra, els quals són assumits prèviament per la corporació, reclamant el pagament a l'interessat.

Si el derrocament pot esperar, es pot iniciar expedient conduent al cobrament de multar coercitives perquè l'Ajuntament pugua capitalitzar-se abans de l'inici de la demolició.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden comunicar a MIDAMARTA, SA propietari de l'immoble siti en carrer poeta Arroyo Almela 15, referència cadastral 9356202YJ2895N0001EK que en el termini de 30 dies procedisca a la seua demolició (sol·licitant la corresponent llicència urbanística, segons el que estableix l'art. 213 de la LOTUP) sota la direcció de tècnic competent i adoptant totes les mesures que siguen necessàries per a assegurar la integritat física de tercers, advertint-li que de no fer-ho ho realitzarà l'Ajuntament a costa seu, i això sense perjuí d'iniciar el corresponent expedient sancionador.

Si transcorregut el dit termini sense que s'hi haja iniciat cap activitat per part de l'interessat, s'iniciaren les actuacions de enderrocament del mateix per part de l'administració, concedint-li un termini d'audiència de 15 dies.

### QUART.- INSTÀNCIES PARTICULARS

Es dóna compte de l'ofici de de la Direcció Geneal de Vivenda, Rehabilitació i Regeneració Urbana pel que ens remitent instància presentada per **Milagro Rodriguez Carranza** davant de la Direcció per no ser de la seua competència. En el dit escrit es relacionen queixes pel funcionament



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

de l'Auditori Municipal ubicat enfront de la seua vivenda indicant que s'han presentat queixes a l'ajuntament i no s'ha obtingut resposta ni solució, concloent el mateix amb la sol·licituds següents:

- Que l'accés siga sempre pel carrer de 15 m que no hi ha veïns i és de vianants.
- Que l'aigua de l'aire condicionat no isca al carrer
- Que les portes que s'obrin cap al carrer es corregisquen pel bé dels veïns
- Que cobrisquen la façana que té superposada de ferro per la intimitat dels veïns.

S'informa que, excepte error o omissió, només s'han trobat escrits en referència als problemes ocasionats per a poder accedir a la seua vivenda en vehicle per la gent i la seua sol·licitud que s'accedisca al mateix per l'altre carrer.

Informa la Sra. Regidor de Cultura, que ja s'ha comunicat per escrit este fet a la societat Musical amb el fi que a les actuacions que es realitzen en l'Auditori s'accedisca per la porta del carrer Reial Séquia de Moncada.

Els membres de la Junta de govern Local acorden que s'emeta un informe sobre les queixes presentades i es trasllade una resposta a la veïna.

Es dona compte de la instància presentada per **EVA MARIA GÓMEZ PADILLA sol·licitant 22 m2** per al local de cafeteria Cerveseria sítia carrer Rei En Jaume núm. 58 durant els mesos d'abril, maig i juny de 2016 i que va ser denegada per la Junta de Govern Local en sessió 12 d'abril per no haver abonat el pagament corresponent al primer trimestre a data 31 de març de 2016.

Comprovat que la taxa es va abonar el 5 d'abril de 2016, els membres de la Junta de govern Local acorden concedir la renovació de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires front al local de la seua propietat, Cafeteria Sud en carrer Rei En Jaume, 58. La terrassa se situa front a la façana del local no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 22 m2, segons informe tècnic. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 22 m2 en el domicili situat en carrer Carrer Rei En Jaume, 52 amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servei de la Cerveseria Sud, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: abril, maig i juny de 2016. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
  - la zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
  - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreeixint a la calçada.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

- En casos de tests o semblants l'altura mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
- En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
  - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
  - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguin visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interés públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-ho en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requerisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d' extinció: seran Causes d' extinció de la present autorització:
  - Transcurs del termini concedit sense que hi haja hagut autorització de pròrroga.
  - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
  - Incompliment de les condicions de l'autorització.
  - Impagament de la taxa.

