



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

Plaça Puríssima, 1 – CP 46138

Tel. 961 410 100 – Fax 961 410 667

CIF: P-4620900C

Pàgina Web: www.rafelbunyol.es

Correu electrònic: rafelbunyol@rafelbunyol.es

BASES PER A LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA D'UNA SUPERFÍCIE DE 50 M2 SÍTIA EN EL POLIESPORTIU MUNICIPAL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DE CARÀCTER PORTÀTIL O DESMUNTABLE

PRIMERA.- OBJECTE DE LA L·LICÈNCIA D'UTILITZACIÓ PRIVATIVA

L'objecte de les presents bases és la regulació de la concessió d'una l·licència d'utilització privativa per a la instal·lació d'un Quiosc de caràcter portàtil o desmuntable, durant els mesos de juliol i agost de 2.017, en el Poliesportiu Municipal de Rafelbunyol, al voltant de la piscina descoberta d'estiu.

La superfície objecte de la l·licència d'utilització privativa compta amb la següent descripció física: 50 M2 d'ocupació de superfície al voltant de les piscines descobertes del poliesportiu municipal, tal com apareix documentat en l'informe tècnic que s'adjunta

SEGON.- TERMINI DE VIGÈNCIA DE LA L·LICÈNCIA D'UTILITZACIÓ PRIVATIVA

El termini de la l·licència d'utilització privativa s'estendrà durant els mesos de juliol i agost de 2.017, i en tot cas durant el període en què la piscina descoberta d'estiu estiga oberta al públic.

TERCER.- CÀNON.

S'estableix un cànon per la utilització privativa del bé de 400 € més IVA per la totalitat del període de l'autorització, que podrà ser millorat a l'alça pels interessats amb les seues ofertes.

El pagament del cànon s'haurà d'efectuar dins dels 10 següents a la data de concessió de la l·licència.

QUART.- CONDICIONS D'UTILITZACIÓ

L'adjudicatari de la l·licència haurà de mantindre les següents cures i condicions en la utilització del bé :

a).- El contractista prestarà els servicis en l'àrea delimitada per l'Ajuntament, no podent-ho fer en la resta del poliesportiu sense l'autorització de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

Plaça Puríssima, 1 – CP 46138

Tel. 961 410 100 – Fax 961 410 667

CIF: P-4620900C

Pàgina Web: www.rafelbunyol.es

Correu electrònic: rafelbunyol@rafelbunyol.es

b).- Haurà de prestar el servei de forma decorosa, respectant les normes higièniques i de convivència social donant un bon tracte als clients.

c).- L'Ajuntament, per orde de qualsevol dels seus òrgans de govern, inspeccionarà el local i revisarà el compliment de les condicions assenyalades, advertint a l'autoritzat les deficiències que observara, a fi que s'eliminen. En el cas que després de les advertències no les esmenara procedirà a la rescissió de l'autorització.

e).- Els preus hauran de ser revisats per la Conselleria competent en matèria de Comerç, amb El Vistiplau de l'Ajuntament.

f).- La neteja de l'àrea delimitada serà obligació de l'autoritzat.

g).- Tots els gastos que origine el funcionament del quiosc serà a càrrec de l'adjudicatari, exclosos el de connexió amb els serveis d'electricitat, aigua i clavegueram, que seran de compte de l'Ajuntament, d'acord amb les condicions expressades en l'informe tècnic que s'adjunta a l'expedient. El cost dels consums estan imputats en el cànon d'utilització del bé.

h) Per al supòsit d'obertura de les instal·lacions del quiosc fora de l'horari habitual d'obertura de les instal·lacions del Poliesportiu, l'autoritzat es farà responsable del tancament de l'accés principal del Poliesportiu, havent de vetlar pel desallotjament de totes les persones que es troben en l'interior de les instal·lacions.

QUINT.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més de les fixades en la base Quarta l'adjudicatari de la llicència haurà de complir amb les obligacions següents:

- L'adjudicatari de la llicència estarà obligat a fer efectiu el pagament del cànon en la forma establida en el present Plec.
- La present autorització suposa l'assumpció dels gastos de conservació i manteniment, impostos taxes i la resta de tributs, així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seua naturalesa i d'entregar-ho en l'estat que es rep.
- La present autorització suposa el compromís de prèvia obtenció a costa seu de quantes llicències o permisos requerisca l'ús del bé o l'activitat realitzada sobre el mateix.
- La present autorització suposa l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació.
- La present autorització suposa, la reserva per part de l'Ajuntament, de la facultat d'inspeccionar el bé objecte de la present autorització per a garantir que el mateix és usat d'acord amb els termes de l'autorització.

