



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

Subjecte obligat al pagament:		SRA. MARIA AMPARO GIMENO MARTI, NIF: 73750514W; D. VICENTE GIMENO MARTI, NIF: 73722429T; D. GERARDO GIMENO MARTI, NIF: 19861868B; SRA. MARIA CARMEN GIMENO MARTI, NIF: 73750515A
Referència expedient administratiu de constrenyiment:		Nº 2314/2623/2621/2620
Assumpte :	Edicte Inici dels Tràmits de Venda per mitjà d'Adjudicació Directa	
Béns immobles a embargar	Identificació de les finques: URBANA: Parcel·la E3.3 sòl urbà, amb destí residencial a Rafelbunyol, inclòs en el SECTOR IV. Superfície: mil tres-cents seixanta-nou metres quadrats. Límits: Nord, parcel·la adjudicada E3.2; Sud, Carrer Generalitat; Este, Carrer Vial 1; i Oest, Carrer Vial, 2. Percentatge d'adjudicació: un sencer, set mil quatre-cents vint-i-quatre deumil·lèsimes per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat de Massamagrell, secció Rafelbunyol, Tom 2719, Llibre 156, Foli 76, sent la finca núm. 10703. IDUFIR: 46042001048225 URBANA: Parcel·la E6.1. Solar ALTRES SECTOR IV RESIDENCIAL. Quota en elements comuns : dos enters, nou mil tres-cents vint-i-quatre deumil·lèsimes per cent. Superfície terreny: dos mil tres-cents quatre metres quadrats. Inscrita en el Registre de la Propietat de Massamagrell, secció Rafelbunyol, Tom 2719, Llibre 156, Foli 109, sent la finca núm. 10714. IDUFIR: 46042001048331. URBANA: Parcel·la E7.1. Solar ALTRES SECTOR IV RESIDENCIAL. Quota en elements comuns: zero enters, sis mil sis-cents cinquanta-sis deumil·lèsimes per cent. Superfície terreny: cinc-cents vint-i-tres metres quadrats. Inscrita en el Registre de la Propietat de Massamagrell, secció Rafelbunyol, Tom 2719, Llibre 156, Foli 115, sent la finca 10716. IDUFIR:46042001048355	

L'AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL, PER MITJÀ DEL PRESENT EDICTE, PROCEDIX A ANUNCIAR L'INICI DELS TRAMITES DE VENDA PER MITJÀ D'ADJUDICACIÓ DIRECTA DELS IMMOBLES DE REFERÈNCIA:

FA SABER: Que, de conformitat amb el que disposa l'article 107 del Reglament General de Recaptació, s'han iniciat els tràmits de venda per mitjà d'adjudicació directa, admetent-se ofertes de preus de venda sobre els béns propietat dels deutors, SRA. MARIA AMPARO GIMENO MARTI, NIF: 73750514W; D. VICENTE GIMENO MARTI, NIF: 73722429T; D. GERARDO GIMENO MARTI, NIF: 19861868B; SRA. MARIA CARMEN GIMENO MARTI, NIF: 73750515A, referenciats en l'encapçalament. A l'haver-se celebrat dos licitacions en la subhasta no hi haurà preu mínim; no obstant això, si la mesa de subhasta estimara que l'oferta és notòriament i



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

exageradament molt inferior al preu de taxació i no cobrix el deute perseguit, podria declarar inadmissible l'oferta, no accedint a la formalització de la venda.

Les persones interessades en la seua adquisició podran presentar ofertes en sobre tancat a la mesa de subhasta a través del registre general d'entrada de l'Ajuntament de Rafelbunyol, prèvia la constitució d'un depòsit de l'import íntegre de l'oferta presentada.

Per a poder participar en l'adjudicació directa, els licitadors hauran de presentar junt amb les ofertes, xec bancari o certificat d'ingrés a favor de l'Ajuntament de Rafelbunyol en el compte 3082 1021 60 3004774224, indicant en concepte: Exp. NÚM. 2314/2623/2621/2620 (HNOS. GIMENO MARTI)

S'admetran ofertes, des de l'endemà a la celebració de la subhasta, açò és el 19/09/2012 i fins al pròxim dia 20/03/2013. Les ofertes es presentaran en sobre tancat en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament, siti en Plaça Puríssima, 1 de Rafelbunyol, en horari de registre. El sobre ha de contindre escrit firmat per l'oferixen-te o representant de poder suficient i prou, en el que degudament identificat, s'indique el preu de l'oferta per a l'adjudicació directa del bé.

Les ofertes presentades se n'aniran obrint en 6 trams distints, açò és, en trams mensuals, el detall de calendari de les quals establirà la Mesa de subhasta. D'esta manera, finalitzat cada el dit termini, la mesa de subhasta obrirà les ofertes presentades en el dit tram, podent procedir a l'adjudicació dels béns si alguna d'elles es considera suficient en eixe moment. En el cas que quedaren trams pendents, estos quedaran sense efecte, finalitzant el procediment; per la qual cosa les ofertes que es presenten en trams posteriors al tram en què es va presentar l'oferta adjudicada, no tindran validesa. D'esta manera, s'establix el següent calendari d'obertura de trams:

- La primera obertura serà el 22/10/2012, i les següents el dia 20 de cada mes natural posterior; en el cas que el dit dia coincidisca amb dissabte o dia inhàbil l'obertura es traslladarà al següent dia hàbil.

En funció de les ofertes presentades es formularà, si és el cas, proposta d'adjudicació, que es formalitzarà per mitjà d'acta. Els béns seran entregats a l'adjudicatari una vegada haja sigut fet efectiu l'import procedent

No obstant això, s'adjudicarà el bé o dret a qualsevol interessat que satisfaga l'import del tipus de l'última subhasta celebrada abans que s'acorde l'adjudicació dels béns o drets a la Hisenda Local.

A Rafelbunyol a 19 de setembre del 2012

LA TRESORERA

Fdo.: Amparo Bernet Ribera