Es dona compte de la instància presentada per **CAFÉ AMBIENT RAFEL, SL sol·licitant** 56 m2 per al local de cafeteria Ambient siti carrer Rei En Jaume núm. 2 durant els mesos d'abril, maig i juny de 2016 i que va ser denegada per la Junta de Govern Local en sessió 12 d'abril per no haver abonat el pagament corresponent al primer trimestre a data 31 de març de 2016.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Comprovat que la taxa es va abonar el 5 d'abril de 2016, els membres de la Junta de govern Local acorden concedir la renovació de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires front al local de la seua propietat, Cafeteria Ambient en carrer Rei En Jaume, 2. La terrassa se situa front la façana del local no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 58 m<sup>2</sup>, segons informe tècnic. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 58 m<sup>2</sup> en el domicili situat en carrer Carrer Rei En Jaume, 2 amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servei de la Cafeteria Ambient, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: abril, maig i juny de 2016. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
  - la zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
  - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreeixint a la calçada.
  - En casos de tests o semblants l'altura mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles
  - En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
  - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
  - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguen visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb





## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interès públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.

- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-ho en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requereisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d' extinció: seran Causes d' extinció de la present autorització:
  - Transcurs del termini concedit sense que hi haja hagut autorització de pròrroga.
  - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interès públic.
  - Incompliment de les condicions de l'autorització.
  - Impagament de la taxa.

Es dona compte de la instància presentada per **MARIANA ZAMBRANA HERRERA** sol·licitant renovació de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires front el local de la seua propietat, Pub “Arnadi Launge” siti en carrer Camí Fons 9 davall. La terrassa se situa front la façana del local no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles, ocupant una superfície total de 14 m2 durant el segon i tercer trimestre de 2016. Els membres de la Junta de Govern Local accedixen a allò que s'ha sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

Les condicions de l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública són les següents:

- Règim d'ús del bé o dret: aprofitament especial del domini públic consistent en l'ocupació de la via pública en una superfície total de 14 m2 en el domicili siti en carrer Carrer Camí Fons, 9 amb la finalitat d'instal·lar taules i cadires per al servici del Pub Arnadi Lounge, no podent sobrepassar l'ample d'estacionament de vehicles.
- Règim econòmic a què queda subjecta l'autorització: Subjecta al pagament de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.
- Garantia a prestar: No és procedent.
- Temps concedit: segon i tercer trimestre de 2016. La possibilitat de pròrroga està sotmesa a nova autorització.
- Condicions de salubritat: Serà obligació del titular mantindre en condicions de salubritat i ornament tant les instal·lacions com l'espai ocupat.
- Condicions de seguretat:
  - la zona d'ocupació serà delimitada per elements de protecció o separació que no hauran de quedar ancorats o fixats al sòl, paviment o asfalt
  - En cas de carrers amb trànsit rodat, hauran de mantindre la línia d'estacionament no sobrepassant esta i ni sobreeixint a la calçada.
  - En casos de tests o semblants l'altura mínima serà de 60 centímetres des del sòl de tal manera que es garantisca la visibilitat als conductors dels vehicles



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

- En tot cas, hauran de ser prou visibles en condicions de dia i nit per als conductors. Establint colors clars o reforçant amb panells reflectors o bandes roges i blanques en el sentit de la marxa de la circulació.
- Tant en les autoritzacions de caràcter anual com en les de temporada, l'horari serà el següent:
  - Des de l'1 de març al 30 d'octubre, de 8 a 1 hores, ampliant-se en mitja hora, fins a les 1.30 hores, els divendres i dissabtes i les vespres de festiu.
  - Durant els mesos de gener, febrer, novembre i desembre, l'horari finalitzarà a les 0,30 hores.
- En ambdós supòsits, el titular de l'establiment disposarà de mitja hora per a la retirada total d'elements, que haurà de realitzar amb la suficient diligència per a evitar sorolls per arrossegament de taules i cadires.
- L'autorització quedarà condicionada que en les vivendes o locals contigus o pròxims no es registren nivells sonors de recepció superiors als establits en la legislació vigent en matèria de contaminació acústica.
- No podran instal·lar-se aparells reproductors d'imatge i/o so en la via pública, com ara equips de música, televisors, o aparells de qualsevol altra índole (equips informàtics, karaokes, etc.). Així mateix, el titular de l'activitat no podrà instal·lar equips d'estes característiques en el seu local, que siguin visibles o emeten so cap a la via pública.
- L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interés públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-ho en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requereisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa la reserva per part de l'Ajuntament la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.
- Causes d' extinció: seran Causes d' extinció de la present autorització:
  - Transcurs del termini concedit sense que hi haja hagut autorització de pròrroga.
  - Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
  - Incompliment de les condicions de l'autorització.
  - Impagament de la taxa.

