

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

RESOLUCIÓ de 4 d'abril de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2018, les subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla Renhata. [2018/3436]

Mitjançant l'Ordre 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, en el marc del Pla de reforma interior d'habitatge, Pla Renhata (DOGV 8257, 20.03.2018).

En virtut de l'anterior, i de conformitat amb l'article 160.4.b de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, resolc:

Primer. Objecte

Convocar per a l'exercici 2018 les subvencions regulades en l'Ordre 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges.

Segon. Finançament de les ajudes

El finançament de les subvencions es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.02.01.431.10, de la línia S8267000, «Foment de la qualitat de l'habitatge de la Comunitat Valenciana» del capítol VII dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2018.

L'import global màxim de les ajudes a concedir per a l'exercici 2018 serà de 5.416.000 euros.

Tercer. Condicions de la concessió de les ajudes

1. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.
2. Podrà ser beneficiària d'aquestes subvencions qualsevol persona física que siga propietària, usufructuària o arrendatària d'un habitatge situat a la Comunitat Valenciana.
3. Les obres hauran d'estar finalitzades en el moment de la sol·licitud de les ajudes.
4. Les obres s'hauran d'haver iniciat després del dia 1 de gener de 2017 i s'hauran d'haver acabat entre el 15 de març de 2017 i el 10 de juliol de 2018.

Quart. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda acabarà el 10 de juliol de 2018. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.
2. La presentació de sol·licituds es realitzarà segons els models normalitzats de la present resolució.
3. El procediment de tramitació serà telemàtic i es realitzarà segons estableix la base desena de l'Ordre 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sol·licituds, escrits i comunicacions es presentaran davant del registre electrònic i hauran d'estar firmats electrònicament per mitjà d'una firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que disposa el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb els quals la Generalitat haja firmat el conveni oportú.

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

RESOLUCIÓN de 4 de abril de 2018, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan para el ejercicio 2018 las subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, Plan Renhata. [2018/3436]

Mediante la Orden 1/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, en el marco del Plan de reforma interior de vivienda, Plan Renhata (DOGV núm. 8257, de 20.03.2018).

En virtud de lo anterior, y de conformidad con el artículo 160.4.b de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, resuelvo:

Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2018 las subvenciones reguladas en la Orden 1/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas.

Segundo. Financiación de las ayudas

La financiación de las subvenciones se hará con cargo a la aplicación presupuestaria 08.02.01.431.10, de la línea S8267000, «Fomento de la calidad de la vivienda de la Comunitat Valenciana», del capítulo VII de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2018.

El importe global máximo de las ayudas a conceder para el ejercicio 2018 será de 5.416.000 de euros.

Tercero. Condiciones de la concesión de las ayudas

1. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.
2. Podrá ser beneficiaria de estas subvenciones cualquier persona física, que sea propietaria, usufructuaria o arrendataria de una vivienda situada en la Comunitat Valenciana.
3. Las obras deberán estar finalizadas en el momento de la solicitud de las ayudas.
4. Las obras deberán haberse iniciado con posterioridad al día uno de enero de 2017 y deberán haberse finalizado entre el 15 de marzo de 2017 y el 10 de julio de 2018.

Cuarto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda terminará el 10 de julio de 2018. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.
2. La presentación de solicitudes se realizará según los modelos normalizados de la presente resolución.
3. El procedimiento de tramitación será telemático, y se realizará según se establece en la base Décima de la Orden 1/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Las solicitudes, escritos y comunicaciones se presentarán ante el Registro Electrónico y deberán estar firmados electrònicamente mediante una firma electrònica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrònica de la Comunitat Valenciana, y expedito por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.



Cinquè. Sol·licitud i documentació

A la sol·licitud de la subvenció, degudament firmada per la part sol·licitant, en què s'indicarà si és propietària, usufructuària o arrendatària, s'adjuntarà:

a) Sol·licitud de les ajudes degudament firmada per la part sol·licitant, segons l'imprés normalitzat, en què s'indicarà si és propietària, usufructuària o arrendatària.

b) Declaració responsable de la part sol·licitant sobre si ha rebut o sol·licitat altres ajudes quant a l'actuació subvencionada, indicant-ne l'import, si és el cas, segons l'imprés normalitzat.

c) Fotografies de les actuacions realitzades.

d) Document que acredite la titularitat de l'habitatge, com a nota simple del Registre de la Propietat, escriptura pública de compravenda, escriptura de partició d'herència o altres.

e) Autorització del propietari a l'inquilí o usufructuari de l'habitatge per a realitzar les obres, en el cas que no siga la persona propietària la sol·licitant de les ajudes.