SEXT. PROCÉS DE SELECCIÓ

El procés de selecció es realitzarà per pública concurrència als efectes de permetre la presentació d'ofertes per part de qualsevol interessat.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

Plaça Puríssima, 1 – CP 46138

Tel. 961 410 100 – Fax 961 410 667

CIF: P-4620900C

Pàgina Web: www.rafelbunyol.es

Correu electrònic: rafelbunyol@rafelbunyol.es

A tals efectes la convocatòria es farà pública pels mitjans tradicionals de la població, i per mitjà de la inserció d'anuncis en la pàgina web www.rafelbunyol.es

El termini de presentació d'ofertes serà de huit dies naturals des de la publicació de l'anunci en la pàgina web de l'Ajuntament.

Lloc de presentació de proposicions: Ajuntament de Rafelbunyol, Plaça Puríssima 1, Rafelbunyol.

Forma de presentació de proposicions:

L'oferta es presentarà en 3 sobres tancats, amb els documents següents :

SOBRE A:

1. En el cas de persones físiques, DNI o document que ho substituïska, del firmant de la proposició. En cas de ciutadans estrangers, permís de residència i de treball.
2. En el cas d'empresaris que foren persones jurídiques, escriptura de constitució o modificació, si és el cas, inscrita en el Registre Mercantil, quan este requisit siga exigible d'acord amb la legislació mercantil que li siga aplicable. Si no ho fóra, escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el que consten les normes per les quals es regula la seua activitat, inscrits, si és el cas, en el corresponent registre oficial.
3. Quan el licitador actue per mitjà de representant, este haurà d'aportar document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seues facultats, validat per l'Assessoria Jurídica Municipal, acompanyat de declaració de vigència del mateix.
4. Declaració d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i de les quotes de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjuí que l'administració puga exigir justificació acreditativa de tals requisits.
5. Escrit detallant nom adreça, número telèfon i número fax.

SOBRE B: Documentació de caràcter tècnic

Constarà d'una descripció detallada de la instal·lació portàtil o desmuntable que es pretenga instal·lar, acompanyada de documentació gràfica de la mateixa.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

Plaça Puríssima, 1 – CP 46138

Tel. 961 410 100 – Fax 961 410 667

CIF: P-4620900C

Pàgina Web: www.rafelbunyol.es

Correu electrònic: rafelbunyol@rafelbunyol.es

SOBRE C: Proposició econòmica que s'ajustarà al model següent:

MODEL DE PROPOSICIÓ

D./SRA _____, amb domicili en _____, i amb NIF. núm. _____, en nom propi (o en representació de _____ com acredite per _____) assabentat de la convocatòria del procés per a la concessió de llicència d'utilització privativa d'un superfície de 50 M2 ubicada en el Poliesportiu Municipal de Rafelbunyol per a la instal·lació d'un Quiosc de caràcter portàtil o desmuntable, durant els mesos de juliol i agost de 2.017, prenc part en la mateixa comproment-me a la seua explotació per l'IMPORT D'euros..

(Lloc, data i firma dels proponentes).

Finalitzat el termini de presentació de proposicions es procedirà a l'obertura pública de les ofertes en el saló de Sessions de la casa Consistorial en dia i hora que serà publicat en la pàgina web de l'Ajuntament amb una antelació almenys de dos dies naturals. A la sessió pública estaran presents el Sr. Alcalde, en la seua qualitat de President de la Corporació, el Regidor Delegat d'Obres Públiques, un funcionari adscrit als servicis d'Intervenció de l'Ajuntament, un membre dels servicis tècnics municipals i un funcionari adscrit als servicis de secretaria que donarà fe de l'obertura.

Es procedirà a l'obertura del Sobre A presentat per cada un dels licitadors i es qualificarà la documentació administrativa aportada pels mateixos.

Qualificada la documentació administrativa, es procedirà a l'obertura del Sobre B que conté la descripció detallada de la instal·lació portàtil o desmuntable que es pretenga instal·lar, sent valorada la dita documentació d'acord amb allò que s'ha especificat en la base següent.

Atorgada la puntuació del Sobre B, es procedirà en acte públic a l'obertura del Sobre C que conté l'oferta econòmica, sent valorada la dita documentació d'acord amb allò que s'ha especificat en la base següent.

A la vista de les ofertes presentades i el criteri de valoració establert, es proposarà motivadament a l'òrgan competent la concessió de l'autorització a favor d'un proponent, establint un orde de puntuació.

La proposta no creara cap dret a favor de l'aspirant proposat enfront de l'Administració. No obstant quan l'òrgan competent no adopte resolució d'acord amb la proposta formulada o declare desert el procediment, haurà de motivar la seua decisió.

L'adjudicació de l'autorització es notificarà als interessats en l'expedient i es publicarà en el Tauler d'Anuncis i en la pàgina web de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL

Plaça Puríssima, 1 – CP 46138

Tel. 961 410 100 – Fax 961 410 667

CIF: P-4620900C

Pàgina Web: www.rafelbunyol.es

Correu electrònic: rafelbunyol@rafelbunyol.es

L'autorització haurà de formalitzar-se en document administratiu dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent al de la notificació de l'autorització, sense perjuí que l'autoritzat sol·licite que la mateixa s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec els corresponents gastos.