Es dona compte de la instància presetada per JORGE MUÑOZ PIQUER, sol·licitant accés al seu establiment situat en carrer SAN Vicente 6 per a clients amb mobilitat reduïda ja que a causa de l'estretor de la vorera, si hi ha algun vehicle estacionat no es pot accedir al mateix.

Atés que en sessió de data 13 de juny de 2013 la Junta de Govern Local acrí accedir als sol·licitants assenyalant una reserva d'estacionament en el docimili indicat, els membres de la Junta de govern



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

Local es ratifiquen en allò que s'ha acordat en la sessió de 13 de juny de 2013 ordenant que es pinte novament la senyalització ja existent.

Es dona compte de la instància presentada per Ignacio Sánchez Pau en la que indica que el rastell de la vorera que dona accés al seu garatge està fragmentat i deteriorat sol·licitant si la reparació del mateix és hi ha càrrec de l'Ajuntament.

Els membres de la Junta de Govern Local aclariquen al sol·licitant que l'adequació dels rastells per a l'accés al garatge privat són de compte dels propietaris, per la qual cosa és el propi interessat el que haurà d'arreglar-los.

Així mateix acorden comunicar als afectats este fet i que es mantindran en el padró de reserva d'aparcament, havent de manifestar la seua renúncia a estar inclosos en el dit padró en el cas que així ho consideren.

### **QUINT.- CONCESSIÓ D'AJUDES D'EMERGÈNCIA SOCIAL**

Per part de la senyora Mireia Gimeno, regidor delegada de Servicis socials Es dona compte dels informes favorables emesos pel departament de Servicis Socials Municipals per a la concessió d'ajudes, una vegada arreglada i estudiada la documentació pertinent i a l'empara de les instruccions relatives al procediment i tramitació de les Ajudes d'Emergència Social per a Corporacions Locals que siguen beneficiàries de subvencions destinades a Programes d'Emergència Social, de conformitat al que estableix la Llei 11/2015 de 29 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici i la quantia total del qual per al mes de maig de 2016 ascendeix a un import en metàl·lic de 4.428 euros; en vals canviables en CONSUM per import de 1.550 €.

Que aquelles unitats de convivència, que sol·liciten ajuda per a l'ús de vivenda (llum, aigua i gas) a l'empara d'ajudes de la Conselleria de Vivenda, Obres Públiques i Vertebració del Territori per a evitar la pobresa energètica en llars en risc d'exclusió social i perduda de la vivenda per no poder atendre el pagament del lloguer, Programa PIDAE, ascendeixen a un import global (llum, gas i aigua) de 485,88 €.

El total d'ajudes d'este mes de maig és per a 33 ajudes, segons es relacionen en l'annex I d'este acord.

Els membres de la Junta de Govern Local acorden per unanimitat aprovar les ajudes socials relacionades en l'annex I basant-se en els informes presentats i traslladar el present acord a la Intervenció i tresoreria municipal als efectes oportuns.”

### **SEXT.- INFORME DE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

- Decret núm.343/2016 de 05 de maig per a aprovar les bases reguladores de la concessió de Beques en règim de concurrència competitiva, per a l'assistència a l'escola infantil “El Parc” de Rafelbunyol durant el curs escolar 2.016-2.017