f) Autorització de la persona sol·licitant perquè el tècnic col·laborador realitze la presentació telemàtica de la sol·licitud d'ajudes.

g) Pressupost detallat de les obres desglossat per unitats d'obra, amb mesuraments i aplicació de preus.

h) Plànol esquemàtic delimitat de les parts de l'habitatge objecte de la reforma, abans i després de realitzar l'obra.

i) Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries per a la realització de les obres.

j) Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada, a nom del sol·licitant de les ajudes. Haurà d'adjuntar el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no per mitjà de pagament en metàl·lic.

k) Imprés normalitzat de domiciliació bancària degudament emplenat en què es designe el compte bancari del sol·licitant en què es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

l) Descripció de les obres redactada pel tècnic col·laborador en què es justifique que les obres subvencionables estan acabades. S'indicarà la data d'inici i d'acabament d'aquestes, i que compleixen la normativa vigent i aconsegueixen com a mínim les «Condicions bàsiques i reglamentàries» establides en el document reconegut DRB 11/15, Guia de condicions bàsiques de l'habitatge existent.

Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que disposa la base onzena de l'Ordre 1/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la millora de les condicions de l'interior dels habitatges.

Seté. Termini de resolució, notificació i recursos

1. El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les subvencions serà de sis mesos, comptadors a partir de la publicació de la present resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

2. La resolució de les ajudes es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La dita publicació substituirà la notificació individual de la notificació, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Contra la resolució de les ajudes, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o interposar directament recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta, d'acord amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quinto. Solicitud y documentación

A la solicitud de la subvención, debidamente firmada por la parte solicitante, indicando si es propietaria, usufructuaria o arrendataria, se acompañará:

a) Solicitud de las ayudas debidamente firmada por la parte solicitante, según impreso normalizado, indicando si es propietario, usufructuario o arrendatario.

b) Declaración responsable de la parte solicitante sobre si ha recibido o solicitado otras ayudas en relación a la actuación subvencionada, indicando el importe en su caso, según impreso normalizado.

c) Fotografías de las actuaciones realizadas.

d) Documento que acredite la titularidad de la vivienda, como Nota simple del Registro de la Propiedad, escritura pública de compraventa, escritura de partición de herencia, u otros.

e) Autorización del propietario al inquilino o usufructuario de la vivienda, para realizar las obras, en el caso de que no sea la persona propietaria la solicitante de las ayudas.

f) Autorización de la persona solicitante a que el técnico colaborador realice la presentación telemática de la solicitud de ayudas.

g) Presupuesto detallado de las obras desglosado por unidades de obra, con mediciones y aplicación de precios.

h) Plano esquemático acotado de las partes de la vivienda objeto de la reforma, antes y después de realizar la obra.

i) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de las obras.

j) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada, a nombre del solicitante de las ayudas y acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera y no mediante pago en metálico.

k) Impreso normalizado de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta bancaria del solicitante en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

l) Descripción de las obras redactada por el técnico colaborador en la que se justifique que las obras subvencionables están acabadas, indicando fecha de inicio y finalización de las mismas, y que cumplen con la normativa vigente alcanzando como mínimo las «Condiciones básicas y reglamentarias» establecidas en el documento reconocido DRB 11/15, Guía de condiciones básicas de la vivienda existente.

Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en la base Undécima de la Orden 1/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la mejora de las condiciones del interior de las viviendas.

Séptimo. Plazo de resolución, notificación y recursos

1. El plazo máximo para resolver y publicar la resolución de las subvenciones será de seis meses contados a partir de la publicación de la presente resolución de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, las personas solicitantes podrán entender desestimada su solicitud.

2. La resolución de las ayudas se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Dicha publicación sustituirá a la notificación individual de la notificación, de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. Contra la resolución de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes desde contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10.1.a, y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Huité. Entrada en vigor

La present resolució entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució de convocatòria, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé interposar directament recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta, d'acord amb el que estableixen els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 4 d'abril de 2018.– El secretari autonòmic de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori (p. d., D 4/2018, 26.03.2018, del president de la Generalitat, DOGV 8262, 27.03.2018), p. s., el sotssecretari: Francesc Signes Núñez.

Octavo. Entrada en vigor

La presente resolución entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución de convocatoria, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes desde a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, de acuerdo con lo que disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10, y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 4 de abril de 2018.– El secretario autonómico de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio (p. d., D 4/2018, 26.03.2018, del president de la Generalitat; DOGV 8262, 27.03.2018), p. s., el subsecretario: Francesc Signes Núñez.