SÈPTIM. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Documentació de caràcter tècnic: 50 punts

Documentació de caràcter econòmic: 50 punts, sent valorada amb la dita puntuació la millor oferta econòmica, i la resta de manera proporcional.

OCTAU. CAUSES DE REVOCACIÓ DE LA L·LICÈNCIA

La revocació de la llicència, atès que es concedeix en règim de precari, no genera cap dret indemnitzatori a favor del titular de la mateixa. Les causes de revocació de la llicència, serien les següents:

- Transcurs del termini concedit
- Revocació unilateral per part de l'Ajuntament per raons d'interés públic.
- Incompliment de les condicions de l'autorització.
- Impagament del cànon.

L'autorització podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament en qualsevol moment per raó d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interès públic o menys caben l'ús general. La concessió de l'autorització comporta l'acceptació de la revocació unilateral en estos supòsits.

Rafelbunyol a 20 de juny de 2.017

L'ALCALDE

FRANCISCO
ALBERTO|LOPEZ|
LOPEZ

Firmado digitalmente por FRANCISCO ALBERTO|LOPEZ|
LOPEZ
Número de inscripción CRL:
1.3.6.1.4.1.18838.1.1-22590394R.cn=FRANCISCO
ALBERTO|LOPEZ|LOPEZ, serialNumber=P4620900C,
givenName=FRANCISCO ALBERTO, sn=LOPEZ LOPEZ,
cn=Entidades, o=ACCIV, c=ES
Fecha: 2017.06.20 14:48:40 +02:00



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUÑOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 – C.P. 46138 – Tel. 96 141 01 00 – Fax. 96 141 06 67 – C.I.F.: P-4620900-C
Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Que en la instal·lació de este kiosco seria junto al edificio de vestuarios de las piscinas descubiertas (rectángulo rojo).



Que la superficie afectada por la instal·lació de este kiosco será de un máximo de 50 m².



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUÑOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 – C.P. 46138 – Tel. 96 141 01 00 – Fax. 96 141 06 67 – C.I.F.: P-4620900-C
Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Que para esta instalación se requieren acometidas de agua (color verde), saneamiento (color azul) y energía eléctrica (color rojo), las cuales se tomaran del edificio de vestuarios, como vemos en la imagen.



Que son necesarias actuaciones para dotar a este kiosco de estas acometidas y consisten en:

- Instalación agua potable: se realizara una derivación del punto del punto de suministro de agua existente en el almacén junto a los vestuarios. Esta se conducirá por el techo del almacén, atravesara el cerramiento del mismo, bajando por fachada al pavimento de tierra campa existente y a partir de este punto se enterrara en zanja hasta llegar al kiosco, como se grafía en la imagen anterior.
- Instalación de saneamiento: existe una arqueta de saneamiento grafuada en el plano con un rectángulo azul, por lo que no se requiere de ninguna actuación a excepción de conecta los desagües del futuro kiosco a esta arqueta, como se grafía en la imagen anterior.
- Instalación eléctrica: se realizara una nueva línea eléctrica con su protección automática y diferencial, que se conducirá por el falso techo de los vestuarios, desde el cuadro general existente en el cuarto del monitor de las piscinas, hasta perforar el cerramiento frente al futuro kiosco y a partir de este punto se conducirá aéreamente hasta un poste situado en el propio kiosco, como se grafía en la imagen anterior.



AJUNTAMENT DE RAFELBUNYOL (VALÈNCIA)
AYUNTAMIENTO DE RAFELBUÑOL (VALENCIA)

Plaça Puríssima, 1 – C.P. 46138 – Tel. 96 141 01 00 – Fax. 96 141 06 67 – C.I.F.: P-4620900-C
Correu electrònic: rafelbunyol@gva.es

Que la valoración de estas obras, según presupuestos adjuntos es la siguiente:

- Instalación agua potable:

Material y mano de obra 150 € + IVA

- Instalación eléctrica:

Materiales	108,84 € + IVA
Mano de obra	Mantenedora instalaciones municipales

TOTAL ACTUACIONES 258,84 € + IVA

Lo que hago constar a los efectos oportunos en Rafelbunyol, a veinte de junio de 2017.

ROSA MARIA|
FUENTES|DUEÑAS

Firmado digitalmente por ROSA MARIA|FUENTES|DUEÑAS
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ROSA MARIA|FUENTES|DUEÑAS, serialNumber=20164123E, givenName=ROSA MARIA, sn=FUENTES DUEÑAS, ou=Ciudadanos, o=ACCV, c=ES
Fecha: 2017.06.20 14:15:45 +02'00'

Fdo.: Rosa M^a Fuentes Dueñas