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

- Decret núm.344/2016 de 06 de maig per a ordenar la baixa del rebut REC15013049 relatiu a 2n termini IBI urbana 2015 de l'immoble citat per Juan Bautista Fenollosa 3 A1 05 10 per estar abonat.
- Decret núm.345/2016 de 06 de maig per a anul·lar els expedients sancionadors per infraccions a l'article 31 de l'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TENDÈNCIA I PROTECCIÓ D'ANIMALS DE COMPANYIA
- Decret núm.346/2016 de 06 de maig per a reconèixer la devolució de la fiança depositada per execució obres expt 100-2005 l'import de la qual ascendix a 2.000 euros, i ordenar el seu pagament
- Decret núm.347/2016 de 06 de maig per a autoritzar i reconèixer les obligacions de la relació de comptabilitat O/2016/26, per import de 100.446,29 euros
- Decret núm.348/2016 de 09 de maig per a declarar anul·lada la liquidació practicada per taxa fem 2015 de l'immoble C/ La Pau 12 A amb núm. fix 6842 l'import de la qual ascendix 276,00 euros per duplicitat
- Decret núm.349/2016 de 09 de maig per a declarar desistit a l'interessat de la declaració responsable de primera ocupació de la vivenda sítia en la C/ 25 d'abril, 15 per no complir els requisits tècnics habitabilitat de la normativa vigent
- Decret núm.350/2016 de 09 de maig per a atorgar llicència de parcel·lació urbanística sobre la finca referència cadastral 9856406YJ2895N0001UK, sítia en la C/ Camí Ceba, 37 i C/Quadrat,22 de Rafelbunyol
- Decret núm.351/2016 de 09 de maig per a aprovar les compensacions d'ofici dels deutes i ordenar el pagament de les obligacions reconegudes incloses en la relació O/2016/26
- Decret núm.352/2016 de 09 de maig iniciant expedient d'orde d'execució de l'immoble del carrer Sant Francesc, nº46
- Decret núm. 353/2016 de 09 de maig sobre concessió de llicència d'obres consistents en adequació de local en l'immoble sítia en carrer Major, 9 davall esq.
- Decret núm.354/2016 de 09 de maig per a concedir les ajudes de llibres de la primera fase als sol·licitants que consten en la relació O/2016/27, l'import total de la qual ascendix a 7.129,33 euros.
- Decret núm.355/2016 de 10 de maig per a ordenar el pagament de les obligacions reconegudes incloses en la relació O/2016/27 l'import brut de la qual ascendix a la quantitat de 7.129,33 euros
- Decret núm. 356/2016 de 10 de maig per a concedir el fraccionament relativa al deute tributari derivada de l'expedient de liquidació (plusvàlua) amb referència núm. 375/2015
- Decret núm. 357/2016 de 10 de maig per a contractar un monitor de natació per acumulació de tasques des del deu de maig de dos mil setze al tretze de maig de dos mil setze.
- Decret núm. 358/2016 d'11 de maig per a desestimar el recurs de reposició contra liquidacions practicades per IBI urbana 2016 immobles ubicats en Avd Espanya 15, C/ Francisco Cano Consuegra 21, C/ Manuel Indià 11
- Decret núm. 359/2016 d'11 de maig per a autoritzar la transmissió de la llicència de canvi de titularitat activitat de “ depòsit de gasoil per a ús propi” sítia en el carrer Roll de Colomer, 20, a favor de Juan Manuel Sancho Antequera
- Decret núm. 360/2016 d'11 de maig per a Atorgar llicència de parcel·lació urbanística de la parcel·la A.29 sítia en sector IV la superfície del qual és de 1.322 m2
- Decret núm. 361/2016 de 12 de maig Prenent coneixement de declaració responsable d'inici de l'activitat, consistent en una clínica metgessa-dental amb emplaçament en el carrer Mare de Deu del Miracle, 2 davall.



## AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: www.rafelbunyol.es Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

---

- Decret núm. 362/2016 de 12 de maig estimar les al·legacions formulades pels propietaris de les vivendes per no haver realitzat obres d'ampliació en la part posterior de les vivendes de la C/ Diputació Provincial, 7 i 9 i donar per finalitzat el procediment de restauració de la legalitat urbanística
- Decret núm. 363/2016 de 13 de maig per a reconèixer el dret a la devolució dels ingressos tributaris a favor diversos contribuents per diferents conceptes.
- Decret núm. 364/2016 de 13 de maig estimar les al·legacions formulades per la propietària per no haver realitzat obres d'ampliació en la part posterior de la seua vivenda de la vivenda de la c/ Diputació Provincial, 3 i donar per finalitzat el procediment de restauració de la legalitat urbanística.
- Decret núm. 365/2016 de 13 de maig per a estimar la sol·licitud i declarar anul·lada la liquidació practicada per taxa fem 2013 de l'immoble C/ Professor Manuel Broseta 1 baix referència REC 13008675 amb núm. fix 4794 per ser errònia
- Decret núm. 366/2016 de 13 de maig per a l'autorització d'ocupació de via pública en ocasió de tir focs artificials en la via pública el dia 15 de maig, amb motiu de comunió
- Decret núm. 367/2016 de 16 de maig per a concedir bestretes, que seran descomptats de la pròxima nòmina a diversos treballadors
- Decret núm. 368/2016 de 16 de maig Va acordar concedir la llicència de diverses obres
- Decret núm. 369/2016 de 16 de maig acceptar oficial la celebració de cerimònia de matrimoni a contraure el dia 18 de juny a les 13:00 hores en la Sala d'Audiències del Centre Social.
- Decret núm. 370/2016 de 16 de maig prendre coneixement de diverses declaracions responsables d'obres
- Decret núm. 371/2016 de 17 de maig aprovar el compte justificatiu J/2016/1 presentada, ordenand la seua adequada comptabilització i procedir a la cancel·lació de la bestreta de caixa fixa
- Decret núm. 372/2016 de 17 de maig constituir una bestreta de caixa fixa per import de 500,000 euros a favor de tresorer municipal
- Decret núm. 373/2016 de 17 de maig anul·lar la liquidació realitzada en data 25 de juny de 2015, amb referència 280, en concepte de llicència d'obertura de l'activitat de trasters i mini magatzems amb emplaçament en el carrer Roll del Colomer, 21 per errors i aprovar una nova taxa de llicència d'obertura
- Decret núm. 374/2016 de 17 de maig autoritzar la comissió de servicis a l'ajuntament de Puçol de l'agent Juan Jose Picazo Morales
- Decret núm. 375/2016 de 17 de maig acceptar oficial la celebració de cerimònia civil de matrimoni a contraure el dia 1 de juny a les 13:30 hores en el saló de plens de l'ajuntament
- Decret núm. 376/2016 de 18 de maig procedir a la declaració d'adhesió i al compromís econòmic per part de l'Ajuntament per a la concessió de 8 beques durant els mesos de juliol i agost de 2016 en el marc del programa de Pràctiques Formatives “ La Dipu Et Beca”
- Decret núm. 377/2016 de 18 de maig per a aprovar la tercera Pròrroga del conveni subscrit entre la Diputació de València i l'Ajuntament de Rafelbunyol per al manteniment del Centre Municipal de Formació de Persones Adultes subscrits en data 16 de juliol de 2013
- Decret núm. 378/2016 de 18 de maig adscriure a D Javier López Agustín com a agent de la policia local, de l'Ajuntament de Rafelbunyol, en comissió de servicis
- Decret núm. 379/2016 de 19 de maig donar per finalitzat el procediment de restauració de la legalitat urbanística iniciat mitjançant una resolució numere 201/2016 de data 14 de març de 2016 per l'execució dels actes consistents en la realització d'un porxe en el pati posterior de la vivenda amb emplaçament en la C/ Diputació Provincial 11



## **AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)**

Plaça Puríssima, 1 CP 46138 Tel. 961 410 100 Fax 961 410 667 CIF P-4620900-C  
Pàgina web: [www.rafelbunyol.es](http://www.rafelbunyol.es) Correu electrònic: [rafelbunyol@gva.es](mailto:rafelbunyol@gva.es)

---

- Decret núm. 380/2016 de 19 de maig ordenar el pagament de la subvenció a favor de l'agrupació Local Contra el Càncer, inclosa en la relació P/2016/68 per import de 2000 euros
- Decret núm. 381/2016 de 20 de maig concedir targetes d'estacionament a favor de persones amb mobilitat reduïda
- Decret núm. 382/2016 de 20 de maig procedix a anul·lar la inscripció de la unió d'una parella de fet de parelles del registre municipal de parelles de fet
- Decret núm. 383/2016 de 20 de maig per a l'autorització d'ocupació de via pública en ocasió de tir focs artificials en la via pública el dia 22 de maig, amb motiu d'eixida de la marxa solidària de l'A.E.C.C
- Decret núm. 384/2016 de 20 de maig per a l'autorització d'ocupació de via pública en ocasió de tir focs artificials en la via pública el dia 21 de maig en el carrer Sagunt, 26
- Decret núm. 385/2016 de 20 de maig per a l'autorització d'ocupació de via pública en ocasió de tir focs artificials en la via pública dia 20 de maig en el carrer calvari, 10
- Decret núm. 386/2016 de 20 de maig per a l'autorització d'ocupació de via pública en ocasió de tir focs artificials en la via pública dia 29 de maig, amb motiu de corpus.
- Decret núm. 387/2016 de 20 de maig disposat la convocatòria de sessió ordinària de Junta de Govern Local, per al 24 de maig de 2016, i a les 09:15 hores

### **SÈPTIM.- PRECS I PREGUNTES**

No es van produir

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les dotze hores i quaranta-cinc minuts, de tot això com a Secretària accidental certifique.